



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-45****от 19.12.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 19.12.2024 г., като разглежда заявление с вх. № Е-12-00-459 от 01.11.2024 г. за одобряване на бизнес план за дейността „производство на електрическа енергия“, за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Каолиново Солар“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-459 от 01.11.2024 г. от „Каолиново Солар“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-322 от 06.11.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-139 от 07.11.2024 г. на КЕВР, от дружеството е изискано да представи допълнителна информация и документи, в т. ч. и преработен бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Каолиново Солар“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207341287, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, р-н „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, което се установява от служебна справка за актуално състояние, извършена в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, както и от представена от дружеството разпечатка за актуално състояние към 16.10.2024 г. от партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ.

„Каолиново Солар“ ЕООД има следния предмет на дейност: придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Капиталът на е в размер на 2 (два) лева, разпределен в 2 обикновени налични поименни акции, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Мариян Иванов Янакиев и Константин Василев Ненов, в качеството им на управители, действащи поотделно.

По отношение на „Каолиново Солар“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните

действителни собственици, което е проучено в административното производство за издаване на лицензия на дружеството.

„Каолиново Солар“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, което се установява при извършена служебна справка в регистъра на лицензиите, поддържан от КЕВР. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Синитово“ с обща инсталирана мощност – 33 MW (АС мощност) или 46,2668 MW_p (DC мощност) заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, „Каолиново Солар“ ЕООД е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения в КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-459 от 01.11.2024 г от „Каолиново Солар“ ЕООД бизнес план съдържа прогнозни данни за периода от 2024 г. до 2028 г., като неразделна част от него е представен и финансов модел, разработен за периода 2025 г. – 2050 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г., като 2024 г. е нулева година, предвид годината на издаване на лицензията и строителството на енергийния обект, в съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ.

В бизнес плана са представени профила на дружеството, кратко описание на проекта за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „Каолиново“, инвестиционните разходи на дружеството, производствена програма, програма за ремонт и поддръжка, финансов анализ на инвестиционния проект, прогнозна структура на капитала, прогнозни финансови отчети и други.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

„Каолиново Солар“ ЕООД посочва, че планираните инвестиции за проекта са в размер на XXX млн. лв. (без ДДС), като те са разпределени, както следва: през 2024 г. са XXX млн. лв., а за 2025 г. са в размер на XXX млн. лв. (сумите не включват разход за ДДС). Планираните инвестиции ще бъдат покрити чрез собствено участие от акционера на дружеството и банков заем. Дружеството посочва, че направените инвестиции до представяне на бизнес плана, към 31.10.2024 г., са в размер на XXX млн. лв.

Таблица № 1

Разбивка на проектните разходи	План 2024 г.
Договор за проектиране и строителство	XXX лв.
Финансови разходи	XXX лв.
Общо разходи по проекта:	XXX лв.

Дружеството посочва, че не се планират други мащабни инвестиции в периода на бизнес плана, поради използването на съвременни съоръжения, които са с дълготраен ресурс, който е достатъчен за целия експлоатационен срок на енергийния обект.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2024 г. – 2028 г. са представени в таблица № 2. Те са изчислени на база извършен анализ, съобразно избрания тип оборудване и разположение на елементите на ФЕЦ „Каолиново“, като при типична метеорологична година (ТМУ) прогнозното количество е XXX MWh при P50, XXX MWh при P75 и XXX MWh при P90 (в първата пълна година – 2026 г.). Поради деградация на фотоволтаичните панели се предвижда производството на електрическа енергия да намалява средно с около XXX% годишно.

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛ	2024 г. (нулева година)	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозно количество електрическа енергия, MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX

Следва да се отбележи, че 2024 г. е нулева година, предвид годината на издаване на лицензията и строителството на енергийния обект, а 2025 г. е непълна производствена година, тъй като ФЕЦ „Каолиново“ се очаква да заработи от месец април 2025 г., поради което прогнозното количество за 2025 г. е по-ниско спрямо следващите години.

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че проектът е структуриран по такъв начин, че осигурява намалени ремонтни ангажименти от страна на Дружеството, поради следните причини: предвидено е сключване на договор за експлоатация и поддръжка с опитен O&M оператор, който поема основната част от задълженията по ремонти; основните генериращи съоръжения се доставят при дългосрочни гаранционни условия; извършени са съответните предпроектни проучвания, които характеризират проекта с ниски нива на технически рискове; заложено е поддържане на съответните застраховки, които минимизират рисковете (последствията и разходите) за Дружеството от увреждане на активите вследствие от непредвидени и екстремни събития.

Планираните от дружеството разходи за поддръжка на ФЕЦ „Каолиново“ са представени в таблица № 3, по години в периода 2024 г. – 2028 г.

Таблица № 3

	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни разходи за поддръжка, лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „Каолиново Солар“ ЕООД

Дружеството „Каолиново Солар“ ЕООД е новоучредено през 2023 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило и банково удостоверение от „XXX“ АД от 31.10.2024 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

„Каолиново Солар“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира за периода на бизнес плана от осъществяване на дейността да реализира положителни финансови резултати. Положителните финансови резултати за периода са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	0	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	0	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 4 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2024 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2025 г., поради което не се предвиждат приходи от продажба на електрическа енергия. Структурата на приходите включва само приходи от продажба на електрическа енергия.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия варират от XXX лв./MWh през 2025 г. до XXX лв./MWh през 2028 г.

Дружеството посочва, че за определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия са използвани прогнозни цени за соларен профил за България, изготвени от Aurora с референция към доклада им от април 2024 г. При прогнозиране на приходите е използван песимистичния сценарий от прогнозите на Aurora.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на нарастване в частта парични средства.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на погасени задължения по банкови заеми.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общия размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Каолиново“ с инсталирана мощност 33 MW (АС мощност), е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Каолиново“ е предоставен протокол с решения на едноличния собственик на капитала на „Каолиново Солар“ ЕООД – Реналфа ИПП ГмбХ, от който е видно, че са приети следните решения:

1. При нужда от допълнително финансиране и развитие на Проекта, същото ще бъде осигурено със собствени или допълнителни заемни средства;
2. Едноличният собственик възлага на представляващите дружеството (действайки поотделно и лично или чрез упълномощени лица) да предприемат всички необходими правни и фактически действия, и подпишат съответните документи за изпълнение на горните решения.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представено копие от сключен договор за банков кредит № XXX от 05.09.2024 г. между „XXX“ АД (Кредитор) и „Каолиново Солар“ ЕООД (Кредитополучател) на обща стойност XXX хил. лв. (XXX хил. евро). В условията на договора е предвидено, че част от сумата, в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) е отпусната за изграждане на ФЕЦ „Каолиново“ (Транш Б). Финансирането е при следните условия:

- Размер на инвестиционния кредит – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX -месечен EURIBOR+XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX г.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода от въвеждане в експлоатация на енергийния обект (м. април 2025 г.) до 2028 г. „Каолиново Солар“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Каолиново Солар“ ЕООД с ЕИК 207341287, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-797-01 от 19.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА