



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-821
от 08.04.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 08.04.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 07.02.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 01.04.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 07.02.2025 г. от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-56 от 12.02.2025 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 17.02.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, като същите са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 10.03.2025 г. и с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-25 от 21.03.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-422 от 24.03.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 98 от 28.03.2025 г., т. 3 и публикуван в неуповителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 01.04.2025 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взела адвокат Елена Йотова-Йорданова, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична

електрическа централа (ФЕЦ) „Каменяк“ с инсталирана мощност 64 MW (AC), разположена в ПИ 35969.4.309 и ПИ 35969.4.305, с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201239464, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Шумен, общ. Хитрино, с. Каменяк, п. к. 9783, ул. „Мир“ № 8, което се установява от служебна справка, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено от дружеството удостоверение за актуално състояние изх. № 20250206130516 от 06.02.2025 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство, доставка, ремонт, експлоатация на слънчеви централи, вятърни централи, слънчево и ветроенергетично оборудване, както и проектиране и покупко-продажба на такова (след разрешение); производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (след получаване на лиценз); дейност в областта на авторските права и интелектуална собственост; софтуерни услуги; инженерингова дейност; лизингова дейност; маркетинг; консултантска дейност; покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова и превозна дейност; лицензионна дейност, стокосен контрол.

Капиталът на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е в размер на 6 005 000 лева, който е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Атанас Илиев Добрев, в качеството му на управител.

Видно от горното, „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с

изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството документи и информация се установява следното:

Видно от удостоверение с изх. № 20250206130516 от 06.02.2025 г. се установява, че едноличен собственик на капитала на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е „Евъруей“ ЕООД. Видно от удостоверение № 20250206164554 от 06.02.2025 г. се установява, че едноличен собственик на капитала на „Евъруей“ ЕООД е „Евъруей енерджи“ ЕООД.

Едноличен собственик на капитала на „Евъруей енерджи“ ЕООД е физическото лице Евгени Спасов Русев, гражданин на Р България, видно от удостоверение № 20250207133405 от 07.02.2025 г.

Във връзка с гореизложеното за „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

4. Въз основа на представената на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларация от управителят на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, се установява, че същият не

е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представена е и декларация по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от управителя на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, от която се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството посочва, че максималният срок, за който моли да бъде издадена лицензията е съобразен с очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели (без оглед на производител), инвертори и други технически съоръжения, с относимите нормативни актове, действащи в Р България, както и с планираната възвръщаемост от обекта.

Дружеството възнамерява да изгради ФЕЦ с инсталирана мощност 64 MW (AC), намираща се в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, с висококачествени компоненти, които отговарят на всички стандарти и позволяват при правилна поддръжка да се ползва максимално допустимия срок на лицензия за дейността.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Каменяк“

Фотоволтаичната електрическа централа „Каменяк“ с мощност 64 MW AC / 74,5 MW DC ще бъде изградена на 2 етапа и ще бъде разположена в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, както следва:

Етап I: намиращ се в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309, в землището на с. Каменяк, м. „Адата“, общ. Хитрино, обл. Шумен;

Етап II: намиращ се в поземлен имот с идентификатори 35969.4.305, в землището на с. Каменяк, м. „Адата“, общ. Хитрино, обл. Шумен.

Отдаването на произведената от ФЕЦ „Каменяк“ електрическа енергия ще се реализира към електропреносната мрежа на 110 kV. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един

фотоволтаичен модул. Електрическата енергия, произведена от ФЕЦ „Каменяк“ се преобразува от трансформаторни постове 6000 kW, 0,8/33 kV. Трансформаторните постове 33 kV ще бъдат свързани посредством кабелни линии СрН с повишаваща подстанция 33/110 kV, от където посредством въздушна линия централата ще се свързва с възлова станция на ниво 110 kV.

Географски координати: 43,40 N, 26.97 E

В гореописаните имоти ще бъдат разположени общо фотоволтаични модули и съоръжения, както следва:

Етап I

При етап I едно е предвидено в поземлен имот с идентификатор 35969.4.309 да бъде разположена 35,5 MW инсталирана мощност и 2,1 MW инсталирана мощност в поземлен имот с идентификатор 35969.4.305. В този етап е предвидено да бъдат разположени общо 69 612 броя фотоволтаични модули от тип Astro N5 CHSM78N(DG)/F-BH Bifacial Series 615/640 Wp, като мощностите на панелите са два вида: 36 288 броя (630 Wp) и 33 324 броя (635 Wp). Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова на Етап I ще се осъществява с помощта на 130 броя инвертори тип HUAWEI SUN 2000-330KTL-H1 с максимална мощност от 330 kVA, всеки. Електрическата енергия на Етап I се преобразува от 7 бр. трансформаторни постове HUAWEI STS-6000K-H1 с трансформатори 6000 kW, 0,8/33 kV.

Етап II

При етап II е предвидено в поземлен имот с идентификатор 35969.4.305 да бъде разположена 26,40 MW инсталирана мощност. В този етап е предвидено да бъдат разположени общо 47 916 броя фотоволтаични модули от тип Astro N5 CHSM78N(DG)/F-BH Bifacial Series 615/640 Wp с мощност 635 Wp всеки. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова от Етап II ще се осъществява с помощта на 90 броя инвертори тип HUAWEI SUN 2000-330KTL-H1 с максимална мощност от 330 kVA, всеки. Електрическата енергия от Етап II ще се преобразува от 4 бр. трансформаторни постове 6000 kW, 0,8/33 kV. Всеки от трансформаторните постове от ФЕЦ „Каменяк“ ще бъде присъединен посредством кабели СрН към подстанцията 33/110 kV.

Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава към мрежата чрез две 110 kV вериги, изградени като две едноконтурни въздушни линии. Превръщането на слънчевата енергия в електрическа се извършва във фотоволтаични клетки, свързани помежду си във фотоволтаичен модул. Използваните в този проект фотоволтаични модули от Astro N5 CHSM78N(DG)/F-BH Bifacial Series 615/640 Wp имат ефективност от 99% и следните характеристики:

- Ориентация на клетките 156 клетки в конфигурация 6x26
- Съединителна кутия HCB40 с кабел 4mm
- Стъкло 2.0+2.0mm
- Рамка Алуминиева

Максималната мощност на панелите е 615 - 640 (Pmax/Wp). Фотоволтаичният модул се състои от 156 броя фотоволтаични клетки от n-type mono-crystalline тип. Характеристиките на основните съоръжения са описани в таблиците по-долу:

Технически данни на фотоволтаичен модул

ASTRO N 5 CHSM 78N (DG)/F-BH Bifacial Series 615/640 Wp

Клетъчна технология	n-type mono-crystalline
Номинална мощност (Wp)	4,07
Номинално напрежение (Vmp), V	46,62
Номинален ток (Imp), A	13,62

Работна температура	41 градуса по Целзий
Гаранция на производителя за материалите	15 години
Гаранция на производителя за линейна изходна мощност	30 години

Технически параметри на основните съоръжения

Фотоволтаичен модул	
Технология на панела	Bifacial
Брой клетки в панела	156
Максимална пикова мощност (Wp)	630/635Wp
Типично номинално напрежение (Vmp), V	46,62
Типичен номинален ток (Imp), A	13,62
Типично напрежение на празен ход, (VOS), V	56,61
Ток на късо съединение (Isc), A	14,27
Нормална работна температура на клетката, °C	41 градуса по Целзий
Максимално напрежение, V	56,22
Интервал на работната температура	-45 до +85 градуса по Целзий
IP защитен клас	68
Размери	2465*1134*30мм

Инверторна станция	
MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500 V - 1 500V
Максимално входно напрежение, V	1500V
Максимален входен ток, A	65
Номинално изходно напрежение (AC), V	800V
Номинална изходна мощност, kVA	330
Максимална изходна мощност, kW	300
Номинален изходен ток, A	216,6
Максимален изходен ток, A	238,2
Максимален КПД, %	98,8
Фактор на мощността	1 (+0,8 Регулируемо)
IP защитен клас	66
Честота, Hz	50
Брой фази	3
Работна температура, °C	-25 до + 60 градуса по Целзий

Всеки модул ще бъде монтиран на конструкции с фиксиран наклон, обърнати на 25° на юг. Инсталирането на стрингови инверторни станции е предвидено под монтажните конструкции.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Каменяк“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия

към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР 110-2042 от 26.10.2023 г., сключен между „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ООД и ЕСО ЕАД, с който са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа.

Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“: два броя електропроводни отклонения 110 kV; нова възлова станция 110 kV; релейни защиты; технически средства за телемеханика и телекомуникация; система за търговско измерване.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило подробен график със срокове на строителството на енергийния обект – ФЕЦ „Каменyak“ и на съоръженията за присъединяване на обекта, съдържащ информация за планираните дейности по проекта, със срока на започване и срока за завършването им. От графика на проекта е видно следното:

ЕТАП I				
Вид	К-во	Мярка	Срок на започване	Срок на завършване
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството				Приключено
Изготвяне на идеен проект				Приключено
Изготвяне на работни проекти по съответните части				Приключено
Приключване на проектна дейност			2023 г.	Приключено
Разрешение за строеж фотоволтаична част – етап I			2023 г.	Приключено
Разрешение за строеж подстанция			2023 г.	Приключено
Разрешение за строеж възлова станция			2023 г.	Приключено
Разрешение за строеж външна връзка			2023 г.	Приключено
Доставка конструкция (елементи)			12.2024 г.	03.2025 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.			09.2024 г.	02.2025 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)			12.2024 г.	03.2025 г.
Подстанция			02.2024 г.	03.2025 г.
Възлова станция			02.2024 г.	03.2025 г.
Външна връзка			02.2024 г.	03.2025 г.
Строително-монтажни работи PV част			12.2024 г.	03.2025 г.
Въвеждане в експлоатация PV част				06.2025 г.
ЕТАП II				

Вид	К-во	Мярка	Срок на започване	Срок на завършване
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството				Приключено
Изготвяне на идеен проект				Приключено
Изготвяне на работни проекти по съответните части				Приключено
Приключване на проектна дейност			11.2024 г.	02.2025 г.
Разрешение за строеж фотоволтаична част - етап II				Приключено
Разрешение за строеж подстанция			2023 г.	Приключено
Разрешение за строеж възлова станция			2023 г.	Приключено
Разрешение за строеж външна връзка			2023 г.	Приключено
Доставка конструкция (елементи)			02.2025 г.	06.2025 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.			12.2024 г.	06.2025 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)			01.2025 г.	09.2025 г.
Подстанция			-	Приключено в етап I
Възлова станция			-	Приключено в етап I
Външна връзка			-	Приключено в етап I
Строително-монтажни работи PV част			01.2025 г.	08.2025 г.
Въвеждане в експлоатация				09.2025 г.

Графикът може да бъде променян, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

На основание чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило в електронен формат технически проект за ФЕЦ, който предвижда централата да бъде изградена на два етапа, както следва: първи етап с инсталирана мощност 37,6 MW (AC) и втори етап с инсталирана мощност 26,4 MW (AC).

Техническите проекти са изготвени и одобрени, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило подробен доклад за оценка за наличния и прогнозния енергиен потенциал във връзка с изграждането на фотоволтаична електрическа централа.

Дружеството е посочило, че оценката на енергийния ресурс и в частност на годишния енергиен добив на фотоволтаичната централа изисква да бъдат отчетени редица фактори като климатичните данни за даденото географско местонахождение на електроцентралата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на

фотоволтаичните модули и др. Предвид това Дружеството използва PVsyst - Simulation report с данни Meteonorm 8.1 (1991-2010) като надеждни системи, използвани в соларната индустрия.

За да се оцени облъчването на фотоволтаичните централи е създаден набор от метеорологични данни, генерирани с инструмента Meteonorm. Meteonorm е софтуер, базиран на база данни с данни от повече от 8 000 метеорологични станции по целия свят и пет геостационарни сателита, което дава възможност да се извлекат дългосрочни надеждни данни и исторически времеви редове на облъчване и температура. За този проект базата данни Meteonorm е избрана като база данни за времето.

Симулацията на крайното производство на енергия е извършена в софтуера PVsyst, като взема предвид няколко фактори, които се основават на морфологията на централата и мястото на фотоволтаичния проект. Сред тези фактори има така нареченият фактор албедо (т.е. коефициент на отразяване на почвата), който има значение за увеличаването на глобалното хоризонтално облъчване особено при използването на двулицева модулна технология.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило информация за управленската структура на заявителя, от която е видно, че дружеството се представлява от управителя Атанас Илиев Добрев, който носи основната отговорност за вземане на стратегически и оперативни решения, свързани с дейността на дружеството. Дружеството е предоставило автобиография и копие на дипломата за завършено висше образование на г-н Добрев по специалност: „Международни икономически отношения“. Според предоставените данни, квалификацията и професионалният опит на управителя обхваща следните области: управление и контрол на енергийни обекти, ИТ и телекомуникационни компании.

Дружеството посочва, че от страна на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД следните лица ще отговарят за извършване на дейностите по експлоатация и поддръжка:

- Драган Танев Георгиев, който има значителен опит на пазара в производството на електроенергия;
- Инж. Мартин Тодоров Янев, със значителен опит в изграждането, обслужването и поддръжката на фотоволтаични централи;
- Инж. Еделин Валериев Йорданов, със значителен опит в изграждането, обслужването и поддръжката на фотоволтаични централи и присъединителни съоръжения.

За посочените лица са предоставени автобиографии и копия на дипломите за завършено висше образование.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект ФЕЦ „Каменяк“ с инсталирана мощност 64 MW AC/74,5 MW DC със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за строителството на енергийния обект, подлежащ на лицензиране съгласно изискванията на ЗЕ.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Каменяк“ с инсталирана променливотокова мощност от 64 MW (AC), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като източниците на финансиране

са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Каменяк“ е предоставен протокол с решения на едноличния собственик на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД – „Евъруей“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения: Едноличния собственик дава своето съгласие Дружеството да използва собствени средства в инвестицията за изграждане на проекта чрез финансиране от собствения капитал на Дружеството в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и вътрешно групово финансиране от едноличния собственик в размер до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) за покриване на финансовите разходи по време на строителството.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени:

1. Индикативно предложение за финансиране от „XXX“ АД при следните условия:

- Размер главницата – до XXX хил. евро;
- Лихвен процент – XXXM Euribor + XXX% надбавка, но не по-малко от XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX месеца.

2. Копие от сключен договор за кредитен ангажимент № XXX от XXX г. между „XXX“ АД (Кредитор) и „Евъруей“ ЕООД (Кредитополучател) на обща стойност XXX евро (XXX лв.). В условията на договора е предвидено, че част от сумата, в размер на XXX евро (XXX лв.) е отпусната за изграждане на ФЕЦ „Каменяк“ (Етап 1).

7.2. Финансови резултати от дейността на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД :

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 2 хил. лв.;
- за 2022 г. – печалба в размер на 302 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 4 хил. лв.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2024 г. – 2054 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Каменяк“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през месец юли 2025 г. за I етап и месец октомври 2025 г. за II етап и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2054 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД чрез сключването на договор с търговец на електрическа енергия. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

- цените по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар, възлизат на XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2025 г. и намаляват до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2054 г. За определяне на цените, по които

ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, дружеството е използвало пазарния анализ на КЕВР, направен като част от процедурата по определяне на цени в сектор „Енергетика“ за периода 01.07.2024 г. – 30.06.2025 г. Прогнозите са подкрепени и с анализ на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод, като годишният разход за амортизация е определен в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) от 2026 г.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	64
2.	Стойност на инвестицията, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.1.	Собствени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2054 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да варират от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2025 г. до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2054 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) Прогнозните разходи за периода са в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от XXX г. до XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договори за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в проекта на договора.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. евро (XXX хил. лв.);
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2054 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички

плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ „Каменяк“, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи, издадени от Регионална инспекция по околна среда и води – гр. Шумен:

- Становище по екологична оценка № ШУ-4-5 от 2011 г. за съгласуване на Подробен устройствен план - План застрояване за ПИ с № 000279 и № 000282, в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, НТП „Пасище, мера“ за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 16 MW и 20 MW и трасе на въздушен ел.провод;

- Решение № ШУ-36-ЕО от 2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка относно изготвяне на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура – 2 броя въздушни кабелни линии преминаващи през територията на община Хитрино и общ. Шумен за обект фотоволтаична централа в ПИ 35969.4.279 (нов идентификатор 35969.4.305) и ПИ 35969.4.282 (нов идентификатор 35969.4.309);

- Решение № ШУ-15-ЕО от 2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка относно изготвяне на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за два броя въздушни кабелни линии, преминаващи през територията на община Хитрино и община Шумен;

- Писмо изх. № ОА-3675-1 от 16.12.2022 г. във връзка с потвърждение на съдържание на Решение № ШУ-15-ЕО от 2022 г., в потвърждение, че мощността на централата е разчетена от 36 MW на 64 MW, в резултат на технологичните подобрения във фотоволтаичните съоръжения;

- Писмо изх. № УИН 281-1 от 28.06.2024 г. относно инвестиционното предложение касаещо изграждането на нова възлова подстанция 110 kV в ПИ с идентификатор 35969.4.307 по кадастралната карта на с. Каменяк;

- Писмо изх. № УИН 322-4 от 09.08.2024 г, съгласно което инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не подлежат на регламентираните в Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). По отношение на опазване на биологичното разнообразие: поземлените имоти с идентификатори 35969.4.309 и 35969.4.305 не попадат в защитени зони смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в защитена зона BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690 от 25.08.2020 г.) от мрежата на „Натура 2000“. Регионалната инспекция по околна среда и водите гр. Шумен е констатирала, че инвестиционният проект е допустим спрямо режимите и ограниченията наложени с цитираната заповед, и, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000138 „Каменица“ от мрежата „Натура 2000“, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

9. В допълнение към горното, „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Относно имотите, върху които ще се изгражда ФЕЦ „Каменяк“, „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е предоставило следните документи:

- Договор № ДО-32 от 28.02.2023 г. за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, акт № 93, том 4, рег. № 1243, дело 486 от 28.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Шумен;

- Скица на поземлен имот № 15-136661-12.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.309, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Юртлук“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Площта на поземления имот е 384428 кв. м, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 201239464, „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ООД;

- Скица на поземлен имот № 15-136644-12.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 35969.4.305, находящ се в с. Каменяк, общ. Хитрино, обл. Шумен, местност „Адата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-402 от 07.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 23.03.2023 г. Площта на поземления имот е 322794 кв. м, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 201239464, „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ООД.

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е уточнило, че поземлен имот с идентификатор 35969.4.309 е образуван от обединяването на ПИ с идентификатор 35969.4.303, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“, площ 314 020 кв.м. и ПИ с идентификатор 35969.4.304 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“, площ 70 408 кв. м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. Шумен, общ. Хитрино, с. Каменяк, п. к. 9783, ул. „Мир“ № 8,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 64 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
РОСИЦА ТОТКОВА