

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-9****от 26.02.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 26.02.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-23 от 22.01.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-23 от 22.01.2025 г. от „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-38 от 24.01.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206360295, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14 Б, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от предоставеното от заявителя удостоверение за актуално състояние към дата: 16.01.2025 г.

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД има следният предмет на дейност: Проектиране, изграждане, монтаж, управление и поддръжка на електрически централи за производство на енергия от възобновяеми източници, най-вече фотоволтаични, вятър, биомаса и геотермална енергия, производство и продажба на енергия, произведена от собствените и други електроцентрали, маркетинг, продажба, покупка и управление на права, свързани с производството на енергия от възобновяеми източници, във връзка със зелени сертификати и избягване на емисиите на въглероден диоксид и други механизми, одобрени от Република България и Европейския съюз, както за своя сметка, така и за трети страни, управление на всички административни процедури, свързани с получаването на разрешителни за изграждане на централи за производство на енергия от възобновяеми източници, търговия с електрически машини и инструменти, фотоволтаични панели, вятърни турбини и

топлинни помпи, продажба на интегрирани енергийни услуги за реализиране и управление на енергийни спестявания, според критериите на "ЕНЕРГИЙНО СПЕСТЯВАЩИТЕ ДРУЖЕСТВА", както публични така и частни, популяризиране, реализация и управление на териториалната енергийна политика за околната среда, насочена към устойчивото развитие в селските райони и индустриалните сектори, във връзка с мобилността и микро-разпространението; Покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Превозни, спедиционни, комисионни сделки; Лизинг; Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги, както и всички сделки, позволени от закона. Дейността ще се осъществява в страната и чужбина.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 лв. и е изцяло внесен.

Дружеството се представлява от Елена Венкова Костадинова, в качеството ѝ на управител.

Едноличен собственик на капитала на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е "Сънотех Инвестмънт" ЕАД, с ЕИК 207189790, регистрирано в Р България.

От допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията се установява, че като действителен собственик, участващ пряко или косвено в „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД, е вписан Калоян Петров Величков.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

По отношение на „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Грийн Енерджи 2021“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Сливен“, с инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 51,34 MW_p (DC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-23 от 22.01.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-23 от 22.01.2025 г., „Грийн Енерджи 2021“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ) „Сливен“, с обща инсталирана мощност 40 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 51,34 MW_p (DC), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в лв.
Земя, права	XXX
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX
Производствен компонент – ФЕЦ	XXX
Компонент съхранение	XXX
Общо	XXX

В таблица № 2 са представени времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация през септември - октомври 2025 г. дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. лв., в т.ч. XXX хил. лв. разплатени към 31 декември 2024 г.

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в лв.		
	Разплатени към 31.12.2024 г.	План 2025 г.	Общо
Земя, права	XXX	XXX	XXX

Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX	XXX	XXX
Производствен компонент – ФЕЦ	XXX	XXX	XXX
Компонент съхранение	XXX	XXX	XXX
Общо	XXX	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 г. - 2029 г., са представени в таблицата по-долу. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

С промените в Закона за енергетиката за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници, въведени в експлоатация след 01.01.2019 г., отпада задължението да продават цялото количество електрическа енергия на организирания борсов пазар. Това от своя страна дава възможност на дружеството да реализира произведената електрическа енергия при по - добри условия, възможност за договаряне на дългосрочни договори, както и директен износ.

Таблица № 3

Производствена програма	*2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

** септември–декември 2025 г.*

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници вкл. такива, свързани с поддръжката на подстанцията, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и др.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД, съгласно представеният одитиран годишен финансов отчет за 2023 г. отчита загуба от дейността в размер на 146 хил. лв., спрямо 2022 г., когато е в размер на 84 хил. лв. От отчета е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружество.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2025 г. – 2029 г.

„ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2029 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

№	Показатели:	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1.	Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозни количества електрическа енергия - нето, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.	Електрическа енергия – батерия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.	Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*По данни на дружеството очаквания пуск на ЕЦ ще е октомври 2025 г.

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда въвеждане в експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Сливен“ през октомври 2025 г., поради, което през първата година в производствената програма са посочени по-ниски по размер количества електрическа енергия, спрямо производството през следващите години. Общо за разглеждания период количествата електрическа енергия от комбинирания проект (ФЕЦ + Батерия) са в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от около XXX%, като същите са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава електрическата енергия за комбинирания проект (ФЕЦ + Батерия) са средна прогнозна цена на електрическата енергия за 2025 г. в размер на XXX лв./MWh, а в края на периода средната продажна цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана е отчетена изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, като са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер. Същевременно в процеса на прогнозиране е отчетена и спецификата на проекта в контекста на колокираната система за съхранение и допълнителните възможности за реализиране на приходи.

II.3. Активи и пасиви

Общо активите намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на намалените дълготрайни материални активи в частта на ДМА-ФЕЦ, вкл. земя.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2029 г. достига XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2025 г. – 2029 г. е видно, че същите се подобряват, въпреки че размера на собствения капитал не позволява дружеството да придобие нови нетекущи активи, но ще има възможност да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, като отчита и висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2025 г. и XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства през 2029 г.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Сливен“ са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). В тази връзка като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило: Решение от 21.01.2025 г. от управителя на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД, с което се потвърждава, че сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) се осигурява чрез използване на собствени средства вкл. получено финансиране от свързани лица на дружеството; Протокол от 21.01.2025 г. с решение на „Сънотех Инвестмънт“ ЕАД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Сливен“, чрез собствени средства вкл. получено финансиране от свързани лица на дружеството за сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), както и индикативна оферта от банка „XXX“ АД - в уверение на това, че банката ще финансира разходите за изграждане на фотоволтаичния парк.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Сливен“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ 2021“ ЕООД с ЕИК 206360295, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 14Б, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-812-01 от 26.02.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

МИЛЕН ДИМИТРОВ

(съгласно Заповед № ЧР-ТР-38 от 20.02.2025 г.)