



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-37****от 07.06.2023 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 07.06.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-211 от 04.04.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Аратиден“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-211 от 04.04.2023 г. от „Аратиден“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-170 от 18.05.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:**

От представеното удостоверение от 16.11.2022 г., издадено от Агенция по вписванията, и от извършена служебна справка в Търговския регистър се установява, че „Аратиден“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203137732, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Аратиден“ ЕООД има следния предмет на дейност: Проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Ваньо Георгиев Алексиев в качеството му на управител. Капиталът на „Аратиден“ ЕООД е в размер на 2 000 000 лв. (два милиона лева), разпределен в 1 000 000 (един милион) дяла, всеки с номинална стойност от 2 (два) лева.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по

ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от Учредителния акт на „Аратиден“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Глобал Биомет“ ЕООД, ЕИК 121446525. „Глобал Биомет“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала „Биомет“ ЕООД с ЕИК 030215845, с едноличен собственик на капитала Ваньо Георгиев Алексиев. В тази връзка, се установява, че дружеството, което непряко контролира „Аратиден“ ЕООД е „Биомет“ ЕООД – дружество, регистрирано в Република България с едноличен собственик на капитала физическо лице – Ваньо Георгиев Алексиев. Поради това, може да се направи извод, че по отношение на заявителя не е приложима забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Аратиден“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Аратиден“ с обща инсталирана мощност от 100 MW (AC) е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

## **I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.**

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-211 от 04.04.2023 г. от „Аратиден“ ЕООД бизнес план е съставен за периода от 2023 г. до 2028 г. В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „*производство на електрическа енергия*“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията следва да разгледа и анализира прогнозните данни в представения бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г. като съответно одобри първия бизнес план на дружеството за посочения пет годишен период.

Целта на бизнес плана е да очертае дългосрочните цели на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правно, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на ФЕЦ „Аратиден“, разработван и притежаван от „Аратиден“ ЕООД.

В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Аратиден“ с инсталирана електрическа мощност 100 MW (AC), съгласно графика за строителството му, с неговите технически характеристики. В бизнес плана се съдържа и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изградена централата.

### I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

В таблица № 1 са представени извършените от дружеството към м. март 2023 г. инвестиционни разходи, които възлизат в размер на XXX хил. лв., а за оставащия период до въвеждане в експлоатация на „ФЕЦ Аратиден“, дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил. лв. или инвестицията възлиза в общ размер на XXX хил. лв.

**Таблица № 1**

<b>Разходи по част/етап</b>	<b>Сума, в хил. лв.</b>
Разходи по подписан предварителен договор за присъединяване на Проекта, сключен с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД	XXX
Разходи по развитието на проекта, почистване на терен, геодезия и геология	XXX
Разходи за проектиране на повишаваща подстанция	XXX
Разходи по поръчка на оборудване трансформатори за повишаваща станция	XXX
Разходи по поръчка на оборудване на нова възлова станция	XXX
<b>Общо:</b>	<b>XXX</b>

**Таблица № 2**

<b>Вид на разхода</b>	<b>Сума, в хил. лв.</b>
Разходи по развитието на проекта, почистване на терен, геодезия и геология (вкл. подстанции)	XXX
Разходи по проектиране и дизайн	XXX
Строително-монтажни работи, други разходи по строителство	XXX
Фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	XXX
Присъединяване/Подстанция	XXX
Разходи административни, оперативни, счетоводни и други (персонал, оборудване)	XXX
Други, свързани с Проекта	XXX
<b>Общо:</b>	<b>XXX</b>

### I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2023 г. – 2027 г., са представени в таблица № 3 по долу. Количествата са изчислени на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, като освен отчетените характеристики при изготвянето ѝ, са взети предвид и отчитане на деградация и годишна ескалация. Дружеството планира произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

**Таблица № 3**

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

### **I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват различни видове дейности по поддръжка и експлоатация. Услугите ще се предоставят от дружеството „СЪНФЛАУЪР-УГЪРЧИН“ ЕООД, част от Групата на Дружеството, предвид дългогодишния опит в поддръжката и експлоатацията на фотоволтаични централи. Основните услуги, които ще се извършват са следните: управление, промяна ъгъла на панелите, подмяна при необходимост на крепежни елементи, снегочистване на панелите, косене на трева, ежедневен мониторинг на парка през интернет (включва преглед на произвежданата енергия, проверка за дефектирани или с нарушени показатели работещи съоръжения, съобщаване за проблеми), поддръжка на електрическата система, профилактика на парка, подмяна на компоненти, подготовка и подаване на документи за АУЕР.

## **II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**

### **II.1. Финансови резултати от дейността на „Аратиден“ ЕООД**

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Аратиден“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2019 г., 2020 г. и 2021 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2019 г. – загуба в размер на 1 хил. лв.;
- за 2020 г. – загуба в размер на 16 хил. лв.;
- за 2021 г. – печалба в размер на 112 хил. лв.

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на по-големия ръст на разходите пред този на приходите, поради реализиране на ниски по размер приходи от дейността на дружеството или липсата на такива през разглеждания период.

### **II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2023 г. – 2027 г.**

„Аратиден“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2028 г. За целите на настоящото административно производство и в изпълнение на чл. 13 от НЛДЕ, са взети предвид прогнозните годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който се увеличават от размер на XXX хил. лв. за 2023 г. до XXX хил. лв. за 2027 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за балансиране.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 4.

**Таблица № 4**

Показатели:	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни цени на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Приходи от електрическа енергия, в хил. лева	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
---	-----	-----	-----	-----	-----

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Прогнозна цена на електрическата енергия произведена от фотоволтаичната централа е в размер на XXX лв./MWh за 2023 г. и достига до XXX лв./MWh през 2027 г.

### **II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX евро (XXX лева), като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства и XXX% собствени средства.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Аратиден“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

### **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „Аратиден“ ЕООД с ЕИК 203137732, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1407, р-н „Лозенец“, ул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център „Лозенец“, ет. 7, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-687-01 от 07.06.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**