



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Р-460**  
**от 02.06.2023 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 02.06.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-63 от 17.05.2023 г., подадено от „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-63 от 17.05.2023 г., от „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-171 от 19.05.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-643 от 17.11.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Верила“ с инсталирана променливотокова (АС) мощност 100 MW (постояннотокова (DC) мощност 123,271 MW<sub>p</sub>), етапно строителство: I етап – 50 MW (61 563,51 kW<sub>p</sub>) и II етап – 50 MW (61 707,56 kW<sub>p</sub>).

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив,

община Пловдив, гр. Пловдив-4000, р-н „Централен“, бул. „Цар Борис III-ти Обединител“ № 128, ет. 2, ап. 7. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е в размер на 71 050 000 лв. (седемдесет и един милиона и петдесет хиляди лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев в качеството им на управители, начин на представляване: заедно и поотделно.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ; данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно ЗООС и други закони; доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - б и констативния акт.

Административното производство, образувано по заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-63 от 17.05.2023 г. на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД, с искане за разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Верила“, както и присъединителните съоръжения на енергийния обект – нов въздушен електропровод, нова повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV и нова възлова станция 110 kV (BC 110 kV), е по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно по искане на лицензианта, след подписване на констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило актуализирано описание на енергийния обект – ФЕЦ „Верила“, съдържащо данни за техническите и експлоатационните характеристики на обекта и на обслужващата го инфраструктура, от което е видно следното:

ФЕЦ „Верила“ е с обща инсталирана мощност 100,0 MW (АС мощност) и е разположена в местност „Асаница“, землището на село Крайници, община Дупница, област Кюстендил. Общата площ на недвижимите имоти, върху които е изградена ФЕЦ „Верила“ е 1 355 251 m<sup>2</sup>, като в същите е разположена нова повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV за връзка към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV и нова възлова станция 110 kV (BC 110 kV). Условието за присъединяване на ФЕЦ „Верила“ са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-1231/14.03.2023 г., сключен между „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. В Имотите са разположени общо 220 320 броя двулицеви фотоволтаични модули JKM550-570N-72HL4-BDV с единична пикова мощност 555 W<sub>p</sub>, 560 W<sub>p</sub>, 565 W<sub>p</sub>. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират стринг (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Използваните модули имат коефициент на полезно действие 555 W<sub>p</sub> – 21,48%; 560 W<sub>p</sub> – 21,68%; 565 W<sub>p</sub> – 21,87%.

#### Технически данни на PV – модул:

Технология на клетката	N type Mono - crystalline
Номинална мощност	555 W <sub>p</sub> ; 560 W <sub>p</sub> ; 565 W <sub>p</sub> (диапазон 21,48%; 21,68%; 21,87%)
Номинално напрежение (V <sub>mp</sub> )	41,77 V; 41,95V; 42,14V
Номинален ток (I <sub>mp</sub> )	13,29 A; 13,35 A; 13,41 A
Работна температура	От -40°C до +85°C°
Гаранция на производителя	12 години

През първите 12 години дружеството производител на панелите гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 94,20%, съответно 87,40% за 30 годишен срок.

Всеки един модул е монтиран на фотоволтаична конструкция – система, съобразно наръчниците за монтаж на производителите на фотоволтаични модули и конструктивна система, чрез съответните монтажни компоненти за целта – затягащи болтови щипки.

Монтирани са 20 броя стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор (еднакви трансформаторни станции, тип HITACHI-ABB PVS 980-CS-5MVA, представляващи сглобени и предварително тествани изделия в напълно завършен вид, състоящи се от трифазен силов трансформатор тип TSPH-21182, с номинална мощност 5 MVA, първично напрежение 690 V, вторично напрежение 33 kV, векторна група Dyn11, маслен, за открит монтаж, тип охлаждане ONAN, комплектна разпределителна уредба 36kV (КРУ) – RMU CCV-630A и инвертори PVS980-58 5.0 MVA-5000kVA-L.), фабрично сглобени за открит монтаж.

Събирателното DC (стрингово) табло е електрическа разпределителна кутия, в която са разположени стопяеми предпазители за постоянен ток. Основната му цел е да комбинира множество стрингове (в случая 24бр.) в един DC кабел. След това този кабел се свързва към инвертора, който е част от трансформаторната станция. Освен 24-те бр. стопяеми предпазители 20A в събирателното DC (стрингово) табло е разположен товар прекъсвач, който дава възможността цялото стрингово табло да бъде изключено под товар. Също така

там са поместени и катоден отводител тип I + II, както и комуникационен модул, позволяващ мониторинг на стринговете – следене на техните технически параметри в реално време. Събирателните DC (стрингови) табла са присъединяват към комбинираните трансформаторните станции (PVS) (инвертор + трансформатор).

Към тях са присъединени съответно 8 160 стринга, като всеки стринг е съставен от 27 броя последователно свързани модула и по 24 стринга свързани към стрингово събирателно табло. Общата сума на стринговете е 8 160 стринга. Към всеки инвертор са присъединени 17 бр. събирателни табла (408 стринга). Всеки инвертор е присъединен към съответния трансформатор чрез подземни кабели 1 kV, а всеки трансформатор е присъединен към подстанция „Крайници“ чрез кабели 33 kV.

#### Технически параметри на основните съоръжения:

Фотоволтаичен модул	JKM550-570N-72HL4-BDV
Технология на панела	BIFACIAL MODULE WITH DUAL GLASS, N-Type
Брой на клетките в панела	144 (2×72)
Максимална пикова мощност (W <sub>p</sub> )	555 W <sub>p</sub> ; 560 W <sub>p</sub> ; 565 W <sub>p</sub>
Типично номинално напрежение (V <sub>mp</sub> ), V	41,77 V; 41,95V; 42,14V
Типичен номинален ток (I <sub>mp</sub> ), A	13,29 A; 13,35 A; 13,41 A
Типично напрежение на празен ход, (V <sub>oc</sub> ), V	50,47 V; 50,67 V; 50,87 V
Ток на късо съединение (I <sub>sc</sub> ). A	14,07 A; 14,13 A; 14,19 A.
Нормална работна температура на клетката, °C	От -40°C до +85°C°
Максимално напрежение на системата, V	1 500 VDC (IEC)
Интервал на работната температура	От -40°C до +85°C°
IP защитен клас	IP68 Rated
Размери	2 278×1134×30 mm

Инвертор	Инверторна станция PVS 980-CS-5MVA
MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	978 – 1350 V
Максимално входно напрежение, V	1 500 V
Максимален входен ток, A	5 700 A
Номинално изходно напрежение (AC), V	690 V
Номинална изходна мощност, kVA	5 000 kVA
Максимална изходна мощност, kW	5 000 kW @25°
Номинален изходен ток, A	4 184 A
Максимален изходен ток, A	4 184 A @25°

Максимален КПД, %	98,8%
Фактор на мощността	-100% (full power inductive) LG; +100% (full power capacity) LD
IP защитен клас	IP55 /Type 3R, sand test certified
Честота, Hz	50/60 Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-20...+50°C

Присъединяването на ФЕЦ „Верилa“ към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД съгласно Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-1231/14.03.2023 г. е осъществено посредством:

- Нова повишаваща подстанция СрН/110 kV (а именно „Крайници“ 33/110 kV);
- Два броя електропроводни отклонения 110 kV, всяко на самостоятелна стълбовна линия от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Белчин“ до ВС 110 KV (присъединителни електропроводи);
- Нова възлова станция 110 kV по схема „единична секционирана с прекъсвач шинна система“ с пет полета – 2 изводни, 2 трафо и 1 шиносъединител, както и най-малко две резервни необорудвани полета (ВС 110 kV)
- Релейни защиты; Технически средства за телемеханика и телекомуникация; Средства за търговско измерване в новата повишаваща подстанция 33/110 kV и система за техническо измерване в присъединителните електропроводи;

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, заявителят е посочил, че за изграждането на ФЕЦ „Верилa“ в полза на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД „Дупница Солар-Пропко“ АД, ЕИК: 206516762 е учредило срочно вещно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години, считано от датата на въвеждане в експлоатация на ФЕЦ, по силата на представения към заявлението: Нотариален акт за учредяване на право на строеж на фотоволтаична електрическа централа от 20.10.2021 г. акт № 135, том II, рег. № 3352, дело № 304 от 2021 г. на нотариус Сийка Милева, вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. № 4736 от 21.10.2021 г., акт № 105, том 10, дело № 2946. Правото на строеж е за следните недвижими имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 39339.134.147**, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.07.2022 г., с адрес на поземления имот: с. Крайници, местност „Асаница“, площ: 1 331 236 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 39339.134.145 (с предишни идентификатори: ПИ с идентификатор 39339.0.210 и 39339.037);

- **Поземлен имот с идентификатор 39339.134.144**, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.07.2022 г., с адрес на поземления имот: с. Крайници, местност „Асаница“, площ: 17 343 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване:

За електроенергийно производство, с предишни идентификатори: ПИ с идентификатор 39339.0.210 и 39339.037.

По силата на представения към заявлението Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 31.08.2022 г. акт № 109, том II, рег. № 3098, дело № 287 на нотариус Сийка Милева, вписан в Служба по вписванията гр. Дупница, с вх. рег. № 3571 от 31.08.2022 г., акт № 119, том 14, дело № 2389 „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е **собственик на следния недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 39339.134.146**, находящ се в с. Крайници, Община Дупница, област Кюстендил по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.07.2022 г., с адрес на поземления имот: с. Крайници, местност „Асаница“, площ: 6 672 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, предишен идентификатор: 39339.134.145.

- Скица на поземлен имот № 15-741055 от 04.07.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.147 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 04.07.2022 г., площ от 1 331 236 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

- Скица на поземлен имот № 15-496176 от 10.05.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 39339.134.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Крайници, местност „Асаница“, община Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед № 300-5-57/30.07.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 10.10.2022 г., площ от 6 672 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други закони, заявителят е представил заверени копия на:

- Решение № ПЕ-18-ЕО/2009 г. и Решение № ПЕ-19-ЕО/2009 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Перник, с които е решено да не се извършва екологична оценка съответно на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот № 39339.0.37. и за поземлен имот № 39339.0.210 по кадастралната карта на с. Крайници, местността „Асаница“, община Дупница, област Кюстендил;

- писмо с изх. № 17975-9244 от 06.10.2021 г. на РИОСВ-София, относно: инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Фотоволтаична централа с индикативна мощност 100 MW в поземлен имот с идентификатор 39339.134.145 с площ 1 337 908 m<sup>2</sup> и поземлен имот с идентификатор № 39339.134.144 с площ 17 343 m<sup>2</sup> по кадастралната карта на с. Крайници, местност „Асаница“, община Дупница, област Кюстендил, в което е посочено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № СО-18-ЕО/2022 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите

(РИОСВ) – София, с което е решено да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за обект: „Присъединителен електропровод 110 kV, находящ се в териториалния обхват на землищата на с. Крайници, общ. Дупница, област Кюстендил, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня и с. Спасарево, общ Сапарева баня, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви и е предписано следното условие: да се предвиди монтиране на птицебрани върху стълбовете по трасето на новата въздушна електропроводна линия 110 kV, с цел предотвратяване на неблагоприятния ефект върху птиците;

• писмо с изх. № 17975-7499 от 28.07.2022 г. на РИОСВ-София, относно: „Инвестиционно предложение за „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 100 MW и повишаваща подстанция 33/110 kV, находящи се в поземлен имот с идентификатор 39339.134.144 (предходни № 39339.0.210 и № 39339.0.37) и поземлен имот с идентификатор 39339.134.145 по кадастралната карта на с. Крайници, местност „Асаница“, община Дупница, област Кюстендил“, в което е посочено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят посочва, че Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев в качеството им на управители, които управляват и представляват „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД заедно и поотделно, са с основни управленски функции, както следва: осъществяват връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия; ръководят поддържането и развитието на дейността на дружеството; следят за изпълнението на договори с изпълнители и подпомагат и координират възложените дейности на външни контрагенти.

Също така „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД ще разчита както на вътрешно фирмен потенциал, така и на външни специалисти с дългогодишен опит в поддръжката и експлоатацията на фотоволтаични електрически централи. В тази връзка за ФЕЦ „Верила“ и свързаната с него техническа инфраструктура дружеството е представило заверени копия на сключени договори за поддръжка и експлоатация, както следва:

1.) („О&М договор 1“) със „Сънотех О енд М“ ЕООД, част от групата на Sunotec, водеща компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Основните задължения на „Сънотех О енд М“ ЕООД по О&М договор 1 включват следните дейности:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници. Представяме копия на дипломи и автобиографии на специалистите, които ще са ангажирани при работата на централата, а именно за инж. Сергей Панчев и инж. Стоян Пушев, ведно с организационна структура на Сънотех О енд М;

- отговоря за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения в рамките на границата на собственост;

- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Верила“, която се предоставя периодично на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД или при поискване;

- ще спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;

- ще осигури безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта и др.

2.) („О&М договор 2“ – Споразумение за експлоатация и поддръжка на Повишаваща подстанция на ФЕЦ „Верила“ от 11.01.2023 г.) с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, лицензиант за дейността „разпределение на електрическа енергия“. Основните задължения на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД по О&М договор 2 включват следните дейности, свързани с повишаващата подстанция на обекта:

- Оперативно обслужване на подстанцията с внедрена система за телеуправление, в която оперативната експлоатация ще се осъществява без дежурен персонал на място, а посредством персонал на съответната териториална диспечерска служба;

- Планови обходи на обекта, ремонти и профилактика;
- Поддръжане на необходимата документация за обекта;
- Техническо обслужване;
- Аварийни мероприятия и поддръжка.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило копия на дипломи и автобиографии на специалистите, които ще са ангажирани при работата на централата, а именно за инж. Кирил Захаринов, инж. Борис Смилянков, инж. Маруся Петрова, инж. Иво Домишлярски и инж. Любомир Кордев;

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, в подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-63 от 17.05.2023 г. „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-62 от 17.11.2022 г. на КЕВР бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент.

Бизнес планът за периода 2023 г. – 2027 г., одобрен с Решение № БП-62 от 17.11.2022 г. на КЕВР, както и финансовият модел на дружеството са изготвени при следните параметри:

**Прогнозни продажни цени на електрическата енергия: за 2023 г. – 395,47 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР.** За останалите години на бизнес плана, дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия в размер на XXX лв./MWh, въз основа на предоставена оферта от търговец, с който е в процес на финализиране на договор за дългосрочно изкупуване на електрическата енергия, произведена от централата. За последната година от финансовия модел прогнозната цена на електрическата енергия е в размер на XXXлв./MWh.

**Прогнозни количества на електрическата енергия:**

За периода на бизнес плана, са както следва: за 2023 г. – XXX MWh; за 2024 г. – XXX MWh; за 2025 г. – XXX MWh; за 2026 г. – XXX MWh; за 2027 г. – XXX MWh;

През следващите години от финансовия модел прогнозните количества електрическа енергия намаляват при отчитане на деградация в размер на XXX% годишно и достигат до XXX MWh за 2027 г. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

**Оперативни разходи** (разходи за достъп до мрежата, за балансиране, амортизации, разходи за ремонт и поддръжка, застраховки др.): За периода на бизнес плана, те са: за 2023 г. – XXX хил. лв.; за 2024 г. – XXX хил. лв.; за 2025 г. – XXX хил. лв.; за 2026 г. – XXX хил. лв.; за 2027 г. – XXX хил. лв.; За следващите години от финансовия модел оперативните разходи се увеличават незначително и достигат до XXX хил. лв. за последната 2047 г. Амортизацията на дълготрайните активи е определена на база линеен метод при полезен срок от 25 години на направената амортизируема инвестиция. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.



Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	100
2.	Стойност на инвестицията в лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

При така посочените параметри приходите от продажба на електрическа енергия за периода на бизнес плана са следните: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. За следващите години от финансовия модел приходите от продажба на електрическа енергия намаляват до достигане на XXX хил. лв. през 2047 г., в следствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане на деградация от XXX% годишно. В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от дейността, който за периода на бизнес плана е както следва: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г.; XXX хил. лв. за 2027 г. До края на периода от финансовия модел дружеството прогнозира нетна печалба, която достига в размер на XXX хил. лв. през 2047 г.

За периода на бизнес плана и финансовия модел нетните парични потоци са положителни, което е индикатор, че „Белозем Солар парк 3“ ЕООД ще може да обслужва задълженията си по ползвания заем.

При горепосочените прогнозни параметри са изчислени основните показатели за оценка на ефективността на проекта, които са следните:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост е по-висока от дисконтовия фактор (XXX%).

**С оглед на изложеното, Комисията счита, че дружеството ще притежава финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – ФЕЦ „Верила“.**

В изпълнение на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изр. второ, „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило заверени копия на констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 25.04.2023 г. за „Фотоволтаична централа „Верила“ с присъединена мощност 100 MWac, ведно със спомагателни съоръжения (стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор, кабелни линии Ср.Н и повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV) – етапно изграждане **Етап 1:** Фотоволтаична централа с присъединена мощност 50 MWac, 10 бр. стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор 5000 kVA 0,69/33 kV (от № PVS-01 до № PVS-10 включително) и 2 бр. кабелни линии Ср.Н към подстанция „Крайници“ 33/110 kV и повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110kV; **Подобект 1:** Фотоволтаична централа с присъединена мощност 50 MWac, 10 бр. стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор 5000 kVA 0,69/33kV (от № PVS-01 до № PVS-10 включително) и 2 бр. кабелни линии Ср.Н към

подстанция „Крайници“ 33/110 kV; **Етап 2:** Фотоволтаична централа с присъединена мощност 50 MWac, 10 бр. стандартизирани комбинирани съоръжения от инвертор и трансформатор 5000 kVA 0,69/33 kV (от №PVS-11 до №PVS-20 включително) и 2 бр. кабелни линии Ср.Н към подстанция „Крайници“ 33/110kV;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 27.04.2023 г. за **Подобект 2:** Повишаваща подстанция „Крайници“ 33/110 kV, местонахождение ПИ с идентификатор 39339.134.147, с. Крайници, м. Асаница, община Дупница, обл. Кюстендил;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 10.05.2023 г. за строеж: Присъединителни електропроводи 110 kV в териториалния обхват на землищата на с. Крайници, община Дупница, гр. Сапарева баня, община Сапарева баня и с. Сапарево, община Сапарева баня към ФЕЦ с инсталираната мощност 100 MW, разположена в ПИ с идентификатор 39339.134.144, ПИ с идентификатор 39339.134.146 и ПИ с идентификатор 39339.134.147 по КККР, с. Крайници, община Дупница, област Кюстендил;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 16.05.2023 г. за строеж: Възлова подстанция 110 kV, разположена в ПИ с идентификатор 39339.134.146, с. Крайници, м. „Асаница“, община Дупница, обл. Кюстендил.

**Предвид горното, Комисията счита, че „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило необходимите доказателства в изпълнение на изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, както и констативни актове за установяване на годността за приемане на строежите, (образец № 15), издадени в съответствие с Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и дружеството ще може да започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената ФЕЦ „Верила“ с обща инсталирана мощност 100,0 MW (АС мощност), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.**

**Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката**

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

**1. Разрешава на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4000, р-н „Централен“, бул. „Цар Борис III-ти Обединител“ № 128, ет. 2, ап. 7, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез изграден енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Верила“ с обща инсталирана мощност 100,0 MW (АС мощност), находяща се в поземлени имоти в местност „Асаница“, землището на село Крайници, община Дупница, област Кюстендил, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.**

2. Одобрява Актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**