



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-804
от 06.02.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 06.02.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-146 от 18.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 30.01.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-146 от 18.11.2024 г. от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-337 от 21.11.2024 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-146 от 29.11.2024 г. Комисията е изисквала от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД допълнителна информация и документи, както и със съобщение, изпратено по електронната поща на 17.12.2024 г. С молба с вх. № Е-ЗЛР-Л-146 от 09.12.2024 г. дружеството е представило оферта от банка и преработен финансов модел, като впоследствие в отговор на писмото на КЕВР и съобщението по електронна поща, с молби от 19.12.2024 г., 08.01.2025 г. и от 10.01.2025 г. „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило изискваната допълнителна информация и документи.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-73 от 15.01.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 16 от 20.01.2025 г., т. 2, и публикуван в неуповителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 30.01.2025 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взела г-жа Милена Стоева, в качеството си на упълномощен представител на дружеството. Г-жа Стоева съобщи, че приема доклада на работната група, като отбеляза, че са допуснати несъществени технически грешки в описанието на енергийния обект, като в тази връзка е представено становище с вх. № Е-ЗЛР-Л-146 от 30.01.2025 г. заедно с коригирано описание с нанесени от дружеството промени, които да бъдат взети предвид във финалното решение на КЕВР. КЕВР приема за основателни бележките на дружеството, като съответните промени са отразени по-долу в мотивите на настоящото решение.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Обретеник“ с обща инсталирана мощност (АС) – 100 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 201363782, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1618, район „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 3, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представените удостоверения от 14.11.2024 г., издадени от Агенцията по вписванията.

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД има следния предмет на дейност: проектиране и изграждане на обекти, ползващи възобновяеми източници на електроенергия; пътно, гражданско и специализирано строителство; консултантски услуги; вътрешна и външна търговия с всякакъв вид незабранени стоки; посредничество, търговско представителство и агентство за български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

Капиталът на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е в размер на 500 (пет стотин) лв., разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност от по 5 (пет) лева. Съдружници в дружеството са: „СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 205273179 и „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098, капиталът е разпределен между тях, както следва:

- „СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 205273179 – 50 (петдесет) дяла, равняващи се на 250 (двеста и петдесет) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098 – 50 (петдесет) дяла, равняващи се на 250 (двеста и петдесет) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Дяловете на съдружниците в капитала на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД се определят от размера на направените вноски (парични или апортни), което е видно от представения дружествен договор на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД от 19.09.2023 г.

Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно: Боян Кънчев Миланов и Драган Танев Георгиев.

Видно от горното, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Списъкът е последно преработен с решение на Съвета на Европейския съюз на 08.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2024/6322 от 18.10.2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството документи и информация се установява следното:

Съдружници в „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД са: „СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 205273179, регистрирано в Р България и „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098, регистрирано в Р България.

„СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала Боян Кънчев Миланов, гражданин на Р България.

Собственици на капитала на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098 са: „ЕМУ“ АД, ЕИК 835013079, регистрирано в Р България, с размер на дяловото участие: 50% от капитала и „ДРАГ ХОЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206507966, регистрирано в Р България, с размер на дяловото участие: 50% от капитала.

Собственици на капитала на „ЕМУ“ АД са следните физически лица, граждани на Р България: Таню Георгиев Танев, Румяна Антонова Василева, Пламен Георгиев Тодоров, Мирослав Панайотов Панов, Ливий Георгиевич Катан, Младен Райчев Методиев.

Едноличен собственик на капитала на „ДРАГ ХОЛДИНГ“ ЕООД е Драган Танев Георгиев.

Във връзка с гореизложеното за „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, с които същите декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от управителите на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, с които същите декларират, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет)** години, като в тази връзка дружеството е посочило, че предложения срок на лицензията отговаря на срока на експлоатационния живот на енергийния обект, през който са осигурени продуктови и производствени гаранции на отделните компоненти на централата, както и договори за поддръжка и управление на ФЕЦ. Заявителят посочва, че притежава достатъчно ресурси да извършва дейността си през 25-годишния срок на лицензията, има необходимия опит, както и има потенциал да изпълнява задълженията си с оглед дългосрочната си стратегия

и политика на Дружеството за трайно присъствие и утвърждаване като производител от ВЕИ на пазара на електрическа енергия.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години**.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Обретеник“

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД има инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ „Обретеник“ с обща инсталирана мощност (АС) ограничена до 100 MW, като същия ще бъде изграден на два етапа, както следва:

Първи етап (Две могили) – фотоволтаична електрическа централа с инсталирана постояннотокова мощност 27,861600 MW_p, която ще бъде изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20184.39.264, находящ се в землището на гр. Две Могили, община Две Могили, област Русе и ПИ 55837.21.1, ПИ 55837.22.1, находящи се в землището на с. Пепелина, община Две Могили, област Русе.

Фотоволтаични модули: HS-B144-DS475

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристален силиций, N-тип, хетеро структура;
- Брой модули – 58 656 бр.;
- Номинална мощност – 475 W_p;
- Номинално напрежение – 45,86 V;
- Номинален ток – 10,36 A;

Инвертори:

- 6 броя инверторни станции PVS980-58 с максимална изходна мощност 2200 kW
- 4 броя инверторна станция PVS980-58 с максимална изходна мощност 4565 kW.

Обща инсталирана инверторна мощност: 31,460 MW.

Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Обретеник“

КРУ за етап „Две могили“:

- 9 бр. SafeRing CCV, 36 kV, 630 A, 16 kA комплектна разпределителна уредба КРУ 33 kV за външен монтаж – елегазово компактно изпълнение RMU 36 kV в конфигурация CCV: С-шкаф кабелен вход/изход с разединител; V-шкаф с прекъсвач и релейна защита за свързване на повишаващ силов трансформатор
- 1 бр. SafeRing CCCV, 36 kV, 630 A, 16 kA комплектна разпределителна уредба КРУ 33 kV за външен монтаж – елегазово компактно изпълнение RMU 36 kV в конфигурация CCCV: С-шкаф кабелен вход/изход с разединител; V-шкаф с прекъсвач и релейна защита за свързване на повишаващ силов трансформатор.

Силови повишаващи трансформатори:

- 6 броя силов повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000 V/660 V за инверторни станции, маслени, херметични;
- 4 броя силов повишаващ трансформатор 5000 kVA, 33000 V/630 V за инверторни станции, маслени, херметични.

Ограничение на максимална изходна променливотокова инверторна мощност до 26,5 MW: Ограничението ще се осъществява дистанционно централизирано, индивидуално за всеки инвертор или групово с помощта на SCADA система, комуникационна система и централни инвертори с вградена функция за регулиране, ограничаване и поддържане на изходната мощност. От едно работно място с помощта на SCADA системата могат да се наблюдават параметрите от работата на инверторите и да се управляват. Самото ограничаване на инверторите става като в системата за мониторинг и управление се въведе максимална мощност, която не трябва да бъде превишавана, софтуерът изчислява с какъв процент трябва да работи всеки инвертор и изпраща информацията. След като получат информацията, инверторите продължават нормалната си работа, като не превишават стойността, която са получили от SCADA системата. Ограничението на максималната изходна променливотокова мощност на централата, включваща двата етапа, ще се извършва от едно оперативно място. Общата инсталирана инверторна мощност е по-висока от разчетната максимална изходна мощност за етапа, за да се удължи срокът на служба на инверторите, както и да се избере работна точка с по-висока ефективност и продължителност на безаварийна работа. Дружеството, посочва, че това техническо решение е приложено и се използва в други съществуващи фотоволтаични централи.

Присъединяване към електропреносната мрежа

Етап „Две могили“ – се състои от едно поле 04-PV, което включва инверторни станции IS-04.01, IS-04.02, IS-04.03, IS-04.04, IS-04.05, IS-04.06, IS-04.07, IS-04.08, IS-04.09, IS-04.10. Всички инверторни станции от поле 04-PV се обединяват с кабелни линии средно напрежение 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20.3/35 1x630/35 mm² RM и 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x400/35 mm² RM и се присъединяват с една кабелна линия 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x630/35 mm² RM в една точка в КПУ Н06 към трансформатор на нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили.

Кабелите са положени в земя. Дължината на кабелната линия е 3 956 m.

Търговското мерене на произведената електроенергия от централата ще се извършва на страна ВН 110 kV в нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили, а контролното мерене на страна 33 kV в КПУ в нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили.

Втори етап (Обретеник) – фотоволтаична електрическа централа с инсталирана постояннотокова мощност 69,947280 MW_p, която ще бъде изградена в поземлени имоти със следните идентификатори: ПИ 53117.61.327, ПИ 53117.61.328, ПИ 53117.61.329, ПИ 53117.61.294, ПИ 53117.61.330 и ПИ 53117.61.298, находящи се в землището на с. Обретеник, община Борово, област Русе.

Фотоволтаични модули: HS-B144-DS470

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристален силиций, N-тип, хетероструктура;
- Брой модули – 148 824 бр.;
- Номинална мощност – 470 W_p;
- Номинално напрежение – 45,66 V;
- Номинален ток – 10,30 A.

Инвертори:

- 16 броя инверторни станции PVS980-58 с максимална изходна мощност 2200 kW;
- 11 броя инверторни станции PVS980-58 с максимална изходна мощност 4565 kW.

Обща инсталирана инверторна мощност: 85,415 MW.

Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Обретеник“

- 24 бр. SafeRing CCV, 36kV, 630A, 16kA комплектна разпределителна уредба КРУ 33 kV за външен монтаж – елегазово компактно изпълнение RMU 36 kV в конфигурация CCV: С-шкаф кабелен вход/изход с разединител; V-шкаф с прекъсвач и релейна защита за свързване на повишаващ силов трансформатор;
- 3 бр. SafeRing CCCV, 36kV, 630A, 16kA комплектна разпределителна уредба КРУ 33 kV за външен монтаж – елегазово компактно изпълнение RMU 36 kV в конфигурация CCCV: С-шкаф кабелен вход/изход с разединител; V-шкаф с прекъсвач и релейна защита за свързване на повишаващ силов трансформатор.

Силови повишаващи трансформатори:

- 16 броя силов повишаващ трансформатор 2400 kVA, 33000V/660V за инверторни станции, маслени, херметични;
- 11 броя силов повишаващ трансформатор 5000 kVA, 33000V/630V за инверторни станции, маслени, херметични.

Ограничение на максимална изходна променливотокова инверторна мощност до 73,5 MW: Ограничението се осъществява дистанционно централизирано, индивидуално за всеки инвертор или групово с помощта на SCADA система, комуникационна система и централни инвертори с вградена функция за регулиране, ограничаване и поддържане на изходната мощност. От едно работно място с помощта на SCADA системата могат да се наблюдават параметрите от работата на инверторите и да се управляват. Самото ограничаване на инверторите става като в системата за мониторинг и управление се въведе максимална мощност, която не трябва да бъде превишавана, софтуерът изчислява с какъв процент трябва да работи всеки инвертор и изпраща информацията. След като получат информацията, инверторите продължават нормалната си работа, като не превишават стойността, която са получили от SCADA системата. Ограничението на максималната изходна променливотокова мощност на централата, включваща двата етапа, ще се извършва от едно оперативно място. Общата инсталирана инверторна мощност е по-висока от разчетната максимална изходна мощност за етапа, за да се удължи срокът на служба на инверторите, както и да се избере работна точка с по-висока ефективност и продължителност на безаварийна работа. Това техническо решение е приложено и се използва в други съществуващи фотоволтаични централи.

Присъединяване към електропреносната мрежа

Етап „Обретеник“ – състои от три полета 01-PV, 02-PV и 03-PV:

Поле 01-PV включва 8 инверторни станции IS-01.01, IS-01.02, IS-01.03, IS-01.04, IS-01.05, IS-01.06, IS-01.07, IS-01.08. Всички инверторни станции от поле 01-PV се обединяват с кабелни линии средно напрежение 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x630/35 mm² RM и 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x400/35 mm² RM и се присъединяват с една кабелна линия 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x630/35 mm² RM в една точка в КРУ Н03 към трансформатор

на нова повишаваща подстанция 33/110kV „Обретеник“, гр. Две могили. Кабелите са положени в земя. Дължината на кабелната линия е 9024 m.

Поле 02-PV включва 10 инверторни станции IS-02.01, IS-02.02, IS-02.03, IS-02.04, IS-02.05, IS-02.06, IS-02.07, IS-02.08, IS-02.09, IS-02.10. Всички инверторни станции от поле 02-PV се обединяват с кабелни линии средно напрежение 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x630/35 mm² RM и 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20.3/35 1x400/35 mm² RM и се присъединяват с една кабелна линия 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x630/35 mm² RM в една точка в КРУ Н05 към трансформатор на нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили. Кабелите са положени в земя. Дължината на кабелната линия е 7112 m.

Поле 03-PV включва 9 инверторни станции IS-03.01, IS-03.02, IS-03.03, IS-03.04, IS-03.05, IS-03.06, IS-03.07, IS-03.08, IS-03.09. Всички инверторни станции от поле 03-PV се обединяват с кабелни линии средно напрежение 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x630/35 mm² RM и 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20.3/35 1x400/35 mm² RM и се присъединяват с една кабелна линия 33 kV 3x1x(N)A2XS(F)2Y 20,3/35 1x630/35 mm² RM в една точка в КРУ Н04 към трансформатор на нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили. Кабелите са положени в земя. Дължината на кабелната линия е 6935 m.

Търговското мерене на произведената електрическа енергия от трите фотоволтаични полета ще се извършва на страна ВН 110 kV в нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили, а контролното мерене на страна 33 kV в КРУ в нова повишаваща подстанция 33/110 kV „Обретеник“, гр. Две могили.

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Обретеник“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на ЕСО ЕАД, заявителят е представил предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1906/21.09.2023 г., сключен между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „ХЕЛИУС АКТИВ“ ЕООД. Съгласно условията на предварителния договор, присъединяването на **ФЕЦ „Обретеник“ с инсталирана мощност 100 MW** ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV (подстанция на обекта), на терен, собственост на производителя, определен с подробен устройствен план – план за застрояване, съгласно сроковете и етапите, посочени в т. 5 на предварителния договор и при изпълнението на определени изисквания, телекомуникационна апаратура за подстанцията, релейни защиты и нов електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до ново поле 110 kV в п/ст „Две могили“ (присъединителен електропровод) с оптична свързаност OPGW/OPUG. Съгласно условията на предварителния договор ще се изгради и оборудва едно ново поле 110 kV, разширение с терен за две полета на п/ст „Две могили“, реконструкция на ОРУ 110 kV на същата подстанция, релейни защиты, технически средства за телемеханика и телекомуникация в п/ст „Две могили“, система за търговско измерване на електрическа енергия в п/ст „Две могили“ в новото изходно поле.

Дружеството е посочило, че ограничението на максималната изходна променливотокова инверторна мощност ще се осъществява дистанционно централизирано, индивидуално за всеки инвертор или групово с помощта на SCADA система, комуникационна система и централни инвертори с вградена функция за регулиране, ограничаване и поддържане на изходната мощност, съответно за етап I: 26,5 MW и за етап II: 73,5 MW или общо за целия енергиен обект: 100 MW.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило прогнозни графици на проекта за поетапно изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Обретеник“ (площадка „Две могили“ и площадка „Обретеник“) и на присъединителните съоръжения на обекта, съдържащ

информация за планираните дейности по проекта, с начален и краен период за тяхното извършване. От представената информация, е видно следното:

Първи етап – площадка „Две могили“ (инсталирана променливотокова мощност 31,460 MW/с ограничение до 26,5 MW):

Вид дейност по проекта	Начална дата	Крайна дата
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството	Приключено	
Изготвяне на идеен проект	Приключено	
Изготвяне на работни проекти по съответните части 26,5 MW	Приключено	
Приключване на проектна дейност	Приключено	
Разрешение за строеж фотоволтаична част 26,5 MW	Приключено	
Разрешение за строеж външна връзка 26,5 MW	Приключено	
Доставка конструкция (елементи)	м. 11.2024 г.	м. 05.2025 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	м. 01.2025 г.	м. 03.2026 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	м. 11.2024 г.	м. 09.2026 г.
Подстанция	м. 09.2024 г.	м. 06.2025 г.
Други	м. 12.2024 г.	м. 06.2025 г.
Интеграция, тестове, 72-часови проби на ФЕЦ	м. 07.2025 г.	м. 11.2025 г.
Въвеждане в експлоатация на енергийния обект	м. 07.2025 г.	м. 12.2026 г.

Втори етап – площадка „Обретеник“ (инсталирана променливотокова мощност 85,415 MW/с ограничение до 73,5 MW):

Вид дейност по проекта	Начална дата	Крайна дата
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството	Приключено	
Изготвяне на идеен проект	Приключено	
Изготвяне на работни проекти по съответните части 73,5 MW	Приключено	
Приключване на проектна дейност	Приключено	
Разрешение за строеж фотоволтаична част 73,5 MW	Приключено	
Разрешение за строеж външна връзка 73,5 MW		м. 05.2025 г.
Доставка конструкция (елементи)	м. 11.2024 г.	м. 05.2025 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	м. 01.2025 г.	м. 03.2026 г.

Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	м. 11.2024 г.	м. 09.2026 г.
Подстанция	м. 09.2024 г.	м. 06.2025 г.
Други	м. 12.2024 г.	м. 06.2025 г.
Интеграция, тестове, 72-часови проби на ФЕЦ	м. 07.2025 г.	м. 11.2025 г.
Въвеждане в експлоатация на енергийния обект	м. 07.2025 г.	м. 12.2026 г.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, дружеството е представило в електронен формат съгласуван инвестиционен проект, фаза работен проект за ФЕЦ Две могили, с обяснителна записка и чертежи по част електрическа, както и идеен проект за втори етап за обект: ФЕЦ „Обретеник“, съдържащ, обяснителна записка по част Електро, заверена от проектант с пълна проектантска правоспособност и ситуация.

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило **9 скици на поземлени имоти**, издадени от Служба по Геодезия, картография и кадастър-гр. Русе (СГКК-гр. Русе), както следва:

- скица № 15-999057-18.09.2023 г., издадена от СГКК-гр. Русе, за поземлен имот с идентификатор 55837.21.1, с площ 131 615 кв. м.;
- скица № 15-999055-18.09.2023 г., издадена от СГКК-гр. Русе, за поземлен имот с идентификатор 55837.22.1, с площ 36 407 кв. м.;
- скица № 15-999059-18.09.2023 г., издадена от СГКК-гр. Русе, за поземлен имот с идентификатор 20184.39.264, с площ 285 629 кв. м.;
- скица № 15-275292-14.03.2023 г., издадена от СГКК-гр. Русе, за поземлен имот с идентификатор 53117.61.327, с площ 94 207 кв. м.;
- скица № 15-275321-14.03.2023 г., издадена от СГКК-гр. Русе, за поземлен имот с идентификатор 53117.61.328, с площ 279 819 кв. м.;
- скица № 15-275350-14.03.2023 г., издадена от СГКК-гр. Русе, за поземлен имот с идентификатор 53117.61.329, с площ 97 813 кв. м.;
- скица № 15-275387-14.03.2023 г., издадена от СГКК-гр. Русе, за поземлен имот с идентификатор 53117.61.330, с площ 1256 кв. м.;
- скица № 15-275148-14.03.2023 г., издадена от СГКК-гр. Русе, за поземлен имот с идентификатор 53117.61.294, с площ 16 503 кв. м.;
- скица № 15-275264-14.03.2023 г., издадена от СГКК-гр. Русе, за поземлен имот с идентификатор 53117.61.298, с площ 39 667 кв. м.

Видно е от скиците, че общата площ на гореописаните поземлени имоти е 982 916 m², територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“.

6.5. Оценка на наличния и прогнознния потенциал на ресурса

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило Симулационен доклад, изготвен от „XXX“ ЕООД. Симулацията е извършена чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.2. като са взети предвид определени фактори: климатичните данни за района на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са посочени и основните резултати от извършената симулация за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ, загубите в масива и други данни. „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило и подробен Енергиен доклад за фотоволтаична електроцентрала за оценка на наличния и прогнознния потенциал на ресурса на слънчевата радиация за производство на електрическа енергия от ФЕЦ.

6.6. Управленска и организационна структура на заявителя и данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило организационна структура, от която е видно, че управителят и наетият персонал ще координират дейността на дружеството, а продажбата, изготвянето на прогнозни графици, проследяването на производството на електрическа енергия от ФЕЦ, поддръжката и експлоатацията на централата, счетоводното и правно обслужване на дружеството ще се извършват от външно дружество. За доказване на образованието и квалификацията на ръководния персонал на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД са представени заверени копия на следните документи: автобиография и диплома на Боян Кънчев Миланов за висше образование на образователно-квалификационна степен магистър, издадена от Югозападен университет „Неофит Рилски“, гр. Благоевград, с регистрационен № XXX/XXX и автобиография и диплома на Драган Танев Георгиев за висше образование на образователно-квалификационна степен бакалавър, издадена от Варненски свободен университет „Черноризец Храбър“, гр. Варна, с регистрационен № XXX/XXX г.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД притежава необходимите материални, технически и човешки ресурси да изгради енергийния обект – ФЕЦ „Обретеник“ с инсталирана мощност 100 MW, както и съоръженията за присъединяване на енергийния обект към електропреносната мрежа.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Обретеник“ с инсталирана променливотокова мощност ограничена до 100,00 MW (AC), е 150 483 хил. лв., като източниците на финансиране са 50% привлечени средства и 50% собствени средства.

По отношение на обезпечаването на собствените средства е представен Протокол с решение на Общо събрание на съдружниците, проведено на 15.11.2024 г., със следното взето решение в него по т. 1: Съдружникът „XXX“ ООД, с ЕИК XXX, да осигури финансирането на самоучастието на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД в размер на до XXX% от общите инвестиционни разходи на проект ФЕЦ „Обретеник“. Осигуряването на собствените средства ще се осъществи чрез собствен капитал и заемни средства от дружества, които са крайни собственици на капитала и съдружници в „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, а именно: „XXX“, ЕИК XXX и „XXX“ АД, ЕИК XXX.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от 06.12.2024 г. на „XXX“ АД за финансиране на до XXX% от инвестиционните разходи на проект ФЕЦ „Обретеник“, от която е видно, че финансирането ще се извърши при следните условия:

1. Размер на заема – до XXX лева;
2. Лихвен процент – базов лихвен процент плюс надбавка, но не по-ниско от XXX%;
3. Срок на погасяване – до XXX месеца;
3. Обезпечения:
 - Залог на търговско предприятие, с вторични вписвания върху активите и вземанията по договор за продажби на електрическата енергия;
 - Договор за финансово обезпечение;
 - Съдължник със стабилен паричен поток.
4. Допълнителни условия:
 - Коефициент на покритие на обслужването на дълга (DSCR) – по-голямо от XXX за целия срок на кредита;

- Поддържане на резервна сметка (DSRA) – блокиране на средства до достигане на наличност от XXX хил. лв. на 1MW инсталирана мощност;
- Клауза за предсрочно погасяване (cash sweep) с XXX% от свободния паричен поток;
- Оперативни разходи не по-високи от XXX% от общите постъпления.

7.2. Финансови резултати от дейността на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години, от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира, следните финансови резултати:

- за 2021 г. – загуба в размер на 48 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 21 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 155 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност през посочените години, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Обретеник“.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е предоставило финансов модел за периода 2023 г. – 2049 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Обретеник“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годишното производство на електрическа енергия през първата година (2024 г.) е посочено като нулево. Очакванията на дружеството са да започне поетапното въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Обретеник“ не по-рано от месец юли 2025 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2049 г. възлиза на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ).

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX лв./MWh през 2025 г. до XXX лв./MWh през 2049 г. Прогнозите на дружеството са за нормализиране на цените на пазара на електроенергия през следващите години. Заложената във финансовия модел прогнозна борсова цена е в съответствие с изготвени прогнози от AFRY, които предвиждат цената на електрическата енергия да бъде между XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) и XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) след 2024 г.

- разходите, заложили във финансовия модел, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Обретеник“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планирано банково финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	100

2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2049 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да нарастват от XXX хил. лв. през 2025 г. до XXX хил. лв. през 2049 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. Общите прогнозни разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период, в общ размер на XXX хил. лв.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток за периода 2025 г. – 2049 г. са включени и плащанията на главница и лихви. Обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансираща институция, се предвижда да се извършва в периода от 2025 г. до 2039 г. включително, като прогнозите са свободният паричен поток преди обслужване на дълга, да възлиза на XXX хил. лв., при обща стойност на задълженията по кредитите в размер на XXX хил. лв. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращата институция, съгласно условията, посочени в представената индикативна оферта за инвестиционен банков кредит.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост ($IRR = XXX\%$) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$).

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2049 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда относно изграждането на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, заявителят е представил:

- Решение № РУ-84-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от директора на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – Русе. Видно е от решението, че компетентния орган е решил, **да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда** за инвестиционно предложение – *„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в границите на поземлени имоти с идентификатори 20184.39.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили и 55837.21.1 и 55837.22.1 по кадастралната карта*

и кадастралните регистри на с. *Пепелина, община Две могили*“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве;

Решение № РУ-17-ЕО/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от директора на РИОСВ – Русе. Видно е от решението, че компетентния орган е решил, **да не се извършва екологична оценка** на *„Подобен устройствен план – Плана за застрояване (ПУП-ПЗ) за: имот № 000216 в землището на с. Обретеник, общ. Борово за изграждане на три фотоволтаични системи, подстанция 20/110 kV, пътища за достъп и кабелни връзки съставляващи фотоволтаичен парк Обретеник и Парцеларен план за подземно електропреносно трасе, преминаващо през имоти 000216, 000131, 000130, 000127, 000251, 000123, 000230, 000247, 000128, 054040 в землището на с. Обретеник, общ. Борово с пресичане на Републикански път I клас с № 000115, и които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Засегнатите имоти не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е „Река Янтра“ (с код BG 0000610), която отстои на около 5 км.*

В посочените по-горе решения са изложени съответните подробни мотиви, обосноваващи направените преценки на РИОСВ-Русе.

С оглед представеното решение № РУ-17-ЕО/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ-Русе, от дружеството е изисквана допълнителна информация, а именно дали е настъпила промяна на инвестиционното предложение на възложителя „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено решението и съответно уведомен ли е компетентния орган в посочения в решението срок. В тази връзка, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило заверено копие на писмо с изх. № И-246 от 20.01.2023 г. на РИОСВ-Русе, от което е видно, че решение № РУ-17-ЕО/2011 г., издадено от РИОСВ-Русе е в сила.

9. В допълнение към горното, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило документи относно наличието на вещни права:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 176, том 2, рег. № 2922, дело № 216 от 2023 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Бяла, вх. № 2261 от 11.07.2023 г., акт № 61, том 7, дело 1237, по силата на който „Грийн Проджектс Дивелъпмънт“ ЕООД е продало на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ЕООД следния собственост на дружеството недвижим имот, а именно: поземлен имот № 20184.2.4., находящ се в гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща площ 1307 кв. м.;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 151, том 2, рег. № 3979, дело № 289 от 2024 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Бяла, вх. № 2944 от 28.08.2024 г., акт № 86, том 10, дело 1885, по силата на който „ХЕЛИУС АКТИВ“ ЕООД е продало на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД следния собственост на продавача недвижим имот, а именно: поземлен имот № 20184.2.9., находящ се в гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща площ 828 кв. м., предназначен за съоръжение на електропровод;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 175, том 2, рег. № 2915, дело № 215 от 2023 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Бяла, вх. № 2260 от 11.07.2023 г., акт № 60, том 7, дело 1236, по силата на който „Грийн Проджектс Дивелъпмънт“ ЕООД е продало на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ЕООД следните собственост на дружеството недвижими имоти, а именно: поземлен имот с идентификатор 55837.22.1., находящ се в с. Пепелина, община Две могили, област Русе, с обща площ 36 407 кв. м.; поземлен имот с идентификатор 20184.39.264., находящ се в гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща площ

285 629 кв. м.; поземлен имот с идентификатор 55837.21.1., находящ се в с. Пепелина, местност „Кариерите“, община Две могили, област Русе, с обща площ 131 615 кв. м.;

- Договор за учредяване право на строеж № 123 от 25.07.2022 г., сключен между община Две могили, **учредител** и „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, **суперфициар** по силата на който Община Две могили е учредил в полза на суперфициар „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД ограничено вещно право на строеж, не ограничено със срок, върху следните недвижими имоти: имот с идентификатор 55837.21.1, с. Пепелина, местност „Кариерите“, с площ 131,615 дка; имот с идентификатор 20184.39.264, гр. Две могили, с площ 285,629 дка; имот с идентификатор 55837.22.1, с. Пепелина, община Две могили, област Русе, с площ 36 407 дка; Договорът е вписан от Служба по вписванията гр. Бяла, с вх. рег. № 3124 от 25.07.2022 г., Акт № 68, том 8.

- Споразумение от 11.07.2023 г., сключено пред нотариус в район РС Бяла, между „Еко натуре“ ООД и „ХЕЛИУС АКТИВ“ ЕООД, по силата на което учреденото на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД право на строеж, предмет на Договор за учредяване право на строеж № 123 от 25.07.2022 г. е придобито в пълен обем само и единствено от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ЕООД;

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № 77 от 04.07.2023 г., сключен между община Две могили, продавач и „ХЕЛИУС АКТИВ“ ЕООД, купувач, по силата на който продавачът е прехвърлил на купувача правото на собственост върху следния недвижим имот – частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор 20184.2.8, находящ се в гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с площ от 2,644 дка;

- Договор за учредяване на отстъпено право на строеж за изграждане на фотоволтаичен парк и за определяне размер на обезщетение за сервитути за преминаване и прокарване върху имоти-общинска собственост с. Обретеник, община Борово, област Русе от 28.11.2022 г., сключен между община Борово, област Русе, учредител и „ХЕЛИУС АКТИВ“ ЕООД, приемател, по силата на който учредителят община Борово е учредил в полза на приемателя „ХЕЛИУС АКТИВ“ ЕООД право на строеж, за срок от 30 (тридесет) години, върху следните общински поземлени имоти с идентификатори: 53117.61.327 (с площ от 94 207 кв. м.), 53117.61.328 (с площ от 279 819 кв. м.), 53117.61.329 (с площ от 97 813 кв. м.), 53117.61.294 (с площ от 16 503 кв. м.), 53117.61.330 (с площ от 1256 кв. м.) и 53117.61.298 (с площ от 39 667 кв. м.). Договорът е вписан от Служба по вписванията гр. Бяла, с вх. рег. № 4862 от 28.11.2022 г., Акт № 121, том 14.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД с ЕИК 201363782, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 3,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-804-01 от 06.02.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект с обща инсталирана

мощност 100 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-804-01 от 06.02.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-804-01 от 06.02.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ИВАЙЛО КАСЧИЕВ

(Съгласно Заповед № ЧР-ТР-28 от 03.02.2025 г.)