



РЕШЕНИЕ
№ БП-16
от 16.02.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 16.02.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-1525 от 23.12.2022 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-1525 от 23.12.2022 г. от „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № З-Е-3 от 05.01.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206735400, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4003, р-н „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Капиталът на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Анатоли Георгиев Георгиев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от направена справка в ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на капитала на дружеството е Анатоли Георгиев Георгиев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Гълъбово“ с обща номинална мощност от 150 MW е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-1525 от 23.12.2022 г. от „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае дългосрочните цели на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правно, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на ФЕЦ Гълъбово, разработван и притежаван от „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД.

В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ Гълъбово с инсталирана електрическа мощност 150 MW, съгласно графика за строителството му, с неговите технически характеристики. В бизнес плана се съдържа и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изградена централата.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Планираните от дружеството инвестиционни разходи по направления са представени в табличен вид по-долу:

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил.лв.
Земя и права	XXX
Фотоволтаични панели, инвертори, тракери, кабели	XXX
Дизайн, планиране, монтажни работи и други разходи	XXX
Подстанция	XXX
Общо	XXX

В таблица 2 са представени времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на 222 985 хил. лв., в т.ч. разплатените към момента на изготвяне респективно представяне на Бизнес плана към 30 ноември 2022 година.

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил.лв.			
	Разплатени към 30/11/2022	План 2022	План 2023	Общо
Земя и права	XXX	XXX	XXX	XXX
Фотоволтаични панели, инвертори, тракери, кабели	XXX	XXX	XXX	XXX
Дизайн, планиране, монтажни работи и други разходи	XXX	XXX	XXX	XXX
Подстанция	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо	XXX	XXX	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от фотоволтаичната централа в периода 2023 - 2027 г., са представени в таблицата по долу. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.21, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

С промените в Закона за енергетиката за производители на електрическа енергия от възобновяеми източници въведени в експлоатация след 01.01.2019 г. отпада задължението да

продават цялото количество електрическа енергия на организирания борсов пазар. Това от своя страна дава възможност на дружеството да реализира произведената електрическа енергия при по-добри условия, възможност за договаряне на дългосрочни договори, както и директен износ.

Дружеството планира произведените количества електрическа енергия от фотоволтаичната централа да бъдат реализирани, както по двустранни договори, така и на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

Таблица № 3

*август-декември 2023

Производствена програма	*2023	2024	2025	2026	2027
Прогнозни Количества MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори и тракери, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Дружеството планира тези услуги да бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

I.4. Социална програма за периода 2023 г. – 2027 г.

В дружеството има назначени на трудов договор експерти, които притежават необходимия опит и квалификация за структуриране, развитие и управление на енергийни проекти включително такива, свързани с изграждане и експлоатация на фотоволтаични централи. Дружеството планира поддръжката на централата да се извършва от външна компания въз основа на договор между страните, а по отношение на другите услуги, необходими за извършване на дейността, същите да бъдат осигурявани по силата на договори за услуги, като бъде ангажиран персонал в рамките на икономическата група на дружеството – собственик на централата.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД

Дружеството „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е новоучредено през 2021 г., въз основа на което, на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило банково удостоверение от ХХХ АД с рег. № 3001-10-00129/1 от 13.01.2023 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2023 г. – 2027 г.

„ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който се увеличават от ХХХ хил. лв. за 2023 г. на ХХХ хил. лева за 2027 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с

разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за балансиране.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показатели:	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни цени на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лева	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Прогнозна цена на електрическата енергия произведена от фотоволтаичната централа е в размер на 395,67 лв./MWh за 2023 г., съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР и достига до XXX лв./MWh през 2027 г.

II. 3. Прогнозни парични потоци

От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 г. – 2027 г., е видно, че прогнозираните парични наличности са положителни стойности в началото и в края на всяка една година от бизнес плана, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по предоставените заеми.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са в съотношение XXX% собствени (XXX лв.) и XXX% (XXX лв.) привлечени средства.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията приема, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Гълъбово Солар БГ“ ЕООД с ЕИК 206735400, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4003, р-н „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, бизнес план за периода

2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-667-01 от 16.02.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА