



РЕШЕНИЕ
№ Р-429
от 09.01.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 09.01.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1149 от 12.12.2022 г от „Инвесто Партньрс“ ЕАД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1149 от 12.12.2022 г от „Инвесто Партньрс“ ЕАД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1290 от 19.12.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-1149 от 23.12.2022 г. е представило Разрешение за ползване № СТ-05-699 от 22.12.2022 г.

Въз основа на предоставената информация и документи Комисията установи следното:

1. „Инвесто Партньрс“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с ЕИК 205448511, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, област София, община Столична, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, с предмет на дейност: Придобиване, управление и продажба на недвижими имоти; Инвестиции в енергийни проекти; Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Вътрешно- и външнотърговска дейност; Представителство (без процесуално), посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина; Всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен или друг орган. Дружеството се управлява от едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав: Калина Василева Стефанова-Пеловска, Юри Богомилов Катанов и Георги Стефанов Пулев. Капиталът на „Инвесто Партньрс“ ЕАД е в размер на 5 056 800 лв. (пет милиона петдесет и шест хиляди и осемстотин лева) и е разпределен в 5 056 800 броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Едноличен собственик на капитала е „Реналфа ИПП“ ГмбХ, идентификация: FN577040р, Р Австрия. От извършената служебна справка в ТРЮЛНЦ се установяват следните действителни собственици: Иво Георгиев Прокопиев, действителен собственик, физическо лице; „Реналфа“, Р. България, ЕИК: 204399851, юридическо лице, чрез което пряко се упражнява контрол; УАБ „Реналфа Юръп“, Литва: 304973514, юридическо лице или друго правно образувание, чрез което непряко се упражнява контрол; „Реналфа Интернешънъл“ ЛЛС, САЩ: L18000237059, юридическо лице или друго правно образувание, чрез което непряко се упражнява контрол.

„Инвесто Партньрс“ ЕАД, с ЕИК 205448511 притежава лицензия № Л-603-01 от 14.04.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-603 от 14.04.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от

НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Разлог“ с инсталирана постояннотокова мощност 33,0 MW_p (променливотокова мощност – 28,5 MW), в поземлени имоти с идентификатори № 61813.750.153, 61813.750.389, 61813.750.391, 61813.750.394, 61813.750.392 и 61813.750.1, с обща площ 389 118 кв. м, находящи се гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1149 от 12.12.2022 г. „Инвесто Партньрс“ ЕАД е поискало издаване на разрешение от страна на КЕВР за започване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изграждения **Етап III** с инсталирана мощност 5,7 MW (променливотокова (AC) мощност за отдаване към преносната мрежа) и 6,60 MW_p (постояннотокова (DC) пикова мощност) и **Етап IV** с инсталирана мощност 14,25 MW (променливотокова (AC) мощност за отдаване към преносната мрежа) и 16,5 MW_p (постояннотокова (DC) пикова мощност) на изграждания енергиен обект ФЕЦ „Разлог“, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 (Образец 15), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В тази връзка, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), КЕВР следва да установи дали заявителят има вещни права върху изграждения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

2. Енергиен обект и вещни права:

За доказване на изискването за наличие на вещни права върху частите от енергийния обект, „Инвесто Партньрс“ ЕАД е заявило, че в производствата по издаване на лицензия № Л-603-01 от 14.04.2022 г. и за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност по отношение на Етап I от обекта (Решение № Р-405 от 18.08.2022 г. на КЕВР) дружеството е представило доказателства за вещни права върху имотите, в които се изгражда енергийният обект, а именно: Устав на дружеството, вписан в Служба по вписванията – гр. Разлог с вх. рег. № 5825 от 19.12.2019 г., акт № 156, том XX, дело 3139/2019 г., Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 85, том V, рег. № 6406, нот. д. 839/2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Разлог с вх. рег. № 7568 от 22.12.2021 г., акт № 97, том XXVII, дело № 3896/2021 г., Нотариален акт за продажба на недвижими имот № 194, том 1, рег. № 1761, нот. дело № 180/2022, вписан в Служба по вписванията – гр. Разлог с вх. рег. № 1722/12.04.2022 г., акт № 153, том VI, дело № 900/2022 г.

След придобиването на посочените в устава на „Инвесто Партньрс“ ЕАД имоти, по отношение на тях са проведени процедури по изменение на регулацията, приключили със Заповед № РД 15-440 от 01.04.2021 г. за одобрение на ПУП-ПР – план за изменение на регулация за кв. 151 и Заповед № РД 15-439 от 01.04.2021 г. за одобрение на ПУП-ПР – план за изменение на регулация за кв. 72, по плана на гр. Разлог, община Разлог, издадени от заместник-кмета на община Разлог. „Инвесто Партньрс“ ЕАД е посочило, че енергийният обект се изгражда върху следните имоти на дружеството:

- Поземлен имот с идентификатор 61813.750.153, с площ от 13 795 кв. м., вид на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Имотът е описан в устава на Дружеството.

- Поземлен имот с идентификатор 61813.750.389, с площ от 41 577 кв. м., вид на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство.

Имотът е образуван от имоти с предходни номера 61813.750.495, 61813.750.496 и 61813.750.497, описани в устава на Дружеството.

- Поземлен имот с идентификатор 61813.750.391, с площ от 108 344 кв. м., вид на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Имотът е образуван от имоти с предходни номера 61813.750.156, 61813.750.157, 61813.750.158, 61813.750.160, 61813.750.161, 61813.750.162, 61813.750.163, 61813.750.164 и 61813.750.165 (описани в устава на Дружеството), въз основа на Заповед № РД 15-440/01.04.2021 г. за одобрение на ПУП-ПР – план за изменение на регулация за кв. 151 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, изд. от заместник-кмета на община Разлог, въз основа на заповед РД-15-1201/13.11.2019 г.

- Поземлен имот с идентификатор 61813.750.394, с площ от 131 126 кв. м., вид на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Имотът е образуван от имоти с предходни номера 61813.750.9; част от 61813.750.10 и 61813.750.12 (описани в устава на Дружеството) въз основа на Заповед № РД 15-439/01.04.2021 г. за одобрение на ПУП-ПР – план за изменение на регулация за кв. 72 по плана на гр. Разлог, общ. Разлог, изд. от заместник-кмета на община Разлог, въз основа на заповед РД-15-1201/13.11.2019 г.

- Поземлен имот с идентификатор 61813.750.392, с площ от 71 172 кв. м., вид на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Имотът е образуван от имоти с предходни номера 61813.750.150, 61813.750.151, собственост на Дружеството и описани в устава му, и имоти с предходни номера 61813.750.152, 61813.750.154 и 61813.750.167, които Дружеството е придобило от „Разлог Енерджи Парк“ ЕАД, ЕИК 201402477 по силата на Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 85, том V, рег. № 6406, нот. дело № 839/2021, вписан в Служба по вписванията – гр. Разлог с вх. рег. № 7568/22.12.2021 г., акт № 97, том XXVII, дело № 3896/2021 г., с цел прилагане на плана, приет със Заповед № РД 15-1356/19.11.2021 г. за одобрение на ПУП-ПР – план за изменение на регулация за кв. 151 по плана на гр. Разлог, община Разлог, изд. от заместник-кмета на община Разлог, въз основа на Заповед РД-15-1201/13.11.2019 г., с която е образувано ново УПИ XVII-750.392 с отреждане за „Производство на енергия от възобновяеми енергийни източници“.

- Поземлен имот с идентификатор 61813.750.1, с площ от 23 104 кв. м., вид на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Имотът е придобит от Дружеството по силата на Нотариален акт за продажба на недвижими имот № 194, том 1, рег. № 1761, нот. дело № 180/2022, вписан в Служба по вписванията – гр. Разлог с вх. рег. № 1722/12.04.2022 г., акт № 153, том VI, дело № 900/2022 г.

3. Техническите възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

Технически данни на основните съоръжения от **етап III** с инсталирана мощност 5,7 MW (променливотокова (AC) мощност за отдаване към преносната мрежа) и 6,6 MW_p (постояннотокова (DC) пикова мощност) и **етап IV** с инсталирана мощност 14,25 MW (променливотокова (AC) мощност за отдаване към преносната мрежа) и 16,5 MW_p (постояннотокова (DC) пикова мощност):

3.1. Фотоволтаични модули – модел GCL-M12/66GDF;

- Технология на фотоволтаичните модули – монокристални, Bifacial, Half-cut технология;

- Максимална пикова мощност – 650 W_p и 655 W_p

- Напрежение на отворена верига – 45,4 V;

- Ток на късо съединение – 18,21 A;

- Напрежение при максимална работна точка – 37,6 V;

- Ток при максимална работна точка – 17,29 A;

Монтираните фотоволтаични модули са с максимална (пикова мощност) 650 W_p и 655W_p с монокристална технология от 132 бр. ФВ клетки, за оптимален брой панели в един стринг са избрани 28 броя.

В етап III са монтирани 10 052 броя модули с пикова мощност 655 W_p, а в етап IV са монтирани 10 080 броя с пикова мощност 650 W_p и 15 288 бр. с пикова мощност 655 W_p.

Използвани са два типа стрингове – Стринг 1 е съставен от модули с 655 W_p, а стринг 2 е съставен от модули с 650 W_p. Стринг 2 е използван за цялото поле на ТС-09 и ТС-10, както и за първи и трети МРР тракер на инвертор 04-03-14.

3.2. Фотоволтаични стрингови инвертори – чрез тях постоянно-токовата електрическа енергия се преобразува в променливотокова, посредством следните инвертори:

- 98 броя инвертори (28 броя за етап III и 70 броя за етап IV) на фирма-производител „HUAWEI“, модел SUN2000-215KTL-H3 със следните технически характеристики:

- максимално входно напрежение – 1500 VDC;
- минимално входно напрежение – 550 VDC;
- номинално входно напрежение – 1 080 VDC;
- максимален ток на к. с. – 100 А;
- номинална изходна мощност – 200 kW;
- максимална изходна мощност – 215 kVA;
- максимален изходен ток – 155,2 А;
- напрежение – 800 V.

Избраните инвертори „HUAWEI SUN2000-215KTL-H3“ разполагат с 14 постоянно-токови (DC) входа и 3 тракера за следене на максималната точка на мощност (MPPT-Maximum Power Point Tracker). Първият тракер с 4 стрингови входа, а останалите два – с по 5 стрингови входа.

Фотоволтаичните инвертори са магистрално свързани с ТС 06 (БКТП) и ТС 08 (БКТП) (етап III), ТС 04, ТС 05, ТС 07, ТС 09 и ТС 10 (етап IV) посредством подземно разположени силови кабелни линии. Използвани са силови алуминиеви кабели с изолация от поливинилхлорид (PVC). Силовите кабелни линии са разположени на дълбочина 0,80 m. Дължината на положените кабели НН е 4 462 m. за етап III и 7 832 m за етап IV или общо 12 294 m.

3.3. Трансформаторни постове (БКТП) – за повишаване на напрежението на ниво средно напрежение

За повишаващи подстанции на ниво 20 kV са избрани трансформаторни станции, тип БКТП, всяка от които е оборудвана с 1 бр. силов трансформатор ТМ-3150 kVA 20/0,8 (Dy_n11). Към етап III са монтирани ТС 06 и ТС 08, а към етап IV ТС 04, ТС 05, ТС 07, ТС 09 и ТС 10.

Произведената от ФЕЦ „Разлог“ електрическа енергия ще се подава към електропреносна мрежа ВН 110/20 kV посредством подстанция 110/20 kV и въздушен електропровод (ВЕЛ) 110 kV „Голак“.

Площта на ФЕЦ ще бъде защитена от директни попадения на мълнии чрез 21 активни мълниеприемника, разположени на територията на централата.

4. Човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

„Инвесто Партнърс“ ЕАД се управлява от едностепенна система на управление – съвет на директорите в състав: Калина Василева Стефанова-Пеловска, Юри Богомилов Катанов, Георги Стефанов Пулев. Дружеството се представлява пред трети лица от Калина Василева Стефанова-Пеловска, в качеството ѝ на изпълнителен директор на „Инвесто Партнърс“ ЕАД. На обекта не се предвижда постоянен експлоатационен персонал. Експлоатацията и поддръжката на обекта ще се извършва от „Соларпро Холдинг“ АД, въз основа на Договор за експлоатация и поддръжка на фотоволтаична електрическа централа с капацитет 33 MW_p (DC) от 22.12.2021 г. (O&M договор). В допълнение, „Инвесто Партнърс“ ЕАД е посочило, че в производствата по издаване на лицензия № Л-603-01 от 14.04.2022 г. и за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност чрез Етап I на изградения енергиен обект, са представени съответните документи и доказателства за изпълнение на нормативните изисквания по отношение на управленската и организационна структура на лицензианта, упражняването на лицензионната дейност по производство на електрическа енергия, експлоатацията и поддръжката на обекта. В тази връзка, „Инвесто Партнърс“ ЕАД е заявило,

че не са налице нови обстоятелства и документи.

5. Безопасна експлоатация и опазване на околната среда:

„Инвесто Партньърс“ ЕАД е посочило, че е представило в производствата по издаване на лицензията и за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност по отношение на Етап I от обекта заверени копия на писмо с изх. № 658 /1/ от 28.02.2019 г. и писмо изх. № 936 /1/ от 10.03.2022 г. на РИОСВ – Благоевград, във връзка с изграждането на енергийния обект.

Дружеството е заявило, че след издаването на посочените документи, не са налице други обстоятелства, по смисъла на чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, налагащи уведомяването на компетентния орган по околна среда.

От писмата е видно, **че не е необходимо провеждане на процедура по оценка за съвместимост** по реда на Глава втора от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, предвид на това, че местоположението, обема и характера на предвижданията на двете инвестиционни предложения, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежа „Натура 2000“, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.**

6. Представени документи във връзка с направеното искане за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни съоръжения към етап III и етап IV:

6.1. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, образец 15) от 08.12.2022 г. за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа 28,5 MW с 10 броя ТС (БКПП) 1 x3150 kVA 20/0,8 kV и СрН 20 kV до подстанция 20/110 kV в ПИ 61813.750.153 – Етапно строителство“.

- Етап 3 – част от ПИ 61813.750.391 (част от УПИ XV-750.391, кв. 151) и част от ПИ 61813.750.394 (част от УПИ XIII-750.394, кв.72) и част от ПИ 61813.750.389 (УПИ III -750.11, кв.72) – ТС 06 и ТС 08 и прилежащите фотоволтаични полета 5,7 MW/6 584,06 kWp,

- Етап 4 – част от ПИ 61813.750.391 (част от УПИ XV-750.391, кв. 151), част от ПИ 61813.750.394, (част от УПИ XIII-750.394, кв. 72) и част от ПИ 61813.750.389 (УПИ III -750.11, кв. 72) и ПИ 61813.750.1 (УПИ I -750.1, кв. 150) – ТС 04, ТС 05, ТС 07, ТС 09 и ТС 10 и прилежащите фотоволтаични полета 14,25 MW/16 547,3 kWp. Констативния акт е подписан от страна на всички участници в строителния процес: възложител, проектант, изпълнител и консултанти.

6.2. Основни технически данни на използваното оборудване с технически спецификации на фотоволтаичните модули, инвертори и трансформатори.

6.3. Приложение № 2 – Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-603-01 от 14.04.2022 г., така както се предлага да бъде одобрено от Комисията.

6.4. Разрешение за ползване № СТ-05-699 от 22.12.2022 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с което се въвежда в експлоатация строеж „Фотоволтаична електрическа централа 28,5 MW с 10 броя ТС (БКПП) 1x2150 kVA 20/0.8 kV и СрН 20 kV до подстанция 20/110 kV в ПИ 61813.750.153“: етап 3 – част от ПИ 61813.750.391 (част от УПИ XV – 750.391, кв. 151) и част от ПИ 61813.750.394 (част от УПИ XIII-750.394, кв.72) и част от ПИ 61813.750.389 (УПИ III -750.11, кв.72) - ТС 06 и ТС 08 и прилежащите фотоволтаични полета 5,7 MW/6584.06 kWp, и етап 4 - част от ПИ 61813.750.391 (част от УПИ XV-750.391, кв.151), част от ПИ 61813.750.394, (част от УПИ XIII -750.394, кв.72) и част от ПИ 61813.750.389 (УПИ III -750.11, кв.72) и ПИ 61813.750.1 (УПИ I-750.1, кв.150) - ТС 04, ТС 05, ТС 07, ТС 09 и ТС 10 и прилежащите фотоволтаични полета 14,25 MW/16547.3 kWp, находящ се в гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

При издаване на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект структурата на финансиране е собствени средства 30% и привлечени средства 70%. В производството по издаване на лицензия № Л-603-01 от 14.04.2022 г. са представени годишни финансови отчети за последните три години (2018 г., 2019 г. и 2020 г.). Общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Разлог“ е 21 883 хил. евро (42 799 хил. лв.), като източниците на финансиране са собствени средства 30% – 6 564 894 евро (12 839 816 лв.) и привлечени средства 70% – 15 318 085 евро (29 959 570 лв.). Представено е Решение по т. 2 от Протокол от 15.12.2021 г. от заседание на Съвета на директорите на „Инвесто Партнърс“ ЕАД, според което финансирането на проекта със собствени средства ще бъде осигурено от дружеството със съдействието на мажоритарния собственик на капитала – „РЕНАЛФА“ АД под формата на регистриран капитал и подчинени на банковото финансиране заеми от „РЕНАЛФА“ АД. В тази връзка, „Инвесто Партнърс“ ЕАД е посочило, че към 31.12.2021 г. регистрирания и внесен капитал на дружеството е в размер на 5,057 хил. лв. като от тях 2,503 хил. лв. са под формата на апортна вноска на земя, необходима за изграждане на проекта и 2,554 хил. лв. под формата на парични вноски в капитала. Представен е Договор за заем от 15.12.2021 г. между „РЕНАЛФА“ АД – заемодател и „Инвесто Партнърс“ ЕАД – заемател, с който се предоставя сума в размер на 1 115 000 (един милион сто и петнадесет хиляди) лева със срок на връщане 3 г. и лихва в размер на 4% годишно. Със Споразумение от 22.12.2021 г. към Договора за заем от 15.12.2021 г., размерът на заемната сума е увеличен до 7 000 000 (седем милиона) лева. Предвид това, дружеството е изложило, че към 31.12.2021 г. общо собствените средства на „Инвесто Партнърс“ ЕАД възлизат на 11 855 хил. лв. (6 061 хил. евро), като остатъкът до необходимия размер собствени средства в размер на 503 хил. евро ще бъде предоставен в хода на строителството на проекта.

За осигуряване на привлечени средства в размер на 70% от общата стойност на проекта за изграждане на ФЕЦ „Разлог“ „Инвесто Партнърс“ ЕАД е посочило, че към 31.12.2021 г. дружеството е договорило мостово финансиране с инвестиционен фонд RGreen в размер на 15 000 хил. евро, като първият транш в размер на 7 500 хил. евро е получен по сметките на дружеството към датата на подаване на заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 10.02.2022 г., като след пускането на проекта в експлоатация мостовото финансиране ще бъде рефинансирано с инвестиционен банков заем. В тази връзка, на основание чл. 206, ал. 6 от ТЗ „Инвесто Партнърс“ ЕАД е обявило в ТРЮЛНЦ съобщение за сключен облигационен заем. Видно от съобщението, дружеството е сключило договор за облигационен заем при условията на частно (непублично) предлагане, като емисионната и номиналната стойност на облигацията по него е платена на 10.01.2022 г. Облигационният заем е при следните условия: емитент „Инвесто Партнърс“ ЕАД; вид на облигациите - обикновени, поименни, налични, обезпечени, лихвоносни; размер – 7 500 000 (седем милиона и петстотин хиляди) евро; брой на облигациите – 1 бр.; номинална и емисионна стойност – 7 500 000 (седем милиона и петстотин хиляди) евро; първоначален облигационер – РГИ-Инфрабридж III, специализиран професионален инвестиционен фонд, представляван от управляващото дружество „РГрийн Инвест“ САС; срок – по-ранната от датите 23.12.2023 г. или датата на рефинансирането на заема; лихва – 6,5% на година с капитализация; банка, обслужваща плащанията по заема – „Райфайзенбанк България“ АД.

Предвид горното, „Инвесто Партнърс“ ЕАД е заявило, че повече от 96% от необходимите средства под формата на собствени средства и привлечен капитал са осигурени към датата на подаване на заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 10.02.2022 г.

В производството за издаване на лицензия „Инвесто Партнърс“ ЕАД е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел за периода 2022 г. – 2047 г.

Финансовият модел за развитие на проекта е изготвен при следните параметри:

- **Цена на произведената електрическа енергия** – заложена е фиксирана цена по директни дългосрочни договори с потребители (около 55-57% от годишното производство) по 10-годишни договори за продажба от пускането в експлоатация – 134,50 лв./MWh, а

останалите количества ще бъдат реализирани на „Българската Независима Енергийна Борса“ ЕАД на цена от 230,20 лв./MWh за 2022 г. до 126,70 лв./MWh за 2047 г., без ДДС.

- Средното годишно нетно производство на електрическа енергия е 2 732 MWh за 2022 г. и достига до 46 279 MWh за 2047 г., като е предвидена средногодишна деградация от 0,5%.

- Оперативните разходи за периода на бизнес плана (разходи за достъп до мрежата, застраховки, разходи за поддръжка и експлоатация и други): от 7 хил. лв. се увеличават до 1 095 хил. лв. през последната година от разглеждания период.

№	Вид	Стойност
11	Инсталирана мощност в MW	28,5
22	Стойност на инвестицията в хил. лв.	42 799
33	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	1 501,72

С така посочените параметри са прогнозираните приходи от продажба на електрическа енергия, които от 629 хил. лв. през 2022 г. се увеличават на 5 863 хил. лв. през 2047 г., както и общите разходи от дейността се увеличават от 7 хил. лв. за 2022 г. на 949 хил. лв. за 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от 2023 г. в размер на 3 239 хил. лв. до 4 423 хил. лв. за 2047 г. Също така паричните потоци за периода 2022 г. – 2047 г. са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): 15%;
- Срок на откупуване на инвестицията: 10 години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-1149 от 12.12.2022 г. дружеството е декларирало, че одобреният с Решение № БП-17 от 14.04.2022 г. на КЕВР бизнес план за периода 2022 г. – 2026 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент, поради което не следва да бъде одобряван актуализиран бизнес план.

„Инвесто Партнърс“ ЕАД е декларирало, че в представените със заявлението с вх. № Е-ЗЛР-Р-1149 от 12.12.2022 г. и приложените към него документи, данни и информация не се съдържа информация, представляваща търговска тайна и/или друга защитена по закон информация.

С оглед всичко изложено по-горе, Комисията счита, че „Инвесто Партнърс“ ЕАД е представило необходимите данни и доказателства по чл. 21, ал. 1, т. 1-6 от НЛДЕ и притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни съоръжения от етап III с инсталирана постоянно токова мощност – 6,60 MW_p или променливо токова мощност – 5,7 MW и етап IV с инсталирана постоянно токова мощност – 16,5 MW_p или променливо токова мощност – 14,25 MW на ФЕЦ „Разлог“. Изпълнени са и изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид горезилюженото и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
РЕШИ:

1. Разрешава на „Инвесто Партньърс“ ЕАД, с ЕИК 205448511, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-603-01 от 14.04.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез етап 3 с постояннотокова пикова мощност – 6,60 MW_p и променливотокова мощност – 5,7 MW и етап 4 с постояннотокова пикова мощност 16,5 MW_p и променливотокова мощност – 14,25 MW на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Разлог“ с инсталирана постояннотокова мощност – 33,0 MW_p и променливотокова мощност – 28,5 MW;

2. Одобрява Приложение № 2 – Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-603-01 от 14.04.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект, издадена на „Инвесто Партньърс“ ЕАД, което е приложение и към настоящото решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА