

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-30****от 25.09.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 25.09.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ПВ ПОЙНТ“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. от „ПВ ПОЙНТ“ ООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-279 от 12.09.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ПВ ПОЙНТ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206994374, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД има следния предмет на дейност: създаване и реализация на проекти в областта на енергетиката за производство на енергия от слънчеви лъчи, водни и геотермални източници, вятър, биомаса; производство и реализация на електроенергия, произвеждана от възобновяеми източници; инженеринг, проектиране, изграждане, инсталиране и конфигуриране на системи за мониторинг и контрол на други системи; производство и търговия с електронни изделия, разработка, внедряване и продажба на софтуер и хардуер в готов и преработен вид, вътрешно и външнотърговска дейност; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим,

контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че капиталът на „ПВ ПОЙНТ“ ООД е в размер на 100 000 (сто хиляди) лв., изцяло внесен, разпределен в 10 000 (десет хиляди) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от по 10 (десет) лева. Съдружници в дружеството са: Владимир Митков Даскалов и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД, капиталът е разпределен между тях, както следва: Владимир Митков Даскалов притежава дял от 1000 лв. и „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД притежава дял от 99 000 лв.

Едноличен собственик на капитала на „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД е Владимир Митков Даскалов, гражданин на Р България. Владимир Даскалов управлява и представлява дружеството.

Въз основа на изложеното, по отношение на „ПВ ПОЙНТ“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„ПВ ПОЙНТ“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Пойнт“ с инсталирана (АС) мощност 35,0 MW, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-261 от 10.09.2025 г., „ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило за одобряване бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес плана на „ПВ ПОЙНТ“ ООД е да представи дългосрочните цели на инвеститора чрез стратегия за постигане на техническите и икономическите критерии за производителност и ефективност на новоизградена фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Пойнт“ с обща инсталирана (АС) мощност 35 MW за производство на електрическа енергия от слънчевата енергия, както и да дефинира ползите от проекта в контекста на приоритетите и целите на Европейския съюз (ЕС), както и на България, по отношение на използването на „зелената“ енергия. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ) „Пойнт“, както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Инвестиционните разходи на „ПВ ПОЙНТ“ ООД във връзка с проектирането и изграждането на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана (АС) мощност 35 MW са представени подробно в таблица № 1 по-долу. Видно е, че общите инвестиционни разходи възлизат в размер на XXX млн. лв. или XXX млн. евро. Те включват всички необходими дейности по придобиване на имотите, промяна на тяхното предназначение с отреждане за производство на електрическа енергия, проектиране, авторски и строителен надзор, такси по получаване на разрешения и одобрения от държавни и местни власти, закупуване и инсталиране на нужното оборудване и последващите разходи за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа и присъединителните съоръжения за достъп до електропреносната мрежа.

Таблица № 1

Вид на инвестиционните разходи	ЕВРО, без ДДС	ЛЕВА, без ДДС
Земя и сгради (вкл. брокерски ком.)	XXX	XXX
Проектиране	XXX	XXX
Разрешителни	XXX	XXX
Други	XXX	XXX
Фотоволтаични модули	XXX	XXX
Инвертори	XXX	XXX
Конструкция	XXX	XXX
Други (кабели, крепежи, материали, заземяване и други)	XXX	XXX
Системи за управление, мониторинг и охрана	XXX	XXX
Подготовка и подравняване на терен	XXX	XXX
Асемблиране и монтаж	XXX	XXX
Огради и портали	XXX	XXX
Поддържащи сгради и съоръжения	XXX	XXX
Пътища	XXX	XXX
Електрическа мрежа	XXX	XXX
Присъединителни ел. съоръжения	XXX	XXX
Други вкл. транспорт	XXX	XXX
ОБЩО ИНВЕСТИЦИЯ:	XXX	XXX

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са симулирани чрез използването на специализиран софтуер PV Syst V8.0.13, който отразява географското местоположение, разположението на панелите спрямо слънцегреенето, използваната конструкция, вида панели и инвертори, качеството на вложените материали, кабели, възможните засенчвания, възможните загуби от преобразуване на електрическата енергия и преноса на енергията, като показания резултат може да се приеме за максимално близък към реалното средно представяне на централата по месеци. Произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа ще бъдат реализирани основно на свободен пазар чрез договор за изкупуване и участие в балансираща група, като към момента на кандидатстване за лицензия дружеството е в напреднали преговори с един от големите търговци на електроенергия на БНЕБ, който притежава солиден опит и има доказана експертиза в областта.

В таблица № 2 са представените прогнозни годишни количества електрическа енергия от ФЕЦ „Пойнт“, за периода 2025 г. – 2029 г. През 2025 г. посоченото количество електрическа енергия е 0 MWh, предвид годината на издаване на лицензията и строителството на енергийния обект. Прогнозните годишни количества електрическа енергия в периода 2027 г. – 2029 г. намаляват с 0,4%, поради деградация.

Таблица № 2

	СТРОЕЖ	СТАРТ	ОПЕРАТИВЕН ПЕРИОД		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
<i>(% промяна поради деградация)</i>	0	-1,0%	-0,4%	-0,4%	-0,4%

1.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че оперативното управление на централата ще се извършва от квалифициран управленски и инженерен персонал, като за нуждите на отдалечения мониторинг, контрол и управление на производството на електрическа енергия ще се закупи специализиран софтуер и ще бъде създаден оперативен център с местонахождение на адреса на управление на компанията. Дейностите по техническото обслужване и поддръжка на фотоволтаичната инсталация, присъединителните съоръжения, подстанция, възлова станция и др. ще се извършват чрез възлагане с дългосрочен договор към външна компания, специализирана в поддръжката на такъв вид системи и оборудване. Дейностите по достъп и охрана на обекта ще се поверят на местна охранителна фирма със значителен опит и добра репутация чрез дългосрочен договор.

В таблица № 3 са представени прогнозните годишни разходи за експлоатация и поддръжка на ФЕЦ „Пойнт“, които са по XXX евро на година или по XXX лв. в периода от 2026 г. до 2029 г., видно от финансовия модел към бизнес плана.

Таблица № 3

Разходи за експлоатация и поддръжка на ФЕЦ „Пойнт“	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
хил. евро	0	XXX	XXX	XXX	XXX
хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

*посочените в таблицата стойности са със закръгление.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „ПВ ПОЙНТ“ ООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„ПВ ПОЙНТ“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2029 г. да достигне XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходи за суровини, материали и външни услуги.

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh и евро/MWh	0	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв./хил. евро	0	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX

От таблица № 4 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. От 2026 г. произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, или общо за периода е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от 0,40%.

Средната прогнозна цена по която дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар е в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh).

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2025 г. на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2029 г., в резултат на увеличение на текущите активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2029 г. да е в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) за 2025 г. на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2029 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения, в частта задължения към финансови институции.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „ПОЙНТ“ с инсталирана мощност от 35 MW (AC), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „ПОЙНТ“ са предоставени:

- Договор за кредитна линия сключен на 24.03.2025 г. между „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД – заемодател и „ПВ ПОЙНТ“ ООД – заемател за предоставяне на парични суми на траншове до размера на левовата равностойност на XXX евро.

- Протокол от общото събрание на съдружниците на „ПВ ПОЙНТ“ ООД, проведено на 21.03.2025 г. с взето решение в него: кредитът, предоставен от „XXX“ ЕООД в размер до XXX евро да се използва за изграждане на фотоволтаична централа 35 MW.

По отношение на привлеченото финансиране е представена индикативна оферта от „XXX“ АД за отпускане на нов инвестиционен кредит с кредитополучател „ПВ ПОЙНТ“ ООД и поръчител мажоритарния собственик „ЕЛЕКТРИСИТИ“ ЕООД в размер на до XXX евро, представляващи XXX% от размера на прогнозираните инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичния парк.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „ПВ ПОЙНТ“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ПВ ПОЙНТ“ ООД с ЕИК 206994374, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, п. к. 1618, гр. София, район „Овча Купел“, ул. „Босилек“ № 5, бизнес план за дейността „производство на

електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-860-01 от 25.09.2025 г., издадена на дружеството.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА