



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-5****от 30.01.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 30.01.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-503 от 28.11.2024 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „АЕМ Кънект“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-503 от 28.11.2024 г. от „АЕМ Кънект“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-354 от 03.12.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-159 от 06.12.2024 г. от дружеството са изисквани допълнителна информация и документи, като същите са представени с писмо с вх. № Е-12-00-503 от 13.12.2024 г. С писмо с вх. № Е-12-00-503 от 14.01.2025 г. дружеството е заявило промяна в срока на одобряване на бизнес план, който да бъде за периода 2025 г. – 2029 г.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че АЕМ Кънект“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206687165, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, п. к. 1504, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6.

„АЕМ Кънект“ ЕООД има следният предмет на дейност: инвестиции и финансиране в проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, търговско посредничество, ноу хау, участие в търговски дружества под всякаква форма и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 29 338 450 лв. и е изцяло внесен.

Дружеството се представлява от Калин Красенов Василев – български гражданин и Чао Шу – гражданин на Китайската народна република, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Едноличен собственик на капитала на „АЕМ Кънект“ ЕООД е Чинт Грийн Енерджи Холдинг Б.В., дружествен номер 866337507, Чуждестранно юридическо лице, Държава: Нидерландия.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

По отношение на „АЕМ Кънект“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„АЕМ Кънект“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Бойчиновци“, с инсталирани мощности 60 MW (променливотокова (AC) мощност за отдаване към преносната мрежа) и 67,53 MW<sub>p</sub> (постоянно токова (DC) пикова мощност), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-503 от 28.11.2024 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

## **I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.**

Със заявление с вх. № Е-12-00-503 от 28.11.2024 г., „АЕМ Кънект“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., като е приложен бизнес план за периода 2024 г. – 2029 г. С писмо с вх. № Е-12-00-503 от 13.12.2024 г. дружеството е предложило за одобряване коригиран бизнес план за периода 2024 г. – 2029 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2049 г. включително. С писмо с вх. № Е-12-00-503 от 14.01.2025 г. към заявлението, дружеството е заявило одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Бойчиновци“, с инсталирани мощности 60 MW (променливотокова (AC) мощност за отдаване към преносната мрежа) и 67,53 MW<sub>p</sub> (постоянно токова (DC) пикова мощност), както и друга необходима информация.

### I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Предвид съвременните технически стандарти, които се предвижда да бъдат заложи в проекта, след изграждането му, както през първите 5 години, така и за целия експлоатационен живот на проекта не се предвиждат мащабни инвестиционни планове, поради следното:

- Предвидените съоръжения са с дълъг експлоатационен живот, с достатъчен ресурс за целия експлоатационен живот на централата;
- Заложената съвременна система за мониторинг и управление ще следи и оптимизира работата на съоръженията, като евентуална ескалация на аварийни процеси и/или предпоставки ще бъдат регистрирани в начална фаза, при което с превантивни действия ще бъдат ограничавани евентуални негативни тенденции, които в последствие биха изисквали мащабни инвестиционни планове;
- Заложените и договорени гаранционни условия на основното оборудване са съобразени с добрите практики. В рамките на гаранционните условия и гаранционните ангажименти на производителите и/или доставчиците, чрез активна диагностика и подробен мониторинг ще бъдат регистрирани и своевременно отстранявани евентуални производствени дефекти.

Планираната инвестиционна програма за периода 2025 г. - 2029 г. е дефинирана в таблица № 1. Тя е насочена към превантивна и поетапна подмяна на инвертори след изтичане на гаранционния им срок, при невъзможност за ремонт, както и частична подмяна на дефектирани PV панели за поддържане на висока ефективност в целия експлоатационен период.

Предвиждането е съобразено с широк оперативен опит и статистика за подобни обекти, подкрепени с конкретни отговорности и ангажименти на избрания изпълнител за изграждане на обекта (EPC контрактор) и компанията, която ще поеме отговорностите и дейностите по поддръжка (O&M оператор).

Таблица №1

Година	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Общо, хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

### I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Съобразно инсталираната мощност на ФЕЦ „Бойчиновци“ от 60 MW (AC) и 67,53 MW<sub>p</sub> (DC) и оценката на наличния и прогнозният потенциал на ресурса, „АЕМ Кънект“ ЕООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“ v.7.2.16, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. На база симулацията е направен разчет на произведената електроенергия от бъдещата централа за периода 2025 г. – 2029 г., както следва:

Таблица № 2

Година	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Годишно производство (MWh)	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Предвидено е за периода 2025 г. - 2029 г. произведеното количество електроенергия да се реализира на свободния пазар на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ), чрез продажби по договори за изкупуване с лицензиран търговец.

### **I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана**

Дружеството посочва, че проектът е структуриран по такъв начин, че осигурява намалени ремонтни ангажименти от страна на инвеститора, поради следното:

- Предвидено е сключване на договор за експлоатация и поддръжка с опитен O&M оператор, който поема основната част от задълженията по ремонти;
- Основните генериращи съоръжения се доставят при дългосрочни гаранционни условия;
- Извършени са съответните предпроектни проучвания, които характеризират проекта с ниски нива на технически рискове;
- Заложено е поддържане на съответните застраховки, които минимизират рисковете (последствията и разходите) за инвеститора от увреждане на активите следствие от непредвидени и екстремни събития.

Описаните по-горе мерки са внимателно структурирани, така че създават пълноценен обхват на покритие по отношение на дейностите и разходите по ремонт на съоръженията от ФЕЦ. Въпреки това, за сигурност и за осигуряване на непредвидени и непокрити от заложените мерки нужди от ремонтни дейности дружеството залага следните прогнозни разходи:

- До 10-та година (включително) – XXX хил. лв. / годишно;
- От 10-та до 25 – та година – XXX хил. лв. / годишно;

Заложените разходи са основно за непредвидени и неспециализирани ремонти, като:

- Ремонти на комунални системи и електроуреди, обслужващи персонала на обекта;
- Интериорни ремонти, освежаване на помещения, предвидени за персонала;
- Корекции, поддръжка на достъпа до обекта, алеи;
- Ремонт на системи, осигуряващи комуникационна свързаност на обекта;
- Ремонт на трансформатори и подмяна на трансформаторно масло, когато е необходимо;
- Ремонт на кабелни линии повредени вследствие на гризачи и с ниско изолационно съпротивление.
- Ремонт и укрепване на носещата конструкция вследствие ерозия на терена;
- Други.

## **II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**

### **II.1. Финансови резултати от дейността на „АЕМ Кънект“ ЕООД**

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е извършен преглед и анализ на публикуваните в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията годишни финансови отчети на заявителя за последните 3 години, от които е видно, че „АЕМ Кънект“ ЕООД е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2021 г. – загуба в размер на 2 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 21 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 18 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не осъществявало производствена дейност през посочените периоди, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Бойчиновци“.

## II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„АЕМ Кънект“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2049 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба през всички години на бизнес плана, която общо за периода възлиза на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите.

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г. са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от ФЕЦ „Бойчиновци“. Очакванията на дружеството са енергийния обект да бъде въведен в експлоатация през първото тримесечие на 2025 г., с годишно производство на електрическа енергия от XXX MWh и средногодишната деградация от XXX%. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, е използвана средна стойност от прогнозите на международна компания за инженерингови и пазарни проучвания за развитие на цените на енергийни носители Афри (AFRY AB with the Swedish Companies Registration Office).

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в следващата таблица.

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Разходите, заложи в бизнес плана на дружеството, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на ФЕЦ „Бойчиновци“, в т. ч. разходи за балансиране и поддръжка, финансови разходи по планираното финансиране, както и разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба. Предвидено е разходите за поддръжка да са в размер на XXX лв./kW<sub>p</sub> на година. Във финансовите разходи са включени разходи за застраховка за всички рискове в приблизителен размер на XXX% от балансовата стойност на активите към датата на всяко годишно подновяване, както и разход за застраховка за прекъсване на дейността, в размер на XXX% от годишните приходи, в съответствие с действащите пазарни практики за застраховане на рискове, свързани с оперирането на фотоволтаични централи. Дружеството предвижда и индексирани на разходите на годишна база с XXX% инфлационен индекс.

## II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на увеличение на краткотрайните активи в частта „пари и парични еквиваленти“. Отражено е и намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2029 г. да е в размер на XXX хил. лв., в т. ч. записан (внесен) капитал в размер на 29 338 хил. лв.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал, води до намаление на

дългосрочните пасиви, като през 2029 г. общата стойност на задълженията е в размер на XXX хил. лв.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2025 г. – 2029 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Въпреки това, към 2029 г. коефициента на финансова автономност се запазва под 1 (единица), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства, отколкото със собствени средства. В същото време дружеството отчита висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

#### **II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции**

Съгласно представения бизнес план, за изграждането на ФЕЦ „Бойчиновци“ и за присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са предвидени инвестиции в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства (XXX хил. лв.).

„АЕМ Кънект“ ЕООД има записан и внесен собствен капитал в размер на 29 338 450 лв., като в изпълнение на чл. 18, ал. 3, т. 1, предл. 3 от НЛДЕ, дружеството е представило решение на едноличния собственик на капитала на „АЕМ Кънект“ ЕООД – „Чинт Грийн Енерджи Холдинг“ Б.В., с взето решение в него: „АЕМ Кънект“ ЕООД да използва целия внесен, вписан и наличен капитал за финансиране на развитието и цялостното осъществяване и изграждане на фотоволтаична централа, с инсталирана мощност 60 MW, включително съоръженията за присъединяване към електропреносната мрежа (повишаваща подстанция, присъединителен електропровод 110 kV, както и всички други съоръжения, които трябва да се изградят, съгласно подписания с „ЕСО“ ЕАД договор за присъединяване).

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени договори за заем на обща стойност от XXX хил. евро (XXX хил. лв.), сключени между „АЕМ Кънект“ ЕООД (кредитополучател) и „XXX“ Б.В. (кредитор), с уговорена лихва в размер на XXX% и срок на погасяване до XXX г. включително. „XXX“ Б.В. е дружество от групата на „АЕМ Кънект“ ЕООД. Учредено е съгласно законите на Нидерландия, със седалище и адрес на управление: XXX, регистрирано под корпоративен регистрационен номер XXX, номер в търговския регистър XXX („АСНЛ“). Средствата са предоставени като оборотни средства за развитие на проект ФЕЦ „Бойчиновци“.

**Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „АЕМ Кънект“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „АЕМ Кънект“ ЕООД с ЕИК 206687165, със седалище и адрес на управление: Р България, област София (столица), община Столична, гр. София, п. к. 1504, ул. „Шейново“ № 7, ет. 6, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-802-01 от 30.01.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**