

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-6****от 06.02.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 06.02.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-375-1 от 13.01.2025 г. за актуализиране на бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., подадено от „Карлово Солар БГ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-375-1 от 13.01.2025 г. от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-24 от 15.01.2025 г. на председателя на КЕВР.

В съответствие с изискването на чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, на дружеството са дадени указания за преработване на представеният актуализиран бизнес план, като същият следва да бъде изготвен в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план. В тази връзка, с писмо към вх. № Е-13-375-1 от 16.01.2025 г. дружеството е предоставило преработен бизнес план, за периода 2025 г. – 2028 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206714096, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район Северен, бул. „Дунав“ № 5, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали

дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „Карлово Солар БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева), изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Сантера РЕ“ ООД, ЕИК 207080079.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД се представлява от Анатоли Георгиев Георгиев, в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

По отношение на „Карлово Солар БГ“ ЕООД е установено, че за действителни собственици са вписани Атанас Иванов Петров и Антон Щерев Щерев, граждани на Р България.

При извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ е установено, че по partidата на „Карлово Солар БГ“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД притежава лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена от Комисията с Решение № Л-734 от 08.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена по отношение на енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карлово“ с обща инсталирана (АС) мощност 99 MW, разположена в с. „Дъбене“ и с. „Васил Левски“, община Карлово, област Пловдив, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С решение № БП-6 от 08.02.2024 г. Комисията е одобрила на „Карлово Солар БГ“ ЕООД първият бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-13-375-1 от 13.01.2025 г. и писмо към вх. № Е-13-375-1 от 16.01.2025 г., с което по същество е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2025 г. – 2028 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представения от „Карлово Солар БГ“ ЕООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2028 г. отговаря на нормативните изисквания и на указанията за преработване на същия, които са дадени на дружеството и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2028 г.

Със заявление с вх. № Е-13-375-1 от 13.01.2025 г. и писмо към вх. № Е-13-375-1 от 16.01.2025 г. „Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2028 г., с което посочват, че строителството на енергийния обект с присъединителните му съоръжения към електропреносната мрежа ще продължи и през 2025 г. (до м. май 2025 г., в резултат на разширение на ФЕЦ „Карлово“), съгласно представен актуализиран график за строителство на енергийния обект.

Актуализираният бизнес план е представен в Комисията за енергийно регулиране (КЕВР) по повод необходимостта от изменение и/или допълване на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ във връзка с разширение на енергиен обект ФЕЦ „Карлово“.

Мотив за това е разработеният от „Карлово Солар БГ“ ЕООД проект за разширение на ФЕЦ „Карлово“, предвиден да се разположи в недвижим имот ПИ 24241.307.124, землището на село Дъбене, м. Мранчово, общ. Карлово, обл. Пловдив, с инсталирана постояннотокова мощност 9 033,05 kWp, който се предвижда да бъде въведен в експлоатация през м. май 2025 г. (ФЕЦ „Карлово“ – имот 124), без да се променя инсталирана променливотокова мощност на централата от 99 MW.

След изграждането на ФЕЦ „Карлово“ – имот 124, централата ще бъде с обща инсталирана мощност от 116,027 MWp (DC) и 99 MW (AC).

В тази връзка, „Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило в КЕВР заявление за изменение и/или допълване на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, което е предмет на разглеждане в отделно административно производство и в друг състав на Комисията.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представеният от „Карлово Солар БГ“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

Първият бизнес план на дружеството е одобрен с решение № БП-6 от 08.02.2024 г. на КЕВР.

Актуализираният бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност с актуализиран график за реализация на проекта, производствена, ремонтна и инвестиционна програми, както и прогноза за финансово-икономическите показатели на дружеството за периода на действие на първия бизнес план.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана (актуализирани)

Инвестиционната програма на „Карлово Солар БГ“ ЕООД има за цел да обезпечи основната лицензионна дейност за периода 2025 г. – 2028 г. чрез осигуряването на материални и нематериални активи, следвайки стратегическите цели на дружеството. Основните инвестиции ще са насочени към инвестиции в материални активи, свързани с капиталови разходи – оборудване, като фотоволтаични панели, подстанция, кабели, трансформатори и реконструкция на въздушна линия.

Дружеството прогнозира общо инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на XXX хил. лв., в т.ч.: XXX хил. лв. одобрени от КЕВР с Решение № БП-6 от 08.02.2024 г. при издаването на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г.

Източниците за финансиране за изпълнението на инвестициите, свързани с нова фаза – Имот-124, в размер на XXX хил. лв. са собствени и привлечени средства, разпределени както следва:

- Финансиране със собствени средства вкл. получени средства от свързани с Дружеството лица: XXX % (XXX процента) от размера на инвестицията –XXX хил. лева (XXX хил. евро).

- Привлечено външно финансиране: XXX% (XXX процента) от размера на инвестицията – XXX хил. лева (XXX хил. евро).

Привлеченото финансиране, осигурено от дружество - свързано лице, е в размер на XXX хил. лева. Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица 1 по-долу:

Съгласно Бизнес плана на Дружеството, одобрен с Решение на Комисията N БП-6 от 08.02.2024 г.:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Земя	XXX
Фотоволтаични панели	XXX
ЕРС договор	XXX
Подстанция	XXX
Оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Реконструкция на въздушна линия	XXX
Общо	XXX

Актуализация във връзка, реализиране на нова фаза – Имот-124:

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Земя	XXX
Фотоволтаични панели	XXX
ЕРС договор	XXX
Подстанция	XXX
Оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

Актуализирана стойност на инвестиционния разход (общо):

Таблица № 3

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Земя	XXX
Фотоволтаични панели	XXX
ЕРС договор	XXX
Подстанция	XXX
Оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Други	XXX
Общо	XXX

В таблица № 4 са представени времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация на новата фаза Имот - 124 дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. лв.

Таблица № 4

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.	
	План 2025	Общо
Земя	XXX	XXX
Фотоволтаични панели	XXX	XXX
ЕРС договор	XXX	XXX
Подстанция	XXX	XXX
Оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX	XXX
Други	XXX	XXX
Общо	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана (актуализирана)

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са представени в таблиците по-долу. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Съгласно Бизнес плана на Дружеството, одобрен с Решение на Комисията N БП-6 от 08.02.2024:

Таблица № 5

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни Количества MWh	XXX	XXX	XXX	XXX

Актуализация във връзка, реализиране на нова фаза – Имот-124:

Таблица № 6

Производствена програма	*2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни Количества MWh	XXX	XXX	XXX	XXX

*юли-декември 2025

Актуализирана стойност на производството, включващо разширението на ФЕЦ „Карлово“ (общо):

Таблица № 7

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни Количества MWh	XXX	XXX	XXX	XXX

1.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана (актуализирани)

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори и тракери, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни финансови резултати за периода 2025 г. – 2028 г.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2028 г., тъй като съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години. В тази връзка, с решение № БП-6 от 08.02.2024 г. на Комисията, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за периода до 2028 г. включително.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2028 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за ремонт и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 8.

Таблица № 8

№	Показатели:	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Количества произведена електрическа енергия, в т.ч.(в MWh)	XXX	XXX	XXX	XXX
1.1.	Количества произведена електрическа енергия от нова фаза – Имот-124:	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX

*По данни на дружеството очаквания пуск на ЕЦ ще е през месец май 2025 г.

От таблица № 8 е видно, че годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Карлово“ за 2025 г. е в размер на XXX MWh, като предвид разширението на ЕЦ чрез изграждането и въвеждане в експлоатация на енергийни съоръжения с мощност от 9,033 MWp през месец май 2025 г., дружеството прогнозира увеличаване на произведените количества електрическа енергия.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2025 г. е в размер на XXX лв./MWh, като през 2028 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh, същите са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

II.2. Активи и пасиви

Общо активите нарастват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на пари и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2028 г. достига XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2025 г. – 2028 г. е видно, че същите се подобряват, въпреки че размера на собствения капитал не позволява дружеството да придобие нови нетекущи активи, но ще има възможност да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, като отчита и висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2025 г. и XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства през 2028 г.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 116,027 MWp от проект ФЕЦ „Карлово“ са в размер на XXX хил. лв., от които XXX хил. лв. (одобрени с решение № в БП-6 от 08.02.2024 г. при издаването на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г.), и XXX хил. лв. за изграждане на разширението (през м. май 2025 г.) с увеличаване на генериращата инсталирана постояннотокова мощност на ФЕЦ с 9033,05 kW_p, в т. ч. собствени средства в размер на XXX хил. лв. и привлечени средства в размер на XXX хил. лв. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило: Решение от 13.01.2025 г. от управителя на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с което се потвърждава, че „Сантера Ре“ ООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на дружеството ще финансира инвестицията и по разширението на проект ФЕЦ „Карлово“ – имот 124, а именно: собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и Протокол от 13.01.2025 г. с решение на „Сантера Ре“ ООД в качеството му на едноличен собственик на капитала на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с което потвърждава че ще финансира проекта ФЕЦ „Карлово“ – имот 124, чрез собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на привлечените средства дружеството е представило индикативна оферта от „XXX“ АД (XXX АД) за предоставяне на инвестиционен кредит.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2028 г. „Карлово Солар БГ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1, ал. 6 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Карлово Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206714096, със седалище и адрес на управление: Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район Северен, бул. „Дунав“ № 5, актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ИВАЙЛО КАСЧИЕВ

(съгл. Заповед № ЧР-ТР-28 от 03.02.2025 г.)