

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ И1-Л-734****от 06.02.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 06.02.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-7 от 13.01.2025 г. за изменение/допълване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 30.01.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-7 от 13.01.2025 г. от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № 3-Е-25 от 15.01.2025 г. на председателя на КЕВР.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-91 от 17.01.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 21 от 23.01.2025 г., т. 8 и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 30.01.2025 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел Иван Церовски, в качеството му на упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206714096, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р. България, обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, което се установява от извършената служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с

растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Р България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е в размер на 5000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Сантера РЕ“ ООД с ЕИК 207080079.

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД се управлява и представлява от г-жа Йорданка Кирилова Гълъбова в качеството ѝ на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 08.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 6322 от 18.10.2023 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните

разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от ТРРЮЛНЦ се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е „Сантера РЕ“ ООД, регистрирано в Р България. Собственици на капитала на „Сантера РЕ“ ООД са „Солатер“ ЕООД, ЕИК: 160107189, регистрирано в Р България, притежаващо 50% и „Орбиас“ ЕООД, ЕИК: 202848048, регистрирано в Р България, притежаващо 50%. Едноличен собственик на капитала на „Солатер“ ЕООД е Антон Щерев Щерев, гражданин на Р България. Едноличен собственик на капитала на „Орбиас“ ЕООД е Атанас Иванов Петров, гражданин на Р България.

Във връзка с гореизложеното за „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-734 от 08.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карлово“, с обща инсталирана мощност от (АС) – 99 MW и инсталирана постояннотокова (DC) мощност от 106,994 MW_p, разположена в с. Васил Левски и с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив. С Решение № Р-512 от 23.05.2024 г. на КЕВР се разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ с инсталирана мощност 99,00 MW (АС).

С подаденото заявление „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. като е разработило проект за разширение на ФЕЦ „Карлово“, предвиден да се разположи в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24241.307.124, находящ се в землището на село Дъбене, м. Мранчово, общ. Карлово, обл. Пловдив, с инсталирана мощност 9 033,05 kW_p, който се предвижда да бъде въведен в експлоатация през м. май 2025 г. С проекта за разширение на ФЕЦ „Карлово“ общата инсталирана постояннотокова мощност се променя от 106,994 MW_p на 116,027 MW_p, като инсталираната променливотокова мощност остава непроменена – 99 MW.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая заявителят е поискал изменение на лицензията засягащо Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията. Дружеството е предоставило график със сроковете на строителството на фотоволтаично поле „ФЕЦ „Карлово“-имот 124“ в ПИ с идентификатор 24241.307.124, предвидено като разширение на ФЕЦ „Карлово“.

1. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска изменение на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:

1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Карлово“

Обект: Фотоволтаична централа „Карлово“ с номинална променливотокова (АС) инсталирана мощност 99 MW и инсталирана постояннотокова (DC) мощност 116,027 MW_p

1.1. ФЕЦ в УПИ 24241.10.719, в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчева могила“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 56 930,38 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 692 447 m²., като в УПИ 24241.10.719 са разположени 5 (пет) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип STS 9000 kVA, 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип STS 6300 kVA и 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип STS 3300 kVA за връзка към КРУ 33 kV в повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. В имота са разположени общо 99 060 броя двулицеве фотоволтаични модула, 5 824 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 93 236 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.2. ФЕЦ в УПИ 24241.250.477 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчовското дере“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“ е с номинална инсталирана мощност 3988,40 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 43 845 m². В имота са разположени общо 6 942 броя двулицеве фотоволтаични модула, 650 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 6 292 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.3. ФЕЦ в УПИ 24241.250.475 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчовското дере“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“ е с номинална инсталирана мощност 1210,82 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 13 698 m². В имота са разположени общо 2 106 броя двулицеве фотоволтаични модула, 26 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 2080 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.4. ФЕЦ в УПИ 24241.250.476 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчовското дере“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 1599,13 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 16 745 m². В имота са разположени общо 2 782 броя двулицеве фотоволтаични модула, 104 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 2678 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.5. ФЕЦ в УПИ 24241.297.356 в землището на село „Дъбене“, местност „Гусов гурун“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 7661,16 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 91 175 m²., като в УПИ 24241.297.356 са разположени 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип STS 9000 kVA, за връзка към КРУ 33 kV в повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. В имота са разположени общо 13 338 броя двулицеве фотоволтаични модула, 1 638 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 11 700 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.6. ФЕЦ в УПИ 10207.5.566 в землището на село Васил Левски, местност „с. Васил Левски“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 2331,55 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 29 293 m². В имота са разположени общо 4056 броя двулицеве фотоволтаични модула, 130 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 3926 броя двулицеве фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.7. ФЕЦ в УПИ 10207.5.610 в землището на село Васил Левски, местност „с. Васил Левски“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с инсталирана мощност 7473,70 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 78 609 m². В имота са разположени общо 12 922 броя двулицеви фотоволтаични модула, 182 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 12 740 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.8. ФЕЦ в УПИ 10207.20.862 в землището на село Васил Левски, местност „Кетелника“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с инсталирана мощност 13 429,65 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 177 293 m². В имота са разположени общо 23 374 броя двулицеви фотоволтаични модула, 2 080 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 21 294 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.9. ФЕЦ в УПИ 10207.39.1001 в землището на село Васил Левски, местност „с. Васил Левски“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 4616,17 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 52 343 m². В имота са разположени общо 8034 броя двулицеви фотоволтаични модула, 676 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 7 358 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.10. ФЕЦ в УПИ 10207.51.591 в землището на село Васил Левски, местност с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 2509,78 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 28 515 m². В имота са разположени общо 4 368 броя двулицеви фотоволтаични модула, 364 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p и 4004 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.11. ФЕЦ в УПИ 10.710 в землището на село Дъбене, местност Мранчево, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 5 243,42 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 56 023 m². В имота са разположени общо 9126 броя двулицеви фотоволтаични модула, 8320 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p и 806 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W_p (Jinko Solar JKM570-575N-72HL4-BDV-F7 Bifacial 570/575 W_p);

1.12. ФЕЦ в ПИ 24241.307.124, в землището на село Дъбене, м. Мранчево, общ. Карлово, обл. Пловдив ще бъде с номинална инсталирана мощност 9033,05 kW_p. Площта на недвижимия имот, върху който ще се изгради ФЕЦ е 95 715 m². В имота ще се разположат общо 15 470 броя двулицеви фотоволтаични модула, 1 690 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W_p и 13 780 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 585 W_p (Jinko Solar JKM570-590N-72HL4-BDV-F7 Bifacial).

Общата инсталирана мощност на всички описани по-горе фотоволтаични полета към енергийния обект ФЕЦ „Карлово“ е 99 MW (AC) и постояннотокова мощност 116,027 MW_p (DC).

2. График за строителството на енергийния обект

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило график за строителство на ФЕЦ в ПИ 24241.307.124 с инсталирана постояннотокова мощност 9033,05 kW_p, като разширение на изградения енергиен обект ФЕЦ „Карлово“, за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, с началната и крайната дата за тяхното извършване. От графика на проекта е видно следното:

Дейност	2024 г.			2025 г.				
ФЕЦ „Карлово“ – с. Дъбене, в ПИ 24241.307.124 с инсталирана мощност	10	11	12	01	02	03	04	05

9033,05 kW_p (DC)								
1. Откриване на строителна линия и ниво	X							
2. Доставка на оборудване	X	X	X	X	X			
3. Строителство			X	X	X	X		
4. Изпитвания на ФЕЦ „Карлово“							X	X
5. Въвеждане в експлоатация								X

Графикът може да бъде променян, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

3. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с предвиденото разширение на ФЕЦ „Карлово“ с нова мощност от 9033,05 kW_p, която следва да се изгради в поземлен имот с идентификатор 24241.307.124, в землището на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив, са представени:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, с № 116, том V, рег. № 5606, нот. дело № 846 от 2024 г. на нотариус – Тани Стефанов Рангелов, с район на действие Районен съд – гр. Карлово, вписан под № 517 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в имотния регистър към Служба по вписванията – Карлово с вх. рег. № 4195 от 22.10.2024 г., акт № 105, том 16, дело 1862 от 2024 г.;

- Писмо от ЕСО ЕАД с изх. № ЦУ ЕСО – 10525#92 от 18.12.2024 г. с приложен Договор за достъп с производител на електрическа енергия от възобновяеми източници № VEI-007 от 04.06.2024 г и Договор № PRN-002 за пренос от 04.06.2024 г.

- Технически проект за изграждане на ФЕЦ в ПИ 24241.307.124 с мощност от 9033,05 kW_p

4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Карлово“ са в размер на XXX хил. лв., от които XXX хил. лв. (одобрени при издаването на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г.), и XXX хил. лв. за изграждане на разширението (през 2025 г.) с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ с 9033,05 kW_p, в т. ч. собствени средства в размер на XXX хил. лв. и привлечени средства в размер на XXX хил. лв. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- Решение от 13.01.2025 г. от управителя на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с което се потвърждава, че „Сантера Ре“ ООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на дружеството ще финансира инвестицията и по разширението на проект ФЕЦ „Карлово“ – имот 124, а именно: собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

- Протокол от 13.01.2025 г. с решение на „Сантера Ре“ ООД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Карлово“ – имот 124, чрез собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на привлечените средства дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД (XXX АД) за предоставяне на инвестиционен кредит, при следните условия, а именно:

- цел на финансирането – за 1. финансиране на проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на разширение на номинална инсталирана мощност на фотоволтаична електроцентрала „Карлово Солар БГ“ с нови 9,033 MW_p до достигане на цялостна инсталирана мощност на ФЕЦ „Карлово Солар БГ“ от 116,027 MW_p, както и 2. финансиране на система за съхранение на енергия от батерии (BESS) с номинална

инсталирана мощност от 34 MW (68 MWh) върху парцел, собственост на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, разположен близо до Карлово, Р България.

- размер на кредита – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и кредит за ДДС: XXX хил. лв. (XXX хил. евро);

- лихвен процент – XXXM Euribor + XXX%, но не по-малко от XXX;

- такса ангажимент – без такса;

- такса за управление – XXX% годишно, платими първоначално преди отпускане на кредита и в началото на всяка следваща година върху непогасената част от главницата по кредита;

- срок на усвояване – до XXX г.;

- срок на погасяване – на инвестиционния кредит до XXX месеца от датата на договора, главница: кредитополучателят изплаща заема на XXX тримесечни вноски, започвайки XXX месеца от датата на Договора за заема, съгласно сезонен погасителен план. Лихва: месечна; и ДДС: пълно изплащане с възстановяване на ДДС, но не по-късно от XXX - тия месец от датата на договора за кредит. Лихва: месечна;

С оглед гореизложеното, Комисията счита, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради планираното разширение към ФЕЦ „Карлово“, с инсталирана мощност от 9033,05 kW_p

4.1. Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода до 2049 г.

Паричните потоци за периода до 2049 г. отразяват прогнозите на дружеството, във връзка с изпълнението на инвестиционното намерение за изграждане на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Карлово“, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- общо за периода произведената електрическа енергия от проект ФЕЦ „Карлово“ е в размер на XXX MWh, в т.ч. XXX MWh от разширението на енергийния обект с XXX kW_p, при средногодишна деградация до XXX%. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия през 2049 г. са в размер на XXX лв./MWh, като на база планирано разширение, прогнозите са цените през XXX г. да бъдат в размер на XXX лв./MWh.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Обща стойност на инвестицията:	Стойност на инвестицията за 2025г.
1.	Инсталирана мощност	116,027 MW _p	9,033 MW _p
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW _p инсталирана мощност	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.

При така заложените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви от обслужване на привлечените средства по сключени договори за заем с кредитни институции, както и обслужването на привлечените средства (до XXX г.), съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД за изграждане планираното разширение на ФЕЦ „Карлово“.

Видно от финансовия модел за периода до 2049 г., дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на XXX хил. лв., в т.ч. приходите от планираното разширение на ФЕЦ са в размер на XXX хил. лв. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв., в т.ч. разходите от планираното разширение на ФЕЦ са в общ размер на XXX хил. в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си, както по сключени договори с финансиращи институции, така и тези, които ще произлязат при финализиране на преговорите с финансиращата институция, съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с „XXX“ АД.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост ($IRR = XXX\%$) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX години.

В тази връзка, при извършване оценка за установяване ефективността на проекта, с отчитане изпълнението на планираното разширение на ФЕЦ „Карлово“, показва, че вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) от XXX% се запазва, което определя представения проект като ефективен и икономически изгоден.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта в цялост, като по отношение на разширението на ФЕЦ „Карлово“, същото няма да повлияе негативно върху финансовото състояние на дружеството и върху осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.

5. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило писмо с изх. № ОВОС-2581-1 от 20.11.2024 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – Пловдив относно уведомление за промяна на инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на земеделска земя и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлен имот с идентификатор ПИ 24241.307.124 по КК на село Дъбене, община Карлово, област Пловдив за изграждане на обект фотоволтаична електроцентрала“.

Видно от неговото съдържание е, че по отношение на така заявената промяна, не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изложен е мотив, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включително няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 1 и т. 9 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Изменя лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с ЕИК 206714096, със седалище и адрес на управление: Р. България, обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, като променя общата инсталирана постояннотокова мощност на енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ от 106,994 MW_p на 116,027 MW_p (DC), чрез добавянето на ново фотоволтаично поле с инсталирана постояннотокова мощност от 9,033 MW_p (DC), без да се изменя инсталираната променливотокова мощност от 99 MW (AC).

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ИВАЙЛО КАСЧИЕВ

(съгл. Заповед № ЧР-ТР-28 от 03.02.2025 г.)