



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране

[TLP-WHITE]

Ниво 0



РЕШЕНИЕ

№ БП-7

от 06.02.2025 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 06.02.2025 г., като разглежда заявление с вх. № Е-12-00-484 от 18.11.2024 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-484 от 18.11.2024 г. от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-338 от 21.11.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 201363782, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1618, район „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 3, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представените удостоверения от 14.11.2024 г., издадени от Агенцията по вписванията.

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД има следния предмет на дейност: проектиране и изграждане на обекти, ползващи възобновяеми източници на електроенергия; пътно, гражданско и специализирано строителство; консултантски услуги; вътрешна и външна търговия с всякакъв вид незабранени стоки; посредничество, търговско представителство и агентство за български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

Капиталът на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е в размер на 500 (пет стотин) лв., разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност от по 5 (пет) лева.

Съдружници в дружеството са: „СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 205273179 и „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098, капиталът е разпределен между тях, както следва:

- „СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД, ЕИК 205273179 – 50 (петдесет) дяла, равняващи се на 250 (двеста и петдесет) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098 – 50 (петдесет) дяла, равняващи се на 250 (двеста и петдесет) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Дяловете на съдружниците в капитала на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД се определят от размера на направените вноски (парични или апортни), което е видно от представения дружествен договор на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД от 19.09.2023 г. Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

„СОЛАР КЪМПАНИ“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала Боян Кънчев Миланов, гражданин на Р България.

Собственици на капитала на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ“ ООД, ЕИК 206383098 са: „ЕМУ“ АД, ЕИК 835013079, регистрирано в Р България, с размер на дяловото участие: 50% от капитала и „ДРАГ ХОЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206507966, регистрирано в Р България, с размер на дяловото участие: 50% от капитала.

Собственици на капитала на „ЕМУ“ АД са следните физически лица, граждани на Р България: Таню Георгиев Танев, Румяна Антонова Василева, Пламен Георгиев Тодоров, Мирослав Панайотов Панов, Ливий Георгиевич Катан, Младен Райчев Методиев.

Едноличен собственик на капитала на „ДРАГ ХОЛДИНГ“ ЕООД е Драган Танев Георгиев.

С оглед гореизложеното, по отношение на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е установено, че не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. Тези обстоятелства са проучени и обсъдени и в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно: Боян Кънчев Миланов и Драган Танев Георгиев.

При извършена служебна справка в регистъра на лицензиите, поддържан от КЕВР се установи, че „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – ФЕЦ „Обретеник“ с обща инсталирана мощност (АС) 100 MW, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство. С оглед на това, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-484 от 18.11.2024 г. от „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД бизнес план съдържа прогнозни данни за периода от 2024 г. до 2028 г., като неразделна част от него е представен и финансов модел, разработен за периода 2023 г. – 2049 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В

тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г., като 2024 г. е посочена като нулева година.

В бизнес плана на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД за дейността производство на електрическа енергия за периода 2024 г. – 2028 г. са представени кратка информация за дружеството, информация за проекта за изграждане на енергийния обект и присъединяването му към електропреносната мрежа, график за развитието на проекта, кратка информация по отношение на поддръжката и експлоатацията, както и за прогнозното месечно производство от ФЕЦ с инсталирана мощност 100 MW, представено в три варианта (със средномесечно производство, с минимално месечно -20% и с максимално месечно +20%), информация за финансирането на проекта и финансовия модел.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Видно от представения финансов модел към бизнес плана на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД планираните инвестиции за проекта са в общ размер на XXX хил. лв. (без ДДС), като те са разпределени, както е показано в таблица № 1. Източниците на финансиране на проекта са XXX % привлечени средства и XXX % собствени средства, като собствените средства ще бъдат осигурени от съдружниците на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, а привлечените средства от финансираща институция (банка).

Таблица № 1

Разбивка на инвестиционните разходи	2023-2024 г.	2025 г.	2026 г.	Общо за периода
Земя, регулация, разрешение за строеж, такси, проекти, предварителна подготовка и дейности на терените	XXX	XXX	-	XXX
Присъединяване към мрежата 110 kV		XXX	XXX	XXX
Инвертори, MV и SCADA системи		XXX	XXX	XXX
Строителни дейности, конструкция, PV панели, кабели, аксесоари, пускане		XXX	XXX	XXX
Управление на проекта, планиране и такси		XXX	XXX	XXX
Общо инвестиционни разходи:	XXX	XXX	XXX	XXX

Видно от финансовия модел направените инвестиции до представяне на бизнес плана са в размер на XXX хил. лв.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

В бизнес плана на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представена информация за прогнозното месечно производство от ФЕЦ с инсталирана мощност 100 MW, представено с три сценария (средномесечно производство, с минимално месечно -20% и максимално месечно +20%).

От финансовия модел към бизнес плана е видно, че прогнозните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Обретеник“ с инсталирана мощност 100 MW, в периода

2024 г. – 2028 г. са представени в таблица № 2. Те са изчислени въз основа на анализ, извършен чрез специализиран софтуер, съобразно избрания тип оборудване и разположението на елементите на ФЕЦ.

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛ	2024 г.*	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX

*посочена от дружеството като нулева.

Следва да се отбележи, че 2024 г. е посочена като нулева година, а през 2025 г. прогнозното производство на електрическа енергия е XXX MWh, предвид поэтапното изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Обретеник“, като дружеството е посочило в графика за изграждане, че въвеждането е от месец юли 2025 г. до месец декември 2026 г. След 2027 г. производството на електрическа енергия от ФЕЦ „Обретеник“ намалява с XXX % на годишна база, поради деградация на фотоволтаичните панели.

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

За поддръжката и експлоатацията, подаването на графици и прогнозиране на производството на ФЕЦ „Обретеник“ и присъединителните съоръжения, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД ще сключи договор с утвърдена на пазара компания, която да гарантира добрата експлоатация и поддръжка на съоръженията.

В бизнес плана е посочено, че редовните дейности по превенция гарантират дълъг живот на компонентите и намаляват разходите за гаранционно поддържане на оборудването.

Видно е от финансовия модел към бизнес плана, че дружеството е планирало разходи за поддръжка и опериране на ФЕЦ „Обретеник“, за периода 2024 г. – 2028 г., които са посочени в таблица № 3.

Таблица № 3

Годишни прогнозни разходи за поддръжка и опериране на централата, хил. лв.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	-	XXX	XXX	XXX	XXX

За периода 2025 г. – 2028 г. годишните прогнозни разходи за поддръжка и опериране на фотоволтаичната централа са в общ размер на XXX хил. лв.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години, от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира, следните финансови резултати:

- за 2021 г. – загуба в размер на 48 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 21 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 155 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност през посочените години, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Обретеник“.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2049 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба през всички години на бизнес плана, която общо за периода възлиза на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите.

Прогнозираните приходи в периода от 2024 г. – 2028 г. са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от ФЕЦ „Обретеник“. Очакванията на дружеството са енергийния обект да бъде въведен в експлоатация през второто шестмесечие на 2025 г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2028 г. възлиза на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики. Очакванията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ).

Прогнозираните приходи в периода от 2024 г. – 2028 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в следващата таблица.

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Обретеник“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планирано банково финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на придобиване на нови нетекущи активи. Отражено е и намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват поради нарастване на паричните средства.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2028 г. да е в размер на XXX хил. лв., в т. ч. основен капитал в размер на XXX хил. лв.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения, в частта задължения към финансови институции.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2024 г. – 2028 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Към 2028 г. коефициента на финансова автономност е над 1 (единица), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен със собствени средства. Дружеството поддържа и висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Съгласно представения бизнес план, за изграждането на ФЕЦ „Обретеник“ и за присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са предвидени инвестиции в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства и XXX% собствени средства.

По отношение на обезпечаването на собствените средства е представен Протокол с решение на Общо събрание на съдружниците, проведено на 15.11.2024 г., със следното взето решение в него по т. 1: Съдружникът „XXX“ ООД, с ЕИК XXX, да осигури финансирането на самоучастието на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД в размер на до XXX% от общите инвестиционни разходи на проект ФЕЦ „Обретеник“. Осигуряването на собствените средства ще се осъществи чрез собствен капитал и заемни средства от дружества, които са крайни собственици на капитала и съдружници в „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД, а именно: „XXX“, ЕИК XXX и „XXX“ АД, ЕИК XXX.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от 06.12.2024 г. на „XXX“ АД за финансиране на до XXX% от инвестиционните разходи на проект ФЕЦ „Обретеник“, от която е видно, че финансирането ще се извърши при следните условия:

1. Размер на заема – до XXX лева;
2. Лихвен процент – базов лихвен процент плюс надбавка, но не по-нисък от XXX%;
3. Срок на погасяване – до XXX месеца.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г., „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ХЕЛИУС АКТИВ“ ООД с ЕИК 201363782, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, район „Витоша“, бул. „България“ № 118, ет. 3, бизнес план за периода 2024 г. –

2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-804-01 от 06.02.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
ИВАЙЛО КАСЧИЕВ
(Съгласно Заповед № ЧР-ТР-28 от 03.02.2025 г.)