

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-32****от 30.09.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 30.09.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-240 от 05.08.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-240 от 05.08.2025 г. от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-252 от 07.08.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 130563354, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, гр. София, община Столична, п. к. 1784, р-н „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115И.

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници; разработка, строителство и експлоатация на ветроенергийни паркове; предпроектни проучвания и консултации за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, разрешени от закона; вътрешен и международен транспорт; спедиция, комисионерство и посредничество; търговско представителство на български и чужди юридически и физически лица и други търговски дейности, незабранени от закона, включително след получаване на необходимите лицензии, когато такива се изискват по закон. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на дружеството е в размер на 3 134 350 (три милиона сто тридесет и четири хиляди стота и петдесет) лева, изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Боян Михайлов Кършаков, в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

С оглед горното, в производството по издаване на лицензията на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, въз основа на извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи, е установена структурата на собственост и контрол на дружеството, както следва:

Едноличен собственик на капитала на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е Словения Броудбанд С.а.р.л (Slovenia Broadband S.a.r.l.), идентификация B145882, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Люксембург.

Едноличен собственик на капитала на Словения Броудбанд С.а.р.л. е Юнайтед Груп Б.В. (United Group B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 58916318.

Едноличен собственик на капитала на Юнайтед Груп Б.В. е Адриа Мидко Б.В. (Adria Midco B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 58908773.

Едноличен собственик на капитала на Адриа Мидко Б.В. е Адриа Топко Б.В. (Adria Topco B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 58908773.

Едноличен собственик на капитала на Адриа Топко Б.В. е Самър БидКо Б.В. (Summer BidCo B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 71716734.

Едноличен собственик на капитала на Самър БидКо Б.В. е Самър Мидко Б.В. (Summer MidCo B.V.), регистрирано в Нидерландия под номер 71712496. Едноличен собственик на капитала на Самър Мидко Б.В. е Самър Перънт С.а.р.л. (Summer Parent S.a.r.l.), регистрирано в Люксембург под номер B224584. Мажоритарен съдружник (с над 50% капиталово участие) в Самър Перънт С.а.р.л. е Самър Инвест С.а.р.л. (Summer Invest S.a.r.l.), регистрирано в Люксембург под номер B223255. Повече от 50% от капитала на Самър Инвест С.а.р.л. се притежава индиректно чрез регистрирано в Англия BCEC X Aggregator LP от BC European Capital X-1 LP, BC European Capital X-2 LP, BC European Capital X-3 LP, BC European Capital X-4 LP, BC European Capital X-5 LP, BC European Capital X-5A LP, BC European Capital X-6 LP, BC European Capital X-7 LP, BC European Capital X-8 LP и BC European Capital X-9 LP, BC European Capital X-10 LP, регистрирани в Гърнзи, както и JMP Lix SCSp и BCEC X Luxembourg 1 SCSp, регистрирани в Люксембург (BC European Capital X Fund или BCEC X). Посочените дружества се управляват и контролират от BCEC Management X Limited, Гърнзи, което от своя страна се намира под контрола на BC Partners Holdings Limited, Гърнзи.

В обобщение, „Юнайтед Груп Солар БГ“ ЕООД се намира непряко под контрола на BC European Capital X (BCEC X), което е инвестиционен фонд, състоящ се от 13 образувания под правната форма limited partnership, като няма физическо лице или инвеститор, който да контролира (директно или индиректно) повече от 10% от капитала или правото на печалба от фонда.

BCEC X се управлява от BCEC Management X Limited (BCEC Management X), чиято основна дейност е управлението на 13-те limited partnerships, принадлежащи на BCEC X в качеството му на неограничено отговорен съдружник (general partner), консултиран от BC Partners LLP (наричано по-долу „BC Partners“).

BC Partners LLP и BCEC X са под обща собственост, като дружества под контрола на BC Partners Holdings Limited, дружество, учредено в Гърнзи (Guernsey), което се притежава от лица от висшето ръководство на BC Partners, като никой от тях поотделно не притежава дял от 10 или повече процента. Следователно, BC Partners упражнява контрол върху BCEC X, по смисъла на параграф 15 от Консолидираното юрисдикционно известие на ЕК, чрез комбинация от контрол върху неограничено отговорния съдружник в

образуванията под формата на limited partnerships, формиращи фонда, и консултантски споразумения. BC Partners е инвестиционна компания, занимаваща се с предоставяне на консултации по управление на инвестиции на неограничено отговорните съдружници и управителите на BC фондовете. Никое физическо или юридическо лице не контролира самостоятелно BC Partners по смисъла на Регламент 139/2004.

Миноритарен съдружник (с под 50% капиталово участие) в Самър Перънт С.а.р.л. е Джерард Ентърпрайсиз ЛЛС (Gerrard Enterprises LLC), регистрирано на остров Ман (Isle of Man) под номер 000543L. 99% от капитала на Джерард Ентърпрайсиз ЛЛС се притежава от Драган Шолак, роден в Сърбия и пребиваващ в Швейцария, който е посочен и като действителен собственик – физическо лице, участващо пряко или косвено в дружеството.

Във връзка с гореизложеното за „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация вятърна електрическа централа (ВяЕЦ) „Кремена“ с обща инсталирана мощност 72 MW, разположена на територията на селата Кремена и Тригорци, община Балчик, област Добрич, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-240 от 05.08.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-240 от 05.08.2025 г., „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който се явява първия бизнес план на дружеството във връзка с издаването на лицензия за същата дейност.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за дейността „производство на електрическа енергия“, за петгодишен период, а именно от 2025 г. до 2029 г. В бизнес плана е представена информация за дружеството и за проекта – (ВяЕЦ) „Кремена“ с неговите технически характеристики, основни допускания, източниците на финансиране, структурата на капитала, планирани инвестиции, производствена програма, планирани продажби и цените на електрическата енергия, както и оперативните разходи, възвръщаемост на капитала, прогнозен отчет за приходите и разходите, прогнозни парични потоци, както и информация за активите и пасивите.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Реализацията на проекта за ВяЕЦ „Кремена“ е стартирала през 2021 г. До представянето на бизнес плана за одобрение от КЕВР дружеството е реализирало следните инвестиции:

- **2021 – 2022 г.:** XXX млн. лв. (XXX млн. евро) за: земи, инженерни проучвания, оборудване и строителство и други;

- **2023 г.:** XXX млн. лв. (XXX млн. евро) за: инженерни проучвания, оборудване и строителство, консултантски услуги – технически, юридически и други;

- **2024 г.:** XXX млн. лв. (XXX млн. евро) за: инженерни проучвания, оборудване и строителство, консултантски услуги – технически, юридически и други.

Основната инвестиционна дейност на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД за изграждане на ВяЕЦ „Кремена“ е предвидена в периода 2025 – 2026 г., като в таблица № 1 по-долу са представени планираните инвестиционни дейности за този период, които възлизат в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Прогнозните инвестиции за този период са на база сключени договори, проведени тръжни процедури и вътрешни разчети на инвеститора.

Таблица № 1

Вид на инвестиционните дейности	2025 г.		2026 г.	
	хил. лв.	хил. евро	хил. лв.	хил. евро
Инженерни проучвания	XXX	XXX	XXX	XXX
Оборудване и строителство	XXX	XXX	XXX	XXX
Консултантски услуги – технически, юридически	XXX	XXX	XXX	XXX
Други	XXX	XXX	XXX	XXX
ОБЩО:	XXX	XXX	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

В таблица № 2 са представени прогнозните годишни количества електрическа енергия от ВяЕЦ „Кремена“, за периода 2025 г. – 2029 г. През 2025 г. и 2026 г. посоченото количество електрическа енергия е 0 MWh, предвид годината на издаване на лицензията и строителството на енергийния обект. Прогнозните количества електрическа енергия са в размер на XXX MWh за всяка година в периода 2027 г. – 2029 г. Те са планирани на база сценарий Р90 от независима оценка на енергийния потенциал.

Таблица № 2

	СТРОЕЖ		ОПЕРАТИВЕН ПЕРИОД		
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	0	0	XXX	XXX	XXX

Предвидено е продажбите на електроенергия да се реализират по два начина: 50% от произведената електроенергия дружеството ще продава по фиксирана цена съгласно 10-годишен дългосрочен договор (РРА) с купувач „XXX“ ЕАД и 50% ще се продава по почасовите цени на БНЕБ, платформа ден-напред. Прогнозните продажни цени на електрическата енергия са посочени в таблица № 4 по-долу.

І.3. Програма за ремонти и поддръжка в периода на бизнес плана

Дружеството е посочило, че за периода на експлоатация на ВЯЕЦ „Кремена“ е заложен разчет за капиталови ремонти и други подобни дейности, които ще бъдат капитализирани. Капиталовите ремонти и поддръжката на ветрогенераторите ще се извършва съгласно дългосрочен договор за поддръжка с гарантирана разполагаемост сключен с доставчика на ветрогенераторите. В рамките на този договор се покриват ремонти, поддръжка, резервни части и подмяна на всички основни компоненти на вятърните турбини. Превантивната поддръжка и малки ремонтни дейности с подмяна на резервни части на присъединителните съоръжения (електрическа подстанция, електропроводи) ще се извършва от специализирана външна фирма със значителен опит в дейността. В таблица № 3 са представени прогнозните годишни разходи в периода от 2027 г. до 2029 г. за ремонти и поддръжка на ВЯЕЦ „Кремена“, както и относно поддръжката на присъединителните съоръжения (електрическа подстанция и електропроводи).

Таблица № 3

Направление на разходите за поддръжка и ремонти	2027 г.		2028 г.		2029 г.	
	хил. лв.	хил. евро	хил. лв.	хил. евро	хил. лв.	хил. евро
- за ВЯЕЦ „Кремена“	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
- за подстанция и електропроводи	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2022 г., за 2023 г. и за 2024 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2025 г. – 2029 г.

„ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителни финансови резултати в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени на електрическата енергия, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	0	0	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия по дългосрочни договори, лв./MWh/евро/MWh	-	-	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия на свободен пазар, лв./MWh/евро/MWh	-	-	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX
Приходи от продажба на електрическа енергия, в хил. лв./хил. евро	-	-	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX

От таблица № 4 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. и 2026 г. е 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2027 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през този период. От 2027 г. годишното производство е в размер на XXX MWh и остава непроменено до края на бизнес плана.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са: прогнозна цена по силата на дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия от „XXX“ ЕАД в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2027 г. и достига до XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2029 г.; прогнозна цена на свободен пазар – варира от XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2027 г. до XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2029 г.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ВЯЕЦ „Кремена“ с инсталирана мощност от 72 MW (AC), е XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Източниците на финансиране са XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ВЯЕЦ „Кремена“ е предоставен сключен договор за заем от 20.08.2021 г. между Словения Броудбанд С.а.р.л. – едноличен собственик на капитала и „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД в размер до XXX евро (XXX хил. лв.).

По отношение на привлеченото финансиране е представен сключен договор за банков кредит № XXX от 11.04.2025 г. с „XXX“ АД при следните условия:

- Инвестиционен кредит (главница): XXX евро (XXX хил. лв.), вкл.:
 - Лимит 1: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – за финансиране и рефинансиране на до 70% /седемдесет процента/ от общите инвестиционни разходи (без ДДС).
 - Лимит 2: 5 XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – за финансиране на дължимите лихвени плащания през периода на изграждането на проекта.
 - Лимит 3: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – под формата на револвираща кредитна линия - целево за погасяване на дължимите шестмесечни вноски по главницата и лихва за срока на кредита.
 - Лимит 4: XXX хил. евро (XXX хил. лв.) – за финансиране и рефинансиране на дължим (фактуриран) ДДС във връзка с проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на проекта.

- Срок: XXX години (Лимити 1, 2 и 3) и 2 години (Лимит 4)
- Годишен лихвен процент (Лимити 1, 2 и 3):
 - До пускане в експлоатация: 6м EURIBOR + XXX%;
 - След пускане в експлоатация: XXX м EURIBOR + XXX%.
- Годишен лихвен процент (Лимит 4): XXX м EURIBOR + XXX%.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД с ЕИК 130563354, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, п. к. 1784, гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115И, бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който е приложение № 3, неразделна част от лицензия № Л-862-01 от 30.09.2025 г., издадена на дружеството.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА