

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-23****от 06.08.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 06.08.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „Струма Солар Планта“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г. от „Струма Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-192 от 12.06.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Струма Солар Планта“ ЕООД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 206537607, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п. к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14Б, което се установява от служебна справка, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Струма Солар Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и доставка на електроенергия чрез съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници, включително, но не изчерпателно водноелектрически, вятърни, термо-соларни, фотоволтаични или био-маса производства; придобиване, разработване, проектиране, строеж, експлоатиране, поддръжка и продажба на съоръжения за целите на посочените по-горе производства, както и услуги по анализиране, проектиране, изследване или консултиране в областта на енергетиката и околната среда; придобиване, управление и продажба на участия в други дружества или групи от дружества, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „Струма Солар Планта“ ЕООД е в размер на 2 526 548 лева, който е изцяло внесен.

Дружеството се представлява от Симеон Сашов Ценов, в качеството му на управител.

Съгласно представеното удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията и от учредителен акт на „Струма Солар Планта“ ЕООД, се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е „Солар ВРАМИС“ ЕООД, ЕИК 206963222,

регистрирано в Р България. Едноличен собственик на капитала на „Солар ВРАМИС“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, ЕИК 207408330, дружество регистрирано в Р България, видно от представено удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от учредителен акт на „Солар ВРАМИС“ ЕООД. Съгласно представеното удостоверение за актуално състояние и устав на „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД се установява, че едноличен собственик на дружеството е „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 207082913, дружество регистрирано в Р България. Въз основа на представена книга на акционерите на „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, се установява, че акциите се притежават от следните лица: „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, ЕИК 207189790-50%, дружество регистрирано в Р България, „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД, ЕИК 206944688-49,999%, дружество регистрирано в Р България и Божидар Печев-0,001%, гражданин на Р България. На основание представени удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, устав и книга на акционерите на : „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД се установява, че едноличен собственик на капитала на дружеството е Сънотех Инвестмънт ГмбХ (дружество с ограничена отговорност), идентификация HRB 285799, чуждестранно юридическо лице регистрирано във Федерална Република Германия. Съгласно представени списък на съдружниците и дружествен договор на Сънотех Инвестмънт ГмбХ се установява, че едноличен собственик на дружествените дялове в основния капитал на дружеството е Сънотех Холдинг ГМБХ, (дружество с ограничена отговорност), HRB 285550 М, чуждестранно юридическо лице регистрирано във Федерална Република Германия. Въз основа на представени извлечение от електронен търговски регистър на Федерална Република Германия и списък на съдружниците на Сънотех Холдинг Гмбх, се установява, че капиталът на холдинга възлиза на 32 912 (тридесет и две хиляди деветстотин и дванадесет евро), разделен на 32 912 (тридесет и две хиляди деветстотин и дванадесет дяла), с номинална стойност 1,00 евро на всеки дял, който се притежава от следните съдружници в холдинга: Калоян Величков-79% (26 000 дружествени дяла), гражданин на Р България, Венелин Дойчев-7% (2 304 дружествени дяла), гражданин на Р България, Десислав Димитров-7% (2 304 дружествени дяла), гражданин на Р България, „Савути Холдко“ ЕООД, ЕИК 207590687,-5% (646 дружествени дяла) и Иван Проданов-2% (658 дружествени дяла), гражданин на Р България. След служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на „Савути Холдко“ ЕООД е Бернхард Вернер Александър Зухланд, гражданин на Федерална Република Германия.

Съгласно представени удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, устав и книга на акционерите на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД, се установява, че капиталът на дружеството е с номинална стойност от 1 300 000 (един милион и триста хиляди) лева, който се притежава от следните акционери: „СИНТЕТИКА“ АД, ЕИК 201188219, регистрирано в Р България, с дял 49,998%, „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 121610851, регистрирано в Р България, с дял 24%, „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 200048470, регистрирано в Р България, с дял 20%, Велислав Милков Христов, гражданин на Р България, с дял 6% и Божидар Петров Печев, гражданин на Р България, с дял 0,002%.

„СИНТЕТИКА“ АД е публично акционерно дружество, регистрирано в Р България, с акционери, съгласно представено извлечение от книга на акционерите към 23.01.2025 г., 65 юридически лица и 12 физически лица, граждани на Р България. Според чл. 31, ал. 1 от представения Устав на акционерно дружество „СИНТЕТИКА“ АД, Общото събрание (ОС) на акционерите може да се свика и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5% от капитала, а съгласно чл. 36 от този устав, заседанието на ОС на акционерите се счита за способно да вземе решения, само ако на него са представени повече от 50% (петдесет процента) от капитала на „СИНТЕТИКА“ АД. Видно от книгата на акционерите, акционери, юридически лица, притежаващи над 5% от

капитала, са: CACEIS BANK, FRANCE, ЕИК 692024722 с 8,72%, юридическо лице регистрирано във Френската Република, УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „БЪДЕЩЕ“, ЕИК 131163861 с 6,99%, регистрирано в Р България, „СЛС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 122022915 с 6,31%, регистрирано в Р България, ЗД „ЕВРОИНС“ АД, ЕИК 121265113 с 5,73%, регистрирано в Р България, „СОНЕЛ 888“ ЕООД, ЕИК 206633670 с 5,40%, регистрирано в Р България и УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ТОПЛИНА“ с 5,05%, регистриран в Р България. В тази връзка, нито един акционер самостоятелно не притежава повече от 50% (петдесет процента) от капитала на „Синтетика“ АД, поради което не упражнява контрол по смисъла на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Видно от удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, устав и книга на акционерите на „Старком Холдинг“ АД се установява, че капиталът на дружеството е в размер на 73 500 000 (седемдесет и три милиона и петстотин хиляди) лева, разпределен 735 000 (седемстотин тридесет и пет хиляди) налични, неделими, поименни акции с номинална стойност на всяка една акция по 100 (сто) лева, които се притежават от следните акционери: Асен Милков Христов, притежаващ 51% (341 190 акции), гражданин на Р България, Кирил Иванов Бошов, притежаващ 34% (227 460 акции), гражданин на Р България, Велислав Милков Христов, притежаващ 13,65% (100 350 акции) гражданин на Р България и ПиЕсАй Консептс ЕсЕй за ИИ тек 2, притежаващ 8,98% (66 000 акции). Съгласно чл. 10, ал. 2 от устава на „Старком Холдинг“ АД, дружеството може да емитира и акции без право на глас в Общото събрание на акционерите. Видно от книгата на акционерите на Старком Холдинг“ АД, се установява, че притежаваните акции от ПиЕсАй Консептс ЕсЕй за ИИ тек 2 са без право на глас в Общото събрание на акционерите, тоест не дават права на техния притежател да гласува в общото събрание на акционерите на дружеството. Това означава, че собственикът на тези акции не може да участва в управленските решения на дружеството и не осъществява контрол по смисъла на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Едноличен собственик на капитала на „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов, гражданин на Р България, видно от представено удостоверение за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и учредителен акт на „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното за „Струма Солар Планта“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТД, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Струма Солар Планта“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Радомир“ с инсталирана мощност 130 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 171,5 MWp (DC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-198 от 10.06.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи,

производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-198 от 12.06.2025 г., „Струма Солар Планта“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Радомир“ с инсталирана мощност 130 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 171,5 MWp (DC), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1 по-долу:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в лв.
Земя, права	XXX
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX
Производствен компонент – ФЕЦ	XXX
Компонент съхранение	XXX
Общо	XXX

В таблица № 2 са представени времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация през май 2026 г. дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. лв., в т.ч. XXX хил. лв. разплатени към 30 април 2025 г.

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в лв.		
	План 2025 г.	План 2026 г.	Общо
Земя, права	XXX	XXX	XXX

Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX	XXX	XXX
Производствен компонент – ФЕЦ	XXX	XXX	XXX
Компонент съхранение	XXX	XXX	XXX
Общо	XXX	XXX	XXX

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 - 2029 г., са представени в таблицата по-долу.

Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.7, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

С промените в Закона за енергетиката за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници, въведени в експлоатация след 01.01.2019 г., отпада задължението да продават цялото количество електрическа енергия на организирания борсов пазар. Това от своя страна дава възможност на дружеството да реализира произведената електрическа енергия при по - добри условия, възможност за договаряне на дългосрочни договори, както и директен износ.

Таблица № 3

* юни – декември 2026

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни Количества, MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX

1.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници вкл. такива, свързани с поддръжката на подстанцията, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и др.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Струма Солар Планта“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Струма Солар Планта“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., за 2022 г. и за 2023 г. от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност,

поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„Струма Солар Планта“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2029 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 4

Таблица № 4

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества произведена електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества произведена електрическа енергия - отдадена към батерията, MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни количества продадена електрическа енергия, нето MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия лв./MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 4 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. От 2026 г. нетното производство е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената нетна електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. По отношение на количествата електрическа енергия от батерия за съхранение дружеството прогнозира за разглеждания период чрез нея да реализира общо XXX MWh.

Средната прогнозна цена по която дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варира от XXX лв./MWh през 2026 г. до XXX лв./MWh през 2029 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. през 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на увеличение на текущите активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2029 г. достига до XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал води до намаление на дългосрочните пасиви.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Радомир“ с инсталирана променливотокова мощност от 130 MW (AC), е XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия в общ размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Радомир“ е предоставено решение на едноличния собственик на „Струма Солар Планта“ ЕООД – „Солар ВРАМИС“ ЕООД, от който е видно, че е прието следното решение:

Финансирането на фотоволтаичен парк „Радомир“ ще има следната структура:

- Инвеститор: „Струма Солар Парк“ ЕООД;
- Общ размер на инвестицията: XXX лв. (XXX евро), разпределени както следва:

а) финансиране със собствени средства: XXX% от размера на инвестицията – XXX лв. (XXX евро);

б) банков заем: XXX% от размера на инвестицията – XXX лв. (XXX евро).

По отношение на привлеченото финансиране е представена индикативна оферта от „XXX“ АД при следните условия:

- Транш 1 за Соларен парк: до XXX евро (XXX хил. лв.);
- Транш 2 за Батерия: до XXX евро (XXX хил. лв.) и
- Допълнителни средства до XXX евро (XXX хил. лв.)
- Лихвен процент: XXМ Euribor + XXX%;
- Срок на погасяване: до XXX години.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Струма Солар Планта“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Радомир“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „Струма Солар Планта“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Струма Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 206537607, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София, п. к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14Б, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.,

който става приложение №3 към лицензия № Л-849-01 от 06.08.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ТАСКО ЕРМЕНКОВ

(съгласно Заповед № 3-ОХ-56 от 25.07.2025 г.)

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

НЕДКО КОСЕВ

(съгласно Заповед № 821 от 25.07.2025 г.)