



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-44****от 19.12.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 19.12.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-497 от 22.11.2024 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление вх. № Е-12-00-497 от 22.11.2024 г. от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-343 от 27.11.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206759116, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, бул./ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет.2, ап.4, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД има следният предмет на дейност: производство на електрическа енергия от възобновяеми енергоизточници, включително чрез вятърни, соларни и фотоволтаични електрически централи; търговия с електрическа енергия, включително такава произведена от възобновяеми енергоизточници; придобиване, проектиране, изграждане, експлоатация, поддръжка, управление и развитие на инсталации и централи за производство на вятърна, соларна и фотоволтаична енергия, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла

на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) ФЕЦ „Лозница“, с обща променливотокова мощност от 99,99 MW (AC) и инсталирана постоянноотокова мощност от 115,045 MW_p (DC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Със заявление вх. № Е-12-00-497 от 22.11.2024 г., дружеството е представило бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г.

Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа.

В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на (ФЕЦ) ФЕЦ „Лозница“, с обща променливотокова мощност от 99,99 MW (AC) и инсталирана постоянноотокова мощност от 115,045 MW_p (DC), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в таблица № 1:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Земя/Права	XXX

Фотоволтаични модули, конструкции, оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Присъединяване	XXX
Общо	XXX

В таблица № 2 са представени времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация през септември 2025 г. дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. лв., в т.ч. разплатените към момента на изготвяне на Бизнес плана.

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.		
	Разплатени към 31.10.2024 г.	2025 г.	Общо
Земя/Права	XXX	XXX	XXX
Фотоволтаични модули, конструкции, оборудване - AC/DC, кабели, трансформатори, други	XXX	XXX	XXX
Присъединяване	XXX	XXX	XXX
Общо	XXX	XXX	XXX

1.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2024 - 2028 г., са представени в таблица № 3. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

С промените в Закона за енергетиката за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници, въведени в експлоатация след 01.01.2019 г., отпада задължението да продават цялото количество електрическа енергия на организирания борсов пазар. Това от своя страна дава възможност на дружеството да реализира произведената електрическа енергия при по - гъвкави условия и с възможност за договаряне на дългосрочни договори.

Произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа ще бъдат реализирани въз основа на търговска стратегия, базирана на актуалната пазарна ситуация, като към момента на изготвяне на бизнес плана Дружеството е в напреднала фаза на преговори с един от големите търговци на електроенергия, който притежава солиден опит и има доказана експертиза в областта.

Таблица № 3

Производствена програма	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни Количества MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX

И.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка.

Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници. Към момента на изготвяне на настоящия бизнес план дружеството финализира договорните взаимоотношения с доставчика.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е новоучредено дружество през декември 2021 г. и в изпълнение на изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, е представило удостоверение от ХХХ ЕАД от 01.10.2024 г. за наличието на банкови сметки и тяхното покритие.

В допълнение, следва да се има предвид, че дружеството е представило и годишен финансов отчет за 2023 г., от който е видно, че отчита загуба, тъй като не е осъществявана производствена дейност, а само мероприятия свързани с извършване на административни дейности.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2024 г. – 2028 г.

„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността през първите две години да реализира отрицателен финансов резултат, предвид очакваната дата на въвеждане в експлоатация на ЕЦ през септември 2025 г., след което до края на периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2028 г. да достигне ХХХ хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за ремонт и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

№	Показатели:	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*По данни на дружеството очаквания пуск на ЕЦ ще е през септември 2025 г.

От таблица № 4 е видно, че общо за разглеждания период годишното производство на електрическа енергия е в размер на ХХХ MWh, при средногодишна деградация от ХХХ%, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.8, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2025 г. е в размер на XXX лв./MWh, като през 2028 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана е отчетена изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, като са разгледани и пазарните равнища на дългосрочните договори, опита на мениджмънта от преговорите, както и постигнатите резултати по аналогични проекти.

II.3. Активи и пасиви

Общо активите нарастват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на паричните наличности и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2028 г. достига XXX хил. лв., в резултат на ръст на основния капитал и на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията за 2024 г. са в размер на XXX хил. лв., след което намаляват XXX хил. лв. за 2025 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2024 г. – 2028 г. е видно, че същите се подобряват, въпреки че размерът на собствения капитал не позволява дружеството да придобие нови нетекущи активи, няма да има възможност да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, но отчита висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Лозница“ са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% привлечени средства и XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% собствени средства. В тази връзка дружеството посочва, че към 31.10.2024 г. са разплатени XXX хил. лв., а през 2025 г. остатъка от XXX хил. лв.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Лозница“ е представено Решение на управителя на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, според което финансирането в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) представляващи XXX% собствени средства от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства за изграждане на ФЕЦ „Лозница“ заявителят е представил Протокол от заседание на Общото събрание на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, проведено на 18.11.2024 г., в присъствието на съдружниците Сали Ремзи Алиосман и Леман Ерол Алиосман. Видно от същия съдружниците са взели решение за финансирането на проекта по отношение на размера на собствените и привлечените средства, като конкретно по отношение на осигуряването на привлеченото финансиране, дружеството е представило индикативна оферта от 30.10.2024 г. от XXX АД за предоставяне на банков заем.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС“ ООД, с ЕИК 206759116, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, бул./ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет.2, ап.4, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение №3 към лицензия № Л-796-01 от 19.12.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА