



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ БП-10
от 25.03.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 25.03.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-53 от 11.02.2025 г. на председателя на КЕВР.

В съответствие с изискването на чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, на дружеството са дадени указания за преработване на представеният актуализиран бизнес план, като същият следва да обхваща периода 2023 г. – 2027 г., за който е одобрен първоначално с решение № БП-62 от 17.11.2022 г. на Комисията. В тази връзка, с писмо към вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 17.02.2025 г. дружеството е предоставило преработен бизнес план, за периода 2023 г. – 2027 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к.4000, р-н „Централен“, бул. „Цар Борис III-ти Обединител“ № 128, ет. 2, ап. 7. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е в размер на 21 255 318 лв. (двадесет и един милиона двеста петдесет и пет хиляди триста и осемнадесет лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев в качеството им на управители, начин на представяване: заедно и поотделно.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Дупница Солар“ АД.

Следва да се има в предвид, че въз основа на събраните данни и доказателства в административното производство по изменение/допълване на лицензията по отношение на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е изследвано дали е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните

действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), при което е установено че: заявителят е представил актуална организационна структура на собствеността на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от Учредителния акт на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Дупница Солар“ АД. От представеното извлечение от книгата на акционерите на „Дупница Солар“ АД към 23.01.2025 г. е видно, че „ЕС СОЛАР“ ЕООД и „Сизиджи“ ООД притежават по 740 000 поименни, налични, непривилегировани броя акции, представляващи по 50% процента от капитала на „Дупница Солар“ АД.

Съгласно справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на капитала на „ЕС СОЛАР“ ЕООД е „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД. От представения Устав на „ЕС СОЛАР“ ЕООД е видно, че едноличният собственик на капитала, притежава всичките 12 510 дяла по 100 (сто) лева всеки от капитала на дружеството.

От представеното извлечение от книга на акционерите на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД към 23.01.2025 г. е видно, че собственици на капитала са: „СИНТЕТИКА“ АД – 49,998%, „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД – 24%, „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД – 20%, Велислав Милков Христов – 6% и Божидар Петров Пенчев – 0,002%. Съгласно представения устав на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД, заседанието на Общото събрание на акционерите се счита за способно да взема решения, само ако на него е представена поне половината от капитала на дружеството. Акционери, които притежават по-малко от половината от капитала на „СОЛАРС ЕНЕРДЖИ“ АД не са способни да взимат самостоятелно решения и не го контролират.

С Решение № 337-ПД от 07.05.2013 г. на Комисията за финансов надзор, „СИНТЕТИКА“ АД е вписано като публично дружество. Видно от представена книга на акционерите към дата 23.01.2025 г., собствениците на капитала на „СИНТЕТИКА“ АД са: 65 (шестдесет и пет) юридически лица и 12 (дванадесет) физически лица.

„СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД е холдингово дружество със собственици на капитала: Асен Милков Христов – 46,42%, Кирил Иванов Бошов – 30,98%, Велислав Милков Христов – 13,65% и „ПиЕсАй Консептс ЕсЕй-8,98%, действащо от името и за сметка на поделението ИИ Тек 2 (Поделение 2024-4027), видно от извлечение от книгата на акционерите към 27.01.2025 г. От справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „АРКОНТ-ИНВЕСТ“, се установява, че едноличен собственик на капитала на „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов.

Съобразно Дружествен договор на „СИЗИДЖИ“ ООД, капиталът на дружеството е в размер на 1200 (хиляда и двеста) лв., разпределен в 120 (сто и двадесет) дяла от по 10 (десет) лв. всеки, като дяловете са разпределени между съдружниците, както следва: „РИЪЛ ИСТЕЙТ БГ“ ООД – 39 (тридесет и девет) дружествени дяла на стойност 390 (триста и деветдесет) лв. от капитала на дружеството, „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД – 39 (тридесет и девет) дружествени дяла на стойност 390 (триста и деветдесет) лв. от капитала на дружеството, Иван Георгиев Стаматов – 21 (двадесет и един) дружествени дяла на стойност 210 (двеста и десет) лв. от капитала на дружеството, „М Кепитъл“ ЕООД – 12 (дванадесет) дружествени дяла на стойност 120 (сто и двадесет) лв. от капитала на дружеството и „ПРОМОНТОРИ 3“ ЕООД – 9 (девет) дружествени дяла на стойност 90 (деветдесет) лв. Видно от справка за актуално състояние в ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност е Сами Джевджет Чакъров. Едноличен собственик на капитала на „М Кепитъл“ ЕООД е Мартин Георгиев Нанков, видно от справка за актуално състояние в ТРРЮЛНЦ и от представения Учредителен акт на „М Кепитъл“ ЕООД. Въз основа на справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на „ПРОМОНТОРИ 3“ ЕООД се установява, че едноличен собственик на капитала на

едноличното дружество с ограничена отговорност е „Дистрибутиед пауър СЕЕ“ ЕООД. Видно от справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от учредителния акт на „Дистрибутиед пауър СЕЕ“ ООД, капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лв., разпределен в 100 (сто) дяла от по 1 (един) лв. всеки, като дяловете са разпределени между съдружниците както следва: „РИЪЛ ИСТЕЙТ БГ“ ООД – 50 (петдесет) дружествени дяла на стойност 50 (петдесет) лв. и „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД – 50 (петдесет) дружествени дяла на стойност 50 (петдесет) лв. Съгласно справка за актуално състояние от ТРРЮЛНЦ и от дружествения договор на „РИЪЛ ИСТЕЙТ БГ“ ООД, капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лв., разпределен в 100 (сто) дяла от по 50 (петдесет) лв. всеки като дяловете са разпределени между съдружниците както следва: Дорота Магдалена Кръстева – 20 (двадесет) дружествени дяла на стойност на стойност 1 000 (хиляда) лв., представляващи 20% от капитала и Иван Николов Кръстев – 80 (осемдесет) дружествени дяла на стойност 4 000 (четири) хиляди лв., представляващи 80% от капитала.

По партидата на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД в ТРРЮЛНЦ няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Предвид горното, по отношение на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

Заявителят „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-643 от 17.11.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Верила“, с обща инсталирана мощност (АС) – 100 MW и инсталирана постояннотокова (DC) мощност 123,271 MW_p, разположена в с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил. С Решение № Р-460 от 02.06.2023 г.

С решение № БП-62 от 17.11.2022 г. Комисията е одобрила на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД първият бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. и писмо към вх. № Е-ЗЛР-И-23 от 17.02.2025 г., с което по същество е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представеният от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г. отговаря на нормативните изисквания и на указанията за преработване на същия, които са дадени на дружеството и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Със заявление с вх. № Е-13-338-1 от 06.02.2025 г. и писмо към вх.№ Е-ЗЛР-И-23 от 17.02.2025 г. „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г.

Заявителят посочва, че „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е изградило фотоволтаична електрическа централа „ВЕРИЛА“, разположена в местност Асаница, землището на село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 123,271 MW_p и променливотокова (AC) мощност 100,0 MW, наричана за краткост ФЕЦ „Верила“. Централата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-296 от 15.06.2023г., издадено от Началника на ДНСК.

Понастоящем, лицензиантът разработва проект за реконструкция на ФЕЦ „Верила“ и разширение на централата, като се предвижда изграждането на ФЕЦ „Верила“, Фаза 2 етап 1 и етап 2 с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 47,3014 MW_p и добавена постояннотокова (DC) мощност 9,8748 MW_p от предвидената реконструкция на ФЕЦ „Верила“ или общо 57,1762 MW_p (DC) и променливотокова (AC) мощност 50 MW, наричано за краткост ФЕЦ „Верила“, Фаза 2, етап 1 и етап 2.

ФЕЦ „Верила“ след предвидената реконструкция, която цели оптимизиране на работата на инверторите на централата, ще бъде с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 113,398 MW_p и променливотокова (AC) мощност 100,0 MW. Тоест, присъединената мощност на ФЕЦ „Верила“ към електропреносната мрежа няма да се промени.

В тази връзка, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило в КЕВР заявление за изменение и/или допълване на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, което е предмет на разглеждане в отделно административно производство и в друг състав на Комисията.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представеният от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

Първият бизнес план на дружеството е одобрен с решение № БП-62 от 17.11.2022 г. на КЕВР.

Актуализираният бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност с актуализиран график за реализация на проекта, производствена, ремонтна и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството за периода на действие на първия бизнес план.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана (актуализирани)

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблиците по-долу:

Съгласно Бизнес плана на Дружеството, одобрен с Решение на Комисията № БП-62 от 17.11.2022 г.:

Таблица № 1.1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Фотоволтаични панели	XXX
Инвертори	XXX
Ел. оборудване –трансформатори, AC/DC кабели	XXX
Доставка на механични конструкции/тракери/монтаж и инстакция	XXX
Дизайн, планиране, управление	XXX
Разходи по присъденяване	XXX
Други разходи	XXX
Общо	XXX

Актуализация във връзка с реализирането на ФЕЦ „Верилa“, фаза 2:

Таблица № 1.2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Права, такси и други разходи по придобиване на активите	XXX
Панели, инвертори, тракери, MV система, панели, кабели, др.	XXX
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

Актуализирана стойност на инвестиционния разход (общо):

Таблица № 1.3

Описание на инвестиционния разход	Обща стойност в хил. лв.
Права, такси и други разходи по придобиване на активите	XXX
Панели, инвертори, тракери, MV система, панели, кабели, др.	XXX
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

Към момента на изготвяне на Бизнес плана по отношение на ФЕЦ „Верилa“, фаза 2 на проекта дружеството е разплатило инвестиции в размер на XXX хил. лв.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана (актуализирана)

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са представени в таблицата по-долу. Количествата са изчислени на база резултатите

от симулацията чрез PVsyst, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

С промените в Закона за енергетиката за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници, въведени в експлоатация след 01.01.2019 г., отпада задължението да продават цялото количество електрическа енергия на организирания борсов пазар. Това от своя страна дава възможност на дружеството да реализира произведената електрическа енергия при по-добри условия, възможност за договаряне на дългосрочни договори, както и директен износ.

Съгласно Бизнес плана на Дружеството, одобрен с Решение на Комисията № БП-62 от 17.11.2022 г.:

Таблица № 2.1

Производствена програма	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*01.03-31.12.2023 г.

Актуализация във връзка с реализиране на ФЕЦ „Верила“, фаза 2:

Таблица № 2.2

Производствена програма	*2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX

*октомври – декември 2025 г.

Актуализирана стойност на количествата електрическа енергия, (общо):

Таблица № 2.3

Производствена програма	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана (актуализирани)

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Заявителят посочва, че тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2021

г., 2022 г. и 2023 г., както и предварителен финансов отчет за 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира следните финансови резултати:

- за 2021 г. – печалба/загуба в размер на 0 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 359 хил. лв.;
- за 2023 г. – печалба в размер на 4 410 хил. лв.;
- за 2024 г. (предварителен) – загуба в размер на 51 хил. лв.

В периода 2021 г. – 2022 г. дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Верилa“.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2025 г. – 2027 г.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2027 г., които включват и планираното разширение на ФЕЦ „Верилa“ с изграждането на новия енергиен обект, с мощност 50 MW (фаза 2). Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години и в тази връзка, с Решение № БП-62 от 17.11.2022 г. на КЕВР, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за същия период: 2023 г. – 2027 г. включително.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода от 2025 г. – 2027 г. да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за балансиране и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели:	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Количества произведена електрическа енергия в MWh, общо (за фаза 1 и фаза 2), в т. ч.:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Количества произведена електрическа енергия от фаза 2, в MWh	0	0	XXX	XXX	XXX
Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни приходи, общо (фаза 1 и фаза 2), в хил. лв., в т. ч.:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни приходи от фаза 2, в хил. лв.	0	0	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Верилa“ за 2025 г. е в размер на XXX MWh, като предвид разширението на енергийния обект чрез изграждането на енергийни съоръжения с мощност от 50 MW и въвеждането им в експлоатация през месец октомври 2025 г., дружеството прогнозира увеличение в производството на електрическа енергия.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2025 г. е в размер на XXX лв./MWh, като през 2027 г. дружеството очаква

продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh. Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

II.3. Активи и пасиви

С планираното разширение на ФЕЦ „Верила“ чрез изграждането на фаза 2 с мощност 50 MW, дълготрайните материални активи на дружеството се предвижда да нараснат от XXX хил. лв. през 2024 г. на XXX хил. лв. през 2025 г. Очаква се и увеличение на краткотрайни активи в частта „Пари и парични еквиваленти“, с което общите активи на дружеството през 2025 г. ще възлизат на XXX хил. лв., а през 2027 г. на XXX хил. лв.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, формиран от основен капитал и неразпределена печалба, като през 2027 г. се очаква да достигне до XXX хил. лв.

Общо задълженията през периода на бизнес плана намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2027 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения в частта „Дългосрочни заеми“.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2025 г. – 2027 г. е видно, че същите се подобряват, поради погасяване на дългосрочните задължения от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Въпреки това, през 2027 г. коефициента на финансова автономност се запазва под 1 (единица), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства, отколкото със собствени средства. В същото време дружеството предвижда висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Верила“ (фаза 1 и фаза 2) са в размер на XXX хил. лв., от които: инвестиционните разходи, одобрени при издаването на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., са в размер на XXX хил. лв., а инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Верила“, фаза 2, са в размер на XXX хил. лв., от които XXX% собствени средства, в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства, в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за финансовото обезпечаване на предвиденото разширение на ФЕЦ „Верила“ чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, фаза 2, дружеството е представило:

- Решение от 04.02.2025 г. от управителя на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, с което се потвърждава, че необходимото собствено финансиране на ФЕЦ „Верила“, фаза 2, в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията, ще се осигури чрез собствени средства, включително получени средства от свързани с Дружеството лица.

- Протокол от 04.02.2025 г. с решение на „Дупница Солар“ АД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД, с което се потвърждава, че ФЕЦ „Верила“, фаза 2 ще е със следната структура на финансиране: общ размер на инвестицията в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), в т. ч.: финансиране чрез

собствени средства (включително получени средства от свързани с Дружеството лица), в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на привлечените средства дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на срочен кредит за допълване и разширение на фотоволтаична електрическа централа „Верила“, в размер до XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и срок на погасяване: до XXX месеца от датата на сключване на договора за кредит.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2027 г. „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 3“ ЕООД с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н „Централен“, бул. „Цар Борис III-ти Обединител“ № 128, ет. 2, ап. 7, актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА