

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ И1-Л-720****от 01.04.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 01.04.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 04.02.2025 г. за изменение/допълване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 25.03.2025 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 04.02.2025 г. от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, с което дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-50 от 10.02.2025 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-И-22 от 13.02.2025 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, като същите са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 19.02.2025 г. и писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 24.02.2025 г. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 24.03.2025 г. дружеството предоставя допълнителна информация и документи.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-ДК-356 от 12.03.2025 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 85 от 18.03.2025 г., т. 2 и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 25.03.2025 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взела г-жа Анета Илиева, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206964304, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Перник, общ. Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. „Кракра“ № 70, което се установява от извършената служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, строителство на съоръжения за производство и продажба на произведена електроенергия, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, изготвяне на становища и специализирана документация и друга дейност, която е необходима или е във връзка с производството и продажбата на електроенергия от

възобновяеми енергийни източници и строителство и търговия със съоръженията, пренос, разпределение и търговия с електрическа енергия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрацията за извършване на някоя дейност се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

Капиталът на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е в размер на 2 000 000 лв. (два милиона лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Димитър Йорданов Иванов в качеството му на управител.

**Видно от горното, „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.02.2025 г., публикуван е в Официален вестник на Европейския съюз, C/2025/1473 и включва юрисдикции – неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко

или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед на горното, по отношение на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е „ТИБИЕЛ“ ЕООД. Едноличен собственик на капитала на „ТИБИЕЛ“ ЕООД е „ЛИФОНД ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Кипър. „ЛИФОНД ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“ е 100% собственост на „АЛКОН ЛИМИТЕД“, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Кипър. Едноличен собственик на капитала на „АЛКОН ЛИМИТЕД“ е Ала Антониу, гражданин на Р Кипър.

Предвид изложеното, за „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-720 от 07.12.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бобов дол“, с обща инсталирана мощност – 100 MW, разположена в землището на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил.

С подаденото заявление „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е поискало изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена под условие преди изграждане на енергийния обект. Съобразно одобрения строителен график при издаването на лицензията, за енергийния обект е било предвидено да се изгради и въведе в експлоатация на три етапа както следва: Етап 1 – 36 MW; Етап 2 – 60 MW и Етап 3 – 4 MW. С подаване на заявлението за изменение на лицензията дружеството е предоставило акт Образец 15 от 27.01.2025 г. за установяване годността за приемане на строежа на етап 1, а именно: Изграждане на подстанция 33/110 kV, както и етапи от генериращата мощност в размер на 40 728 kWp или 36 MW (AC). Дружеството заявява изменение на оставащите етапи (2 и 3) за реализация на проекта на база на окончателен вариант на инвестиционен проект част електротехническа както следва: инсталираната мощност на етап 2 се променя от 60 MW на 55,4 MW; инсталираната мощност на етап 3 се променя от 4 MW на 8,6 MW. Общата инсталирана мощност на енергийния обект остава непроменена в размер на 100 MW.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията. В случая заявителят е поискал изменение на лицензията засягащо Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията. Дружеството е предоставило актуализиран график със сроковете на строителството на енергийния обект „ФЕЦ „Бобов дол“.

**1. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:**

**1.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Бобов дол“**

Проектът предвижда изграждане на енергиен обект „Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 100 MW (AC)“ за производство на електрическа енергия, находящ се в поземлен имот с идентификатор 55230.9.81 и в поземлен имот с идентификатор 55230.39.251, в землището на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил. Теренът е на отстояние от приблизително 2 км от ТЕЦ „БОБОВ ДОЛ“ и е с площ съответно 1‘228‘933 кв.м. и 114‘389 кв.м. Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули.

За постигане на инсталирана номинална мощност от 100 MW, са монтирани 74 048 бр. фотоволтаични модули с капацитет 545-550 Wp (Етап 1), като предстои да бъдат монтирани около 109 000 бр. с капацитет 595 ( $\pm 5$  Wp). Съответно около 95 000 бр. (Етап 2) и около 15 000 бр. (Етап 3), генериращи ток с постоянно напрежение. Разположението на модулите ще бъде върху метална двуредова фиксирана конструкция.

Всеки от модулите ще бъде с мощност 590-595 Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,8 kV, като за Етап 1 ще бъдат монтирани трифазни инвертори с мощност 200/215 kW (XXX), всеки, а за Етап 2 и 3 се предвижда използването на инвертори с мощност 330 kW.

Променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни станции XXX (КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,8 kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 33 kV.

КТП-тата ще бъдат обединени в РП 33 kV, от където чрез кабелна връзка електроенергията се подава към електропреносната мрежа на ЕСО АД след преобразуване в електроенергията с трифазно напрежение 110 kV и промишлена честота 50 Hz.

Присъединяването на подстанцията 33/110 kV, с мощност 100 MVA към електропреносната мрежа на ЕСО АД, е осъществено чрез въздушна кабелна линия към ОРУ ТЕЦ БОБОВ ДОЛ за което дружеството посочва, че има издаден акт Образец 15.

Към системата е свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

Фотоволтаичната централа е организирана на наличната земя. Осигурени са вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата. Пътищата и площадките ще бъдат изградени от допълнително уплътнен съществуващ земен почвен слой, както и нов слой, състоящ се от 350 mm добре уплътнен зърнест материал: трошен камък и пясък.

Достъпът до обекта ще бъде осъществен през съществуващи пътища в местностите, в които са разположени имотите.

## **2. График за строителството на енергийния обект**

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило актуализиран график за строителство на ФЕЦ „Бобов дол“ с инсталирана мощност 100 MW, за изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, с началната и крайната дата за тяхното извършване. От графика на проекта е видно следното:

### **ЕТАПИ:**

Етап 1: Изграждане на подстанция 33/110 kV; Външната въздушна линия 110 kV, свързваща подстанцията с подстанция на ЕСО: „Бобов дол“ и ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 1 с инсталирана мощност от 36 MW (AC);

Етап 2: ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 2 с инсталирана мощност от 55,4 MW;

Етап 3: ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 3 с инсталирана мощност от 8,6 MW, изграждане на батерийно стопанство и кабелна линия, свързваща площадката на ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 3 с

ФЕЦ „Бобов дол“ Фаза 2, респективно двата имота с идентификатор 55230.9.81 и 55230.39.251.

### **2.1 Срокове за въвеждане в експлоатация и ремонтни дейности:**

Планът за реализация на проекта включва следните основни мероприятия и периоди:

- Предварителни проучвания по проекта – от XXX г. до XXX г.;
- Изготвяне на технически проекти за фотоволтаичен парк – внесени за съгласуване през XXX г.;
- Изготвяне на технически проекти за изграждане на съоръжения за присъединяване към електроразпределителната/електропреносната мрежа – XXX г.;
- Предварителен договор за присъединяване - XXX г.;
- Окончателен договор за присъединяване - след изпълнение на условията по предварителен договор – XXX г.;
- Разрешение за строителство на фотоволтаичен парк – от XXX г.;
- Акт за откриване на строителна площадка от XXX г.;
- Етап 1: завършен с акт Образец 15 от 27.01.2025 г.;
- Пуск в действие на етап 1 (36,00 MW) – до XXX г. след акт 16 за етап 1;
- Етап 2 (55,4 MW): пуск в действие – до XXX г.;
- Етап 3 (8,6 MW): пуск в действие – до XXX г.;
- Пуск на батерийно стопанство – до XXX г.

Графикът може да бъде променян, с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

### **3. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект**

Във връзка с изграждането на фотоволтаична централа „Бобов дол“, включващ 173 058 броя фотоволтаични модули, подстанция 33/110 kV с мощност 100 MVA и 13 броя трансформаторни станции, са представени следните документи:

- Акт Образец 15 за установяване годността за приемане на строежа от 27.01.2025 г.;
- Заповед № 40 от 18.12.2024 г. на Община Дупница за поправка на явна фактическа грешка в Разрешение за строеж № 44 от 29.04.2022 г. на фотоволтаична централа „Бобов дол“;
- Акт Образец 16 - Разрешение за ползване № СТ-05-137 от 20.03.2025 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Нова въздушна електропроводна линия 110 kV за присъединяване на фотоволтаична централа „Бобов дол“ с инсталирана мощност 100 MW, с териториален обхват – землището на с. Палатово, община Дупница и землището на с. Големо село, община Бобов дол“;
- Акт Образец 16 - Разрешение за ползване № СТ-05-138 от 20.03.2025 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Подстанция „ТЕЦ Бобов дол“ подобект: „Ново изводно поле в ОРУ 110 kV за присъединяване на ФЕЦ „Бобов дол““;
- Акт Образец 16 - Разрешение за ползване № СТ-05-136 от 20.03.2025 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: Фотоволтаична централа „Бобов дол“, етап 1 с инсталирана мощност 40,728 MWp или 36 MW (AC).

### **4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

#### **4.1. Източници на финансиране на ФЕЦ „Бобов дол“, включително за изграждане на енергийния обект:**

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Бобов дол“ са в размер на XXX хил. лв. (одобрени при издаване на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г.), като

източниците на финансиране са: XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв.

Следва да се отбележи, че със заявление № Е-ЗЛР-И-22 от 04.02.2025 г. дружеството е поискало изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., във връзка с промени в изграждането на ФЕЦ „Бобов дол“, етап 2 и етап 3, но не предвижда промяна в размера на общите инвестиционни разходи, както и в източниците на финансиране.

По отношение на привлечените средства дружеството е представило копие от Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № XXX г., сключен между „XXX“ АД (кредитор), „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД (кредитополучател) и „XXX“ ЕООД (солидарен длъжник), одобрен с Решение № Р-542 от 09.01.2025 г. на КЕВР, при следните условия:

1. Цел на кредита: за финансиране/рефинансиране на част от изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа „Бобов дол“, която ще бъде изградена в поземлени имоти, собственост на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД на територията на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил.

2. Размер на кредита: XXX хил. евро (XXX хил. лв.);

3. Редовна лихва – начислява се ежедневно, на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху реално усвоената и непогасена част на кредита, платима на всяка дата на лихвено плащане до изтичане на посочения в Договора краен срок на издължаване, с размер, който представлява сбор от XXXM Euribor плюс надбавка от XXX% годишно;

4. Срок на погасяване на кредита – XXX г.;

5. Обезпечения: особен залог върху търговско предприятие; особен залог върху вземания; особен залог върху дълготрайни материални активи (индивидуално определени движими вещи) и договорна ипотека върху имоти, собственост на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД.

В допълнение, дружеството посочва, че направените инвестиции до момента, възлизат на XXX хил. лв. Същите са осигурени по силата на сключен на XXX г. договор за заем между „XXX“ ЕООД (заемодател) и „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД (заемател), със срок на погасяване до XXX г. и лихва в размер на сбора от основния лихвен процент плюс надбавка от XXX% годишно.

#### **4.2. Финансови резултати от дейността на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД:**

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е новоучредено дружество през 2022 г. В изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, дружеството е представило предварителен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите за 2024 г. От направена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, се установява, че за периода 2022 г. – 2024 г., дружеството е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2022 г. – загуба в размер на 300 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 5 239 хил. лв.;
- за 2024 г. (предварителен) – загуба в размер на 258 хил. лв.

Отрицателните финансови резултати в посочения период се дължат на направените разходи, във връзка с проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на проект ФЕЦ „Бобов дол“.

#### **4.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“**

Дружеството е представило прогнозен финансов модел за периода 2024 г. – 2044 г., който отразява планираните изменения, във връзка с изграждането и въвеждането в експлоатация на отделните етапи на енергийния обект. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, са

анализирани прогнозните данни във финансовия модел, изготвени при следните допускания и параметри:

- общо за периода 2025 г. – 2044 г. произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Бобов дол“ е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Дружеството предвижда въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Бобов дол“, етап 1 да се извърши до XXX г., като прогнозните количества произведена електрическа енергия през същата година, да достигнат до XXX MWh. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани чрез сключване на двустранен договор с търговец за изкупуване на електрическа енергия или да се търгуват на свободния пазар. Прогнозните количества са определени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.3.1, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни;

- цените, по които дружеството очаква да продава произвежданата електрическа енергия през 2025 г. са в размер на XXX лв./MWh, като прогнозите са цените да се увеличават и през 2044 г. да са в размер на XXX лв./MWh;

- очакваните разходи са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с осигуреното външно финансиране.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

**Таблица № 1**

| №    | Вид                                                            | Стойност |
|------|----------------------------------------------------------------|----------|
| 1.   | Инсталирана мощност, MW                                        | 100      |
| 2.   | Стойност на инвестицията, хил. лв.                             | XXX      |
| 2.1. | Собствени средства, хил. лв.                                   | XXX      |
| 2.2. | Привлечени средства, хил. лв.                                  | XXX      |
| 3.   | Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв. | XXX      |

Видно от финансовия модел за периода до 2044 г., дружеството е заложило да реализира общо приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат в общ размер на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен нетен финансов резултат през целия период, възлизащ на XXX хил. лв.

При така заложените параметри и допускания, в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени плащанията на главница и лихви за обслужване на привлечените средства по договор за инвестиционен кредит с „XXX“ АД от дата XXX г., одобрен с Решение № Р-542 от 09.01.2025 г. на КЕВР, с краен срок на погасяване: XXX г. Прогнозният паричен поток отразява и плащанията на главница и лихви за обслужването на привлечените средства, осигурени от „XXX“ ЕООД по силата на договор за паричен заем, със срок на погасяване: XXX г.

В тази връзка и видно от финансовия модел, нетните парични потоци са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключените договори за външно финансиране.

В допълнение е извършена и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор.

**Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране. Извършеният анализ показва, че промените в реализацията на проекта няма да повлияят негативно върху финансовото състояние на дружеството и същото ще продължи да осъществява и развива лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“.**

#### **5. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект**

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило следните документи:

- Решение № СО-32-ЕО/2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 55230.9.81, с. Палатово, общ. Дупница, за промяна предназначението му за „производство и пренос на електроенергия“ и изграждането на фотоволтаични (слънчеви) системи“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Видно от неговото съдържание е, че проектът на ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с посоченото решение е преценено да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологична мрежа „Натура 2000“.

- Решение № СО-65-ЕО/2021 г. на Регионална инспекция по околна среда и води – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-П) за поземлени имоти с идентификатори 55230.39.59, 55230.39.60 и 55230.9.62, с. Палатово, общ. Дупница, за промяна предназначението им и изграждането на фотоволтаични (слънчеви) системи“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Видно от неговото съдържание е, че проектът на ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с посоченото решение е преценено да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологична мрежа „Натура 2000“.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 61, ал. 2, т. 2 и чл. 64, ал. 1 във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 1 и т. 9 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,**



**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**Р Е Ш И:**

1. Изменя лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Р България, област Перник, община Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. „Кракра“ № 70, както следва: инсталираната мощност на етап 1 от 36 MW остава непроменена; инсталираната мощност на етап 2 се променя от 60 MW на 55,4 MW; инсталираната мощност на етап 3 се променя от 4 MW на 8,6 MW. Общата инсталирана мощност на енергийния обект от 100 MW остава непроменена.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**