



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-812
от 26.02.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 26.02.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-15 от 22.01.2025 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 19.02.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-15 от 22.01.2025 г. от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-37 от 24.01.2025 г. на председателя на КЕВР.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-198 от 05.02.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 49 от 13.02.2025 г., т. 6 и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 19.02.2025 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие взеха г-жа Кремена Стоянова, г-жа Добриня Павлова и г-н Иван Церовски, в качеството им на упълномощени представители на дружеството, които изразиха положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Сливен“, с обща номинална променливотокова мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 51,34 MW_p (DC). Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице,

регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206360295, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14 Б, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от предоставеното от заявителя удостоверение за актуално състояние към 16.01.2025 г.

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД има следният предмет на дейност: Проектиране, изграждане, монтаж, управление и поддръжка на електрически централи за производство на енергия от възобновяеми източници, най-вече фотоволтаични, вятър, биомаса и геотермална енергия, производство и продажба на енергия, произведена от собствените и други електроцентрали, маркетинг, продажба, покупка и управление на права, свързани с производството на енергия от възобновяеми източници, във връзка със зелени сертификати и избягване на емисиите на въглероден двуокис и други механизми, одобрени от Република България и Европейския съюз, както за своя сметка, така и за трети страни, управление на всички административни процедури, свързани с получаването на разрешителни за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми източници, търговия с електрически машини и инструменти, фотоволтаични панели, вятърни турбини и топлинни помпи, продажба на интегрирани енергийни услуги за реализиране и управление на енергийни спестявания, според критериите на „ЕНЕРГИЙНО СПЕСТЯВАЩИТЕ ДРУЖЕСТВА“, както публични така и частни, популяризиране, реализация и управление на териториалната енергийна политика за околната среда, насочена към устойчивото развитие в селските райони и индустриалните сектори, във връзка с мобилността и микро-разпространението; Покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Превозни, спедиционни, комисионни сделки; Лизинг; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички сделки, позволени от закона. Дейността ще се осъществява в страната и чужбина.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, с ЕИК 207189790, регистрирано в Р България.

Дружеството се представлява от Елена Венкова Костадинова, в качеството ѝ на управител.

Видно от горното, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосъществяващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 6322 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосъществяващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД, с ЕИК 207189790, регистрирано в Р България.

Едноличен собственик на капитала на „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД е Сънотех Инвестмънт ГмбХ, със седалище в Мюнхен, вписано в Търговския регистър на районен съд Мюнхен под номер HRB 285550 M, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Германия. Дялово участие в дружеството имат: Калоян Петров Величков, гражданин на Р – с 26 000 дружествени дяла на стойност 26 000 евро, „Савути Холдко“ ЕООД – с 1 646 дружествени дяла на стойност 1 646 евро, Венелин Дойчев, гражданин на Р България – с 2 304 дружествени дяла на стойност 2 304 евро, Десислав Димитров, гражданин на Р България – с 2 304 дружествени дяла на стойност 2 304 евро и Иван Проданов, гражданин на Р България – с 658 дружествени дяла на стойност 658 евро. Едноличен собственик на капитала на „Савути Холдко“ ЕООД е Бернхард Вернер Александър Зухланд, гражданин на Р Германия. От допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията се установява, че като действителен собственик, участващ пряко или косвено в „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, е вписан Калоян Петров Величков.

Във връзка с гореизложеното за „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, с които декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в този срок не се включва срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност. В тази връзка

дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същият период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Сливен“

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Сливен“, която ще бъде разположена в Промислена зона на гр. Сливен, в ПИ с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 51,34 MW_p (DC).

Предвижда се към ФЕЦ „Сливен“ да бъде изградено съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност от 40 MW (AC) с капацитет от 93,91 MWh и скорост на заряд/разряд 0,5C.

Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Сливен“ е 458 447 кв. м.

Географски координати: 42.6444° N, 26.2940° E

Централата ще се състои от 45 552 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar - JKM610N-66HL4M-BDV с мощност 610 W_p., както и от 37 986 броя фотоволтаични модули – модел Jinko Solar - JKM620N-66HL4M-BDV с мощност 620 W_p

Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 26 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливо токова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори - Huawei SUN2000-330KTL-N1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в ПИ 65303.15.147 с. Самуилово, община Сливен. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели NA2XS(F)2Y 19/33 kV 1x400 mm², положени директно в изкоп с дължина 12 992 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища.

Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Сливен“ модули Jinko Solar -66HL4M-BDV с мощност 610 W_p и 620 W_p имат коефициент на полезно действие 99% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4 % от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;

- Рамки от (Анодизирана алуминиева сплав) алуминий.

Фотоволтаичните модули се състоят от 132 броя N-type моно-кристални фотоволтаични клетки. Панелите са двулицеви. Също така притежават висока устойчивост на повреди от градушка и издържат на симулирани натрупвания на сняг и лед.

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99%, съответно 87,4 % за 30 годишен срок.

Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на:

- 5 броя трансформатори Huawei - STS-9000K-H1 с номинална мощност 9 MVA, първично напрежение 800 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) – елегазова уредба (SF6). Съответно към тях ще се присъединят 148 броя инвертори Huawei SUN2000-330KTL-H1, фабрично сглобени за открит монтаж. Към тях ще се присъединят съответно от 21 до 23 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V, тип NA2XY 1.8/3 kV 1x300mm². За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни устройства, тип Smart Logger.

Към всяка трансформаторна станция са свързани три батерии с капацитет от 4,472 kWh. Всяка батерия е оборудвана с 12 инвертора, които са организирани в две инверторни групи. Всяка инверторна група съдържа по 6 инвертора.

Системата за собствените нужди се поддържа от специален трансформатор за собствени нужди, обозначен със съкращението DTS. Този трансформатор осигурява енергийна независимост на съоръжението и подпомага стабилната му работа, като покрива изискванията за оперативните му нужди.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Сливен“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно предварителен договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1346 от 21.04.2023 г., посредством:

- Нова повишаваща подстанция СрН/110kV;
- Разкъсване на ВЕ 110 kV „Калояново“ и изграждане на два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Калояново“ до ВС 110 kV;
- Нова възлова станция 110 kV (ВС), изградена в непосредствена близост до подстанцията на обекта;
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация.
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в полето за присъединяване на силовия трансформатор на подстанция на обекта.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Сливен“, съдържащ информация за всяка от

планираните дейности по проекта и крайната дата за тяхното извършване. От график на проекта е видно следното:

Дейности	2025 г.									
Месец:	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
1. Откриване на строителна линия и ниво		X								
2. Доставка на оборудване		X								
3. Строителство		X	X	X	X	X	X	X	X	
4. Изпитвания на ФЕЦ „Сливен“									X	X
5. Въвеждане в експлоатация										X

Графикът за изпълнение на проекта ФЕЦ „Сливен“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Сливен“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило следните документи:

- Инвестиционен проект;
- Разрешение за строеж № 212/22.10.2024 г., издадено от гл. архитект на Община Сливен - относно външно електрозахранване – подземни кабелни линии средно напрежение;
- Разрешение за строеж № 182/14.08.2024 г., издадено от гл. архитект на Община Сливен - относно повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Разрешение за строеж № 183/14.08.2024 г., издадено от гл. архитект на Община Сливен - относно възлова станция за ФЕЦ „Сливен“ (Грийн Парк) и ФЕЦ „КЕИ Парк“, допълнено със заповед, влязла в сила на 25.11.2024 г.;
- Разрешение за строеж № 410/10.10.2023 г., издадено от гл. архитект на Община Сливен, изменено със Заповед от 02.10.2024 г. – за фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 24,5 MW (AC);
- Разрешение за строеж № 422/10.10.2023 г., издадено от гл. архитект на Община Сливен, изменено със Заповед от 02.10.2024 г. – за фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 10 MW (AC);
- Разрешение за строеж № 419/10.10.2023 г., издадено от гл. архитект на Община Сливен, изменено със Заповед от 02.10.2024 г. – за фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 5 MW (AC);
- Разрешение за строеж № 421/10.10.2023 г., издадено от гл. архитект на Община Сливен, изменено със Заповед от 02.10.2024 г. – за фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 0,5 MW (AC).

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“ v.7.4.8, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Сливен“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Заявителят посочва, че дружеството е част от икономическа група с доказан опит в разработването на такива проекти и се ръководи от опитен управленски персонал.

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е част от групата на Сънотех (<https://sunotec-group.com/>).

ФЕЦ „Сливен“ се явява продължаване на линията на дружествата от групата за развитие на дейността „производство на електрическа енергия“.

Посочено е, че за изграждането на ФЕЦ „Сливен“ „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД ще разчита освен на вътрешногруповия потенциал от експерти по планиране, инженеринг, управление на проекти, икономически анализи, както и на правилния избор на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти.

За изграждането на ФЕЦ „Сливен“, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е сключило договор за проектиране и строителство със „Сънотех“ ЕООД.

Заявителят декларира, че от създаването си през 2011 г. „Сънотех“ ЕООД е изпълнило проекти за над 630 фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност от над 10+ GWp, на територията на 4 различни континента, 24 държави. Дружеството има и богат опит в управлението и поддръжката на ФЕЦ, както в България, така и редица други държави по света.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Сливен“ са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са 34% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- Решение от 21.01.2025 г. от управителя на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, с което се потвърждава, че сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) се осигурява чрез използване на собствени средства, вкл. получено финансиране от свързани лица на дружеството.

- Протокол от 21.01.2025 г. с решение на „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Сливен“, чрез собствени средства вкл. получено финансиране от свързани лица на дружеството за сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на привлечените средства дружеството е представило и индикативна оферта от „XXX“ АД - в уверение на това, че банката ще финансира разходите за изграждане на фотоволтаичния парк:

- Финансиране до XXX% от общите инвестиционни разходи, свързани с изграждането на соларен парк с мощност 51,35 MWp и батерия с капацитет 93,91 MWh, находящи се в района на гр. Сливен, а именно:

- Инвестиционен кредит за Соларен парк: XXX евро (XXX хил. лв.), но не повече от XXX евро/MWp (XXX лв./MWp);

-Инвестиционен кредит за Батерия: XXX евро (XXX хил. лв.), но не повече от XXX евро/MWp (XXX лв./MWp) и

-ДДС Лимит (соларен парк+батерия): до XXX евро или XXX хил. лв. (отчитайки усвояванията и по другите свързани проекти), или XXX хил. лв.

- лихвен процент – XXXM Euribor + XXX%;

- такса ангажимент – XXX%;

- такса управление - XXX%;

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Грийн енерджи 2021“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Сливен“.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, съгласно представеният одитиран годишен финансов отчет за 2023 г. отчита загуба от дейността в размер на 146 хил. лв., спрямо 2022 г., когато е в размер на 84 хил. лв. От отчета е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружество.

7.3. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2025 г. – 2050 г.

Съгласно представеният инвестиционен анализ и финансов модел е видно, че паричните потоци отразяват прогнозите на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, изчислени при следните допускания и параметри:

Годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда въвеждане в експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Сливен“ в края на годината, поради, което през първата година в производствената програма са посочени по-ниски по размер количества електрическа енергия, спрямо производството през следващите години. Общо за разглеждания период произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от около XXX%. Цените, по които дружеството прогнозира да продава електрическата енергия за комбинирания проект (ФЕЦ+Батерия) са средна прогнозна цена на електрическата енергия за 2025 г. в размер на XXX лв./MWh, а в края на периода средната продажна цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh. В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	40,00 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв./XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД за изграждането на ФЕЦ „Сливен“.

Видно от финансовия модел за периода до 2050 г., дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на

XXX хил. лв., в т.ч. приходи от продадени количества електрическа енергия от батерия за съхранение. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са с положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си при финализиране на преговорите с финансиращата институция, съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен кредит с „XXX“ АД.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект - ФЕЦ „Сливен“, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. евро (XXX хил. лв.);
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), а вътрешната норма на възвръщаемост ($IRR = XXX\%$) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX години.

Предвид гореизложеното Комисията счита, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2050 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

По отношение на фотоволтаична електрическа централа „Сливен“, която предстои да бъде разположена в Промислена зона на гр. Сливен, в ПИ с идентификатори 67338.601.219, 67338.601.218, 67338.601.257 и 67338.601.258, с обща номинална променливотокова мощност 40 MW (AC) и инсталирана мощност от 51,34 MWp (DC), с очакван срок за въвеждане в експлоатация до м. октомври 2025 г., заявителят посочва, че са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда.

В тази връзка, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило следните документи:

- Решение № СЗ-8-ЕО/2023 от 03.02.2023 г. на РИОСВ - Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, в което е посочено, че не следва да се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Сливен и изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за: „Изграждане на две повишаващи подстанции с мощност 40 MW и 50 MW и една възлова подстанция“ в поземлени имоти с идентификатори 65303.15.12 и 65303.15.13, землище на с. Самуилово, общ. Сливен, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

- Писмо с изх. №КОС-01-3981(1)/05.07.2024 г. на РИОСВ - Стара Загора. Видно от неговото съдържание е, че инвестиционните намерения за изграждане на фотоволтаични централи в УПИ I (ПИ 67338.601.218) в кв. 2, УПИ I (ПИ 67338.601.219) в кв. 58, УПИ I

(ПИ 67338.601.257) и УПИ VIII (ПИ 67338.601.258) в кв. 8, Промислена зона гр. Сливен и външно електрозахранване – Подземни кабелни линии средно напрежение (33 kV) от фотоволтаичните централи до подстанция в ПИ 65303.15.147 по КК на с. Самуилово, м. „Вакъва“, община Сливен – имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитена зона от мрежата на НАТУРА 2000. Сочи се, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

9. В допълнение към горното, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Относно имотите, върху които ще се изгражда ФЕЦ „Сливен“, „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е предоставило следните документи:

- Договор № 162/19.08.2022 г. за учредяване на срочно ограничено вещно право на строеж върху поземлени имоти частна общинска собственост на Община Сливен, вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. Рег. № 5306 от 19.08.2022 г., акт № 119, том XVIII, дв.вх.№5305;

- Нотариален акт за учредяване а сервитутни права №162, том IV, рег. № 8288, дело №721 от 03.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Сливен, вх. Рег. № 6077 от 04.10.2024 г., акт № 49, том XVIII, дв.вх.№ 5305;

- Скици на поземлените имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД с ЕИК 206360295, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1407, район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ № 14Б,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 40 MW (AC), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред
Административен съд – София – град.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

МИЛЕН ДИМИТРОВ

(съгласно Заповед № ЧР-ТР-38 от 20.02.2025 г.)