



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-14****от 24.04.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 24.04.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-107 от 17.03.2025 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2026 г. – 2035 г., подадено от „НИКАН АГРО“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-107 от 17.03.2025 г. от „НИКАН АГРО“ ООД за одобряване на бизнес план за периода 2026 г. – 2035 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-90 от 20.03.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2026 г. – 2035 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-12-00-107 от 21.03.2025 г. на КЕВР, от дружеството е изискано да представи допълнителна информация и документи. С писмо с вх. № Е-12-00-107 от 26.03.2025 г. дружеството е представило изисканата информация.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„НИКАН АГРО“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 119675169, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, п.к. 1404, район „Триадица“, ж.к. Манастирски Ливади ул. „Васил Стефанов“ № 58, ет. 1, ап. 8, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„НИКАН АГРО“ ООД има следният предмет на дейност: Проектиране и изграждане на фотоволтаични централи и присъединяване към електропреносната мрежа в урбанизирани територии. Производство и търговия с електрическа енергия от възобновяеми източници. Проучване, проектиране, консултантска, инженерингова дейност, както и всички останали дейности, незабранени от закона.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 000 лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Атанас Иванов Фурнаджиев с размер на дяловото участие 120 000 лв., Димчо Славов Николов с размер на дяловото участие 60 000 лв., Ейч Пи Холдинг ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, Държава: Германия, размер на дяловото участие: 520 000 лв. и Асен Димитров Хаджитодоров с размер на дяловото участие 300 000 лв.

Дружеството се представлява от Асен Димитров Хаджитодоров, в качеството му на управител.

Собственици на капитала на „НИКАН АГРО“ ООД са съдружниците Атанас Иванов Фурнаджиев с размер на дяловото участие 120 000 лв., Димчо Славов Николов с размер на дяловото участие 60 000 лв., Ейч Пи Холдинг ГмбХ, чуждестранно юридическо лице, с

номер на дружество в Търговски регистър към Районен съд Хамбург – HRB 4980, Федерална република Германия, размер на дяловото участие: 520 000 лв. и Асен Димитров Хаджитодоров с размер на дяловото участие 300 000 лв.

Едноличен собственик на капитала на Ейч Пи Холдинг ГмбХ е Филип Фое, гражданин на Федерална република Германия.

Във връзка с гореизложеното за „НИКАН АГРО“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„НИКАН АГРО“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, което се установява при извършена служебна справка в регистъра на лицензиите, поддържан от КЕВР. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „НИКАН АГРО“ с инсталирана мощност от 50 MW етапи 20 MW + 30 MW), „НИКАН АГРО“ ООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2025 г. – 2029 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Представеният със заявление с вх. № Е-12-00-107 от 17.03.2025 г. от 23.12.2024 г. от „НИКАН АГРО“ ООД бизнес план съдържа прогнозни данни за периода от 2025 г. до 2029 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г., в съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ.

В бизнес плана са представени профила на дружеството, кратко описание на проекта за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „НИКАН АГРО“, инвестиционните разходи на дружеството, производствена програма, програма за ремонт и поддръжка, финансиране на проекта, показатели за финансово-икономическо състояние, прогнозни финансови отчети и други.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблицата по-долу:

Таблица № 1: Инвестиционни разходи

Описание на инвестиционния разход	Стойност в евро
-----------------------------------	-----------------

Земя и подобрения	XXX
Оборудване ФЕЦ	XXX
Електрическа част - доставки	XXX
СМР, Технически и административни разходи	XXX
Проектиране, управление и въвеждане в експлоатация	XXX
Изграждане на нова подстанция	XXX
Силов трансформатор	XXX
Електропроводи 110	XXX
Реконструкция на електропровод 35 км	XXX
Присъединяване	XXX
ОБЩО:	XXX

Таблица № 2: Инвестиционни разходи по години

	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Земя и подобрения	XXX				
Оборудване ФЕЦ		XXX		XXX	
Електрическа част - доставки		XXX		XXX	
СМР, Технически и административни разходи		XXX		XXX	
Проектиране, управление и въвеждане в експлоатация		XXX		XXX	
Изграждане на нова подстанция		XXX			
Силов трансформатор		XXX		XXX	
Електропроводи 110	XXXX	XXX			
Реконструкция на електропровод 35 км				XXX	
Присъединяване		XXX		XXX	

До края на 2024 г. са платени разходи в размер на XXXX евро, в т.ч. разходите за придобиване на земята и подобренията, разходи за проектиране и разрешителни документи. За целите на разработване на бизнес плана 2025 година е приета за нулева. Съответно привлеченото финансиране е все още в начална фаза и е предвидено да започне от 2026 г., която ще бъде и първата година на лицензията.

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 - 2029 г., представени в таблица 8 са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% и годишна ескалация от XXX%.

Таблица № 3

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват:

- Диспечерско управление на централата
- Планова поддръжка – по утвърден график, включително обходи и огледи
- Техническа профилактика на съоръженията и сервизна проверка на елементите на системата
- Ремонтни дейности при установяване на дефекти
- Окосяване и снегочистване при необходимост
- Гаранционно обслужване на системата

Дейностите са възложени на външен изпълнител – „XXX“ ООД, ЕИК: XXX, което отговаря на изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от ВЕИ. Бизнес плана е разработен на базата на подписан договор за осъществяване на услугите.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**II.1. Финансови резултати от дейността на „НИКАН АГРО“ ООД:**

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „НИКАН АГРО“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 1 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 14 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 14 хил. лв.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

В представения бизнес план на „НИКАН АГРО“ ООД за периода 2025 г. – 2029 г., дружеството е изготвило прогнозни годишни финансови отчети за този период, от които е видно следното: дружеството прогнозира от 2028 г. до края на периода на бизнес плана, да реализира положителни финансови резултати от осъществяване на дейността. Положителните финансови резултати се дължат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите.

Прогнозираните приходи в периода от 2025 г. – 2029 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 4

Таблица № 4

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh и лв./MWh	0	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро/хил. лв.	0	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX	XXX/XXX

От таблица № 4 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2025 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия. Прогнозните количества електрическа енергия в периода 2026 г. – 2029 г. са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно. Предвижданията на дружеството са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ) въз основа на договор с търговец на електрическа енергия.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия варират от XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2026 г. до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2029 г.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2029 г., в резултат на увеличение на текущите активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина и не се променя през целия период от бизнес плана.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал води до намаление на дългосрочните пасиви.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана променливотокова мощност от 50 MW (AC), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „НИКАН АГРО“ е предоставен протокол от проведено на 05.03.2025 г. общо събрание на съдружниците на „НИКАН АГРО“ ООД, с приети решения:

1. Дружеството да осигури и предостави собствени средства в инвестицията за изграждането на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 50 MW и трафопост, както и на прилежащата инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа, намираща се в землището на гр. Хаджидимитрово, при необходимост чрез вътрешно финансиране от съдружниците в размер на допълнителни XXX евро за покриване на финансовите разходи по време на строителството.

2. Общото събрание на съдружниците възлага на управителя Асен Димитров Хаджитодоров да извърши всички изискуеми от приложимото законодателство правни и фактически действия по организацията и изпълнението на горното решение, включително на траншове, като за отделните траншове не се изисква отделно решение на Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Дружеството до края на 2024 г. е направило собствени разходи в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), в т.ч. разходите за придобиване на земята и подобрения, разходи за проектиране и разрешителни документи.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена банкова референция от „XXX“ АД, като стойността на финансирането възлиза до XXX хил. евро.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г., „НИКАН АГРО“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „НИКАН АГРО“ ООД с ЕИК 119675169, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1404, район „Триадица“, ж.к. Манастирски ливади, ул. „Васил Стефанов“ № 58, ет.1, ап. 8, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-824-01 от 24.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ЕЛЕНА МАРИНОВА

(Съгласно Заповед № 342 от 09.04.2025 г.)