



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ

№ БП-25

от 20.08.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 20.08.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-185 от 30.05.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2030 г., подадено от „Оператор Марица“ АД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № № Е-12-00-185 от 30.05.2025 г. от „Оператор Марица“ АД за одобряване на бизнес план за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2030 г., на основание чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него със Заповед № З-Е-187 от 10.06.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. Заявителят е представил и допълнителна информация с писмо с вх. № Е-12-00-185 от 23.07.2025 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Оператор Марица“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 206994189, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Марица, с. Царацово, п.к. 4204, ул. „Голямоконарско шосе – извън регулация“ № 35, което се установява след направена служебна справка в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

„Оператор Марица“ АД има следния предмет на дейност: изграждане, управление, експлоатация и развитие на индустриални паркове, икономически и технологични паркове и зони; изграждане, управление и поддръжка на елементи на техническа инфраструктура; изграждане и поддръжка на производствени и други сгради; изграждане, експлоатация и поддръжка на затворени електроразпределителни и газоразпределителни мрежи; извършване на дейност като оператор на затворена електроразпределителна мрежа и оператор на затворена газоразпределителна мрежа; проектна, инженерингова и търговска дейност; предоставяне на

административни и консултантски услуги както и всякаква друга производствена и търговска дейност, незабранена от закона.

Капиталът на дружеството е в размер 50 000 лв. (петдесет хиляди лева), разпределен в 500 (петстотин) броя налични поименни обикновени акции с право на глас, всяка с номинална стойност 100 (сто) лева. Капиталът е изцяло внесен.

Дружеството се управлява чрез едностепенна система на управление от съвет на директорите в състав – Пламен Цветков Панчев, Антония Янкова Йолдова, „Тракия икономическа зона“ ЕАД с ЕИК 115861678 и „Ню Пауър Солюшънс“ ЕООД с ЕИК 206566587. „Оператор Марица“ АД се представлява от Пламен Цветков Панчев и Антония Янкова Йолдова само заедно.

Представени са и декларации от представляващите заявителя за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите, страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 28.02.2025 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 1473 от 2025 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо

лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Оператор Марица“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията се установява, че собственици на капитала на „Оператор Марица“ АД са: „Тракия икономическа зона“ ЕАД с ЕИК 115861678, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4023, район Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7, притежаващо 250 (двеста и петдесет) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка и с размер на акционерно участие 50% от капитала на заявителя и „Ню Пауър Солюшънс“ ЕООД с ЕИК 206566587, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София п.к. 1700, район Студентски, ул. „Акад. Жак Натан“ № 5, ап. 51, притежаващо 250 (двеста и петдесет) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка и с размер на акционерно участие 50% от капитала на заявителя. Едноличен собственик на капитала на „Тракия икономическа зона“ ЕАД е „Сиенит Холдинг“ АД, с ЕИК 115802861, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4023, район Тракия, Югоизточна промишлена зона, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7. Собственици на капитала на „Сиенит Холдинг“ АД са: Пламен Цветков Панчев, гражданин на Р България, притежаващ 5 000 (пет хиляди) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка и с размер на акционерно участие 50% от капитала и Валентин Кънчев Кънчев, гражданин на Р България, притежаващ 5 000 (пет хиляди) броя акции с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка и с размер на акционерно участие 50% от капитала на дружеството. Едноличен собственик на капитала на „Ню Пауър Солюшънс“ ЕООД е Веселин Янков Ванчев, гражданин на Р България.

Предвид горното, по отношение на „Оператор Марица“ АД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Представеният бизнес план за периода 2025 г. – 2030 г. се явява първият бизнес план, който е за 5 (пет) годишен период и следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 и ал. 7 от НЛДЕ. Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ се съставя за срок до 5 (пет) години, като в съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ трябва да съдържа следната информация без ограничение: броя години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

Предвид горното, Комисията следва да прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, като одобри първия бизнес план на дружеството за поискания срок, а именно за периода от 2025 г. до 2030 г.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2030 г.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана:
„Оператор Марица“ АД е представило инвестиционна програма за периода 2025 г. – 2030 г., както следва:

ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА							
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
		ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.	ЛВ.
1.	Изграждане на съоръжения ВН	-	8 000 000	-	-	-	-
2.	Изграждане съоръжения СрН	609 159	14 525 201	1 045 000	1 045 000	872 500	872 500
2.1.	Трафопостове и възлови станции СрН/НН	-	345 000	345 000	345 000	172 500	172 500
2.2.	Повишаваща подстанция	-	7 000 000	-	-	-	-
2.3.	Кабелни електропроводи СрН	609 159	7 180 201	700 000	700 000	700 000	700 000
3.	Изграждане съоръжения НН	-	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
3.1.	Въздушни мрежи НН	-	-	-	-	-	-
3.2.	Кабелни мрежи	-	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
4.	Ел. табла, електромери, часовници	-	20 000	10 000	10 000	10 000	5 000
5.	Съоръжения за оборудване на дейността	-	50 000	100 000	20 000	70 000	50 000
6.	Изкупуване на енергийни обекти	-	-	-	-	-	-
7.	Присъединяване на нови ползватели	-	900 000	500 000	500 000	500 000	500 000
ОБЩО СРЕДСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ		609 159	23 545 201	1 705 000	1 625 000	1 502 500	1 477 500

От представената инвестиционна програма е видно, че 77% от планираните инвестиции ще бъдат реализирани през 2026 г., когато ще бъдат изградени съоръженията високо напрежение и голяма част от съоръженията средно напрежение.

I.2. Ремонтна програма за периода на бизнес плана:

Представената ремонтна програма на дружеството е за периода 2027 г. – 2030 г., като разпределението на средства за ремонт по години е, както следва:

- за 2027 г. предвидените средства за ремонт са на стойност 70 000 лв. и са предназначени основно за трафопостове и възлови станции СрН;
- за 2028 г. предвидените средства за ремонт са на стойност 80 000 лв. и са предназначени основно за трафопостове и възлови станции СрН;
- за 2029 г. предвидените средства за ремонт са на стойност 100 000 лв. и са предназначени основно за трафопостове и възлови станции СрН и съоръжения ВН;

– за 2030 г. предвидените средства за ремонт са на стойност 100 000 лв. и са предназначени основно за трафопостове и възлови станции СрН и съоръжения ВН.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и отчети за паричните потоци за периода на бизнес плана.

„Оператор Марица“ АД е предоставило финансов модел за периода 2025 г. – 2030 г. с представени прогнозни отчети за приходите и разходите, прогнозен балансов отчет и прогнозен отчет на паричните потоци. Прогнозата е направена, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 8 от ЗЕ. Прогнозният отчет за приходите и разходите е, както следва:

ПРОГНОЗЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ							
	Мярка	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Приходи от дейността							
Разпределена енергия	MWh		73 000	116 800	131 400	146 000	175 200
Приходи от пренос и разпределение на енергия	лв.		1 802 370	2 624 277	2 932 848	3 241 419	3 806 658
Други приходи			180 237	262 428	293 285	324,142	380 666
Общо приходи			1 982 607	2 886 705	3 226 133	3 565 561	4 187 324
Технологичен разход	MWh		730	1 168	1 314	1 460	1 752
Цена за техн. разход	лв./MWh		208	208	208	208	208
Техн. разход	лв.		151 782	242 851	273 207	303 563	364 276
Резултат от основна дейност	лв.		1 830 825	2 643 854	2 952 926	3 261 998	3 823 048
Разходи, в т.ч.:			1 729 780	1 944 742	2 117 982	2 233 584	2 357 281
Разходи за персонала	лв.		240 000	240 000	300 000	300 000	300 000
Разходи за ремонт	лв.			70 000	80 000	100 000	100 000
Разходи за амортизация	лв.		990 541	1 034 374	1 099 374	1 159 474	1 218 574
Други разходи	лв.		231 638	238 344	243 601	247 031	249 620
Външни услуги	лв.		115 819	119 172	121 800	123 515	124 810
Оперативна печалба/загуба	лв.		252 827	941 963	1 108 150	1 331 977	1 830 043
Финансови приходи	лв.						
Финансови разходи	лв.						
Печалба/загуба преди данъци	лв.		252 827	941 963	1 108 150	1 331 977	1 830 043
Разход за данък върху доходите	лв.		25 283	94 196)	110 815	133 198	183 004
Печалба/загуба за годината	лв.		227 545	847 767	997 335	1 198 779	1 647 039

Видно от финансовия модел до 2030 г., дружеството прогнозира приходите от разпределение на електрическа енергия да се покачват от 1 802 хил. лв. през 2026 г. до 3 807 хил. лв. през 2030 г. Прогнозните разходи за периода са в размер от 1 730 хил. лв. за 2026 г. до

2 357 хил. лв. за 2030 г., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток е предвидено паричните средства и еквиваленти да достигнат до 3 103 хил. лв. към 31.12.2030 г., като е отразена инвестиционната дейност на дружеството и очакваните постъпления от клиенти.

При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения.

II.2. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е представило рамков договор за финансиране, сключен между „Тракия икономическа зона“ ЕАД и „Оператор Марица“ АД, с който страните се споразумяват финансирането и инвестиционните разходи да се осъществяват от „Тракия икономическа зона“ ЕАД. Прогнозното необходимо финансиране е както следва:

- съгласно изготвена количествено-стойностна сметка, за кабелно трасе: 7 289 359,94 лв., без ДДС;
- за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на Повишаваща подстанция: 7 250 000 лв., без ДДС;
- прогнозна цена за присъединяване към мрежа на ЕСО ЕАД: 15 000 000 лв., без ДДС.

Предвид гореизложеното, Комисията приема, че „Оператор Марица“ АД е осигурило необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект, както и че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

Въз основа на направения анализ на параметрите на бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“ за периода 2025 г. – 2030 г. „Оператор Марица“ АД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 6 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Одобрява на „Оператор Марица“ АД, с ЕИК 206994189, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Марица, с. Царацово, п. к. 4204, ул. „Голямоконарско шосе – извън регулация“ № 35, бизнес план за осъществяване на дейността „разпределение на електрическа енергия в затворена електроразпределителна мрежа“, с условия за изграждане на енергийния обект, за периода 2025 г. – 2030 г.,

приложение и неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-852-7А от 20.08.2025 г.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – град София в 14 (четиринадесет) дневен срок.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА