



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-11****от 01.04.2025 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 01.04.2025 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-369-2 от 04.02.2025 г. за актуализиране на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-369-2 от 04.02.2025 г. от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 9, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба е сформирана работна група със заповед № 3-Е-51 от 10.02.2025 г. на председателя на КЕВР.

В съответствие с изискването на чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, на дружеството са дадени указания за преработване на представеният актуализиран бизнес план, като същият следва да бъде изготвен в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план. В тази връзка, с писмо към вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 19.02.2025 г. дружеството е предоставило преработен бизнес план, за периода 2025 г. – 2027 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206964304, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р. България, обл. Перник, община Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. „Кракра“ № 70, което се установява от извършената служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, строителство на съоръжения за производство и продажба на произведена електроенергия, производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, изготвяне на становища и специализирана документация и друга дейност, която е необходима или е във връзка с производството и продажбата на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и строителство и търговия със съоръженията, пренос, разпределение и търговия с електрическа енергия, както и всяка друга дейност, незабранена от закона, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такова регистрация.

Капиталът на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е в размер на 2 000 000 лв. (два милиона лева) и е изцяло внесен.

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД се управлява и представлява от Димитър Йорданов Иванов в качеството му на управител.

Едноличен собственик на капитала е „ТИБИЕЛ“ ЕООД с ЕИК 106588084. Едноличен собственик на капитала е „ТИБИЕЛ“ ЕООД е „ЛИФОНД ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“,

чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Кипър. „ЛИФОНД ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“ е 100% собственост на „АЛКОН ЛИМИТЕД“, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Кипър. Едноличен собственик на капитала на „АЛКОН ЛИМИТЕД“ е Ала Антониу, гражданин на Р Кипър.

Предвид изложеното, за „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД притежава лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена от Комисията с Решение № Л-720 от 07.12.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена по отношение на енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с инсталирана номинална мощност 100 MW за производство на електрическа енергия, находящ се в поземлен имот с идентификатор 55230.39.251, в землището на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С решение № БП-50 от 07.12.2023 г. Комисията е одобрила на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД първият бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

В съответствие с чл. 13, ал. 9 от НЛДЕ, актуализирането на бизнес плана в рамките на срока на действие на одобрения бизнес план се извършва с решение на комисията по заявление на лицензианта. В тази връзка, заявителят е изпълнил това изискване, като е представил в КЕВР заявление с вх. № Е-13-369-2 от 04.02.2025 г. и писмо към вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 19.02.2025 г., с които по същество е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2025 г. – 2027 г.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представеният от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2027 г. отговаря на нормативните изисквания и на указанията за преработване на същия, които са дадени на дружеството и е представен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2025 г. – 2027 г.

Със заявление с вх. № Е-13-369-2 от 04.02.2025 г. и писмо към вх. № Е-ЗЛР-И-22 от 19.02.2025 г. „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2025 г. до 2027 г.

Същият е във връзка с реализацията на инвестиционен проект за изграждането на Фотоволтаична електроцентрала с капацитет от инсталирана номинална мощност 100 MW, както и батерии за съхранение на електроенергия в землището на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил. Теренът е на отстояние от приблизително 2 км от ТЕЦ „БОБОВ ДОЛ“ и е с площ съответно 1 228 933 кв.м. и 114 389 кв.м. Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули.

В тази връзка „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е подало заявление за изменение на лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г., издадена под условие преди изграждане на енергийния обект. Съобразно одобрения строителен график при издаването на лицензията, за енергийния обект е било предвидено да се изгради и въведе в експлоатация на три етапа както следва: Етап 1 – 36 MW; Етап 2 – 60 MW и Етап 3 – 4 MW. С подаване на заявлението за изменение на лицензията дружеството е предоставило акт Образец 15 от 27.01.2025 г. за установяване годността за

приемане на строежа на етап 1, а именно: Изграждане на подстанция 33/110 kV, както и етапи от генериращата мощност в размер на 40 728 kWp или 36 MW (AC). Дружеството заявява изменение на оставащите етапи (2 и 3) за реализация на проекта на база на окончателен вариант на инвестиционен проект част електротехническа както следва: инсталираната мощност на етап 2 се променя от 60 MW на 55,4 MW; инсталираната мощност на етап 3 се променя от 4 MW на 8,6 MW. Общата инсталирана мощност на енергийния обект остава непроменена в размер на 100 MW.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити, като следва да се отбележи, че представеният от „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД актуализиран бизнес план отговаря на нормативните изисквания.

Първият бизнес план на дружеството е одобрен с решение № БП-50 от 07.12.2023 г. на КЕВР.

Актуализираният бизнес план съдържа подробна информация за дружеството, административни данни и форма на управление, предмета на дейност, организационна структура, мисия и визия, техническото описание на изграждания енергиен обект чрез който ще се осъществява лицензионната дейност с актуализиран график за реализация на проекта, както и инвестиционен анализ и финансов модел за периода 2025 г.– 2027 г.

С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана (актуализирани)

Инвестиционният проект обхваща изграждането на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 100 MW, както и батерии за съхранение на електроенергия.

Терените, върху които е развит проекта са в непосредствена близост до ТЕЦ „БОБОВ ДОЛ“ и са с обща площ от 1 343 дка. Дружеството придобива имотите в едно с правото на строеж от „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ АД през 2023 г.

Дружеството посочва, че инвестицията без цената на земята и без стойността на батериите за съхранение и генерацията на водород, ще бъде от порядъка на XXX хил. лева, които ще бъдат осигурени частично от инвеститора (до XXX%) и от инвестиционен банков кредит (до XXX%), като инвеститорът ще рефинансира по време на строителството XXX% от инвестицията, като останалите XXX% следва да се осигурят от финансиращата банка. След пускане в експлоатация, ще се усвоят допълнително още XXX% и по този начин, банковото финансира ще достигне XXX% от цялата стойност на инвестицията.

Определената площадка за изграждане на ФЕЦ „БОБОВ ДОЛ“ е бивш сгуроотвал и не представлява плодородна земеделска земя. Теренът е претърпял консервация, техническа и биологична рекултивация и разполага с положително становище от РИОСВ за изграждане на ФЕЦ. Слънцегреенето в района е едно от най-подходящите за страната и ще позволи добиването на приблизително XXX MWh електроенергия годишно.

Дружеството предвижда жизненият цикъл на електроцентралата да бъде 35 г.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана (актуализирана)

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Дружеството предвижда, годишното производство на електрическа енергия да е XXX MWh, за първата пълна година или общото годишно производство за целия период от 35 години да бъде XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%.

И.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана (актуализирани)

Дружеството посочва, че структурата и монтажът на панелите, както и конструктивното им изпълнение на металната конструкция е такова, че не изисква специализирана поддръжка. За гарантиране на заводската производителност е необходимо профилактично почистване на панелите един път на тримесечие, както и премахване на снега.

Монтираните инвертори в парка ще са стрингови, КРУ-тата ще са в комплект с повишаващи трансформатори, като договореностите за доставка включват цялостно обслужване:

- постоянен мониторинг на устройствата;
- профилактични ремонти;
- подмяна на всички дефектирали възли или устройства при необходимост.

Както модулите, така и инверторите са включени в система за централен мониторинг от производителите, като се предвижда система за диагностика и замяна при необходимост, за да не се допуска намаляване на производството, повишени загуби и др.

Електрическата подстанция и силовите кабели ще се поддържат съгласно изискванията за техническа експлоатация на електрообзавеждането. Всички силови съоръжения са с гаранция от производителя. На обекта е предвидено монтирането на система за постоянен мониторинг и управление.

За поддръжката на основните елементи се предвижда сключване на договори за поддържане със специализирани фирми при необходимост или в срокове, определени от производителя.

Поради спецификата на технологичния процес, свързан с производството на електрическа енергия от слънчева радиация, не се предвижда откриването на голям брой работни места. Във връзка с поддръжката на парка са предвидени екипи за текущ контрол и оперативна дейност, а останалият персонал ще бъде част от организациите, с които ще се сключат договори за поддръжка.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**II. 1. Финансови резултати от дейността на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД**

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е дружество, учредено през 2022 г. В изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило предварителен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите за 2024 г. От направена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, се установява, че за периода 2022 г. – 2024 г., дружеството е реализирало следните резултати от дейността:

- за 2022 г. – загуба в размер на 300 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 5 239 хил. лв.;
- за 2024 г. (предварителен) – загуба в размер на 258 хил. лв.

Отрицателните финансови резултати в посочения период се дължат на направените разходи, във връзка с проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на проект ФЕЦ „Бобов дол“.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2025 г. – 2027 г.

„ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД е представило прогнозни отчети за приходите и разходите и паричните потоци за периода 2025 г. – 2027 г., тъй като съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът се съставя за срок до 5 години. В тази връзка, с решение № БП-50 от 07.12.2023 г. на КЕВР, на дружеството е одобрен бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., поради което представения от дружеството бизнес план следва да се актуализира за периода до 2027 г. включително. Като неразделна част от бизнес плана е предоставен и финансов модел, разработен за периода 2024 г. – 2044 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат в общ размер на XXX хил. лв. Печалбата за периода

на бизнес плана е в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за балансиране и достъп, последвани от разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Показатели:	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Количества произведена електрическа енергия, в т.ч.(в MWh)	XXX	XXX	XXX
2.	Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX
3.	Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX

От таблица № 1 е видно, че годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Бобов дол“ е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани чрез двустранен договор с търговец за изкупуване на електрическа енергия. Прогнозните количества са определени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.3.1, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

Средните цени, по които дружеството предвижда да продава произвежданата електрическа енергия са представени в таблица № 1. Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана са приети различни стойности за делнични работни дни през зимни и летни месеци и за почивните дни през есента и пролетта. Аргументацията е, че в неработните дни през пролетта и есента, при слънчево и ясно време в страната, при намалена консумация, поради неработещи предприятия и намалено потребление, поради ниска консумация на електрическа енергия, продажната цена през деня може да спадне до XXX лв./MWh. Средните прогнозни цени, определени от дружеството, са в размер на XXX лв./MWh през 2025 г., като на всеки две години прогнозите са цените да нарастват с XXX лв./MWh при нормално потребление.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи, включващи проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на проект ФЕЦ „Бобов дол“, са в размер на XXX хил. лв., в т. ч.: собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX%) и привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX%).

Размерът на инвестиционните разходи, както и източниците на финансиране са разгледани подробно в административното производство за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., по което Комисията се е произнесла с Решение № БП-50 от 07.12.2023 г. Видно от представените от дружеството данни е, че в размера на общите инвестиционни разходи, както и в източниците на финансиране, не се предвиждат промени.

По отношение на привлечените средства, дружеството е представило копие от Договор за предоставяне на инвестиционен кредит № XXX от XXX г., сключен между „XXX“ АД (кредитор), „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД (кредитополучател) и „XXX“ ЕООД (солидарен длъжник), в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), сключването на който е одобрен с Решение № Р-542 от 09.01.2025 г. на КЕВР.

В допълнение, дружеството посочва, че направените инвестиции до момента на подаване на заявление за актуализиране на бизнес план, възлизат на XXX хил. лв. Същите са

осигурени по силата на сключен на XXX г. договор за паричен заем между „XXX“ ЕООД (заемодател) и „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД (заемател).

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2025 г. – 2027 г. „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1, ал. 6 и ал. 9 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ТИБИЕЛ СОЛАР“ ЕООД с ЕИК 206964304, със седалище и адрес на управление: Р. България, обл. Перник, община Перник, гр. Перник, п.к. 2300, ул. „Кракра“ № 70, актуализиран бизнес план за периода 2025 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-720-01 от 07.12.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ПЛАМЕН МЛАДЕНОВСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА