

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Л-796****от 19.12.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 19.12.2024 г., като разглежда заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 22.11.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 12.12.2024 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-150 от 22.11.2024 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-342 от 27.11.2024 г. на председателя на КЕВР.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-1342 от 02.12.2024 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 348 от 05.12.2024 г., т. 5, и публикуван в неупотребителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 12.12.2024 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие взеха адв. Добриня Павлова и г-жа Кремена Стоянова, в качеството им на упълномощени представители на дружеството, които са изразили положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) ФЕЦ „Лозница“, с обща променливотокова мощност от 99,99 MW (AC) и инсталирана постояннотокова мощност от 115,045 MW_p (DC). Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови

възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206759116, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, бул./ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет.2, ап.4, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има следният предмет на дейност: производство на електрическа енергия от възобновяеми енергоизточници, включително чрез вятърни, соларни и фотоволтаични електрически централи; търговия с електрическа енергия, включително такава произведена от възобновяеми енергоизточници; придобиване, проектиране, изграждане, експлоатация, поддръжка, управление и развитие на инсталации и централи за производство на вятърна, соларна и фотоволтаична енергия, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Капиталът на дружеството е в размер на 400 лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Сали Ремзи Алиосман и Леман Ерол Алиосман, с размер на дяловото участие 200 лв., за всеки от тях поотделно.

Дружеството се представлява от Сали Ремзи Алиосман и Леман Ерол Алиосман, в качеството им на управители, действащи заедно и поотделно“.

Видно от горното, „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на § 1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33

от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 18.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 6322 от 2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на § 2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Собственици на капитала на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД са съдружниците Сали Ремзи Алиосман, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие 50% и Леман Ерол Алиосман, гражданин на Р България, с размер на дяловото участие 50%.

Във връзка с гореизложеното, Комисията счита, че за „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителите на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, с които декларират, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ - б. „д“ от НЛДЕ декларации от управителя на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, с които същият декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на

електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в този срок не се включва срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност. В тази връзка дружеството е представило следната обосновка: предложеният срок на лицензията е съобразен с времевия ресурс на активите, чрез които ще се извършва лицензионната дейност производство на електрическа енергия, като за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти от централата.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде 25 (двадесет и пет) години.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Лозница“

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД разработва проект за фотоволтаична електрическа централа ФЕЦ „Лозница“, която ще бъде разположена в землищата на село Веселина и село Каменар, община Лозница, област Разград, с очаквана обща номинална променливотокова мощност от 99,99 MW (AC) и инсталирана правотокова мощност от 115,045 MW_p (DC), предвидена да се въведе в експлоатация до м. септември 2025 година. Общата площ на недвижимите имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Лозница“ е 824 458 m². Географски координати: 43.471064.⁰ N 26.650694.⁰ E. Централата ще се състои от общо 198 354 броя фотоволтаични модули - модел Jinko Solar JKM580 N-72 HL4 с мощност 580 W_p. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират общо 26 бр. стрингове (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Преобразуването на слънчевата енергия в електрическа се осъществява във фотоволтаични клетки, свързани помежду си в един фотоволтаичен модул. Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори - Huawei SUN2000-330 KTL-H1. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле на фиксирана конструкция. Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената за изграждане повишаваща подстанция СрН/110 kV, разположена в ПИ 35715.25.461, област Разград община Лозница, с. Каменар, м. Яса козу, която се намира на територията на ФЕЦ „Лозница“. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели СрН, NA2XS(F)2Y 18/30 (36) kV 1x400mm², положени директно в изкоп с дължина 3760 m.

Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на обслужващите пътища. Използваните в настоящия проект за ФЕЦ „Лозница“ модули JKM580N-72HL4-BDV - 580W_p с мощност 580 W_p имат коефициент на полезно действие 99% при следните характеристики:

- Висока производителност;
- 30 години гаранция за 87,4% от мощността;
- Лесно инсталиране с използване на конвенционални кабели;
- Високо качествено производство при 100% краен контрол със съставяне на протокол за изпитване на всеки модул поотделно;
- Рамки от (Анодизирана алуминиева сплав) алуминий;

Панелите са двулицеви. Също така притежават висока устойчивост на повреди от градушка и издържат на симулирани натрупвания на сняг и лед. През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99%, съответно 87,4% за 30 годишен срок. Всеки един модул ще бъде монтиран върху стационарна метална конструкция, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули, чрез съответните монтажни компоненти за целта - затягащи болтови щипки.

Предвидено е монтирането на:

- 10 броя трансформатори Huawei JUPITER-9000k-H1 с номинална мощност 9 MVA, първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 800 V, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) - елегазова уредба (SF6);
- 1 брой трансформаторна Huawei JUPITER-6000k-H1 с номинална мощност 6,6 MVA, първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 800 V, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) - елегазова уредба (SF6);
- 1 брой трансформаторна Huawei JUPITER-3000k-H1 с номинална мощност 3,3 MVA, първично напрежение 33 kV, вторично напрежение 800 V, векторна група Dy11-y11, маслен, за открит монтаж, комплектна разпределителна уредба 33 kV (КРУ) - елегазова уредба (SF6).

Съответно към тях ще се присъединят 333 броя инвертори Huawei SUN2000-330KTL-H1, фабрично сглобени за открит монтаж.

Към тях ще се присъединят съответно от 21 до 24 стринга, като всеки стринг е съставен от 26 броя последователно свързани модула. Всеки инвертор ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800 V, тип NA2XY 1.8/3kV 1x300mm². За осъществяване на контрола и мониторинга ще се монтират комуникационни устройства, тип Smart Logger. Присъединяването на ФЕЦ „Лозница“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно предоставен от заявителя предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа.

6.2. Договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

Присъединяването на ФЕЦ „Лозница“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се осъществи съгласно предварителен договор за присъединяване на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № XXX от XXX г., посредством:

- Нова повишаваща подстанция СрН/110 kV - разположена на територията на ФЕЦ „Лозница“;
- Разкъсване на двоен ВЕ 110 kV „Развигор-Топола“ и изграждане на четири броя електропроводни отклонения 110 kV на две самостоятелни линии;

- Нова възлова станция 110 kV (BC), изградена в непосредствена близост до подстанцията на обекта;
- Релейни защиты;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване;
- Система за техническо измерване в присъединителния електропровод.

6.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е представило график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Лозница“, съдържащ информация за всяка от планираните дейности по проекта, тяхната продължителност, както и началната и крайната дата за тяхното извършване. От график на проекта е видно следното:

Планирани дейности по проекта	Начална дата	Крайна дата
ФЕЦ „Лозница“		
Откриване на строителна линия и ниво	10.2024 г.	10.2024 г.
Доставка на оборудване	08.2024 г.	06.2025 г.
Строителство	10.2024 г.	06.2025 г.
Изпитвания на ФЕЦ „Лозница“	07.2025 г.	08.2025 г.
Въвеждане в експлоатация	09.2025 г.	09.2025 г.

Графика за изпълнение на проекта, ФЕЦ „Лозница“, може да бъде променян по всяко време с цел подобряване организацията на работа, по-добро планиране на човешкия ресурс и навременно приключване на дейностите по проекта.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийните обекти

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Лозница“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е представило работен проект за фотоволтаичната електрическа централа. За изграждането на ФЕЦ „Лозница“, дружеството посочва, че е сключило договор за проектиране и строителство с водеща българска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи.

6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е представило извършена симулация на годишното производство на електрическа енергия от фотоволтаичната централа чрез специализиран софтуер „PVsyst“, базирани на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Данните от извършената симулация са използвани при разработването на финансовия модел на дружеството, който е неразделна част от бизнес плана за дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Лозница“.

6.6. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е представило информация относно поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Лозница“, от която е видно, че г-н Сали Ремзи Алиосман и г-н Леман Ерол Алиосман, в качеството си на управители са с основни управленски функции, като осъществяват връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководят поддържането и развитието на дейността му, следят за

изпълнението на договорите с изпълнители и подпомагат и координират възложените дейности на външни контрагенти.

Относно дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Лозница“ заявителят посочва, че е в процес на преговори по финализиране условията по договор с „XXX“ ЕООД, което има дългогодишен опит в проектиране, изграждане и поддръжка на фотоволтаични електрически централи. Основните задължения по договора включват следните дейности: поддръжката на високо квалифициран и опитен персонал от инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за извършване на поддръжка и експлоатация на централи, произвеждащи електрическа енергия от възобновяеми източници; отговарят за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения; поддържа писмена информация за дейностите, извършени по централата; ще осигурява безопасно и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е представило също копие на диплома на г-н Сали Ремзи Алиосман.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Лозница“ е XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като източниците на финансиране са XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% привлечени средства и XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% собствени средства. В тази връзка дружеството посочва, че към 31.10.2024 г. са разплатени XXX хил. лв., а през 2025 г. остатъка от XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Лозница“ е представено Решение на управителя на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, според което финансирането в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) представляващи XXX% собствени средства от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства за изграждане на ФЕЦ „Лозница“ заявителят е представил Протокол от заседание на Общото събрание на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, проведено на 18.11.2024 г., в присъствието на съдружниците Сали Ремзи Алиосман и Леман Ерол Алиосман. Видно от същия съдружниците са взели решение за финансирането на проекта по отношение на размера на собствените и привлечените средства, като конкретно по отношение на осигуряването на привлеченото финансиране, дружеството е представило индикативна оферта от 30.10.2024 г. от XXX за предоставяне на банков заем, при следните условия:

- цел на финансирането – за финансиране до XXX% от общите инвестиционни разходи свързани с изграждането на соларен парк с обща инсталирана постояннотокова мощност от 115,05 MW_p, находящ се в с. Лозница, област Разград.

- размер на кредита – за соларен парк до XXX хил. лв. (XXX евро) и кредит за ДДС: XXX хил. лв. (XXX евро);

- Лихвен процент – XXXM Euribor + XXX%;
- Такса ангажимент – XXX%;
- Такса за управление – XXX%;
- Срок на усвояване – за соларен парк: XXX месеца и за ДДС: XXX месеца;

- Срок на погасяване - за соларен парк: до XXX г., вкл. срок за усвояване, съгласно погасителен план и ДДС: XXX месеца, вкл. срок за усвояване;

7.2. Финансови резултати от дейността на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД:

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е новоучредено дружество през декември 2021 г. и в изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, е представило удостоверение от „XXX“ ЕАД от 01.10.2024 г. за наличието на банкови сметки и тяхното покритие.

В допълнение, следва да се има предвид, че дружеството е представило и годишен финансов отчет за 2023 г., от който е видно, че отчита загуба, тъй като не е осъществявана производствена дейност, а само мероприятия свързани с извършване на административни дейности.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е предоставило финансов модел за периода 2024 г. – 2050 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Лозница“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия предвид очакваната дата на въвеждане в експлоатация през септември 2025 г. - за 2024 г. е в размер на XXX MWh, за 2025 г. е в размер на XXX MWh, като през 2050 г. дружеството очаква да е в размер на XXX MWh, при предвидена средногодишна деградация от XXX%. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVsyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Прогнозната продажна цена на електрическата енергия, произведена от фотоволтаичната централа, отчита изключителната волатилност и рязката динамика на пазара на електрическа енергия от една страна, от друга пазарните равнища на дългосрочните договори и опита на мениджмънта от преговорите и постигнатите резултати по аналогични проекти. Дружеството прогнозира продажната цена за 2025 г. да е в размер на XXX лв./MWh, като през 2050 г. да е в размер на XXX лв./MWh.

В тази връзка основните параметри на инвестиционния проект са представени по-долу в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност	99,99 MW
2.	Стойност на инвестицията	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв./ XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	XXX лв./ XXX евро

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2025 г. – XXX г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства.

Видно от финансовия модел за периода 2025 г. – 2050 г. (или за срока на исканата лицензия от 25 г.), дружеството е заложило да реализира приходи от продажба на електрическа енергия общо за периода в размер на XXX хил. лв., с отчитане прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с около XXX%

от една страна и от друга с отчитане намалените количества произведена електрическа енергия при средногодишна деградация от XXX%. Разходите за периода са в общ размер на XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си при финализиране на преговорите с финансиращата институция, съгласно условията посочени в представената индикативна оферта за сключване на договор за инвестиционен банков кредит с банка XXX.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2025 г. – 2050 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е представило в КЕВР следното:

- С Решение № РУ-5-ЕО/2023 от 17.01.2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-Русе, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Проект за ПУП-ПЗ и ПУП-Парцеларен план, като е прието, че прилагането им няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве;

- С Решение № РУ-29-ЕО/2023 от 04.04.2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ-Русе, на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие е решено да не се извършва екологична оценка на Проект за ПУП-ПЗ и ПУП-Парцеларен план, като е прието, че прилагането им няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве;

- С писмо с изх. № И-2366/07.06.2024 г. на РИОСВ - Русе във връзка с настъпили промени във вече съгласуван инвестиционен проект за изграждане на фотоволтаична електрическа централата в землищата на село Веселина и село Каменар, община Лозница, област Разград, компетентната регионална инспекция по околна среда сочи, че промененото проектно предложение не попада в обхвата на приложения №1 и №2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което не се изисква провеждане на процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка. Допълнително се сочи, че инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие, както и че при реализацията на инвестиционната инициатива няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“;

- С писмо с изх. № И-2775/29.06.2023 г. на РИОСВ - Русе във връзка с уведомление за инвестиционно предложение „Фотоволтаична електрическа централата с мощност 99,9 MW“, се установява, че засегнатите от проекта имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Допълнително се сочи, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от Натура 2000 и не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от Наредбата за ОС.

9. В допълнение към горното „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е представило документи относно наличието на вещни права:

За изграждането на ФЕЦ „Лозница“ в полза на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, община Лозница е учредила вещно право на строеж, по силата на:

- Договор № 182/15.11.2022 г. за учредяване на право на строеж върху общински имоти, вписан в Служба по вписванията - гр. Разград, вх. рег. № 5354 от 15.11.2022 г., акт № 34, том 15, дело № 2789, относно следните недвижими имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Лозница“, а именно: поземлен имот в землището на с. Каменар с идентификатор № 35715.26.445 и поземлен имот в землището на с. Веселина с идентификатор № 10759.72.340 и

- Договор № 103/14.07.2023 г. за учредяване на право на строеж върху общински имоти, вписан в Служба по вписванията - гр. Разград, вх. рег. № 2930 от 14.07.2023 г., акт № 97, том 8, дело № 1420, относно недвижими имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Лозница“, а именно: поземлени имоти в землището на с. Каменар с идентификатори №№ 35715.25.462, 35715.25.461, 35715.25.460 и 35715.25.329.

За посочените по-горе имоти, „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е представило 6 броя скици на гореописаните поземлени имоти, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Разград от които е видно, че предназначението на територията е урбанизирана, а начинът на трайно ползване е за електроенергийно производство.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
РЕШИ:**

1. ИЗДАВА на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД с ЕИК 206759116, със седалище и адрес на управление: Р. България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет.2, ап.4,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-796-01 от 19.12.2024 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 99,99 MW (АС), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок

за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА