

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-27****от 27.08.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 27.08.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-237 от 24.07.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-237 от 24.07.2025 г. от „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-244 от 28.07.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205824198, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област Хасково, община Свиленград, гр. Свиленград, бул. „23-ти Септември“ № 73, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД има следния предмет на дейност: Строителство и управление на съоръжения за производство на електроенергия, придобиване и поддръжка на съоръженията за производство на електроенергия, продажба на електрическа енергия, разработване на фотоволтаични проекти и други природосъобразни проекти, производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство, изкупуване, преработка и продажба на селскостопанска продукция в страната и чужбина; комисионна, складова, превозна, туристическа дейност, дейност на търговско представителство и посредничество или предоставяне на други услуги; рекламна дейност, сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, производство и търговия с фуражи; внос и износ по предмета на дейност; дейности за които се изисква лицензиране ще се извършват след придобиване на необходимия лиценз или разрешение за съответните инстанции. Отглеждане на зърнени /без ориз/, влакнодайни и бобови растения, отглеждане на влакнодайни и маслодайни семена,

комбинирано растениевъдно- животновъдно стопанство, спомагателни дейности в растениевъдството, дърводобив, спомагателни дейности в горското стопанство и всички други дейности незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 (шестдесет хиляди) лева и е изцяло внесен. Дружеството се управлява и представлява от Серхат Исмаил Хюнер, турски гражданин.

След направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от представените от заявителя документи се установява, че едноличен собственик на капитала на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е „СОЛАР ИНВЕСТ 2022“ ООД, ЕИК 206785481, представлявано от Серхат Исмаил Хюнер. Капиталът на „СОЛАР ИНВЕСТ 2022“ ООД е в размер на 100 (сто) лева, разпределен между следните физически лица: Туанна Хюнер, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие: 10 лв., Серхан Хюнер, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие: 10 лв. и Серхат Исмаил Хюнер, гражданин на Р Турция, с размер на дяловото участие: 80 лв.

Във връзка с гореизложеното за „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 40,00 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72 MWh, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-237 от 24.07.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-237 от 24.07.2025 г. „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 40,00 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72 MWh, както и друга необходима информация.

1.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Общата стойност на инвестициите за осъществяване на проекта се предвижда да е XXX хил. лв.

Предвидено е осъществяването на проекта да бъде чрез:

- Собствен капитал - XXX хил. лв.;
- Привлечен капитал – XXX хил. лв.;
- Субсидия – XXX хил. лв.

Посочените разходи са свързани основно със следните насоки на финансиране:

Таблица №1

№	Вид и предназначение на инвестициите	Общо, лева
1.	Инвестиции за изграждане на ФЕЦ и ЛСС, в т.ч.:	XXX
1.1.	машини и съоръжения	XXX
1.2.	СМР	XXX
1.3.	общо площадкова инфраструктура	XXX
1.4.	друг (в т.ч. земи)	XXX

Таблица №2

№	Вид и предназначение на инвестициите	Общо, лева
2.	Инвестиции за ел. мрежи и подстанция, в т.ч.:	XXX
2.1.	машини и съоръжения	XXX
2.2.	СМР	XXX
3.	Проектиране и надзор	XXX
4.	Общи инвестиции за обекта, в т.ч.:	XXX
4.1.	проектиране и надзор	XXX
4.2.	машини и съоръжения	XXX
4.3.	СМР	XXX
4.4.	други(в т.ч. земи)	XXX

Планът за реализация на проекта включва следните основни стъпки и периоди:

- Предварителни проучвания по проекта – XXX г.;
- Изготвяне на технически проекти за Фотоволтаичен парк – XXX г.;
- Изготвяне на технически проекти за изграждане на съоръжения за присъединяване към електроразпределителната/електропреносната мрежа – XXX г.;
- Окончателен договор за присъединяване - XXX г.;
- Разрешение за строителство на Фотоволтаичен парк – XXX г.;
- Разрешение за строителство на съоръжения за присъединяване към електроразпределителната/електропреносната мрежа – XXX г.;
- Подготовка и мобилизация на обекта – XXX г.;

- Закупуване и доставки на основни машини и съоръжения – XXX г.;
- Строителство на Фотоволтаичен парк – XXX г.;
- Функционални тестове и интеграция – XXX г.;
- Получаване на предварителен лиценз за производство на електрическа енергия – XXX г.;
- Извършване на 72-часови проби – XXX г.;
- Разрешение за осъществяване на лицензионна дейност – XXX г.;
- Пуск в действие - XXX г.

I.2. Производствена програма и ремонтна програма за периода на бизнес плана

Планираното производство на електроенергия е съобразено с общите данни за слънчева радиация и статистическите годишни данни за вариациите на слънчевото греене в района на гр. Мерицлери.

Инсталираната мощност на ФЕЦ е 40 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72MWh. Направен е разчет на производството на електроенергия, както и на съхранената и отдадена електрическа енергия от бъдещата централа за периода от XXX г. до XXX г. с отчитане на отделните етапи по въвеждането.

Теоретичното производство на електроенергия е с консервативно отчитане на неопределеността на електропроизводство, оценено по теоретичен път.

Предвидените за монтаж фотоволтаични модули ще бъдат със съответния сертификат за качество, заводска гаранция и протоколи за изпитания. Гарантираната от производителя средногодишна деградация е не по-голяма от XXX%. Структурата и монтажа на панелите, както и конструктивното им изпълнение на металната конструкция е такова, че не изисква специализирана поддръжка. За гарантиране на заводската производителност е необходимо профилактично почистване на панелите един път на тримесечие, както и премахване на снега. Монтираните инвертори в парка са комплект с повишаващи трансформатори, като договореностите за доставка включват цялостно обслужване:

- постоянен мониторинг на устройствата;
- профилактични ремонти;
- подмяна на всички дефектирали възли или устройства при необходимост.

Както модулите, така и инверторите и системите за локално съхранение на електрическа енергия са включени в система за централен мониторинг от производителите като се предвижда система на диагностика и замяна при необходимост, за да не се допуска намаляване на производството, повишени загуби и др.

Електрическата подстанция и силовите кабели ще се поддържат съгласно изискванията за техническа експлоатация на електрообзавеждането. Всички силови съоръжения са с гаранция от производителя. На обекта е предвидено монтирането на система за постоянен мониторинг и управление.

За поддръжката на основните елементи се предвижда сключване на договори за поддържане със специализирани фирми при необходимост или в срокове, определени от производителя.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години: 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2022 г. – загуба в размер на 6 хил. лв.;

- за 2023 г. – загуба в размер на 11 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 21 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни, тъй като дружеството не е осъществявало производствена дейност, съответно не е реализирало приходи от дейността.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

„АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2030 г. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2045 г. включително. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13, ал.1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г., като първата година (2025 г.) е предвидена за изграждане на енергийния обект.

От прогнозните годишни финансови отчети е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира печалба, която общо за периода да възлиза на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Прогнозираните приходи са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени. Приходите на дружеството са формирани изцяло от приходи от производство и продажба на електрическа енергия от фотоволтаичната електрическа централа, намираща се в района на гр. Меричлери, община Димитровград. Очакванията на дружеството са енергийният обект да бъде въведен в експлоатация през първото тримесечие на XXX г., с очаквано годишно производство на електрическа енергия през първата година в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2029 г. се предвижда да възлиза на XXX MWh, като не се очаква намаление в количествата поради деградация. По отношение на количествата електрическа енергия от батерия за съхранение, дружеството прогнозира за периода до 2029 г. чрез нея да реализира общо XXX MWh.

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в следващите таблици.

Таблица № 3

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh, в т. ч.:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Количества съхранена и отдадена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическа енергия лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

На база прогнозни цени и прогнозни количества електрическа енергия, очакваните приходи за периода на бизнес плана са:

Таблица № 4

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Общо приходи от електрическа енергия, в хил. лв., в т. ч.:	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от продажба на електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Приходи от съхранена и отдадена електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
--	-----	-----	-----	-----	-----

Разходите, заложи в бизнес плана, са свързани основно с оперативни разходи за експлоатация на енергийния обект, в т. ч. разходи за достъп и балансиране, разходи за поддръжка и управление, застраховки, други разходи, дължими съгласно приложимата законодателна уредба, но също така разходи за амортизация на активите и финансови разходи, свързани с външното финансиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2026 г., в резултат на нарастване на дълготрайните материални активи във връзка с извършените инвестиции. В прогнозните годишни финансови отчети е отразено и намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи, във връзка с начислена амортизация по линейен метод, както и увеличение на паричните средства в резултат на осъществяваната производствена дейност.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2029 г. да е в размер на XXX хил. лв., в т. ч. основен капитал в размер на XXX хил. лв.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. лв. за 2026 г. на XXX хил. лв. през 2029 г. в резултат на намаление на дългосрочните задължения, в частта задължения към финансови институции.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2025 г. – 2029 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Въпреки това, към 2029 г. коефициента на финансова автономност е под 1 (единица), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства. Дружеството поддържа добра обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Съгласно представения бизнес план, за изграждането на ФЕЦ „Меричлери“ и за присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са предвидени инвестиции в размер на XXX хил. лв., в т. ч.: инвестиционни разходи за соларен парк – XXX хил. лв. и XXX хил. лв. – инвестиционни разходи за ССЕЕ. Източниците на финансиране на проекта са: XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв., XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% безвъзмездно финансиране в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигурените собствени средства, дружеството е представило:

- Протокол от XXX г. от проведено общо събрание на „СОЛАР ИНВЕСТ 2022“ ООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с взети решения: собствените парични средства необходими за изграждането на фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW, да бъдат в размер на XXX лв., осигурени от едноличния собственик на капитала, като към направените до момента вноски в размер на XXX лв. да се предоставят допълнително средства в размер на XXX лв., които да се отразят в баланса на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, и

- Протокол- решение от XXX г. на управителя на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с взети решения в него: необходими собствени средства за изграждането на фотоволтаична електрическа централа с мощност 40 MW, да бъдат в общ размер на XXX лв., осигурени от

„СОЛАР ИНВЕСТ 2022“ ООД под формата на допълнителни вноски към вече предоставеното и отразено в баланса на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД финансиране в размер на XXX лв.

По отношение на привлеченото финансиране, дружеството е представило:

- Индикативна оферта от „XXX“ АД от XXX г., в уверение на това, че банката ще финансира до XXX% от общите инвестиционни разходи, свързани с изграждането на соларен парк и батерия в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

По отношение на осигурено безвъзмездно финансиране, дружеството е представило:

- Копие от сключен договор от XXX г. за осигуряване на средства по процедура чрез подбор XXX „Подкрепа на нови мощности за производство на електроенергия от възобновяеми източници и съхранение на електроенергия с инсталирана мощност над 200 kW“ в максимален размер от XXX лв., в изпълнение на инвестиция XXX „Изграждане на нова инсталация, комбинираща фотоволтаична централа (ФЕЦ) с мощност 39,95 MW в комбинация с локална система за съхранение на електрическа енергия с мощност 19,5 MW и капацитет 44,72 MWh в имоти 47843.29.385, 47843.31.362, 47843.31.373, 47843.123.364, 47843.18.177, 47843.20.864 и 47843.15.132, гр. Мерицлери, община Димитровград“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г., „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „АНГУС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 205824198, със седалище и адрес на управление: Република България, област Хасково, община Свиленград, гр. Свиленград, бул. „23-ти Септември“ № 73, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-853-01 от 27.08.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА