



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ

№ Р-590

от 17.09.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 17.09.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-143 от 14.08.2025 г., подадено от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-143 от 14.08.2025 г., от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Обретеник“, етап 1 на изграждания енергиен обект, на основание чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-266 от 19.08.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Р-143 от 21.08.2025 г. от дружеството са изискани допълнителни документи и данни, които са представени в КЕВР с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-143 от 26.08.2025 г. „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило становище с вх. № Е-ЗЛР-Р-143 от 11.09.2025 г. по отношение на описанието на енергийния обект, както и проект на актуализирано приложение № 2 към лицензията, така както се предлага да бъде одобрено от Комисията.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката Комисията приема за установени следните факти и произтичащите от тях изводи:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване на осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изграждания енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е титуляр на лицензия № Л-804-01 от 06.02.2025 г., издадена от Комисията с Решение № Л-804 от 06.02.2025 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Обретеник“, с обща инсталирана мощност (АС) – 100 MW.

От извършена служебна справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 201363782, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, 1618 гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 3.

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД има следния предмет на дейност: проектиране и изграждане на обекти, ползващи възобновяеми източници на електроенергия; пътно, гражданско и специализирано строителство; консултантски услуги; вътрешна и външна търговия с всякакъв вид незабранени стоки; посредничество, търговско представителство и агентство за български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

Капиталът на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е в размер на 500 (петстотин) лв., разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност от по 5 (пет) лева. Съдружници в дружеството са: „СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 205273179 и „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098, капиталът е разпределен между тях, както следва:

- „СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 205273179 – 50 (петдесет) дяла, равняващи се на 250 (двеста и петдесет) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098 – 50 (петдесет) дяла, равняващи се на 250 (двеста и петдесет) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно: Боян Кънчев Миланов и Драган Танев Георгиев.

Следва да се отбележи, че структурата на собственост и контрол на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е проучена и обсъдена в административното производство за издаване на лицензия на дружеството и е установено, следното:

Съдружници в „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД са: „СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 205273179, регистрирано в Р България и „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098, регистрирано в Р България.

„СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала Боян Кънчев Миланов, гражданин на Р България.

Собственици на капитала на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098 са: „ЕМУ“ АД, ЕИК 835013079, регистрирано в Р България, с размер на дяловото участие: 50% от капитала и „ДРАГ ХОЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206507966, регистрирано в Р България, с размер на дяловото участие: 50% от капитала.

Собственици на капитала на „ЕМУ“ АД са следните физически лица, граждани на Р България: Таню Георгиев Танев, Румяна Антонова Василева, Пламен Георгиев Тодоров, Мирослав Панайотов Панов, Ливий Георгиевич Катан, Младен Райчев Методиев.

Едноличен собственик на капитала на „ДРАГ ХОЛДИНГ“ ЕООД е Драган Танев Георгиев.

Заявителят е представил и декларации по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението, подписани от Боян Кънчев Миланов и Драган Танев Георгиев, в качеството им на управители на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД.

Административното производство за разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект ФЕЦ „Обретеник“, етап 1 част от изграждания енергиен обект с обща инсталирана (АС) мощност 100 MW, както и съоръженията му за присъединяване към електропреносната мрежа, е образувано по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след

подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, а именно: данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация и разрешение за водовземане, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел, както и констативните актове, съставени съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е направило и искания за одобряване на актуализирано приложение № 1 към лицензията - График за строителство на енергийния обект, както и на актуализирано приложение № 2 към лицензията – Описание на енергийния обект. Дружеството е посочило, че Графика за строителство на енергийния обект следва да бъде актуализиран със сроковете съгласно действително извършените дейности по първия етап, както и с нови срокове за извършване на дейностите по втория етап. В тази връзка, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е посочило, че необходимостта от актуализация произтича от нарушената верига на доставките за част от оборудването, което препятства възможността за завършване на предвидените по проекта строително-монтажни работи в първоначално одобрените срокове. По отношение на необходимостта от актуализиране на Описанието на енергийния обект, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е посочило, че поземлен имот с идентификатор 55837.22.1., находящ се в землището на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, следва да бъде изключен от обхвата на имотите, върху които ще бъде изграден енергийния обект, тъй като този имот, от една страна, е с наклон, който не позволява изграждането на предвидените по проекта конструкции, а от друга, е каменист и не дава възможност за монтаж на друг тип конструкции. Също така, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е посочило, че забавянето на строително-монтажни работи по проекта, което налага актуализиране на Графика на строителство на енергийния обект, променя първоначалните планове на дружеството за едновременно изграждане на ФЕЦ „Две могили“ (първи етап) и ФЕЦ „Обретеник“ (втори етап) и въвеждане в експлоатация в периода м. юли 2025 г. – м. декември 2026 г., поради което ограничението на инсталирана (АС) мощност следва да бъде по отношение на общата инсталирана (АС) мощност на целия енергиен обект, като същата не надвишава инсталираната мощност на обекта от 100 MW, така както е предвидено в условията на сключения с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, дружеството е представило описание на енергийния обект – ФЕЦ „Две могили“ с инсталирана (АС) мощност 31,460 MW (етап 1), съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, от което се установява следното:

Местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20184.39.264, находящ се в землището на гр. Две Могили, общ. Две Могили, обл. Русе и ПИ с идентификатор 55837.21.1, находящ се в землището на с. Пепелина, общ. Две Могили, област Русе, България.

Обща инсталирана мощност: постояннотокова: 27,862 MWp; променливотокова: 31,460 MW.

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: HS-B144-DS475; тип на фотоволтаичните модули: монокристален силиций, N-тип, хетеро структура; брой модули – 58 656 бр.; номинална мощност – 475 Wp; номинално напрежение – 45,86 V; номинален ток – 10,36 A;

Инвертори: 6 броя инверторни станции PVS980-58 с максимална изходна мощност 2200 kW; 4 броя инверторна станция PVS980-58 с максимална изходна мощност 4565 kW. Обща инсталирана инверторна мощност: 31,460 MW.

Съоръжения, разположени на площадката на ФЕЦ:

КРУ за етап Две могили: 9 бр. SafeRing CCV, 36kV, 630A, 16kA комплектна разпределителна уредба КРУ 33 kV за външен монтаж – елегазово компактно изпълнение RMU 36 kV в конфигурация CCV: С-шкаф кабелен вход/изход с разединител; V-шкаф с прекъсвач и релейна защита за свързване на повишаващ силов трансформатор; 1 бр. SafeRing CCCV, 36kV, 630A, 16kA комплектна разпределителна уредба КРУ 33 kV за външен монтаж – елегазово компактно изпълнение RMU 36 kV в конфигурация CCCV: С-шкаф кабелен вход/изход с разединител; V-шкаф с прекъсвач и релейна защита за свързване на повишаващ силов трансформатор

Силови повишаващи трансформатори: 6 броя силов повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000 V/660 V за инверторни станции, маслени, херметични; 4 броя силов повишаващ трансформатор 5000 kVA, 33000 V/630 V за инверторни станции, маслени, херметични.

Присъединяване към електропреносната мрежа:

Етап „Две могили“ – се състои от едно поле 04-PV, което включва инверторни станции IS-04.01, IS-04.02, IS-04.03, IS-04.04, IS-04.05, IS-04.06, IS-04.07, IS-04.08, IS-04.09, IS-04.10. Всички инверторни станции от поле 04-PV се обединяват с кабелни линии средно напрежение 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20.3/35 1x630/35 mm² RM и 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x400/35 mm² RM и се присъединяват с една кабелна линия 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x630/35 mm² RM в една точка в КРУ Н06 към трансформатор на нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили.

Кабелите са положени в земя. Дължината на кабелната линия е 3 956 m.

Търговското мерене на произведената електроенергия от централата ще се извършва на страна ВН 110 kV в нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили, а контролното мерене на страна 33 kV в КРУ в нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е представил към заявлението:

- Договор за учредяване на отстъпено право на строеж за изграждане на Фотоволтаичен парк и за определяне размер на обезщетение за сервитути за преминаване и прокарване върху имоти – общинска собственост – с. Обретеник, ЕКАТТЕ 53117, Община Борово, Област Русе,

сключен между Община Борово, Област Русе и „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, вписан в Служба по вписванията – гр. Бяла, вх. рег. № 4862 от 28.11.2022 г., акт № 121, том 14;

- Договор за учредяване право на строеж № 123 от 25.07.2022 г., сключен между Община Две могили, Област Русе (учредител) и „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД (суперфициар), вписан в Служба по вписванията – гр. Бяла, вх. рег. № 3124 от 25.07.2022 г., акт № 68, том 8. По силата на договора, учредителят община Две Могили е учредила на суперфициара право на строеж за фотоволтаичен парк „Пепелина“ – 35 MW, повишаващи подстанции, както и за монтиране на батерии за съхранение на електрическа енергия спрямо изградената мощност;

- Нотариален акт за покупко-продажба на вещно право на строеж № 175, том 2, рег. № 2915, дело № 215 от 2023 г. на нотариус Стела Янкова-Йорданова, рег. № 787 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Бяла, вх. рег. № 2260 от 11.07.2023 г., акт № 60, том 7, дело № 1236.

Заявителят е представил 2 скици, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе за поземлените имоти върху които са изградени ФЕЦ „Обретеник“, етап 1 на изграждания енергиен обект и на електрическите съоръжения за обекта за присъединяване към електропреносната мрежа, а именно ПИ с идентификатор 20184.39.264 и 55837.21.1.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и Закона за водите, заявителят е представил заверени копия на:

- Решение № РУ-8-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от 09.04.2024 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите - Русе (РИОСВ – Русе), с което е решено да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за подземна кабелна линия 33 kV от поземлен имот с идентификатор 20184.39.264 до поземлен имот с идентификатор 20184.2.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на компетентния орган. С писмо с изх. № И-2840 от 11.07.2024 г., РИОСВ - Русе е потвърдила, че няма постъпили жалби срещу посоченото решение, предвид което административния акт е влязъл в сила на дата 08.05.2024 г.;

- Решение № РУ-84-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда от 05.08.2022 г. на РИОСВ – Русе, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в границите на поземлени имоти с идентификатори 20184.39.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили и 55837.21.1 и 55837.22.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, общ. Две могили“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на компетентния орган, както и условия и мерки, които следва да се спазват задължително от възложителя. С писмо с изх. № И-4280 от 29.08.2025 г., РИОСВ - Русе е потвърдила, че няма постъпили жалби срещу посоченото решение, предвид което административния акт е влязъл в сила на дата 20.08.2022 г. и към този момент същият е валиден в обхвата и параметрите, посочени в него. В писмото на РИОСВ-Русе е посочено, че промяната на възложителя не налага провеждане на нови процедури по

екологична оценка, оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- Решение № РУ-17-ЕО/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от 30.08.2011 г. на РИОСВ – Русе, с което е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за: имот № 000216 в землището на с. Обретеник, общ. Борово за изграждане на три Фотоволтаични системи (ФВС), подстанция 20/110 kV, пътица за достъп и кабелни връзки съставляващи Фотоволтаичен парк „Обретеник“ и Парцеларен план (ПП) за подземно електропреносно трасе, преминаващо през имоти №№ 000216, 000131, 000130, 000127, 000251, 000123, 000230, 000247, 000128, 054040 в землището на с. Обретеник, общ. Борово с пресичане на Републикански път I клас с № 000115, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка на компетентния орган, както и условия и мерки, които следва да се спазват задължително от възложителя. С писмо с изх. № И-246 от 20.01.2023 г., РИОСВ – Русе е потвърдила, че няма постъпили жалби срещу посоченото решение, предвид което административния акт е влязъл в сила на дата 22.11.2011 г.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило организационна структура, от която е видно, че дружеството се управлява от управители, които следят за правилната работа и заедно с административния персонал подпомагат и координират възложените дейности на външни дружества. Управителите осъществяват връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производство на електрическа енергия, ръководят поддържането и развитието на дейността му. Дейността по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ, както и подаването на графици и прогнозиране на производството е възложено на „ХХХ“ ООД – дружество, което разполага с квалифициран персонал, съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от ВЕИ. За правното обслужване, подготовката и правно обезпечаван опит в сферата на енергетиката е нает адвокат Милена Стоева, която е с дългогодишен опит в тази сфера. За счетоводното обслужване лицензиантът е сключил договор с „ХХХ“ ООД, което извършва счетоводното обслужване, обезпечавашо функционирането на дружеството и съпътстващата го счетоводна и отчетна дейност, в съответствие и при спазване на действащото законодателство в областта. „ХХХ“ ООД съвместно с управителите на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД анализират постигнатите икономически резултати и изготвят краткосрочни и дългосрочни планове за дейността.

За доказване на образованието и квалификацията на ръководния персонал на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД са представени заверени копия на следните документи: автобиография и диплома на Боян Кънчев Миланов за висше образование на образователно-квалификационна степен (ОКС) ХХХ, издадена от Югозападен университет „Неофит Рилски“, гр. Благоевград, с регистрационен № ХХХ/2001 и автобиография и диплома на Драган Танев Георгиев за висше образование на ОКС ХХХ, издадена от Варненски свободен университет „Черноризец Храбър“, гр. Варна, с регистрационен № ХХХ/21.12.2011 г.

Представена е справка от Национална агенция за приходите от 15.03.2024 г. за приети и отхвърлени уведомления по чл. 62, ал. 5 от Кодекса на труда с работодател „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, от която е видно, че лицето И. Д. Б. е назначен за Ръководител/Началник/Мениджър на отдел. За същото лице е представена и диплома за

завършено висше образование, ОКС ХХХ по специалност „Комуникационна техника и технологии“, издадена от Русенски университет „Ангел Кънчев“.

Поддржката и експлоатацията на ФЕЦ и подстанция „Обретеник“ и свързаната с тях техническа инфраструктура ще се осъществява по силата на сключени договори, както следва:

- Договор за обслужване, експлоатация и поддръжка на фотоволтаична електрическа централа от 07.08.2025 г., сключен между „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД и „ХХХ“ ЕООД, ЕИК: 201657531. Съгласно посоченият договор, дружеството изпълнител – „ХХХ“ ЕООД ще предостави цялостно обслужване по експлоатацията, техническата поддръжка и мониторинг на цялото енергообзавеждане и прогнозиране на произведената електрическа енергия от ФЕЦ. Съгласно условията на договора, „ХХХ“ ЕООД има следните основни задължения: обслужване на територията на ФЕЦ, в т.ч.: поддръжка на тревната площ; почистване на терена; поддръжка на вътрешни пътища и огради; постоянна 24-часова охрана; техническо обслужване и мониторинг на ФЕЦ, в т.ч.: поддръжка и ремонт на оборудването, апаратурата и компоненти в променливата и постояннотоковата част; мониторинг на функционирането на системата – постоянно наблюдение на системата и оценка на функционалността; дистанционна диагностика и архивиране на данни; прогнозиране и подаване на графици за производство на електрическа енергия.

- Договор за управление, поддръжка и аварийни ремонти на подстанция „Обретеник“ 110 kV от 07.08.2025 г., сключен между „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД и „ХХХ“ ЕООД, ЕИК: 201657531. Съгласно посоченият договор, дружеството изпълнител – „ХХХ“ ЕООД ще извършва цялостно управление, поддръжка и аварийни ремонти на цялото енергообзавеждане в подстанция „Обретеник“ 33/110 kV, разположена в имот с идентификатор 20184.2.10, находящ се в землището на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе. Съгласно условията на договора, „ХХХ“ ЕООД има следните основни задължения: управление на подстанция „Обретеник“ 33/110 kV, в т.ч.: оперативно обслужване, технически контрол, комплектуване и съхраняване на техническа и оперативна документация; изпълняване на инструкцията, регламентираща оперативните взаимоотношения между оператора на преносната мрежа и дежурния оперативен персонал, поддръжка на подстанция „Обретеник“ 33/110 kV, в т.ч.: поддръжка и ремонт на оборудването, апаратурата и компонентите в подстанция „Обретеник“ 33/110 kV; мониторинг на функционирането на системата – постоянно наблюдение на системата и оценка на функционалността, дистанционна диагностика и архивиране на данни; изпълнение на дейности по постоянен и периодичен технически контрол на състоянието на енергийните уредби и мрежи, съгласно Наредба № 9 от 9.06.2024 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи; планови ремонти на електрическите уредби в подстанция „Обретеник“ 33/110 kV; постоянна 24-часова охрана; аварийни ремонти на електрическите уредби в подстанцията.

Като доказателство за назначения персонал към „ХХХ“ ЕООД, ЕИК: 201657531, заявителят е представил електронно генерирана справка към 11.08.2025 г. от Национална агенция за приходите, от която е видно, че има наети 240 служители на различни длъжности, с безсрочни трудови договори по чл. 67, ал. 1, т. 1 от Кодекса на труда.

Заявителят е представил автобиографии и електронни образци на дипломи за завършено висше образование на специалистите, които ще са ангажирани с гореописаните дейности във връзка с осъществяването на лицензионната дейност, както следва: М. П., Б. Д., К. П. и Ю. А., както и сертификати на К. П., издадени от БНЕБ за завършени курсове за сертифициран търговец сегмент „Ден напред“ и сегмент „В рамките на деня“.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е посочило, че одобреният с Решение № БП-7 от 06.02.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., е без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран бизнес план. Също така, финансовият модел на дружеството, разгледан

подробно в административното производство на КЕВР за издаване на лицензия № Л-804-01 от 06.02.2025 г., е актуален и без промяна, поради което към настоящото заявление дружеството не е представило актуализиран финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Обретеник“: Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

В административното производство за издаване на лицензия за „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, дружеството е посочило размера на инвестиционните разходи, необходими за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Обретеник“, както и източниците на финансиране. Представени са и съответните доказателства за наличието на финансови възможности и източници на финансиране.

В административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подробно са анализирани прогнозните приходи и разходи, както и очакваните финансови резултати на дружеството, определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствена програма и прогнозни цени на електрическата енергия. Установено е, че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да посреща задълженията си, включително тези по обслужване на привлечените средства.

В допълнение, следва да се отбележи, че при изпълнение на заложените прогнозни параметри и допускания в одобрения с Решение № БП-7 от 06.02.2025 г. на КЕВР бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., както и във финансовия модел, разработен за периода до 2049 г., дружеството ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД ще има финансови възможности да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Обретеник“, етап 1, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.

В изпълнение на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изр. второ, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване годността за приемане на строежи, образец 15 (Обр. 15), в съответствие с Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- Акт за установяване годността за приемане на строежа от 23.07.2025 г. за обект: ФЕЦ „Две могили“ /поле 4.1/ - за производство на електрическа енергия от ВЕИ /фотоволтаични панели/ до 21 MW в границите на ПИ с идентификатор 20184.39.264 и Ажурна ограда изцяло в границите на имота“ (Обр.15);

- Акт за установяване годността за приемане на строежа от 23.07.2025 г. за обект: ФЕЦ „Две могили“ /поле 4.2/ - за производство на електрическа енергия от ВЕИ /фотоволтаични панели/ до 12 MW в границите на ПИ с идентификатор 55837.21.1 и Ажурна ограда изцяло в границите на имота“ (Обр.15);

- Акт за установяване годността за приемане на строежа от 08.08.2025 г. за обект: „Кабелна линия СрН-33 kV за присъединяване на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници ФВЕЦ в ПИ 20184.39.264 до повишаваща подстанция 33/110 kV в ПИ 20184.2.8.“ (Обр.15) и

- Акт за установяване на годността за приемане на строежа от 21.08.2025 г. за обект „Повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, с местонахождение поземлен имот с идентификатор 20184.2.10 по плана на гр. Две могили, общ. Две могили (Обр.15).

От гореописаните Констативни актове за установяване годността за приемане на строежите се установява, че участниците в строителството (възложителя, проектант, строител и строителния надзор) са приели, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Предвид гореизложеното, КЕВР счита, че „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ, както и констативните актове за установяване годността за приемане на строежите, (обр. № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започне осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа „Две могили“ с инсталирана (АС) мощност 31,460 MW, етап 1 на изграждания енергиен обект с обща инсталирана (АС) мощност 100 MW, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД с ЕИК 201363782, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, 1618 гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 3, започване на осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-804-01 от 06.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез находящата се в землището на гр. Две Могили, общ. Две Могили, обл. Русе и с. Пепелина, общ. Две Могили, област Русе, България, фотоволтаична електрическа централа „Две могили“ с инсталирана (АС) мощност 31,460 MW, съставляваща етап 1 от изграждането на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана (АС) мощност 100 MW, след получаване на документи за въвеждане в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирани приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект“ и приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“, представляващи приложения към лицензия № Л-804-01 от 06.02.2025 г. за „производство на електрическа енергия“ и към това решение.

3. Задължава „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА