



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно  
и водно регулиране



**РЕШЕНИЕ**

**№ БП-16**

**от 02.06.2025 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 02.06.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-344-3 от 20.05.2025 г. за актуализиране на бизнес план за периода 2025 г. – 2027 г., подадено от „ПВ ПАУЪР“ ООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-344-3 от 20.05.2025 г. от „ПВ ПАУЪР“ ООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2027 г., за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-168 от 23.05.2025 г. на председателя на КЕВР.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ПВ ПАУЪР“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206554325, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Великокняжевска“ № 22, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ПВ ПАУЪР“ ООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на ел. енергия от възобновяеми източници, търговия и производства на стоки и вещи незабранени със закон; строеж, обзавеждане и покупка на недвижими имоти с цел продажба и даване под наем; наем на движими и недвижими вещи; консултантски услуги; сделки с ноу – хау и интелектуални продукти; автоматика, роботика и проектантска дейност, производствена, транспортна и търговска дейност; търговия на едро и дребно; ресторантьорство, превозни, спедиционни, комисионни сделки, търговско представителство и посредничество, покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, счетоводни и други услуги; както и всички други дейности и услуги посочени в Търговският закон и не забранени с нормативен акт. Дейността ще се извършва в страната и чужбина.

Капиталът на „ПВ ПАУЪР“ ООД е в размер на 10 лв. (десет лева) и е изцяло внесен. Дружеството се управлява и представлява от Йоана Иванова Тихова, в качеството ѝ на управител.

Съдружници в дружеството са Димитър Иванов Тихов, Събин Иванов Тихов, Йоана Иванова Тихова и Йовко Иванов Тихов, чийто дружествени дялове са в размер на 2,50 лв., 25%, за всеки от тях поотделно.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партията на „ПВ ПАУЪР“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „ПВ ПАУЪР“ ООД е титуляр на лицензия № Л-649-01 от 15.12.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-649 от 15.12.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с обща инсталирана мощност – 40,00 MW, разположена в землището на кв. „Речица“, местност „Речиченски път“, общ. Сливен, гр. Сливен.

С решение № БП-72 от 15.12.2022 г. Комисията е одобрила на „ПВ ПАУЪР“ ООД първият бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-649-01 от 15.12.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-13-344-3 от 20.05.2025 г., с което по същество е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2025 г. – 2027 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представеният от „ПВ ПАУЪР“ ООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2027 г. отговаря на нормативните изисквания.

#### **I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2027 г.**

Със заявление с вх. № Е-13-344-3 от 20.05.2025 г. „ПВ ПАУЪР“ ООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2027 г.

Заявителят посочва, че „ПВ ПАУЪР“ ООД е титуляр на Лицензия № Л-649-01 от 15.12.2022 г., издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с обща инсталирана мощност – 40,00 MW, разположена в землището на кв. „Речица“, местност „Речиченски път“, общ. Сливен, гр. Сливен.

„ПВ ПАУЪР“ ООД е представило в КЕВР заявление с вх. № Е-13-344-2 от 25.04.2025 г. за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, което е предмет на разглеждане в отделно административно производство и в друг състав на Комисията.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като

следва да се отбележи, че представеният от „ПВ ПАУЪР“ ООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

Първият бизнес план на дружеството е одобрен с решение № БП-72 от 15.12.2022 г. на КЕВР.

Актуализираният бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност с актуализиран график за реализация на проекта, производствена, ремонтна и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството за периода на действие на първия бизнес план.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

### **I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана (актуализирани)**

Инвестиционната програма на дружеството е изготвена на базата на задълбочени анализи и подробно проучване на пазарите и цените на стоките и услугите.

Присъединяването на енергийния обект към електропреносната мрежа е осъществено съгласно изискванията на подписан договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД и чрез собствена повишаваща подстанция 110/33 kV и собствен присъединителен електропровод 110 kV към ОРУ 110 kV на подстанция „Речица“.

Процентът на изпълнение на проекта е съобразен със сроковете, заложиени в сключени вече договори с различни респонденти, както и с нарастващите цени на материалите.

В проекта за инвестиционни намерения на дружеството е да осигури необходимите условия и изисквания за техническата безопасност на персонала на фотоволтаичната централа, както и специалист отговарящ за навременната експлоатация на обекта като непрекъснатото се съблюдава за опазване на околната среда.

Прогнозната инвестиция за проекта е XXX хил. лв. от които самоучастие в размер на XXX%. За нуждите на проекта е закупен и преотреден терен с площ от 484 949 кв.м., на който е изградена фотоволтаичната електроцентрала, като в близост до имота е подстанция „Речица“ и за присъединяване на централата към електропреносната мрежа е изградена собствена повишаваща подстанция 110/33 kV.

Точните географски координати на мястото са (географска ширина и дължина): Северна ширина: 42° 38' 09'' (42.636073 N) Източна дължина: 26° 17' 22'' (26.289449 E). Теренът се намира в средна-югоизточна България, в района на Сливен, където са измерени и най-високите нива на слънчева радиация в страната.

Поради добрите цени на електроенергията дружеството изразява увереност, че върви в правилната посока.

### **I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана (актуализирана)**

Заложеното прогнозно производство е изготвено на база енергийния потенциал на слънцето, местоположение и редица други фактори оказващи влияние.

- детайлен анализ и оценка на географската ширина на мястото;
- дневното, месечното, годишното количество слънчева радиация, достигаща до него;
- индексът на прозрачност на въздуха.

**Таблица № 1**

| Показател                   | Мярка | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
|-----------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|
|                             |       | План    | План    | План    | План    |
| Произведена електро енергия | MWh   | XXX     | XXX     | XXX     | XXX     |

### **I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана (актуализирани)**

Дружеството посочва, че има сключен договор за обслужване, експлоатация и поддръжка на фотоволтаичната електрическа централа от 09.01.2025 г. В прогнозните разходи на дружеството са посочени всички присъщи за дейността разходи. Разходи за материали – в това перо са заложили разходи за горива, консумирана електроенергия и резервни части като прогнозите са определени на база текущите стойности на цените в отделните сектори. Разходи за външни услуги. Разходи за персонала – заложените разходи се повишават ежегодно и са обвързани с увеличаване на минималната работна заплата в страната, което няма да оказва голямо влияние върху финансовия резултат на дружеството.

## **II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**

### **II.1. Актуализирани прогнозни финансови резултати за периода 2025 г. – 2027 г.**

„ПВ ПАУЪР“ ООД е представило прогнозни отчети за приходите и разходите и паричните потоци за периода 2025 г. – 2029 г., тъй като съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години. В тази връзка, с решение № БП-72 от 15.12.2022 г. на КЕВР, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за периода до 2027 г. включително. Като неразделна част от бизнес плана е предоставен и финансов модел, разработен за периода 2025 г. – 2037 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. лв. Печалбата за периода на бизнес плана е в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за балансиране и достъп, последвани от разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 2.

**Таблица № 2**

| №  | Показатели:                                       | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
|----|---------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| 1. | Прогнозни количества електрическа енергия, MWh    | XXX     | XXX     | XXX     |
| 2. | Прогнозни цени на електрическата енергия, лв./MWh | XXX     | XXX     | XXX     |
| 3. | Приходи от електрическа енергия, в хил. лева      | XXX     | XXX     | XXX     |

От таблица № 2 е видно, че годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Голф Солар“ е в размер около XXX MWh. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани с търговец за изкупуване на електрическа енергия.

Прогнозна цена на електрическата енергия на свободен пазар, произведена от фотоволтаичните централи за 2025 г. е в размер XXX лв./MWh и достига до XXX лв./MWh през 2027 г.

### **II.2. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции**

Общо инвестиционните разходи, включващи проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на проект ФЕЦ „Голф Солар“, са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства.

Размерът на инвестиционните разходи, както и източниците на финансиране са разгледани подробно в административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., по което Комисията се е произнесла с Решение № БП-72 от

15.12.2022 г. Видно от представените от дружеството данни е, че в размера на общите инвестиционни разходи, както и в източниците на финансиране, не се предвиждат промени.

По отношение на привлечените средства, дружеството е представило копие от Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № XXX от XXX г., сключен между „XXX“ АД (кредитор), „ПВ ПАУЪР“ ООД (кредитополучател), „XXX“ ЕООД (солидарен длъжник 1), „XXX“ ЕООД (солидарен длъжник 2) и XXX (солидарен длъжник 3), в общ размер на XXX хил. лв., сключването на който е одобрен с Решение № Р-428 от 23.12.2022 г., на КЕВР.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2027 г. „ПВ ПАУЪР“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1, ал. 6 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

#### **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

#### **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „ПВ ПАУЪР“ ООД с ЕИК 206554325, със седалище и адрес на управление: Р. България, област Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Великокняжевска“ № 22, актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-649-01 от 15.12.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**