

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-19****от 02.07.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 02.07.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-181 от 28.05.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „Енерфин 2“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-181 от 28.05.2025 г. от „Енерфин 2“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-176 от 02.06.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Енерфин 2“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206616773, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, р-н „Средец“, ул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 6, ап. офис 608.

„Енерфин 2“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство на електроенергия, включително производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, Външно и вътрешно търговска дейност, строителство, включително строителство на електроцентрали покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, вътрешен и международен транспорт, спедиционна дейност и всички други търговски дейности, незабранени със закон (като за дейностите, за които е необходимо лиценз, ще се извършват след снабдяването с такъв).

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, изцяло внесен.

„Енерфин 2“ ЕООД се управлява и представлява от Ивайло Емилов Тасков, в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

С оглед горното, в производството по издаване на лицензията на „Енерфин 2“ ЕООД, въз основа на извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от

представените от заявителя документи, е установена структурата на собственост и контрол на дружеството, както следва:

Едноличен собственик на капитала на „Енерфин 2“ ЕООД е „ГЛОУБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ КАНСЪЛТИНГ“ ЕООД, ЕИК: 175200158, регистрирано в Р България.

Едноличен собственик на капитала на „ГЛОУБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ КАНСЪЛТИНГ“ ЕООД е Ивайло Емилов Тасков, американски гражданин, роден на 20.10.1973 г., притежаващ паспорт № 550072109, издаден на 11.01.2017 г. от Държавен департамент САЩ и валиден до 10.01.2027 г., притежаващ разрешение за пребиваване № 7011444569, издадено на 25.01.2021 г. от МВР, гр. София.

„ГЛОУБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ КАНСЪЛТИНГ“ ЕООД (в качеството му на продавач), „България Солар“ ЕООД (ЕИК: 206960895) (в качеството му на купувач) и „Енерфин 2“ ЕООД (в качеството му на дружество – предмет на придобиването) са сключили договор за покупко-продажба на дяловете в капитала на „Енерфин 2“ ЕООД с дата 31.07.2023 г. Съгласно договора, прехвърлянето на дяловете съгласно договора ще се извърши след получаването, от страна на заявителя, на валидни и влезли в сила строителни разрешения за фотоволтаичната централа и съоръженията за присъединяване на централата към преносната мрежа. „България Солар“ ЕООД се представлява от управителя Васил Чавдаров Хаджов. Едноличен собственик на капитала на „България Солар“ ЕООД е Томас Френсиз Дардън Втори (Thomas Francis Darden II), гражданин на САЩ, притежаващ паспорт № A35448972, издаден от Държавния департамент на САЩ на 18.01.2024 г., валиден до 17.01.2034 г. В рамките на 2025 г., едноличен собственик на „Енерфин 2“ ЕООД ще стане „България Солар“ ЕООД, със собственик Томас Франсиз Дардън Втори.

Въз основа на изложеното, по отношение на „Енерфин 2“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Енерфин 2“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черногор“ с обща инсталирана мощност 25 MW, е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-181 от 28.05.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-181 от 28.05.2025 г., „Енерфин 2“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който се явява първия бизнес план на дружеството във връзка с издаването на лицензия за същата дейност.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за дейността „производство на електрическа енергия“, за петгодишен период, а именно от 2025 г. до 2029 г. В бизнес плана, дружеството е представило информация за проекта – енергиен обект ФЕЦ „Черногор“ с неговите технически характеристики, оценка на енергийния ресурс и в частност на годишния енергиен добив на фотоволтаичната централа, инвестиционна програма, включително разплатените средства към момента на изготвяне на бизнес плана, производствена програма, програма за ремонт и поддръжка, финансиране на проекта, базови предположения, структура на разходите и показатели за финансово-икономическо състояние на дружеството.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

От представения бизнес план на „Енерфин 2“ ЕООД, е видно, че планираните инвестиции за периода от 2025 г. до 2026 г. са в размер на XXX хил. лв., включително разплатени средства към момента на изготвяне респективно представяне на Бизнес плана към април 2025 г. в размер на XXX хил. лв. В таблица № 1 е представена подробна информация за планираните инвестиционни разходи по направления.

Таблица № 1: Инвестиционни разходи по направления

Описание на инвестиционния разход	Стойност, в хил. лв.
Земя	XXX
Подготовка на обекта, ограждане	XXX
Фотоволтаични панели	XXX
Монтажни структури	XXX
Инвертори и трансформатори	XXX
Трафопост СН	XXX
DC и AC кабели и електрическо оборудване	XXX
Електрически дейности	XXX
Оборудване на обекта, монтаж	XXX
Подстанция HV и присъединителна връзка ВЕЛ 110	XXX
Тестове и въвеждане в експлоатация	XXX
Дизайн/Инженеринг/Проджект Мениджмънт/услуги	XXX
Други: CCTV, охрана и други услуги	XXX
Общо всичко:	XXX
Финансиране:	XXX

Таблица № 2: Времева реализация на планираните инвестиции

Описание на инвестиционните разходи	Разплатени средства към м. април 2025 г., хил. лв.	Планирани инвестиции за 2025 г., хил. лв.	Планирани инвестиции за 2026 г., хил. лв.	Общо, хил. лв.
Земя	XXX	XXX	XXX	XXX
Подготовка на обекта, ограждане	XXX	XXX	XXX	XXX
Фотоволтаични панели	XXX	XXX	XXX	XXX
Монтажни структури	XXX	XXX	XXX	XXX

Инвертори и трансформатори	XXX	XXX	XXX	XXX
DC и AC кабели и електрическо оборудване	XXX	XXX	XXX	XXX
Електрически дейности	XXX	XXX	XXX	XXX
Оборудване на обекта, монтаж/СМР	XXX	XXX	XXX	XXX
Подстанция 110/33KV и ВЕЛ 110	XXX	XXX	XXX	XXX
Тестове и въвеждане в експлоатация	XXX	XXX	XXX	XXX
Дизайн/Инженеринг/Проджект Мениджмънт/услуги	XXX	XXX	XXX	XXX
Други: CCTV, охрана и други услуги	XXX	XXX	XXX	XXX
BESS батерии за съхранение на електроенергия	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо всичко:	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансиране	XXX	XXX	XXX	XXX
Придобиване/Самоучастие	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо Финансиране + Самоучастие	XXX	XXX	XXX	XXX

В таблица № 2 като част от инвестиционните разходи дружеството е посочило и такива за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия (BESS) в общ размер на XXX хил. лв., които не са относими към изграждането на ФЕЦ „Черногор“.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2026 г. – 2029 г., представени в таблица № 3 са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация 0,40%. За 2025 г. прогнозното количество е 0 MWh, тъй като енергийния обект е в процес на строителство и въвеждането му в търговска експлоатация е планирано през 2026 г. Произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа ще бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД (БНЕБ).

Таблица № 3

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
	0	XXX	XXX	XXX	XXX

1.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите, свързани с поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа, обхващат редовно извършване на профилактични проверки и техническо обслужване, съгласно указанията на производителите на оригиналното оборудване (ПОО), както и в съответствие с препоръките и стандартите на строителния изпълнител. Освен това е предвидено централата да бъде наблюдавана дистанционно чрез специализирани софтуерни платформи за мониторинг и управление, осигурени от изпълнителя. Тези дейности ще се осъществяват при стриктно спазване на изискванията на

Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), който регламентира поддръжката и експлоатацията на съоръжения за производство на зелена енергия.

За осигуряване на ефективна и надеждна работа на системата, поддръжката ще бъде поета от изпълнителя на строителството, който ще сключи отделен договор за експлоатация и поддръжка с дружеството – собственик на централата. В рамките на този договор ще бъдат включени всички необходими дейности, свързани с техническата експлоатация, мониторинг, отстраняване на аварии, подмяна на компоненти, както и осигуряване на бърза реакция при възникване на неизправности.

Освен техническите аспекти, изпълнителят ще предоставя и други съпътстващи услуги, свързани с административното управление на централата, водене на отчетност, подготовка на доклади за енергийна продукция, както и съдействие при изпълнение на нормативни задължения и връзки с външни институции (например електроразпределителни дружества или КЕВР). Всички тези услуги ще бъдат интегрирани в рамките на договора за експлоатация и управление, с цел гарантиране на безпроблемна, дългосрочна и ефективна работа на фотоволтаичната инсталация.

В таблица № 4 са представени годишните оперативни разходи (ОРЕХ) на ФЕЦ „Черногор“ в периода от 2026 г. до 2029 г., в които са включени и разходи за ремонти и поддръжка на енергийния обект. В периода от 2026 г. до 2029 г. общия им размер възлиза на XXX хил. евро или XXX хил. лв.

Таблица № 4

Оперативни разходи (ОРЕХ) на ФЕЦ „Черногор“	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
хил. евро	0	XXX	XXX	XXX	XXX
хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

*посочените в таблицата стойности са със закръгление.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „Енерфин 2“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Енерфин 2“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2022 г., 2023 г. и 2024 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2022 г. – загуба в размер на 24 хил. лв.;
- за 2023 г. – печалба в размер на 27 хил. лв.;
- за 2024 г. – загуба в размер на 60 хил. лв.

Финансовите резултати са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност през посочените години.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2025 г. – 2029 г.

„Енерфин 2“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителни финансови резултати в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 5.

Таблица № 5

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh и лв./MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро/хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 5 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. Прогнозните количества електрическа енергия в периода 2026 г. – 2029 г. са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на 0,4% годишно. Предвижданията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия варират от XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2026 г. до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2029 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия, дружеството е използвало прогнозата за цените на електрическата енергия, изготвена от AFRY за периода 2024 г. – 2050 г., публикувани през 2023 г. Предвид значителните колебания във фючърсните цени през този период, при прогнозирането на продажната цена на електрическа енергия, произведена от фотоволтаичната централа, е отчетена тенденция за дългосрочно понижаване на годишните средни нива на цените на базовия продукт.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Черногор“ с инсталирана (АС) мощност 25 MW е XXX хил. лв. (XXX хил. евро), в т. ч. и XXX хил. лв. за система за съхранение на електрическа енергия (батерия), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Черногор“ е предоставен протокол с решения на едноличния собственик на „Енерфин 2“ ЕООД – „ГЛОУБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ КАНСЪЛТИНГ“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения:

- Едноличния собственик на капитала одобрява използването на всички налични средства по банковите сметки на „Енерфин 2“ ЕООД до размера на договорените с „XXX“ АД параметри на проектното финансиране, а именно – XXX евро (XXX хил. лв.).

- Упълномощава управителя на „Енерфин 2“ ЕООД да разходва горепосочената сума съгласно условията на договора за кредит, който предстои да бъде сключен между „Енерфин 2“ ЕООД и „XXX“ АД за финансиране на изграждането и въвеждането в експлоатация на проекта.

По отношение на привлеченото финансиране е представена индикативна оферта от „XXX“ АД при следните условия:

- Инвестиционен лимит за Соларен парк: до XXX евро (XXX хил. лв.);
- Инвестиционен лимит за Батерия: до XXX евро (XXX хил. лв.) и
- ДДС лимит: до XXX евро (XXX хил. лв.)
- Лихвен процент: XXX М Euribor + XXX%;
- Срок на погасяване: Инвестиционен лимит за Соларен парк до XXX години; Инвестиционен лимит за Батерия до XXX години и ДДС лимит – XXX месеца.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Енерфин 2“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Черногор“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „Енерфин 2“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Енерфин 2“ ЕООД, с ЕИК 206616773, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 6, офис 608 бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-841-01 от 02.07.2025 г., издадена на дружеството.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА