



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-797
от 19.12.2024 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 19.12.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-139 от 01.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 12.12.2024 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-139 от 01.11.2024 г. от „Каолиново Солар“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-321 от 06.11.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-139 от 07.11.2024 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-139 от 18.11.2024 г. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-139 от 02.12.2024 г. са представени допълнителни документи.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-1345 от 02.12.2024 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 348 от 05.12.2024 г., т. 6, и публикуван в неупореден вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката на 12.12.2024 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел г-н Климент Стефанов, в качеството му на упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след

изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Каолиново“ с обща инсталирана мощност 33 MW (АС мощност).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „Каолиново Солар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207341287, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, р-н „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, което се установява от служебна справка, извършена в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представена от дружеството разпечатка за актуално състояние към 16.10.2024 г. от партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ.

„Каолиново Солар“ ЕООД има следния предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Капиталът на „Каолиново Солар“ ЕООД е в размер на 2 (два) лева, разпределен в 2 обикновени налични поименни акции, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Мариян Иванов Янакиев и Константин Василев Ненов, в качеството им на управители, действащи поотделно.

Видно от горното, „Каолиново Солар“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се

обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Списъкът е последно преработен с решение на Съвета на Европейския съюз на 08.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2024/6322 от 18.10.2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „Каолиново Солар“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството документи и информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „Каолиново Солар“ ЕООД е „Реналфа ИПП“ ГмбХ, идентификация FN 577040, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия.

Собственици на „Реналфа ИПП“ Гмбх са „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 70% от капитала, „Инфрагрийн“ V СЛП, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 10,7% от капитала и „Инфрагрийн“ IV, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Франция, притежаващо 19,3% от капитала. „Реналфа Соларпро груп“ Гмбх се притежава от Иван Денчев Ненков, гражданин на Р България с дял от 24,9%, Константин Василев Ненов, гражданин на Р България с дял от 24,9% и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България с дял от 50,2%.

От описаната по-горе структура на собственост и контрол на „Каолиново Солар“ ЕООД се установява, че действителен собственик на капитала на дружеството е Иво Георгиев Прокопиев. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че като действителен собственик на капитала на „Каолиново Солар“ ЕООД е вписано същото лице.

Във връзка с гореизложеното за „Каолиново Солар“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата,

регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „Каолиново Солар“ ЕООД, се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от двамата управители на „Каолиново Солар“ ЕООД, от които се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„Каолиново Солар“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години. Дружеството посочва, че предложения срок на лицензията е в съответствие с икономическия срок на експлоатация на енергийния обект, и отразява експлоатационния срок на оборудването. Дълготрайните материални активи на фотоволтаичната централа – сгради, фундаменти, носещи метални конструкции имат полезен живот от над 35 години. Същевременно, останалите компоненти и фотоволтаични елементи имат планиран експлоатационен ресурс от 25-30 години. Електрическите инсталации и системите за контрол и автоматика имат срок на използваемост от 10-12 години и подлежат на подмяна. От друга страна, веднъж установени, изградените строителни конструкции следва да се използват максимално, за да не се налага извършване на допълнителни строителни и/или демонтажни работи. Ефектите от очакваната производителност (наличност) и деградация на отделните елементи и съоръжения на фотоволтаичната електроцентрала показват, че в края на посочения 25-годишен период тя ще има достатъчен технологичен ресурс за производството на електроенергия.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, **Комисията счита, че срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.**

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Каолиново“

„Каолиново Солар“ ЕООД има инвестиционно намерение за изграждане на нова хибридна електрическа централа от ВЕИ, включваща фотоволтаична електрическа централа

(„ФЕЦ Каолиново“) с обща инсталирана мощност 33 MW (АС мощност) и 46,2668 MW_p (DC мощност), вятърна електрическа централа и система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии. Подлежащ на лицензиране съгласно ЗЕ енергиен обект, а именно ФЕЦ „Каолиново“ е обособен в две фотоволтаични полета: фотоволтаично поле (ФП) 1 с инсталирана (АС) мощност 17,4 MW и постояннотокова мощност 26,0429 MW_p, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72549.44.621, находящ се в с. Тодор Икономово, общ. Каолиново, обл. Шумен и фотоволтаично поле 2 с инсталирана (АС) мощност 15,6 MW и постояннотокова мощност 20,2239 MW_p, в ПИ с идентификатор 36079.80.9906, находящ се в гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен, за изграждането на които ще се използват идентични фотоволтаични панели, инвертори, трансформаторни станции, описани по-долу. Всяко ФВП има собствена възлова станция на ниво 33 kV. Възловата станция на всяко ФП е свързана с нова подстанция 110/33 kV, чрез кабелна линия 33 kV.

Основни параметри на фотоволтаично поле 1 и фотоволтаично поле 2

Параметър	Мерна ед.	Фотоволтаично поле 1	Фотоволтаично поле 2
Идентификация на имота		ПИ с идентификатор 72549.44.621 с. Тодор Икономово, общ. Каолиново, обл. Шумен	ПИ с идентификатор 36079.80.9906 гр. Каолиново, общ. Каолиново, обл. Шумен
Тип на системата		Фотоволтаична електрическа централа за производство и отдаване на електрическа енергия към електропреносната мрежа	
ФВ модули тип		GCL NT10/72GDF 575WP *Идентични за 2-те ФВ полета	
ФВ модули мощност P _{mpp}	W _p	575 *мощността е при СТУ (Стандартни Тестови Условия, слънчева радиация 1000 W/m ² , температура 25°C)	
ФВ модули количество	бр.	45 292	35 172
ФВ модули обща мощност P _{mpp}	kW _p	26 042,9	20 223,9
Инвертори тип		HUAWEI SUN2000-330KTL-N1 *Идентични за 2-те ФВ полета	
Инвертори количество	бр.	58	52
Инвертори единична номинална мощност, P _n	kW	300	
Инвертори обща номинална мощност	kW	17400	15600
Трансформаторни станции СрН тип		БКТП 3150 kVA/0.8/33 kV *Идентични за 2-те ФВ полета	
Трансформаторни станции СрН единична изх. мощност, S _n	kVA	3150	
Трансформаторни станции СрН к-во		6	6

Възлова Станция СрН към която се присъединяват трансформаторните станции		Възлова станция „ВС-621“ 33 kV в същия имот	Възлова станция „ВС-9906“ 33 kV в същия имот
Постояннотоково напрежение:	V (DC)	1500	
Променливотоково напрежение НН	V	800	
Променливотоково напрежение НН за собствени нужди	V	230/400	
Променливотоково напрежение СрН:	kV	33	
Тип на носещата конструкция		Горещо-поцинковани, стоманени, носещи конструкции с наклон 20/25°C, южна ориентация	

Кратко описание на технологията – фотоволтаичните панели се свързват последователно електрически в групи между 24 и 26 модула, наречени стрингове. ФВ панели ще бъдат монтирани върху метални, горещопоцинковани конструкции, монтирани върху терена чрез пилотно фундиране (набиване на носещи профили/крака). Панелите се закрепват за конструкцията, посредством планки. Стринговете се свързват към наличните DC /постояннотокови/ входове на инверторите. Инверторите се свързват към трансформаторните станции. Във всяко ФП има по една възлова станция, към която се свързват трансформаторните станции, чрез подземна кабелна линия с ниво на напрежение 33 kV. Възловите станции служат за връзка към нова подстанция 110/33 kV, чрез кабелна линия 33 kV.

Предвижда се мерките за защита от атмосферни пренапрежения, които ще се приложат да са външна мълниезащита чрез мълниеприемници с изпреварващо действие и защита от пренапрежение.

За реализиране на ФЕЦ и на 2-те фотоволтаични полета са използвани фотоволтаични панели **GCL NT10/72GDF 575 W_p** със следните технически характеристики:

Параметър	Стойност
Технология на панела	N-тип, моно кристален, 2-лицев
Брой клетки в панела	144 (6*24)
Максимална пикова мощност (W _p)	575
Номинално номинално напрежение (V _{mp}), V	43,56
Номинален ток (I _{mp}), A	13,20
Номинално напрежение на празен ход, (V _{OS}), V	51,75
Ток на късо съединение (I _{sc}) A	13,95
Нормална работна температура на клетката, °C	45±2
Максимално напрежение, V	1500
Интервал на работната температура, °C	-40C° ÷ +85
IP защитен клас	IP68
Размери [mm]	2278 x 1134 x 30

За реализиране на ФЕЦ и на 2-те фотоволтаични полета са използвани фотоволтаични стрингови инвертори **HUAWEI SUN2000-330KTL-H1** със следните технически характеристики:

Параметър	Стойност
МРР диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500-1500
Максимално входно напрежение, V	1500
Максимален входен ток, A	6*65
Номинално изходно напрежение (AC), V	800
Номинална изходна мощност, kVA	300
Максимална изходна мощност, kW	330
Номинален изходен ток, A	216,6
Максимален изходен ток, A	238,2
Максимален КПД, %	99,0
Фактор на мощността	0,8 индуктивен ...0,8 капацитивен (настройваем)
IP защитен клас	IP66
Честота, Hz	50/60
Брой фази	3
Температура на околната среда, °C	-25~60 °C

Присъединяването на хибридна електроцентрала от ВЕИ към електропреносната мрежа ще бъде осъществено в изходно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на подстанция „Каолиново“, собственост на „ЕСО“ЕАД и се състои от следните обекти:

- Външно кабелно електрозахранване 33 kV между хибридна електроцентрала от ВЕИ и проектната повишаваща електрическа подстанция (33 kV/110 kV) с: възлова станция „ВС-621“ 33 kV към ФВП-1 и възлова станция „ВС-9906“ 33 kV към ФВП-2.
- Нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на УПИ XII, кв. 35 от действащия регулационен план на кв. „Боймир“, гр. Каолиново.
- Кабелна линия 110 kV между нова повишаваща подстанция и подстанция „Каолиново“ 110/20 kV.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Каолиново“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-3233/13.08.2024 г., сключен между „Каолиново Солар“ ЕООД и ЕСО ЕАД, с който са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 33 MW, включително и относно обект за съхранение на електрическа енергия с инсталирана мощност 44,85 MW и номинален капацитет 89,44 MWh.

Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта с инсталирана мощност 33 MW ще се извърши чрез изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV на територията на обекта, като изграждането и е задължение на производителя и ще бъде негова собственост, присъединителен електропровод 110 kV от

подстанцията на обекта до изводно поле 110 kV в ОРУ 110 kV на п/ст „Каолиново“, както и съоръжения за присъединяване – електрически съоръжения за първична и вторична комутация в ново изводно поле 110 kV в п/ст „Каолиново“, релейни защиты, технически средства за телемеханика и телекомуникация за п/ст „Каолиново“, система за търговско измерване на електрическата енергия, електромер и комуникационни устройства за него и т.н.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„Каолиново Солар“ ЕООД е представило подробен график със срокове на строителството на енергийния обект – ФЕЦ „Каолиново“ (фотоволтаично поле 1 и фотоволтаично поле 2) и на съоръженията за присъединяване на обекта, съдържащ информация за планираните дейности по проекта, със срока на започване и срока за завършването им. Графикът на проекта е следния:

Изграждане на Фотоволтаична електрическа централа „Каолиново“ (фотоволтаично поле 1 и фотоволтаично поле 2):

- Разрешение за строеж: от 13 юни 2024 г. до 04 юли 2024 г.
- Откриване на строителна площадка: от 17 октомври 2024 г. до 17 октомври 2024 г.
- Закупуване, логистика и доставка на основно оборудване: от 25 юни 2024 г. до 19

Декември 2024 г.

- Строително-монтажни работи: от 02 декември 2024 г. до 21 март 2025 г.
- Механична завършеност и тестове при отсъствие на напрежение: от 24 март 2025 г. до 25-Март 2025 г.
- Тестване и Въвеждане в експлоатация на ФЕЦ: от 28 март 2025 г. до 30 март 2025 г.

Съоръжения за присъединяване към електропреносната мрежа, включително подстанция 110 kV/20 kV:

- Разрешение за строеж: от 28 март 2024 г. до 09 май 2024 г.
- Откриване на строителна площадка: от 04 октомври 2024 г. до 04 октомври 2024 г.
- Закупуване, логистика и доставка на основно оборудване: от 21 Декември-2023 г. до 29

Януари 2025 г.

- Строително-монтажни работи: от 24 юли 2024 г. до 24 март 2025 г.
- Механична завършеност и тестове при отсъствие на напрежение: от 25 Март 2025 г. до 27 Март 2025 г.

- Тестване и Въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, включително и Подстанцията: от 28 март 2025 г. до 30 март 2025 г.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

На основание чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „Каолиново Солар“ ЕООД е представило на хартиен носител, както и в електронен формат следните инвестиционни проекти: инвестиционен проект за фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 15,6 MW, фаза технически проект, по части: електрическа, конструктивна и архитектура; инвестиционен проект за фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 17,4 MW със седем броя БКТП 3150 kVA, 33/0,8 kV, система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност 20,7 MW и един брой ВС 33 kV, фаза технически проект, по части: електрическа, конструктивна и архитектура; инвестиционен проект за външно кабелно електрозахранване и оптична линия за комуникация на ФЕЦ с инсталирана мощност 17,4 MW и система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с инсталирана мощност 20,7 MW и на ФЕЦ с инсталирана мощност 15,6 MW, фаза технически проект, част електрическа; инвестиционен проект за нов присъединителен кабелен електропровод 110 kV от нова повишаваща п/ст на хибридна електрическа централа с максимална отдавана мощност от 49 MW, фаза работен проект, по част: електрическа; инвестиционен проект за присъединяване на нова повишаваща подстанция на хибридна електрическа централа с максимална отдавана

мощност от 49 MW, фаза работен проект, по част: електрическа – първична комутация и по част електрическа – вторична комутация.

Инвестиционните проекти са изготвени и одобрени, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

6.5. Оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса

„Каолиново Солар“ ЕООД е представило подробен Доклад за оценка за наличния и прогнозният енергиен потенциал във връзка с изграждането на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 33 MW, находяща се в ПИ 72549.44.621, обл. Шумен, общ. Каолиново, с. Тодор Икономово и ПИ с идентификатор 36079.80.9906, обл. Шумен, общ. Каолиново, гр. Каолиново. За определяне на прогнозният потенциал на ресурса е използван специализиран софтуер PVsyst с богата база от метеорологични данни и изчислителни процеси, като при симулацията са отчетени различни фактори като климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др. В доклада са представени и получените резултати от оценката на прогнозният енергиен потенциал за изграждане на ФЕЦ „Каолиново“, загубите на енергия и други данни.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал

„Каолиново Солар“ ЕООД е представило информация за управленската структура на заявителя, от която е видно, че Дружеството е еднолична собственост на Renalfa IPP GmbH, Австрия, FN 577040, като се представлява от двама управители, действащи поотделно (Мариян Янакиев и Константин Ненов).

Константин Ненов е български индустриалец и инвеститор, който е известен с добива на полезни изкопаеми и тяхната преработка (фирма „Каолин“). В момента същият е управляващ партньор на Solarpro Holding (SHP), водеща интегрирана соларна компания. Константин Ненов е завършил специалност *„Икономика и управление на транспорта“*, което е видно от представената диплома за висше образование серия ВД-96 № 0005025, с рег. № 91 от 01.04.1998 г., издадена от Висш икономически институт в София.

Мариян Янакиев е опитен професионалист със 17 години управленски опит в сферата на корпоративните финанси и финансово консултиране, който участва в многобройни сделки по сливане и придобиване в региона. Притежава документи от Асоциацията на дипломираните експерт-счетоводители (АССА), както и от Сертифициран финансов анализатор (CFA). Представен е легализиран превод от латински език ведно с документ-диплома, издадена от колеж „Сейнт Анселм Колидж“ (Saint Anselm College).

Заявителят посочва, че на обекта не се предвижда постоянен експлоатационен персонал, а за основните елементи на ФЕЦ се предвижда сключване на договори за поддръжка със специализирани фирми при необходимост или в срокове, определени от производителя.

Настоящият проект за изграждане на ФЕЦ „Каолиново“ с обща инсталирана мощност 33 MW ще бъде реализиран съвместно със „Соларпо Технолоджи“ АД съгласно договор за проектиране, доставка и монтаж, а впоследствие и за поддръжка и експлоатация на енергийния обект – ФЕЦ „Каолиново“.

Заявителят посочва, че „Соларпо Технолоджи“ АД има над 15 години успешна история в областта на възобновяемите енергийни източници и е водеща компания в Централна и Източна Европа в областта на възобновяемата енергия със значително присъствие в 6 страни в Източна Европа и оперативен капацитет на глобално ниво. Дружеството е глобален доставчик на иновативни фотоволтаични решения и е сред най-значимите изпълнители в Централна и Източна Европа в дейностите проектиране, доставка и строителство (EPC Contractor), както и за поддръжка (O&M) на фотоволтаични паркове. Екипът на „Соларпро Холдинг“ АД се състои

от над 1000 опитни професионалисти. Дружеството е осъществило фотоволтаични проекти с инсталирана мощност от над 7 GW.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „Каолиново Солар“ ЕООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект ФЕЦ „Каолиново“ с инсталирана мощност 33 MW (АС мощност) със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за строителството на енергийния обект, подлежащ на лицензиране съгласно изискванията на ЗЕ.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Каолиново“ с инсталирана променливотокова мощност от 33 MW (АС), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Каолиново“ е предоставен протокол с решения на едноличния собственик на капитала на „Каолиново Солар“ ЕООД – Реналфа ИПП ГмбХ, от който е видно, че са приети следните решения:

1. При нужда от допълнително финансиране и развитие на Проекта, същото ще бъде осигурено със собствени или допълнителни заемни средства;

2. Едноличният собственик възлага на представляващите дружеството (действайки поотделно и лично или чрез упълномощени лица) да предприемат всички необходими правни и фактически действия, и подписват съответните документи за изпълнение на горните решения.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представено копие от сключен договор за банков кредит № XXX от 05.09.2024 г. между „XXX“ АД (Кредитор) и „Каолиново Солар“ ЕООД (Кредитополучател) на обща стойност XXX хил. лв. (XXX хил. евро). В условията на договора е предвидено, че част от сумата, в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) е отпусната за изграждане на ФЕЦ „Каолиново“ (Транш Б). Финансирането е при следните условия:

- Размер на инвестиционния кредит – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX-месечен EURIBOR+ XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX г.

7.2. Финансови резултати от дейността на „Каолиново Солар“ ЕООД:

Дружеството „Каолиново Солар“ ЕООД е новоучредено през 2023 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило и банково удостоверение от „XXX“ АД от 31.10.2024 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Каолиново Солар“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2024 г. – 2050 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Каолиново“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през април 2025 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2050 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията са

произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирана на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД въз основа на дългосрочния договор за покупко-продажба на електроенергия, сключен с „КЕР Токи Пауър“ АД.

- цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX лв./MWh през 2025 г. до XXX лв./MWh през 2050 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия са използвани прогнозни цени за соларен профил за България, изготвени от Аугоа с референция към доклада им от април 2024 г. При прогнозиране на приходите е използван песимистичния сценарий от прогнозите на Аугоа.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод, като годишният разход за амортизация е определен в размер на XXX хил. лв. от 2026 г.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	33
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
2.1.	Собствени средства, хил. лв.	XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

С така посочените параметри са прогнозиране приходите от продажба на електрическа енергия, които от XXX хил. лв. през 2025 г. намаляват на XXX хил. лв. през 2050 г. или общо за периода ще реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. лв. Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. лв., като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период.

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащания на главница и лихви за периода до 2040 г., отразяващи периода на обслужване на получените средства по Транш Б към Договор за банков кредит. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително към финансиращата институция, съгласно условията, посочени в договора за банков кредит.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост ($IRR = XXX\%$) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$).

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „Каолиново Солар“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри, дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.

8. В допълнение към горното, „Каолиново Солар“ ЕООД е представило документи относно наличието на вещни права:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 102, том IV, рег. № 2430, дело № 291 от 2009 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Нови Пазар, вх. № 872 от 11.03.2009 г., акт № 162, том 2, дело 319/09 г., по силата на който „Каолин“ АД е продало на „Алфа Енерджи Ка“ ЕООД правото на собственост на следните собствени на дружеството недвижими имоти, а именно: поземлен имот № 000294, находящ се в с. Тодор Икономово, община Каолиново, област Шумен с обща площ 391,232 дка; поземлен имот № 080001, находящ се в гр. Каолиново, община Каолиново, област Шумен с обща площ 359,030 дка; поземлен имот № 080026, находящ се в гр. Каолиново, община Каолиново, област Шумен с обща площ 281,561 дка.

- Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 30.06.2023 г., сключен между „Алфа Енерджи Ка“ АД от една страна в качеството си на „Продавач“ и „Каолиново Солар“ ЕООД от друга страна в качеството си на „Купувач“, по силата на който Продавачът е прехвърлил на Купувача правото на собственост върху търговското му предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, като търговското предприятие е прехвърлено при запазване на учредените в полза на банката залози върху търговското предприятие на „Алфа Енерджи Ка“ АД, а Купувачът е приел прехвърлянето да се извърши при запазването им. С договора страните са се съгласили, че сделката за Търговското предприятие обхваща цялото търговско предприятие на Продавача като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, с изключение на вземане на „Алфа Енерджи Ка“ АД към „Алфа Финанс Холдинг“ АД в размер на общо 15 105 879,25 лева към 30.06.2023 г., произтичащо от Договор за новация от 31.01.2019 г. и допълнителните споразумения към него.

Представени са заверени копия на следните скици:

- скица № 15-1160916-01.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 36079.80.9906, находящ се в гр. Каолиново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1979/20.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 30.10.2023 г.; Площта на поземления имот е 220 852 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 36079.80.26; Собственици по данни на КРНИ: 207341287 „Каолиново Солар“ ЕООД;

- скица № 15-1160920-01.11.2023 г., издадена от СГКК – гр. Шумен, за поземлен имот с идентификатор 72549.44.621, находящ се в с. Тодор Икономово, местност „Корията“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1981/20.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 30.10.2023 г.; Площта на поземления имот е 326 023 m², трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 72549.44.619; Собственици по данни на КРНИ: 207341287 „Каолиново Солар“ ЕООД;

- скица № 324 от 16.08.2024 г. за УПИ XII-103 от кв. 35 по плана на гр. Каолиново, кв. Боймир, община Каолиново, област Шумен, с площ от 6183 кв. м., издадена от отдел „ИУТ“, община Каолиново. От скицата е видно, че имота е отреден за „електрическа подстанция“ и е записан на „Каолиново Солар“ ЕООД.

„Каолиново Солар“ ЕООД е представило и две удостоверения за произход от 04.07.2023 г., издадени от СГКК – гр. Шумен по отношение на посочените по-горе поземлени имоти върху които се изгражда ФЕЦ „Каолиново“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта.

9. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ „Каолиново“, заявителят е представил на хартиен и електронен носител следните документи:

- Писмо с изх. № УПП-16-(1) от 21.03.2023 г. на Регионална инспекция – гр. Шумен към Министерство на околната среда и водите (МОСВ) относно постъпили уведомления за „*Подробен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП) и специализирана план-схема за нова кабелна линия 110 kV между УПИ ХП-103, кв. 35 по плана на кв. Боймир довеждащ електропровод по плана на гр. Каолиново, кв. Боймир и ОРУ 110 kV на н/ст 110/20 kV „Каолиново“, намираща се в ПИ с идентификатор 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново*“, от което е видно че във връзка с изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) изработването на ПУП-ЧИПРЗ, с който се променя предназначението на имота **не попада в защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и **не засяга защитени зони** от Националната екологична мрежа съгласно ЗБР. В писмото е посочено, че най-близко разположената защитена зона е BG000016 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания, намираща се на разстояние от 4,400 км от ПУП-ЧИПРЗ и ПУП-ПП.

Съгласно чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработването на ПУП-ЧИПРЗ за промяна на предназначението на имота **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

- Писмо с изх. № ПР-01/ОВОС-42(10) от 19.12.2023 г. на Регионална инспекция – гр. Шумен към МОСВ с приложено Решение № ШУ-41-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което РИОСВ-Шумен е решило да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „*Реконструкция и модернизация на две съществуващи фотоволтаични електроцентрали, изграждане на две нови фотоволтаични електроцентрали, изграждане на две системи за съхранение на електрическа енергия чрез батерии, изграждане на повишаваща подстанция 33/110 kV с външно кабелно електрозахранване на централата и осигуряване на оптична свързаност между отделните съоръжения, чрез кабелна линия 110/33 kV и две кабелни линии 33 kV*“. Инвестиционното предложение на „Каолиново Солар“ ЕООД **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.**

В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи извършената преценка на компетентния орган – РИОСВ – Шумен.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. ИЗДАВА на „Каолиново Солар“ ЕООД с ЕИК 207341287, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-797-01 от 19.12.2024 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на

лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Каолиново“ с обща инсталирана мощност 33 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-797-01 от 19.12.2024 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-797-01 от 19.12.2024 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА