

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-13****от 08.04.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 08.04.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-80 от 11.03.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206314465, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р. България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Пейо Яворов“ № 82, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и от предоставеното от заявителя удостоверение за актуално състояние към 26.02.2025 г.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД има следният предмет на дейност: разработване и пазарна реализация на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или наем; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговия с хранителни стоки; транспортна дейност; лицензионни сделки; ресторантьорство; външно и вътрешно търговска дейност; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, осъществени по търговски начин в страната и чужбина; лизинг; земеделие и животновъдство.

Капиталът на дружеството е в размер на 20 лв. и е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е Росица Иванова Къчева.

Дружеството се представлява от Росица Иванова Къчева в качеството ѝ на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

По отношение на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, което е проучено и обсъдено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „КЕИ ПАРК“, с обща инсталирана (АС) мощност 50,00 MW (или 64,286 MW_p DC мощност), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план със заявление вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-98 от 06.03.2025 г., „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е поискало одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

Целта на бизнес планът е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес планът е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „КЕИ ПАРК“, с обща инсталирана (АС) мощност 50,00 MW (или 64,286 MW_p DC мощност), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1 по-долу:

Таблица № 1

Инвестиционни разходи в хил. лв.	2025 г.	2026 г.	Общо
Земя и права	XXX	XXX	XXX
Присъединяване към електропреносна мрежа и други	XXX	XXX	XXX
Производствен компонент - ФЕЦ	XXX	XXX	XXX
Компонент съхранение	XXX	XXX	XXX
Общо инвестиционни разходи	XXX	XXX	XXX

За периода до въвеждане в експлоатация през януари 2026 г., дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. лв., в т.ч. разплатените към момента на изготвяне на Бизнес плана XXX хил. лв.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 г. - 2029 г., са представени в таблица № 2. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.5, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Таблица № 2

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници вкл. такива, свързани с поддръжката на подстанцията, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и др.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., за 2022 г. и за 2023 г., тъй като е новоучредено през 12.2020 г., от които е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, поради което не е реализирало приходи, а единствено е отчело разходи отнасящи се до дейности по администриране на дружеството.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2025 г. – 2029 г.

„КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2029 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия в т.ч. и от батерия за съхранение, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

№	Показатели:	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1.	Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозни количества електрическа енергия - нето, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.	Електрическа енергия – батерия (цикли), в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.	Средна прогнозна цена на електрическа енергия за комбиниран проект, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева, поради, което дружеството не реализира приходи от продажба на електрическа енергия за 2025 г. От 2026 г. нетното производство е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената нетна електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. По отношение на количествата електрическа енергия от батерия за съхранение дружеството прогнозира за разглеждания период чрез нея да реализира общо XXX MWh.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са на база договори (PPA), като за 2026 г. средната прогнозна цена е в размер XXX лв./MWh (XXX евро/MWh), а в края на периода прогнозната продажна цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh).

II.3. Активи и пасиви

Общо активите намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на намалените дълготрайни материални активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2029 г. достига XXX хил. лв., в резултат на отчетения нарастващ положителен финансов резултат и на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2029 г., в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми (инвестиционен кредит).

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2025 г. и XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства през 2029 г.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Кей Парк“ са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са: XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), в т.ч. чрез собствени средства от допълнителна парична вноска от спонсор „XXX“ ЕООД в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и права и стойност върху земя за ФЕЦ в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), която е собственост на фирма „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД. Привлеченото финансиране е в общ размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% от общия размер на инвестицията за изграждане и въвеждане в експлоатация на соларен парк и батерия. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило: Протокол от XXX г. с решение на Росица Иванова Къчева в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД, с което потвърждава, че ще финансира проекта ФЕЦ „Кей Парк“, чрез собствени средства от допълнителна парична вноска от спонсор „XXX“ ЕООД за сумата XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и права и стойност върху земя за ФЕЦ в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), която е собственост на фирма „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД. По отношение на привлечените средства - индикативна оферта от „XXX“ АД - в уверение на това, че банката ще финансира разходите за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаичния парк и батерия за съхранение в общ размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Кей Парк“.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „КЕИ СЛИВЕН“ ЕООД с ЕИК 206314465, със седалище и адрес на управление: Република България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Пейо Яворов“ № 82, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-820-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА