

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-12****от 08.04.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 08.04.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-48 от 07.02.2025 г. за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., подадено от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-48 от 07.02.2025 г. от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-55 от 12.02.2025 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201239464, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р България, обл. Шумен, общ. Хитрино, с. Каменяк, п. к. 9783, ул. „Мир“ № 8, което се установява от служебна справка, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено от дружеството удостоверение за актуално състояние изх. № 20250206130516 от 06.02.2025 г., издадено от Агенцията по вписванията.

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство, доставка, ремонт, експлоатация на слънчеви централи, вятърни централи, слънчево и ветроенергетично оборудване, както и проектиране и покупко-продажба на такова (след разрешение); производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (след получаване на лиценз); дейност в областта на авторските права и интелектуална собственост; софтуерни услуги; инженерингова дейност; лизингова дейност; маркетинг; консултантска дейност; покупка на стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионна, спедиционна, складова и превозна дейност; лицензионна дейност, стоков контрол.

Капиталът на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е в размер на 6 005 000 лева, който е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Атанас Илиев Добрев, в качеството му на управител.

С оглед гореизложеното, по отношение на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е установено, че не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите

отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. Тези обстоятелства са проучени и обсъдени и в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

При извършена служебна справка в регистъра на лицензиите, поддържан от КЕВР се установи, че „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Каменяк“ с инсталирана мощност 64 MW (AC), „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство. С оглед на това, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2025 г. – 2029 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2029 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-48 от 07.02.2025 г. от „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД бизнес план съдържа прогнозни данни за периода от 2025 г. до 2029 г., като неразделна част от него е представен и финансов модел. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2025 г. до 2029 г.

В бизнес плана на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД за дейността производство на електрическа енергия за периода 2025 г. – 2029 г. са представени кратка информация за дружеството, информация за проекта за изграждане на енергийния обект и присъединяването му към електропреносната мрежа, график за развитието на проекта, кратка информация по отношение на поддръжката и експлоатацията, както и за прогнозното месечно производство от ФЕЦ с инсталирана мощност 64 MW (AC), информация за финансирането на проекта и финансовия модел.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблицата по-долу:

Таблица № 1:

Инвестиционни разходи по видове	Първи етап	Втори етап	Общо
Описание на инвестиционния разход	Стойност в евро	Стойност в евро	Стойност в евро
Покупка на проекта	XXX	XXX	XXX
Оборудване ФЕЦ	XXX	XXX	XXX

Електрическа част - доставки	XXX	XXX	XXX
СМР	XXX	XXX	XXX
Въвеждане в експлоатация	XXX	XXX	XXX
Проектиране и управление	XXX	XXX	XXX
Изграждане на нова възлова подстанция 110 kV	XXX	XXX	XXX
Изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV	XXX	XXX	XXX
Силов трансформатор 55/80	XXX	XXX	XXX
Електропроводи /ВЛ/ 110 kV – 5 км	XXX	XXX	XXX
Електропроводи /ВЛ/ 110 kV – допълнителни 5 км	XXX	XXX	XXX
Изместване на тръбопровод	XXX	XXX	XXX
Административни и технически разходи	XXX	XXX	XXX
Общо инвестиционни разходи:	XXX	XXX	XXX

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2025 г. - 2029 г., представени в таблица № 2 са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, въз основа на конкретните за електроцентралата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно.

За целите на бизнес плана и в съответствие с резултатите от PV симулацията, за базов добив е приет енергийния добив от XXX kWh/kWp.

Таблица № 2

Производствена програма	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни Количества MWh Общо	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Общо произведената електрическа енергия за периода на бизнес плана е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%.

1.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват:

- Диспечерско управление на централата - дежурен диспечер, който да следи постоянно функционирането на съоръженията и постигнатата ефективност на работа
- Планова поддръжка – по утвърден график, включително обходи и огледи
- Техническа профилактика на съоръженията и сервисна проверка на елементите на системата
- Ремонтни дейности при установяване на дефекти
- Окосяване и снегочистване при необходимост
- Гаранционно обслужване на системата

Дейностите ще бъдат изпълнявани от дружеството изпълнител на проекта, което отговаря на изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от ВЕИ. Бизнес плана е разработен на базата на сключени договори за изграждане на първия

етап и оферта за осъществяване на услугите за втория етап. Дейностите по ремонт и поддръжка на централата ще бъдат поети от същото дружество, като за целта ще бъдат сключени съответните договори.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 2 хил. лв.;
- за 2022 г. – печалба в размер на 302 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 4 хил. лв.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2025 г. – 2029 г.

„ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2025 г. – 2029 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителни финансови резултати в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, евро/MWh и лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. евро/хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през юли 2025 г., поради, което през първата година в производствената програма са посочени по-ниски по размер количества електрическа енергия, спрямо производството през следващите години. Общо за разглеждания период количествата електрическа енергия са в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от около XXX%, като същите са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия варират от XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2025 г. до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2029 г.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана са разгледани и очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на фючърси за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на общите активите от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) за 2025 г. на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2029 г., в резултат на намалените дълготрайни материални активи.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина и не се променя през целия период от бизнес плана.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал, води до намаление на дългосрочните пасиви, като през 2029 г. са в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Каменяк“ с инсталирана променливотокова мощност от 64 MW (AC), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Каменяк“ е предоставен протокол с решения на едноличния собственик на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД – „Евъруей“ ЕООД, от който е видно, че са приети следните решения: Едноличния собственик дава своето съгласие Дружеството да използва собствени средства в инвестицията за изграждане на проекта чрез финансиране от собствения капитал на Дружеството в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и вътрешно групово финансиране от едноличния собственик в размер до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) за покриване на финансовите разходи по време на строителството.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства са представени:

1. Индикативно предложение за финансиране от „XXX“ АД при следните условия:
 - Размер главницата – до XXX хил. евро;
 - Лихвен процент – XXXM Euribor + XXX% надбавка, но не по-малко от XXX%;
 - Срок на погасяване – до XXX месеца.
2. Копие от сключен договор за кредитен ангажимент № XXX от XXX г. между „XXX“ АД (Кредитор) и „XXX“ ЕООД (Кредитополучател) на обща стойност XXX евро (XXX лв.). В условията на договора е предвидено, че част от сумата, в размер на XXX евро (XXX лв.) е отпусната за изграждане на ФЕЦ „Каменяк“ (Етап 1).

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2029 г. „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ЕООД с ЕИК 201239464, със седалище и адрес на управление: Република България, обл. Шумен, общ. Хитрино, с. Каменяк, п. к. 9783, ул. „Мир“ № 8, бизнес план за периода 2025 г. – 2029 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-821-01 от 08.04.2025 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА