



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-802
от 30.01.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 30.01.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 23.01.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 28.11.2024 г. от „АЕМ Кънект“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-353 от 03.12.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 06.12.2024 г. на КЕВР от заявителя е изискано да представи допълнителна информация. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 13.12.2024 г., заявителят е представил изисканата информация. Дружеството е предоставило допълнителна информация към заявлението с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 18.12.2024 г. и писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 08.01.2025 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-26 от 08.01.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 11 от 14.01.2025 г., т. 3 и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 23.01.2025 г. е проведено открито заседание, на което участие по Скайп (Skype) е взел г-н Димитър Димитров, в качеството му на упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект –

фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бойчиновци“, с инсталирана променливотокова мощност 60 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност 67,53 MW_p (DC). Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „АЕМ Кънект“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206687165, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1504, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„АЕМ Кънект“ ЕООД има следният предмет на дейност: инвестиции и финансиране в проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, търговско посредничество, ноу хау, участие в търговски дружества под всякаква форма и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 29 338 450 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „АЕМ Кънект“ ЕООД е Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В., дружествен номер 866337507, Чуждестранно юридическо лице, Държава: НИДЕРЛАНДИЯ.

Дружеството се представлява от Калин Красенов Василев – български гражданин и Чао Шу – гражданин на Китайската народна република, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Видно от горното, „АЕМ Кънект“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите

утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 6322 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „АЕМ Кънект“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Видно от удостоверение с изх. № 20241104155359 от 04.11.2024 г., издадено от Агенцията по вписванията се установява, че едноличен собственик на капитала на заявителя е **Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В.**, дружество, регистрирано съгласно законодателството на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В.** е **Астронерджи Солар Нидерландия Б.В.**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Нидерландия, видно от извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Астронерджи Солар Нидерландия Б.В.** е **Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от извлечение от Търговския регистър на Търговската камара на Нидерландия. Едноличен собственик на капитала на **Чинт Солар (Джъдзян) Ко. Лтд** е **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, видно от Нотариално свидетелство. Капиталът на **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Дивелопмънт Ко Лтд** се притежава от двама съдружници: **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската народна република, притежаващо **98,3958%** от капитала и **Ханджоу Тайку Инвестмънт Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законодателството на Китайската

народна република, притежаващо **1,6042%**. Съгласно извлечение от уебсайта на Шанхайската стокова борса, капиталът на **Джъдзян Чинт Електрикс Ко. Лтд** се притежава от 109 746 акционери, от които по-големите акционери са: **Чинт Груп Ко. Лтд.**, е акционерно дружество, регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, нелиствано, с инвеститори или мажоритарни собственици физически лица, притежаващо **41,18%** от капитала, **Джъдзян Чинт Ню Енерджи Инвестмънт Ко. Лтд**, дружество регистрирано съгласно законите на Китайската народна република, притежаващо **8,39%** от капитала, **Нан Цуънхуей** – физическо лице, китайски гражданин, притежаващ **3,45%** от капитала, **Хонг Конг Секюритис Клиъринг Ко. Лтд**, дружество регистрирано в **Хонконг**, административен район на Китайската народна република, притежаващо **3,28%** от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 113**, притежаващ **2,61%** от капитала, който е част от Националния съвет за фонд за социална сигурност (SSF), който е публична институция към Министерството на финансите на Китайската народна република, **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802**, притежаващ **2,05%** от капитала, фондът е част от социално-осигурителната система на Китайската народна република, **Джу Синмин** – физическо лице, китайски гражданин, притежаващ **0,83%** от капитала, **Национален фонд за социално осигуряване – Портфолио 101**, притежаващ **0,67%** от капитала, **Фонд за основно пенсионно осигуряване – Портфолио 802**, притежаващ **0,65%** от капитала и **ТРЕЖЪР БЕЙ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД**, притежаващо **0,65%** от капитала.

Във връзка с гореизложеното за „АЕМ Кънект“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „АЕМ Кънект“ ЕООД, с които декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „АЕМ Кънект“ ЕООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в този срок не се включва срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност. В тази връзка дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е в съответствие с икономическия

срок на експлоатация на енергийния обект, и отразява експлоатационния срок на оборудването.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Бойчиновци“

„АЕМ Кънект“ ЕООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Бойчиновци“, която ще бъде разположена върху собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, с обща площ от 501 702 m², с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (AC) и инсталирана правотокова мощност от 67,53 MW_p (DC).

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули. Ще бъдат монтирани 108 048 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Предвижда се ориентацията на модулите да бъде с азимут 00 и наклон спрямо хоризонта 20. Всеки от модулите ще бъде с мощност 625 W_p. Избрани са модули модел CHSM78N(DG)F-BH, на компанията Astronergy. Общата инсталирана мощност на централата се получава като сбор от мощността на всички модули, а именно – 108 048 бр. x 625 W_p = 67 530 000 W_p. Общо заетата от фотоволтаичните модули площ е 310 000 m², а направлението на модулите е юг.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Между редовете се получават естествени проходи, с широчина удобна за обслужване. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса и биват за 12 броя панели – във вариант 2x6 броя, за 24 броя панели във вариант 2x12 броя, и за 48 броя панели във вариант 2x24 броя. Проектът е разработен с 2118 броя типови маси 2x24 /101664 броя панели/, 169 броя типови маси 2x12 /4056 броя панели/ и 194 броя типови маси 2x6 /2328 броя панели/.

За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,80 kV от 218 броя трифазни инвертори с мощност 275 kW (Chint Power, CPS SCH275KTL-DO/EU), всеки. Към 71 бр. инвертори ще бъдат свързани по двадесет и два стринга, всеки с по 24бр. последователно свързани модула. Към 147 бр. инвертори ще бъдат свързани по двадесет стринга, всеки с по 24бр. последователно свързани модули. Общия брой стрингове е 4502 броя, всеки с по 24 броя панели.

Променливотоковите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на 7бр. комплектни трансформаторни станции с мощност 8800 kVA всяка. Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 33 kV. Комплектните трансформаторни станции ще бъдат обединени в повишаваща подстанция 33/110 kV, от където чрез кабелна връзка електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на „ЕСО“ АД след преобразуване на електроенергията в трифазно напрежение 110 kV и промишлена честота 50 Hz. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Към фотоволтаичната централа ще бъде реализирана информационна магистрала, чрез която може да се извършва диагностика, управление, събиране и архивиране на данните от фотоволтаичната централа (произведена, консумирана и ограничена

електроенергия и други технически параметри). Инверторите ще са снабдени с комуникационен блок, чрез който се предават данни за тяхната работа по комуникационна линия, към контролер, който следи подаваната електроенергия от соларната инсталация и параметрите на електроенергията подавана към преносната електрическа мрежа чрез „цифрово реле“ монтирано в модул „вход-изход“ в КТП 0,8/33 kV 8800 kVA. Данните от „цифрово реле“ ще се подават към контролера в табло „Мониторинг“ и чрез комуникационна връзка ще се подават към „ЕСО“ АД. Информацията от контролерите в табло „Мониторинг“ може да бъде предадена по един от следните начини (в зависимост от изискванията на възложителя).

Присъединяването на повишаващата подстанция към мрежата на ЕСО ЕАД ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна електропроводна линия 110 kV между новоизградената подстанция на обекта и ново изводно поле 110 kV в п/ст „Бойчиновци“ 110/20 kV.

Фотоволтаичната централа е организирана на наличната земя. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Пътищата и площадките ще бъдат изградени от допълнително уплътнен съществуващ земен почвен слой, както и нов слой, състоящ се от 300 mm добре уплътнен зърнест материал: трошен камък. Достъпът до обекта ще бъде осъществен през съществуващи пътища в местностите, в които са разположени имотите. Оградата по периметъра на централата е изработена от метална мрежа и стоманени стълбове. Имотите са чисти от обекти, които биха засенчвали фотоволтаичните модули.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Бойчиновци“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-2783 от 14.03.2024 г., посредством:

- нова повишаваща подстанция „ФЕЦ Бойчиновци“ 33/110 kV;
- нова кабелна електропроводна линия 110 kV между новоизградената подстанция на обекта и ново изводно поле 110 kV в п/ст „Бойчиновци“ 110/20 kV;
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Бойчиновци“, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта и крайната дата за тяхното извършване. От график на проекта е видно следното:

Вид на дейността	Етап / Срок за завършване
Придобиване на проектни имоти за реализация на обекта	Приключено
Одобряване на подробен устройствен план за проектните имоти	Приключено
Сключване на предварителен договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД	Приключено
Одобряване на парцеларен план за присъединителен електропровод	Приключено

Изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти	Приключено
Издаване на разрешения за строеж за фотоволтаичната централа, повишаващата подстанция на обекта и присъединителни съоръжения	Приключено
Сключване на договор за присъединяване с „ЕСО“ ЕАД	Приключено
Доставка на констрултивни елементи, фотоволтаични панели, инвертори, кабели, трансформатор и др.	Приключено
Строително-монтажни работи ФЕЦ	Приключено
Строително-монтажни работи повишаваща подстанция	Приключено
Строително-монтажни работи ново изводно поле в п/ст „Бойчиновци“	Приключено
Строително-монтажни работи външна връзка за присъединяване към електропреносната мрежа	Януари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация ФЕЦ	Февруари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация повишаваща подстанция	Февруари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация ново изводно поле в п/ст „Бойчиновци“	Февруари 2025 г.
Въвеждане в експлоатация външна връзка за присъединяване към електропреносната мрежа	Февруари 2025 г.

Графика за изпълнение на проекта, ФЕЦ „Бойчиновци“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Бойчиновци“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило одобрени проекти за: Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 60 MW; Нова подстанция 33/110 kV за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 05236.107.18, 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.105.4 в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци; Проектиране на присъединителна кабелна линия за високо напрежение – 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електрическа централа, намираща се в ПИ 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.105.4 в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци и подстанция „Бойчиновци“, собственост на „Електроенергиен системен оператор“; Ново изводно поле 110 kV за присъединяване на КЛ 110 kV „Портитовци“.

Дружеството е предоставило следните разрешения за строеж:

- Разрешение за строеж № 09/30.04.2024 г. за повишаваща подстанция 33/110kV, издадено от главния архитект на община Бойчиновци;
- Разрешение за строеж № 14/25.07.2024 г. за ново изводно поле в п/ст „Бойчиновци“, издадено от главния архитект на община Бойчиновци;
- Разрешение за строеж № 20/27.07.2024 г. за ФЕЦ 60 MW, издадено от главния архитект на община Бойчиновци;

- Разрешение за строеж № 05/26.03.2024 г. за присъединителна кабелна линия 110 kV, издадено от главния архитект на община Бойчиновци.

В допълнение към заявлението дружеството предоставя следното:

- Технически проект относно преработка по чл. 154, ал. 8 от ЗУТ на инвестиционен проект на присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електроцентрала, намираща се в поземлени имоти с идентификатори 05236.105.4, 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.107.18, гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, област Монтана и подстанция „Бойчиновци” собственост на „Електроенергиен системен оператор“;
- Заповед от 03.12.2024 г. на главния архитект на община Бойчиновци за промяна по чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно Разрешение за строеж № 05/26.03.2024 г.; Заповед № 620/03.12.2024 г. на кмета на община Бойчиновци за одобряване на промяна в ПУП-СПС.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“ v.7.2.16, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Бойчиновци“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

Относно дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Бойчиновци“ заявителят посочва, че при осъществяване на дейността, подлежаща на лицензиране, на бъдещия обект, не се предвижда постоянен експлоатационен персонал. Както по отношение на поддръжка, на основните елементи на фотоволтаичната централа, така и на повишаващата подстанция се предвижда сключване на договор за поддръжка със специализирана фирма, притежаваща необходимия обучен персонал с необходимата квалификация съгласно нормативните изисквания, за изпълнение на съответните дейности, при спазване на приложимите технически правила и норми.

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило също копия на дипломи на г-н Чао Шу и г-н Калин Василев.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „АЕМ Кънект“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

„АЕМ Кънект“ ЕООД е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Бойчиновци“, с инсталирана променливотокова мощност от 60 MW (AC), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

„АЕМ Кънект“ ЕООД има записан и внесен собствен капитал в размер на XXX лв., като в изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 1, предл. 3 от НЛДЕ, дружеството е представило решение на едноличния собственик на капитала на „АЕМ Кънект“ ЕООД – „Чинт Грийн Енерджи Холдинг“ Б.В., с взето решение в него: „АЕМ Кънект“ ЕООД да използва XXX за финансиране на развитието и цялостното осъществяване и изграждане на фотоволтаична централа, с инсталирана мощност 60 MW, включително съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа (повишаваща подстанция, присъединителен електропровод 110 kV, както и всички други съоръжения, които трябва да се изградят, съгласно подписания с „ЕСО“ ЕАД договор за присъединяване).

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени договори за заем на обща стойност от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), сключени между „АЕМ Кънект“ ЕООД (кредитополучател) и „XXX“ Б.В. (кредитор), с уговорена лихва в размер на XXX% и срок на погасяване до XXX г. включително. „XXX“ Б.В. е дружество от групата на „АЕМ Кънект“ ЕООД. Учредено е съгласно законите на XXX, със седалище и адрес на управление: XXX, регистрирано под корпоративен регистрационен номер XXX, номер в търговския регистър XXX („АСНЛ“). Средствата са предоставени като оборотни средства за развитие на проект ФЕЦ „Бойчиновци“.

7.2. Финансови резултати от дейността на „АЕМ Кънект“ ЕООД:

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е извършен преглед и анализ на публикуваните в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията годишни финансови отчети на заявителя за последните 3 години, от които е видно, че „АЕМ Кънект“ ЕООД е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2021 г. – загуба в размер на 2 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 21 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 18 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не осъществявало производствена дейност през посочените периоди, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Бойчиновци“.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„АЕМ Кънект“ ЕООД е предоставило бизнес план и финансов модел за периода 2024 г. – 2049 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Бойчиновци“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годишното производство на електрическа енергия през първата година (2024 г.) е посочено като нулево. Очакванията на дружеството са ФЕЦ „Бойчиновци“ да започне осъществяване на производствена дейност в началото на 2025 г., с годишно производство на електрическа енергия от XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2049 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Предвижда се произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ), чрез продажби по договори за изкупуване с лицензиран търговец.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX лв./MWh през 2025 г. до XXX лв./MWh през 2049 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, е използвана средна стойност от прогнозите на международна компания за инженерингови и пазарни проучвания за развитие на цените на енергийни носители Афри (AFRY AB with the Swedish Companies Registration Office).

- разходите, заложили във финансовия модел, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Бойчиновци“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планираното финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба. Предвидено е разходите за поддръжка да са в размер на XXX лв./kWp на година. Във финансовите разходи са включени разходи за застраховка за всички рискове в приблизителен размер на XXX% от балансовата стойност на активите към датата на всяко годишно подновяване, както и разход за застраховка за прекъсване на дейността, в размер на XXX% от годишните приходи, в съответствие с действащите пазарни практики за застраховане на рискове, свързани с оперирането на фотоволтаични централи. Дружеството предвижда и индексирани разходи на годишна база с XXX% инфлационен индекс.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в следващата таблица:

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	60
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2049 г., дружеството прогнозира да реализира приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат, в общ размер на XXX хил. лв.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода от 2025 г. – XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договори за заем. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, включително тези към кредиторите, съгласно условията, посочени в представените договори за заем.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството и дисконтирани с дисконтов фактор XXX%, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал: (IRRe): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. лв.

Посочените стойности определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „АЕМ Кънект“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2049 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило в КЕВР следното:

- С Решение № МО 59-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – Монтана на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура за подземен ел. провод 110 kV, от поземлени имоти с идентификатори 05236.107.16, 05236.107.17, 05236.107.18 и 05236.105.4;

- С Решение № МО 24-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – Монтана на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бойчиновци с териториален обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 05236.107.16, 05236.107.17, 05236.107.18 и 05236.105.4 и Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на имотите в „За фотоволтаична централа“;

- Писмо с изх. № 7000-1236-(1)/06.12.2024 г. на РИОСВ – Монтана, относно преработка по чл. 154, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията на инвестиционен проект „Присъединителна кабелна линия за високо напрежение - 110 kV, осъществяваща връзка между фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), намираща се в поземлени имоти с идентификатори 05236.105.4, 05236.107.16, 05236.107.17 и 05236.107.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци и подстанция „Бойчиновци“, с което компетентният орган уведомява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

9. В допълнение към горното „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Относно имотите върху които ще се изгражда ФЕЦ „Бойчиновци“ „АЕМ Кънект“ ЕООД е предоставило следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 114, том II, рег. № 6141, дело № 240/2021, вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана с вх. рег. № 5759 от 06.12.2021 г., акт № 120, том 16, дело № 2788/2021 г.;

- Нотариален акт за учредяване на право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура № 154, том II, рег. № 5938, дело № 242 от 26.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана с вх. рег. № 5007 от 26.10.2023 г., акт № 86, том 14, дело № 2439/2023 г.;

- Заповед № 57 от 21.02.2024 г. на кмета на община Бойчиновци за учредяване право на безвъзмездно право на прокарване на кабелна линия високо напрежение;

- Заповед № 223 от 05.06.2023 г. на кмета на община Бойчиновци за учредяване право на безвъзмездно право на прокарване на кабелни линии ниско и средно напрежение и сервитути;

- Заповед № 485/17.09.2024 г. на кмета на община Бойчиновци за учредяване на право на прокарване през имоти, засегнати от промяната на трасето на присъединителния електропровод (110 kV).

Представени са заверени копия на следните скици:

- скица № 15-730248 от 17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр (СГКК) – гр. Монтана за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05236.105.4, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намираща се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия

картография и кадастър (АГКК). Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 51 580 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 105004. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- скица № 15-730268 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.16, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 11526 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107016. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- скица № 15-730278 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.17, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 4331 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107017. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД;

- скица № 15-730311 от 17.07.2024 г., издадена от СГКК – гр. Монтана за ПИ с идентификатор 05236.107.18, находящ се в местност „Харитов Чифлик“, намиращ се в гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-562 от 25.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 17.07.2024 г. Площта на поземления имот е 434265 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 107018. Собственици по данни на КРНИ: 206687165, „АЕМ Кънект“ ООД.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. ИЗДАВА на „АЕМ Кънект“ ЕООД с ЕИК 206687165, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1504, ул. „Шейново“ № 7, ет.6,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-802-01 от 30.01.2025 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 60 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за

започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-802-01 от 30.01.2025 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-802-01 от 30.01.2025 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА