

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-17****от 16.02.2023 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 16.02.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-319-1 от 16.01.2023 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-319-1 от 16.01.2023 г. от „Галакси РЕ“ ООД за одобряване на актуализиран бизнес план, за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-20 от 18.01.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Галакси РЕ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Галакси РЕ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, с предмет на дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е изцяло внесен. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е разпределен в 1 998 730 еднакви дружествени дяла на стойност 10 лв. всеки. Съдружници в дружеството са: „СОЛАТЕР“ ЕООД, ЕИК 160107189, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен

собственик на капитала – Антон Щерев Щерев и „ОРБИАС“ ЕООД, ЕИК 202848048, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен собственик на капитала – Атанас Иванов Петров.

Дружеството се представлява от Марияна Кунчева Груйчева в качеството ѝ на управител.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Галакси РЕ“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „Галакси РЕ“ ООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-605 от 20.04.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс.

С Решение № Р-406 от 18.08.2022 г., в частта по т. 1 КЕВР е разрешила на „Галакси РЕ“ ООД започване осъществяването на дейността по издадената лицензия след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в частта му по т. 2 е одобрила Приложение № 2 – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г.

С Решение № И1-Л-605 от 05.01.2023 г., в частта по т. 1 КЕВР е изменила лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, като е определила условия и срок за изграждане, както и срок за започване на лицензионната дейност на нов енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 2 с обща инсталирана мощност 50 375,82 kW_p, и съответно по т. 2 е одобрила актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“, а по т. 3 е одобрила актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, които са неразделна част от лицензията.

С решение № БП-1 от 05.01.2023 г. Комисията е одобрила на „Галакси РЕ“ ООД актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който е приложение, неразделна част от издадената на дружеството лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“.

Дружеството е поискало допълване на лицензията относно предвидения за изграждане нов енергиен обект ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 3 с обща инсталирана мощност 91 574,08 kW_p, което е предмет на отделно административно производство. В тази връзка, и в съответствие с чл. 13, ал. 8 от НЛДЕ, заявителят е подал в КЕВР заявление с вх. № Е-13-319-1 от 16.01.2023 г., с което е поискал актуализиране на бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г. за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

На основание чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес плана за лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. Представения от „Галакси РЕ“ ООД за одобряване от Комисията актуализиран бизнес план за периода от 2023 г. до 2027 г. отговаря на нормативните изисквания и е изложен в обобщен вид в т. I и т. II.

I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Представения със заявление с вх. № Е-13-319-1 от 16.01.2023 г. от „Галакси РЕ“ ООД актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на изградената и въведена в експлоатация ФЕЦ „Дълго поле“, в т. ч. и на фаза 2 и фаза 3 на фотоволтаичната централа. В актуализирания бизнес план е представено описание на част от изградената ФЕЦ, както и описание на планираните за изграждане фази от проекта за ФЕЦ „Дълго поле“ със съответните етапи на изграждане: **фаза 2**, съответно **етап 1** ще бъде разположен в землището на село Дълго поле, местност „Кейда“ и „Караорман“, община Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 30 876,82 kW_p и **етап 2** ще бъде разположен в землището на село Дълго поле, местност „Кулата“, община Калояново, обл. Пловдив с номинална инсталирана мощност 19 499 kW_p. **Фаза 3**, която включва изграждане и въвеждане в експлоатация на енергиен обект – ФЕЦ с обща инсталирана мощност от 91 574,08 kW_p се предвижда да бъде изградена на три етапа, в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект. Енергийните съоръжения от Етап 1 на Фаза 3 ще бъдат изградени в УПИ 43.63 с площ на имота 252 553 m², предназначен за ФЕЦ, находящ се в землището на село Калояново, местност „Станев Камък“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 28 651,46 kW_p, енергийните съоръжения от Етап 2 на Фаза 3 ще бъдат изградени в УПИ 70.309 с площ на имота 254 167 m², предназначен за фотоволтаична електроцентрала, находящ се в землището на село Ръжево Конаре, местност „Дишлийски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 29 066,04 kW_p. Енергийните съоръжения от Етап 3 на Фаза 3 ще бъдат изградени в три урегулирани поземлени имота (УПИ 6.35, УПИ 17.55 и УПИ 18.73), както следва: в УПИ 6.35 с площ от 152 908 m², находящо се в землището на село Ръжево, местност „Беговски ливади“, общ. Калояново, обл. Пловдив, ще се монтират производствени съоръжения с номинална инсталирана мощност 15 916,77 kW_p, в УПИ 17.55 с площ от 77 332 m², находящо се в землището на село Ръжево, местност „Маламица“, общ. Калояново, обл. Пловдив, ще се монтират производствени съоръжения с номинална инсталирана мощност от 7 881,30 kW_p, и в УПИ 18.73. с площ от 107 538 m², находящо се в землището на с. Ръжево, местност „Тировете“, общ. Калояново, обл. Пловдив, ще се монтират производствени съоръжения с номинална инсталирана мощност 10 058,58 kW_p.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че планираните инвестиции за периода до въвеждане в експлоатация на проекта (фаза 3, ФЕЦ „Дълго поле“) възлизат в общ размер на XXX хил. лв., в т. ч. и разплатени средства към 31.12.2022 г. общо XXX хил. лв. и планирани средства в размер на XXX хил. лв. за 2023 г. Инвестиционните разходи включват: разходи за фотоволтаични панели, ЕРС дейности, оборудване – трансформатори, кабели и други разходи, свързани с проекта. В актуализирания бизнес план за периода 2024 г. – 2027 г., дружеството не е планирало инвестиционни разходи.

I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Планираните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2, са въз основа на резултатите от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVSyst V7.2.12 от LSG Building Solutions GmbH (Австрия), с конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни за района на централата, при отчитане на деградация на фотоволтаичните панели през периода

на експлоатация. Прогнозните количества електрическа енергия в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	*2023 г.	2024 г.	2025г.	2026 г.	2027 г.
		XXX	XXX	XXX	XXX

**обхваща периода м. юли – м. декември 2023 г., предвид очакваната дата за въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3.*

Дружеството предвижда да реализира произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Дълго поле“ (фази 1, 2 и 3) при условията на дългосрочни договори, както и директен износ, а също така и на определени сегменти на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“ включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори и тракери, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Дейностите по поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“ ще бъдат възложени по силата на договор на външно дружество, което разполага с необходимия квалифициран персонал за извършване на подобни услуги в сферата на възобновяемите източници.

Разходите за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Дълго поле“ в периода 2023 г. – 2027 г. са прогнозирани с XXX % ескалация на годишна база и са представени в таблица № 2.

Таблица № 2

Прогнозни разходи за ремонт и поддръжка, хил. лв.	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		XXX	XXX	XXX	XXX

**обхваща периода м. юли – м. декември 2023 г., предвид очакваната дата за въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 3.*

I.4. Социална програма за периода 2023 г. – 2027 г.

„Галакси РЕ“ ООД посочва, че има експерти, които са назначени на трудови договори и притежават необходимия опит и квалификация за структуриране, развитие и управление на енергийни проекти, вкл. такива, свързани с изграждане и експлоатация на фотоволтаични централи.

Поддръжката на централата ще се извършва от външно дружество въз основа на договор между страните, а по отношение на другите услуги, необходими за извършване на дейността по лицензията, същите ще бъдат осигурявани по силата на договори за услуги, като бъде ангажиран персонал в рамките на икономическата група на дружеството – собственик на централата.

В тази връзка, в актуализирания бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г. не са планирани средства за дейности и мероприятия със социална насоченост за служителите на дружеството.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Прогнозни финансови резултати за периода 2023 г. – 2027 г.

„Галакси РЕ“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2027 г. да достигне XXX хил. лв., в т. ч. XXX хил. лв. от проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за балансиране.

Прогнозираните приходи по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3 за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3 – проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026г.	2027г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни приходи от електрическа енергия, в хил. лева	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3 през 2023 г. е в размер на XXX MWh, тъй като обхваща период от месец юли до месец декември, поради, което дружеството реализира по-малко количество електрическа енергия, спрямо производството през следващите години от бизнес плана.

Цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като през 2027 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за разглеждания период и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

II.2. Активи и пасиви

Общо активите нарастват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г., в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на пари и парични еквиваленти от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г.

Собственият капитал на дружеството нараства, като през 2023 г. е в размер на XXX хил. лв. и през 2027 г. достига XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо пасивите намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г., основно от намаляване на дългосрочните задължения в частта на дългосрочните заеми от XXX хил. лв. за 2023 г. XXX хил. лв. през 2027 г.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2023 г. – 2027 г. е видно, че същите се подобряват, като размерът на собствения капитал ще позволи дружеството да придобие нови нетекущи активи, както и възможността да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, дружеството отчита висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

Финансовата структура на дружеството за 2023 г. се предвижда да бъде XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства и XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2027 г.

II.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 91,574 MW_p от проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3, са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Решение от 12.01.2023 г. от управителя на „Галакси РЕ“ ООД, с което се потвърждава, че ще финансира XXX% от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3 чрез използване на собствени средства на икономическата група, от която е част „Галакси РЕ“ ООД.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило проект на договор за вътрешногрупов заем между „Сантера Ре“ ООД (заемодател) и „Галакси РЕ“ ООД (заемател), както и индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, което да замени част от вътрешногруповия заем, при идентични условия.

Протокол от проведено заседание на общото събрание на 12.01.2023 г. с решение на собствениците на капитала на „Галакси РЕ“ ООД – „Солатер“ ЕООД и „Орбиас“ ЕООД и Протокол от проведено заседание на общото събрание на 12.01.2023 г. с решение на „Сантера Ре“ ООД, като дружество е част от икономическата група на „Галакси РЕ“ ООД с които потвърждават че финансирането на проекта ще е в съотношение XXX% собствени парични средства и XXX% привлечени средства от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 3.

Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията приема, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Галакси РЕ“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 8 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Галакси РЕ“ ООД, с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5 актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА