



РЕШЕНИЕ

№ Р-450

от 30.03.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 30.03.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 13.03.2023 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД, за даване на разрешение за започване осъществяване на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 13.03.2023 г., от „Галакси РЕ“ ООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-106 от 17.03.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

Правни аспекти:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Галакси РЕ“ ООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-605 от 20.04.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дълго поле“ с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MW_p (променливотокова мощност – 55,0 MW)“, с местонахождение УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив, за срок от 25 (двадесет и пет) години. С Решение № И1-Л-605 от 05.01.2023 г. на КЕВР лицензията е изменена, като са определени условия и срок за изграждане, както и срок за започване на лицензионната дейност на нов енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго

поле“, Фаза 2 с обща инсталирана мощност 50 375,82 kW_p. С Решение № И2-Л-605 от 16.02.2023 г. на КЕВР, лицензията е изменена като са определени условия и срок за изграждане, както и срок за започване на лицензионната дейност на нов енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 3 с обща инсталирана мощност 91 574,08 kW_p.

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Галакси РЕ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Галакси РЕ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, с предмет на дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Дружеството се управлява от Марияна Кунчева Груйчева. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е разпределен в 1 998 730 еднакви дружествени дяла на стойност 10 лв. всеки. Съдружници в дружеството са: „СОЛАТЕР“ ЕООД, ЕИК 160107189, с размер на дяловото участие: 9 993 650 лв., едноличен собственик на капитала – Антон Щерев Щерев и „ОРБИАС“ ЕООД, ЕИК 202848048, с размер на дяловото участие: 9 993 650 лв., едноличен собственик на капитала – Атанас Иванов Петров.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект (фотоволтаична централа), както и присъединителните съоръжения (разширение на повишаваща подстанция 33/110 kV и кабелен електропровод СрН от п/ст 110 kV в ПИ 24582.11.152), е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от ЗЕ, Комисията следва да установи дали заявителят има вещни права върху енергийния обект, за който се иска разрешение за осъществяване на дейността по лицензията.

Енергийният обект ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 2 е изграден в поземлени имоти с идентификатори УПИ 6.53 и УПИ 8.195, разположени в землището на с. Дълго поле, м. „Кейда“ и Караорман“, общ. Калояново, обл. Пловдив и в УПИ 14.177, в землището на с. Дълго поле, м. „Кулата“, общ. Калояново, обл. Пловдив. Дружеството е представило

документи, доказващи вещни права върху посочените имоти и съответно върху изградените в тях енергийни съоръжения, съставляващи ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 2, както следва:

- Договор от 09.08.2022 г. за учредяване право на строеж, сключен между община Калояново и „Галакси Ре“ ООД, вписан в Служба по вписвания гр. Пловдив с вх. рег. № 27568 от 10.08.2022 г., акт № 40, том 79, дело 9714/2022 г., дв. вх. № 27147. По силата на този договор община Калояново учредява възмездно и безсрочно право на строеж в пълен обем в полза на „Галакси Ре“ ООД, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху следните цели поземлени имоти: 1) поземлен имот с идентификатор 24582.8.168, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дълго поле, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, местност Караорман, с площ 172 774 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 7, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, предишен идентификатор 24582.8.191, номер по предходен план 008114, със съседни поземлени имоти с идентификатори 24582.8.108; 24582.8.193, 24582.6.102, 24582.8.117, 24582.8.190, съгласно актуална скица, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1195/30.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под № 143, том 66, година 2022 г.; 2) поземлен имот с идентификатор 24582.6.53, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дълго поле, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, местност Кейда, с площ 51 550 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 7, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, предишен идентификатор няма, номер по предходен план 006053, със съседни поземлени имоти с идентификатори 24582.6.102; 24582.6.863, 24582.6.103, 24582.11.4, съгласно актуална скица, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1193/30.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под № 194, том 66, година 2022 г.; 3) поземлен имот с идентификатор 24582.7.37, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дълго поле, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, местност Караорман, с площ 88 185 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 7, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, предишен идентификатор няма, номер по предходен план 007037, със съседни поземлени имоти с идентификатори 24582.8.117; 24582.6.102, 24582.11.4, 24582.7.36, съгласно актуална скица, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1194/30.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под № 16, том 67, година 2022 г.; 4) поземлен имот с идентификатор 24582.8.117, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дълго поле, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в област Пловдив, община Калояново, с. Дълго поле, местност Караорман, с площ 88 185 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 7, с начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, предишен идентификатор няма, номер по предходен план 008117, със съседни поземлени имоти с идентификатори 24582.8.108; 24582.8.168, 24582.6.102, 24582.7.37, 24582.7.36, 24582.8.190, съгласно актуална скица, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1196/30.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под № 47, том 66, година 2022 г.

Съгласно чл. 7 от Договора, „Галакси Ре“ ООД има право да реализира правото на строеж, както и да придобие в изключителна собственост изграденото върху имотите – сгради, помещения, съоръжения, инсталации и проводи и всички други обекти, които са изградени в рамките на учреденото му право на строеж.

- Скица на поземлен имот № 15-1186810-12.10.2022 г. относно поземлен имот с идентификатор 24582.6.53, с. Дълго поле, местност Кейда, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.10.2022 г. Площта на поземления имот е 51 550 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 7, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 006053, парцел: 6.53 – за фотоволтаична електроцентрала, при съседни: 24582.6.102, 24582.6.863, 24582.6.103, 24582.11.4. Собственици по данни на КРНИ: община Калояново, ид. части 1/1 от правото на собственост, акт за частна общинска собственост № 194, том 66, рег. 22928 от 06.07.2022 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания – Пловдив. Носители на други вещни права по данни на КРНИ: няма.

- Скица на поземлен имот № 15-1177090-10.10.2022 г. относно поземлен имот с идентификатор 24582.8.195, с. Дълго поле, местност Караорман, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площта на поземления имот е 259 449 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 7, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 24582.8.168; 24582.8.117; 24582.7.37; номер по предходен план: 8.168, 7.37, парцел: 8.195 – за фотоволтаична електроцентрала, при съседни: 24582.8.197, 24582.8.193, 24582.8.199, 24582.8.196, 24582.8.190, 24582.8.198. Собственици по данни на КРНИ: община Калояново, ид. части 1/1 от правото на собственост, акт за публична общинска собственост № 78, том 102, рег. 35209 от 14.10.2021 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания – Пловдив; акт за публична общинска собственост № 22, том 57, рег. 20361 от 22.06.2021 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания – Пловдив; акт за публична общинска собственост № 30, том 57, рег. 20374 от 22.06.2021 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания – Пловдив. Носители на други вещни права по данни на КРНИ: няма.

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 56, том I, рег. № 684, дело № 56 от 2022 г., вписан в Служба по вписвания, вх. рег. № 13043 от 20.04.2022 г., Акт № 187, том 36, дело 7370/2022 г. Според нотариалния акт „Сенсор-С“ ООД продава на „Галакси РЕ“ ООД следните недвижими имоти: 1) поземлен имот с идентификатор 24582.14.163, с. Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма, с площ на имота от 32 776 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 014163, при съседни: имоти с идентификатори 24582.14.164, 24582.14.170, 24582.14.158, 24582.13.326. За поземления имот по силата на заповед № 415/03.11.2008 г. на кмета на община Калояново е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-0141156, производствена и складова дейност; 2) поземлен имот с идентификатор 24582.14.164, с. Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма, с площ на имота от 32 599 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 014164, при съседни: имоти с идентификатори 24582.14.171, 24582.14.170, 24582.14.163, 24582.13.326. За поземления имот по силата на заповед № 415/03.11.2008 г. на кмета на община Калояново е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) II -0141156, производствена и складова дейност; 3) поземлен имот с идентификатор 24582.14.165, с. Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-

729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма, с площ на имота от 41 690 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 014165, при съседни имоти с идентификатори 24582.41.33, 24582.41.31, 24582.14.123, 24582.14.157, 24582.14.166, 24582.14.158. За поземления имот по силата на заповед № 415/03.11.2008 г. и заповед № 320/24.11.2015 г. на кмета на община Калояново е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) III -0141156, пазар за производители на плодове и зеленчуци и ФЕЦ. За поземления имот има издадено Разрешение за строеж № 57/24.11.2015 г. от Гл. архитект на община Калояново, за обект „Пазар за производители на плодове и зеленчуци и ФЕЦ“, презаверено на 07.04.2022 г.;

4) поземлен имот с идентификатор 24582.14.166, с. Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма, с площ на имота от 25 927 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 014166, при съседни имоти с идентификатори 24582.14.171, 24582.14.165, 24582.14.158, 24582.14.167, 24582.14.170. За поземления имот по силата на заповед № 415/03.11.2008 г. и заповед № 320/24.11.2015 г. на кмета на община Калояново е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV -0141156, производствена и складова дейност; 5) поземлен имот с идентификатор 24582.14.167, с. Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма, с площ на имота от 24 9277 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 014167, при съседни имоти с идентификатори 24582.14.166, 24582.14.168, 24582.14.158, 24582.14.167, 24582.14.170. За поземления имот по силата на заповед № 415/03.11.2008 г. на кмета на община Калояново е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) V -0141156, производствена и складова дейност; 6) поземлен имот с идентификатор 24582.14.168, с. Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма, с площ на имота от 27 659 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 014168, при съседни имоти с идентификатори 24582.14.170, 24582.14.158, 24582.14.167. За поземления имот по силата на заповед № 415/03.11.2008 г. на кмета на община Калояново е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) VI -0141156, производствена и складова дейност; 7) поземлен имот с идентификатор 24582.14.170, с. Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма, с площ на имота от 3 896 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване: за местен път, с номер по предходен план 014170, при съседни имоти с идентификатори 24582.14.164, 24582.14.171, 24582.14.166, 24582.14.167, 24582.14.158, 24582.14.168, 24582.14.163. За поземления имот по силата на заповед № 320/24.11.2015 г. на кмета на община Калояново е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII -0141156, транспорт; 8) поземлен имот с идентификатор 24582.14.171, с. Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК,

последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри – няма, с площ на имота от 3 869 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване: за местен път, с номер по предходен план 014171, при съсед: имоти с идентификатори 24582.14.165, 24582.14.166, 24582.14.170, 24582.13.326, 24582.14.164 . За поземления имот по силата на заповед № 415/03.11.2008 г. на кмета на община Калояново е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, транспорт.

- Скица на поземлен имот № 15-1480109-23.12.2022 г. относно поземлен имот с идентификатор 24582.14.177, с. Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площта на поземления имот е 193 343 m², трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята 0, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 24582.14.171; 24582.14.170; 24582.14.168; 24582.14.167; 24582.14.166; 24582.14.165; 24582.14.164; 24582.14.163; номер по предходен план: 14.163, 14.1, парцел: 14.177 – за производствена и складова дейност и ФЕЦ, при съсед: 24582.41.33, 24582.41.31, 24582.14.123, 24582.14.157, 24582.14.158, 24582.13.326. Собственици по данни на КРНИ: „Галакси Ре“ ООД ид. части 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 187, том 36, рег. 12841, дело 7370 от 20.04.2022 г., издаден от Служба по вписвания – гр. Пловдив. Носители на други вещни права по данни на КРНИ: няма.

По отношение изпълнението на изискването по чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, а именно да притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията, „Галакси РЕ“ ООД е представило заверени копия на документи, от които е видно следното:

Технически данни на енергийния обект

„Галакси РЕ“ ООД е изградил ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 2, която включва два етапа с обща инсталирана мощност от **50 375,82 kW_p**. Етап 1 е изграден в УПИ 6.53 и УПИ 8.195 за фотоволтаична електроцентрала в землището на село Дълго Поле, местности „Кейда“ и „Караорман“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 30 876,82 kW_p, а Етап 2 е изграден в УПИ 14.177 за фотоволтаична електроцентрала в землището на село Дълго Поле, местности „Кулата“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 19,499 kW_p.

А) ФЕЦ, фаза 2, етап 1 е разположена в **УПИ 6.53 и УПИ 8.195** – за фотоволтаична електроцентрала по КККР на землището на село Дълго поле, местност „Кейда“ и „Караорман“, община Калояново, област Пловдив. Недвижимият имот, върху който е изградена ФЕЦ в УПИ 6.53 и УПИ 8.195 за „Фотоволтаична електроцентрала“ е с учредено право на строеж с община Калояново, уредено с Договор от 09.08.2022 г. с вх. рег. № 27568 от 10.08.2022 г., акт № 40, том 79, дело 9714/2022 г., дв. вх. № 27147. Общата площ на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 311 019 m², от която е заета 142 053 m², като в УПИ 8.195 са разположени 5 (пет) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип STS 6300 kVA за връзка към КРУ 33 kV в съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

Условията за присъединяване на ФЕЦ в УПИ 6.53 и УПИ 8.195 са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-1164/14.02.2023 г., сключен между „Галакси РЕ“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

В имота са разположени общо 54 990 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 38 506 JKM560M-72HL4-BDV с мощност 560 W_p и 16 484 JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-215KTL-H0 STS. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от тракери и фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост STS-6000 K-H1 с AC мощност 6 300 kVA/6000 kW. Трафопостовете са разположени в същия имот, както е по проект. Те са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (5 броя общо) е присъединен на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаващата подстанция 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към предвидената съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 11.152. Връзките са изпълнени с подземни кабели 3xNA2XS(F)2Y 1x185/RM25 mm², положени в тръбна канална мрежа с дължина 1 100 m и директно в изкоп с дължина 100 m. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на тракерите и обслужващите пътища.

Б) ФЕЦ, фаза 2, етап 2 е разположена в **УПИ 14.177** – за фотоволтаична електроцентрала в землището на село Дълго Поле, местност „Кулата“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 19,499 kW_p. Недвижимият имот, върху който е изградена ФЕЦ в УПИ 14.177 за „Фотоволтаична електроцентрала“ е собственост на „Галакси РЕ“ ООД, удостоверен с Нотариален акт с вх. № 56, том I, рег. № 684, дело № 56 от 2022 г., вписан в Агенцията по кадастър с дв. вх. № 12 841, Акт № 187, том 36, дело 7370/2022 г. Общата площ на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 193 343 m², от която е заета 89 732 m², като в УПИ 14.177 са разположени 3 (три) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип STS 6300 kVA за връзка към КРУ 33 kV в съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV.

Условията за присъединяване на ФЕЦ в УПИ 14.177 са регламентирани в Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР110-1164/14.02.2023 г., сключен между „Галакси РЕ“ ООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

В имота са разположени общо **34 736** броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 25 376 броя JKM560M-72HL4-BDV с мощност 560 W_p и 9 360 броя JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W_p.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-215KTL-H0 STS. Те са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от тракери и фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост STS-6000K-H1 с AC мощност 6300 kVA/6000 kW. Трафопостовете са разположени в същия имот, както е по проект. Те са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (3 броя общо) е присъединен на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаващата подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа става посредством връзка към предвидената съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 11.152. Връзките са изпълнени с подземни кабели 3xNA2XS(F)2Y 1x185/RM25 mm², положени в тръбна канална мрежа с

дължина 200 м и директно в изкоп с дължина 4 300 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на тракери, фиксирана конструкция и обслужващите пътища.

За доказване на заявените обстоятелства, дружеството е представило Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (**образец 15**) от 24.02.2023 г. на участниците в строителството, за строеж: „Фотоволтаична централа“, подобект № 1 „Фотоволтаична централа“ в УПИ 8.195 в землището на с. Дълго поле, местност „Караорман“, община Калояново, област Пловдив и подобект № 2 „Фотоволтаична централа“ в УПИ 6.53 в землището на с. Дълго поле, местност „Кейда“, община Калояново, област Пловдив и Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (**образец 15**) от 24.02.2023 г. на участниците в строителството, за строеж: „Фотоволтаична централа“ с номинална инсталирана мощност 19 498,96 kW_p, в УПИ 14.177 – за фотоволтаична електроцентрала в землището на село Дълго поле, местност Кулата, община Калояново, област Пловдив, от които е видно, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и наличната строителна документация в достатъчна степен характеризират изпълненото строителство. Към актовете, обр. 15, неразделна част са копия на документи, съгласно опис на цялата строителна документация за строежите и протоколите от извършените изпитания и измервания.

От представената информация за организационна структура на „Галакси РЕ“ ООД е видно, че Марияна Груйчева в качеството си на единствен управител е с основни управленски функции, както следва: осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия; ръководи поддържането и развитието на дейността; следи за изпълнението на договори с изпълнители и подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

„Галакси РЕ“ ООД е представило 2 (два) Договора за експлоатация и поддръжка от 28.02.2023 г. и приложенията към тях, на английски език ведно с легализиран превод на български език, за всеки от двата етапа на фаза 2 на ФЕЦ „Дълго поле“, сключени между дружеството и Сенс ЛСГ ГмбХ (SENS LSG), водеща немска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Основните задължения по О&М договора на SENS LSG, Германия, са както следва:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал от най-малко двама инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;

- отговоря за нормалната работа на централата;

- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2, която се предоставя периодично на „Галакси РЕ“ ООД или при поискване;

- спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;

- осигурява безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от енергийния обект.

По отношение изпълнението на изискването на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ, а именно доказателства, че енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, „Галакси РЕ“ ООД е представило заверени копия на следните документи:

- Решение № ПВ-ЕО-51/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Пловдив, с което компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка на план за: „Промяна на предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 24582.6.53, 24582.7.37, 24582.8.168 и 24582.8.117 по КК на село Дълго поле, общ. Калояново, с площ от 316 571 m² – за изграждане на фотоволтаична централа“;

- Писмо с изх. № ОВОС-1370-1 от 18.05.2022 г. на РИОСВ – Пловдив за инвестиционно предложение (ИП): „Фотоволтаична електроцентрала“ в поземлени имоти, находящи се в землището на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив с идентификатори: 24582.14.163, представляващ УПИ I-014156; № 24582.14.164, представляващ УПИ II-014156; № 24582.14.165, представляващ УПИ III-014156; № 24582.14.166, представляващ УПИ IV-014156; № 24582.14.167, представляващ УПИ V-014156; № 24582.14.168, представляващ УПИ VI-014156; № 24582.14.170, представляващ УПИ VIII; № 24582.14.171, представляващ УПИ VII, от което видно, че имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG 0000429 „Река Стряма“;

- Писмо с изх. № ПУ-01-608 (3) от 03.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към Министерство на околната среда и водите (МОСВ) за ИП „Изграждане на подземна кабелна линия СрН (подземен линеен обект на техническата инфраструктура) от п/ст 110 kV“ в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище на с. Дълго поле, местност „Герена“, община Калояново, област Пловдив до ПИ 24582.7.37, землище на с. Дълго поле, м. „Караорман“, община Калояново, област Пловдив, от което е видно, че не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията описани в писмото, и считат, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, б. „а“ от Закона за водите;

- Писмо с изх. № ОВОС-1763-9 от 03.08.2022 г. от РИОСВ – Пловдив за инвестиционно предложение: „Изграждане на подземна кабелна линия, СрН, (подземен линеен обект на техническата инфраструктура) от п/ст 110 kV“, в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище на с. Дълго поле, местност „Герена“, община Калояново, област Пловдив до ПИ 24582.7.37, землище с. Дълго поле, местност „Караорман“, община Калояново, област Пловдив, от което е видно, че не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО);

- Писмо с изх. № ПУ-01-608 (3) от 03.08.2022 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към МОСВ, съгласно което не се очаква предвидените дейности да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане на целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите;

- Писмо с изх. № ПУ-01-609 (5) от 09.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към МОСВ за инвестиционно предложение: „Подземна кабелна линия СрН (подземен линеен обект на техническата инфраструктура) от п/ст 110 kV“ в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище с. Дълго поле, местност „Герена“, община Калояново, област Пловдив до ПИ 24582.14.163, землище на с. Дълго поле, местност „Кулата“, община Калояново, област Пловдив, съгласно което не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията описани в писмото и за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, б. „а“ от Закона за водите;

- Писмо с изх. № ОВОС-1762-11 от 10.08.2022 г. от РИОСВ – Пловдив за инвестиционно предложение: „Подземна кабелна линия СрН, (подземен линеен обект на техническата

инфраструктура) от п/ст 110 kV“ в УПИ 11.152 – за фотоволтаична централа, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище на с. Дълго поле, м. Герена, община Калояново, област Пловдив до ПИ 24582.4.163, землище на с. Дълго поле, м. „Кулата“, община Калояново, област Пловдив, съгласно което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG 0000429 „Река Стряма“.

За доказване на направеното искане за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените етап 1 и етап 2 към фаза 2 на ФЕЦ „Дълго поле“, с обща инсталирана постоянноходова мощност **50 375,82 kW_p**, дружеството е представило заверени копия на следните издадени и подписани строителни документи:

По отношение на Фаза 2, етап 1 (УПИ 6.53 и УПИ 8.195):

• Фотоволтаична централа:

- Разрешение за строеж № 50 от 17.10.2022 г., издадено от главния архитект на община Калояново, влязло в сила на 01.11.2022 г. и изменено със заповед № 17 от 10.11.2022 г. на главния архитект на община Калояново, като разрешението за строеж е променено с добавяне на нов подобект и придобива вида: строеж: „Фотоволтаична централа“ в УПИ 6.53, землище на с. Дълго поле, местност „Кейда“, община Калояново, област Пловдив и в УПИ 8.195 – за фотоволтаична електроцентрала в землището на с. Дълго поле, местност „Караорман“, община Калояново, област Пловдив, с подобект № 1 и подобект № 2.

- Протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура за ФЕЦ в УПИ 8.195 (подобект № 1) и УПИ 6.53 (подобект № 2) – акт обр. № 2а съответно от 03.11.2022 г. и от 26.01.2023 г.;

- Констативни актове за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването – акт обр. № 3 от 02.02.2023 г.;

- Заповедна книга на строежа № ЗК-22-28/04.11.2022 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за ФЕЦ в УПИ 6.53 и УПИ 8.195 – акт обр. № 15 от 24.02.2023 г.

• Кабелен електропровод:

- Разрешение за строеж № 61 от 17.11.2022 г., издадена от Гл. архитект на Община Калояново за подземна кабелна линия СрН от п/ст 110 kV в ПИ 24582.11.152;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия СрН от п/ст 110 kV в ПИ 24582.11.152 – акт обр. № 2а от 08.12.2022 г.;

- Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването – акт обр. № 3 от 02.02.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – обр. № 15 от 10.02.2023 г.;

- Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа – акт обр. № 16 от 27.02.2023 г.;

- Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия – акт обр. 17;

- Разрешение за ползване № ДК-07-Пд-63/27.02.2023 г.

• Разширение на ОРУ 110 kV (подстанция):

- Разрешение за строеж № 57 от 07.11.2022 г., издадена от Гл. архитект на Община Калояново за „Разширение на ОРУ 110 kV, КРУ 33 kV в подстанция 33/110 kV ФЕЦ „Дълго поле““;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура за разширение на ОРУ 110 kV, КРУ 33 kV в подстанция 33/110 kV ФЕЦ „Дълго поле“ – акт обр. № 2 от 01.12.2022 г.;

- Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването - акт обр. № 3 от 02.02.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – обр. № 15 от 15.02.2023 г.;

- Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа – акт обр. № 16 от 27.02.2023 г.;

- Разрешение за ползване № СТ-05-92/01.03.2023 г.

По отношение на Фаза 2, етап 2 (УПИ 14.177):

• Фотоволтаична централа:

- Разрешение за строеж № 51/20.10.2022 г. за строеж: „Фотоволтаична централа“ в УПИ 14.177, влязло в сила на 04.11.2022 г.;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура за ФЕЦ в УПИ 14.177 – акт обр. № 2а от 07.11.2022 г.;

- Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването - акт обр. № 3 от 02.02.2023 г.;

- Заповедна книга на строежа № ЗК-22-29 /10.11.2022 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за ФЕЦ в УПИ 14.177 – акт обр. № 15 от 24.02.2023 г.

• Подземна кабелна линия (електропровод):

- Разрешение за строеж № 60 от 17.11.2022 г., издадена от Гл. архитект на Община Калояново за подземна кабелна линия СрН от п/ст 110 kV в ПИ 24582.11.152;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия СрН от п/ст 110 kV в ПИ 24582.11.152 – акт обр. № 2а от 08.12.2022 г.;

- Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването - акт обр. № 3 от 02.02.2023 г.;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – обр. № 15 от 10.02.2023 г.;

- Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа – акт обр. № 16 от 27.02.2023 г.;

- Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия – акт обр. 17;

- Разрешение за ползване № ДК-07-Пд-64/27.02.2023 г.

• Разширение на подстанция: – строителните книжа за разширението на подстанцията, описани по-горе са също приложими към ФЕЦ в УПИ 14.177.

Дружеството е представило Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“, към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. по отношение на фаза 2, етап 1 и етап 2 на ФЕЦ „Дълго поле“, така както следва да бъде одобрено от Комисията.

Предвид горното, Комисията счита, че „Галакси РЕ“ ООД е представило документите по чл. 21, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура да осъществява дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2 (етап 1 и етап 2) с обща инсталирана постояннотокова мощност 50 375,82 kW_p, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект са изпълнени и изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 50,38 MW_p от проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2, са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Решение от 07.11.2022 г. от управителя на „Галакси РЕ“ ООД, с което се потвърждава, че ще финансира XXX% от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило проект на договор за вътрешногрупов заем между „Сантера Ре“ ООД (заемодател) и „Галакси РЕ“ ООД (заемател), като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на главницата – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX %;
- Усвояване на траншове, като крайния срок за усвояване на суми по заема е XXX г.
- Погасяване (лихва и главница) в срок до XXX (XXX) години считано от датата, на която изтичат XXX (XXX) години от усвояването на последната част от заема;
- Срок на погасяване – до XXX г., съгласно погасителен план.

В допълнение дружеството е представило и индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, което да замени вътрешногруповия заем, при идентични условия.

Индикативната оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, включва следните условия: кредитополучател – „Галакси РЕ“ ООД и „XXX“ АД – съдлъжник, размер на заема до XXX хил. лв. (XXX хил. евро), за финансиране и/или рефинансиране на разходите, свързани с изграждането на проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2, с общ бюджет от XXX хил. лв. (XXX хил. евро), включително и за рефинансиране на мостово финансиране, отпуснато от „XXX“ АД за същия проект, а останалото под формата на собствено самоучастие на дружеството със собствени средства, където кредитополучателят осигурява заплащането на минимум XXX% от общата стойност на проекта, без ДДС, платими преди използване на средства от кредита.

Протокол от проведено заседание на общото събрание на 07.11.2022 г. с решение на собствениците на капитала на „Галакси РЕ“ ООД – „Солатер“ ЕООД и „Орбиас“ ЕООД и Протокол от проведено заседание на общото събрание на 07.11.2022 г. с решение на „Сантера Ре“ ООД, като дружество е част от икономическата група на „Галакси РЕ“ ООД с които потвърждават че финансирането на проекта ще е в съотношение XXX% собствени парични средства и XXX% привлечени средства от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

Във връзка с осъществяване на инвестиционния проект и съгласно представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2 с инсталирана мощност от 50,38 MW_p е в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), така както е описано подробно по-горе.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Галакси Ре“ ООД притежава финансови възможности да изгради проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2.

„Галакси РЕ“ ООД е представило парични потоци за периода 2023 г. – 2047 г., които отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX% до XXX%, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.12, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са:

- за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като от 2028 г. до края на периода (2047 г.) дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за разглеждания период и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	50,38 MW _p
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2022 г. – 2033 г., отразяващи периода на обслужване на вътрешногруповия заем към „Сантера Ре“ ООД за ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2 и обслужване на привлечените средства по мостов кредит към „XXX“ АД за проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 1.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2047 г., приходите са прогнозирани от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX% от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в т.ч. приходите от проект Фаза 2 са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX % от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с XXX% от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация в интервала от XXX% до XXX%. Разходите общо за периода са в размер на XXX хил. лв., като нарастват и през 2047 г. достигат XXX хил. лв., в т.ч. разходите от проект Фаза 2 са в общ размер на XXX хил. лв., които също нарастват и през 2047 г. достигат XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В допълнение дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект за ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX%;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR= XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = XXX\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX г.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-34 от 13.03.2023 г. „Галакси РЕ“ ООД е декларирало, че одобреният с Решение № БП-17 от 16.02.2023 г. на КЕВР актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент, поради което не следва да бъде одобряван актуализиран бизнес план.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че при изпълнение на съответните параметри, заложи в бизнес плана и финансовия модел, „Галакси РЕ“ ООД ще има възможност да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2 (етап 1 и етап 2).

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 49, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. Разрешава на „Галакси РЕ“ ООД с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 2 с обща инсталирана постояннотокова мощност 50 375,82 kW_p, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

2. Одобрява приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението;

3. Задължава „Галакси РЕ“ ООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА