

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Л-668****от 23.02.2023 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 23.02.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Тракия МТ солар“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 15.02.2023 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 21.11.2022 г. от „Тракия МТ солар“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1254 от 24.11.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 25.01.2023 г. дружеството е представило допълнителна информация.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-154 от 02.02.2023 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 3 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията в неверифициран вариант. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 15.02.2023 г. е проведено открито заседание, на което са участвали г-жа Кремена Стоянова и г-жа Добриня Павлова, в качеството им на упълномощени представители на дружеството. Становището на дружеството беше представено от г-жа Добриня Павлова, която изрази положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW включително – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа

(ФЕЦ) „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 44,63 MW<sub>p</sub> (36 MW AC).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

#### **I.1. „Тракия МТ солар“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:**

„Тракия МТ солар“ ЕООД с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1324, ж. к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 9, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Тракия МТ солар“ ЕООД има следния предмет на дейност: управление и експлоатация на соларни паркове; производство, пренос и търговия с електрическа енергия; консултантски услуги; както и извършване на всички останали търговски дейности и услуги, които не са забранени от законодателството на република България; в случай, че за извършването на определена дейност се изисква разрешение или лицензия, дружеството предприема извършването ѝ след получаването на съответното разрешение или лицензия, освен ако законът позволява извършването ѝ преди това.

Капиталът на „Тракия МТ солар“ ЕООД е в размер на 2 938 750 лв. (два милиона деветстотин тридесет и осем хиляди и седемстотин и петдесет лева) и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е „Уинслоу солар 2022“ АД, ЕИК 207081505.

Дружеството се управлява и представлява от Яник Стойчев Мекушин в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Заявителят е представил организационна структура на собствеността на „Тракия МТ солар“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от Книга на акционерите на „Уинслоу солар 2022“ АД, ЕИК 207081505, като акционери са записани следните дружества: „Муvento“ ЕООД, ЕИК 205436783 и „Странджа Солар“ ООД, ЕИК 207065814. От представения учредителен акт от 21.10.2022 г. на „Муvento“ ЕООД, е видно, че едноличен собственик на капитала е „Балкам 2000“ ЕООД, ЕИК 202470292, която се управлява и представлява от Яник Стойчев Мекушин. След извършена справка в Търговския регистър е установено, че на 29.11.2022 г. е вписано преобразуване на „Муvento“ ЕООД чрез промяна на правната форма като дружеството е заличено, а негов правоприменик е „Муvento“ ЕАД, ЕИК 207176298, с едноличен собственик на капитала „Балкам 2000“ ЕООД. „Муvento“ ЕАД е с едностепенна форма на управление – Съвет на директорите в състав: Емилия

Миланова Костова, Иван Стойчев Мекушин и Яник Стойчев Мекушин. Едноличен собственик на капитала на „Балкам 2000“ ЕООД е Яник Стойчев Мекушин.

От представения дружествен договор на „Странджа Солар“ ООД, е видно, че съдружници в дружеството са: „Солар Вая“ ЕООД, ЕИК 207057917, която притежава 167 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 167 (сто шестдесет и седем) лв. „Солар МТК“ ЕООД, ЕИК 207057511, която притежава 167 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 167 (сто шестдесет и седем) лв.; „Интерсолей“ ЕООД, ЕИК 207057251, която притежава 166 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 166 (сто шестдесет и шест) лв.; „Еневло МТ“ ЕООД, ЕИК 207057721, която притежава 500 дяла с номинална стойност от 1 лев всеки или общо в размер на 500 (петстотин) лв. Едноличен собственик на „Солар Вая“ ЕООД е Васил Юриев Йорданов. Едноличен собственик на „Солар МТК“ ЕООД е Кирил Петков Димов. Едноличен собственик на „Интерсолей“ ЕООД е Борислава Георгиева Бюттем. Едноличен собственик на „Еневло МТ“ ЕООД е „Еневло“ ЕООД, ЕИК 207093112 с управител и представител Крум Ясенов Василев, с едноличен собственик на капитала Крум Ясенов Василев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Тракия МТ солар“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

**Видно от горното, „Тракия МТ солар“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

**Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.**

### **I.2. Срок на исканата лицензия:**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде **25 (двадесет и пет) години**, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с експлоатационния живот на фотоволтаичната централа и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

**I.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

### 3.1. Описание на енергийния обект

ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 44,63 MW<sub>p</sub> (36 MW AC) се предвижда да бъде изградена в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588, находящи се в местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, с обща площ на поземлените имоти от 409 938 m<sup>2</sup>.

За изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ ще се използват **общо 79 704 броя** фотоволтаични монокристални модули, Jinko Solar, тип JKM-560N-72HL4-BDV с максимална пикова мощност 560 W<sub>p</sub> всеки и с коефициент на полезно действие – 21,68%. Фотоволтаичните модули се свързват последователно, като формират стринг (верига), всеки от които е комбиниран според електротехническите изисквания. Всеки един модул ще бъде монтиран на носеща конструкция от поцинкована стомана.

Предвидено е монтиране на 8 бр. комбинирани инверторни станции Сименс/Гамеса PV4700 UEP с допълнителен извод за батерия, стрингови кутии, ГРТ, релейни защиты 110 kV и автоматизация, уредба средно напрежение 33 kV за повишаваща подстанция, трансформатори, окабеляване, мониторинг, управление, и др.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената нова повишаваща подстанция 33/110 kV на обекта. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели, като техните трасета са съобразени с разположението на конструкциите и обслужващите пътища.

### 3.2. Предварителен договор за присъединяване към мрежата и извършена симулация:

За присъединяването на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило договор за присъединяване на обект на производител № ДГ-ПР-110-608 от 08.02.2022 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Тракия МТ солар“ ЕООД. Съгласно т. 3 от същия, присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи, посочени в т. 5 на договора за присъединяване. Съгласно т. 3.2. от договора за присъединяване от 08.02.2022 г. се предвижда проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов кабелен електропровод 110 kV за присъединяване на подстанцията на обекта към резервно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Малко Търново“ (присъединителен електропровод), а съгласно т. 3.3. ще се извърши проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“, които са подробно описани в т. 3.3. от договора.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е представило Протокол от извършена симулация (симулационен отчет), чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.21, изготвен от „Сънотех“ ЕООД (България). В протокола са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, за района на гр. Малко Търново, с мощност на фотоволтаичната система 44,63 MW<sub>p</sub>, както и данни за загубите в масива и други параметри и резултати. Симулацията е извършена с общо 79 704 бр. фотоволтаични модули с единична мощност 560 W<sub>p</sub>, модел „Jinko solar“.

### 3.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

„Тракия МТ солар“ ЕООД е представило график за строителството на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности, както следва:

- 1.) Откриване на строителна линия и ниво – **м. февруари 2022 г.**;
- 2.) Доставка на оборудване – **м. февруари 2022 г. – м. май 2023 г.**;
- 3.) Строителство – **м. февруари 2022 г. – м. май 2023 г.**;
- 4.) Изпитвания на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ – **м. юни 2023 г.**;
- 5.) Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – **м. юни 2023 г.**

#### **3.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Тракия МТ солар“ ЕООД е представило:

**- Разрешение за строеж № МТ17/05.08.2021 г.**, на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: *„Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 16 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“* – етапно строителство, влязло в сила на 27.08.2021 г.

**Първи етап:** *„Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 1,2 и 3, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабел 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в УПИ V-477, /ПИ 46663.52.588/ до БКТП 3, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“*

**- Разрешение за строеж № МТ18/05.08.2021 г.**, на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: *„Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 16 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“* – етапно строителство, влязло в сила на 27.08.2021 г.

**Първи етап:** *„Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 1,2 и 3, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабел 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в УПИ VI-477, /ПИ 46663.52.587/ до БКТП 3, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“*

Със Заповед № 05/02.12.2021 г. на главния архитект на община Малко Търново, Разрешение за строеж № МТ18/05.08.2021 г. е допълнено по следния начин:

**Наименованието на обекта:** *„Фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 20 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“* – етапно строителство,

Първи етап: „Фотоволтаична централа с инсталирана мощност 3,6 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 1,2 и 3, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели в централата, кабел 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в УПИ VI-477, /ПИ 46663.52.587/ до БКТП 3, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“.

В заповедта, която е неразделна част от разрешение за строеж № МТ18/05.08.2021 г. е посочено, че основната промяна по време на строителството е в поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка в издаденото разрешение за строеж № МТ18/05.08.2021 г. на главния архитект на община Малко Търново, като всички останали условия и реквизити от разрешението за строеж запазват смисъла си;

- **Разрешение за строеж** № МТ29/02.12.2021 г., на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 20 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство, влязло в сила на 29.12.2021 г.

**Втори етап:** „Фотоволтаична PV централа, находяща се в УПИ VI-477, идент. с ПИ 46663.52.587, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново с инсталирана мощност 16,26 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 4,5,6 и 7, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели от същ. БКТП 1 до същ. БКТП 3, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 8,9,10,11,12,13,14, кабели 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели и кабели 20 kV и комуникационен кабел от нова подстанция 110/20 kV, в ПИ 46663.52.588 до БКТП 8 и БКТП 12, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“;

- **Разрешение за строеж** № МТ30/02.12.2021 г., на основание чл. 148, ал. 1, 2, 4, 8 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията, издадено от Главния архитект на община Малко Търново, за обект: „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 16 MW<sub>p</sub>“ – част от ФЕЦ с инсталирана мощност 36 MW<sub>p</sub>, находяща се в УПИ V-477 и VI-477 идент. с ПИ 46663.52.588 и ПИ 46663.52.587 по КККР на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ – етапно строителство, влязло в сила на 29.12.2021 г.

**Втори етап:** „Фотоволтаична PV централа, находяща се в УПИ V-477, идент. с ПИ 46663.52.588, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново с инсталирана мощност 12,54 MW<sub>p</sub>, БКТП 1600 kVA/20 kV/НН с номера 4,5,6,7,8,9,10 и 11, кабел 20 kV, кабели НН и комуникационни кабели, кабел 20 kV и комуникационен кабел от същ. БКТП 3 до нова подстанция 110/20 kV, в ПИ 46663.52.588, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“.

От допълнително представена информация с вх. № Е-ЗЛР-Л-1127 от 25.01.2023 г. е видно, че към момента се финализират технически проекти за централата, които предвиждат изграждането на ФЕЦ-а при заявената мощност за лицензиране от 44,63 MW<sub>p</sub> (36 MW AC), които проекти, съответно след одобрението им по реда на ЗУТ, ще бъдат отразени към всяко отделно разрешение за строеж като промяна по време на строителството. Заявената от дружеството номинална мощност от 36 MW за издаване на лицензията, съответства напълно на позволената максимална мощност за отдаване в мрежата на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-608/08.02.2022 г.

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ и присъединителните електрически съоръжения за обекта, „Тракия МТ солар“ ЕООД е представило и инвестиционен проект, съдържащ необходимите части на проекта, изготвен от проектанти с нужната квалификация, в съответствие с условията и по реда на ЗУТ.

**Въз основа на гореизложеното, Комисията приема, че „Тракия МТ солар“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални и технически възможности за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.**

#### **I.6. Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са в съотношение XXX% собствени (XXX лв.) и XXX% (XXX лв.) привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ с обща номинална мощност от 36 MW, са представени следните документи: Решение на управителя на „Тракия МТ Солар“ ЕООД – според което необходимото финансиране за ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“ в размер на XXX лв. (XXX евро), представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията, се осигурява чрез използване на собствени средства на „Тракия МТ Солар“ ЕООД, както и Решение на управителя на „Уинслоу солар 2022“ АД – едноличен собственик на капитала на „Тракия МТ Солар“ ЕООД, по т. 1, съгласно което „Уинслоу солар 2022“ АД потвърждава, че ще финансира XXX% от строителството и разработване на ФЕЦ „Уинслоу Солар МТ“.

За осигуряване на привлечените средства, съгласно представеното Решение на „Уинслоу солар 2022“ АД по т. 3, е видно, че дружеството посредством свързани лица, е в процес на финализиране на преговори с „XXX“ АД, като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на целевия заем – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX%;
- Комисионна за управление – XXX%;
- Срок на погасяване – до XXX месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит.

„Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило и проект на оферта от банката.

#### **I.7. Финансови резултати от дейността на „Тракия МТ Солар“ ЕООД:**

На основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, дружеството е представило годишни финансови отчети за 2020 г. и 2021 г., тъй като е новоучредено през 2020 г. В тази връзка е представило и удостоверение от „XXX“ АД с изх. № 0735-42-000840 от 07.11.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

От представените годишни финансови отчети е видно, че дружеството не е осъществявало дейност през 2020 г. и 2021 г.

#### **I.8. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

„Тракия МТ Солар“ ЕООД е представило бизнес план, както и финансов модел за периода 2023 г. – 2047 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година (2023 г.) е в размер на XXX MWh, завишена на XXX MWh през 2024 г. и достига до XXX MWh за 2047 г., като е предвидена средногодишна деградация от XXX%. Количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.21, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

- за първата година е заложена цена на електрическа енергия в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР. За следващата година е прогнозирана продажна цена на електрическата енергия в размер на XXX лв./MWh, която достига до XXX лв./MWh през 2047 г., въз основа на очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди.

- структурата и обемът на разходите са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за ремонт и поддръжка, разходи за достъп, разходи за балансиране и други. Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

**Таблица № 1**

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	36
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв.	XXX

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри са прогнозирани приходите от продажба на електрическа енергия, които в периода намаляват от XXX хил. лв. през 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., вследствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от XXX %, докато общите разходи от дейността се увеличават от XXX хил. лв. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат във всички години. В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци за периода са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV): XXX хил. лв.;
- Срок на откупуване на инвестицията: 10 години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор (XXX%).

**Предвид гореизложеното, Комисията приема, че проектът за изграждане на енергийния обект от „Тракия МТ солар“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.**



## **II. В допълнение към горното, „Тракия МТ солар“ ЕООД е представило информация и документи за следното:**

### **1. Наличие на вещни права:**

„Тракия МТ солар“ ЕООД се легитимира като собственик на горепосочените поземлени имоти, съответно по силата на Договор за покупко-продажба на търговско предприятие от 12.02.2021 г., сключен между „Тракия МТ Солар 2020“ ЕООД, в качеството си на продавач и „Тракия МТ солар“ ЕООД, в качеството си на купувач, вписан в Служба по вписванията, гр. Малко Търново, вх. рег. № 65 от 05.03.2021 г., акт № 14, том I, дело № 1/2021 г. (за ПИ с идентификатор 46663.52.587) и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48, том I, рег. № 155, дело № 48 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Малко Търново, с вх. рег. № 777 от 25.08.2020 г., акт № 88, том 4, дело № 127 (за ПИ с идентификатори: 46663.52.588.

- Скица на поземлен имот № 15-504724-14.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, за поземлен имот с идентификатор № 46663.52.587, гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо поземления имот е от 17.03.2021 г.; адрес на поземления имот: гр. Малко Търново, местност „Добържана“; Площта на поземления имот е 229 558 m<sup>2</sup>, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206181004 „Тракия МТ солар“ ЕООД, няма данни за идеалните части.

- Скица на поземлен имот № 15-504728-14.05.2021 г., издадена от СГКК – гр. Бургас, за поземлен имот с идентификатор № 46663.52.588, гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение, засягащо поземления имот е от 03.09.2020 г.; адрес на поземления имот: гр. Малко Търново, местност „Добържана“; Площта на поземления имот е 180 380 m<sup>2</sup>, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Собственици по данни на КРНИ: 206181004 „Тракия МТ солар“ ЕООД, няма данни за идеалните части.

### **2. Относно техническите възможности, материалните и човешките ресурси за осъществяване на дейността**

По отношение на опита на заявителя в дейността „производство на електрическа енергия“ „Тракия МТ солар“ ЕООД посочва, че дружеството е част от икономическа група с доказан опит в разработването на ВЕИ проекти и се ръководи от опитен управленски персонал. Управителя на дружеството г-н Яник Мекушин е собственик и управител на дружества, които са разработвали проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, главно в Североизточна България, включително заедно с водещата международна компания General Electric.

За успешното изграждане и развитие на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ „Тракия МТ солар“ ЕООД разчита на вътрешногруповия потенциал от експерти по планиране, инженеринг, управление на проекта, икономически анализи, както и на правилния избор на външни консултанти с доказан опит и квалификация за изграждане на енергийни обекти.

„Тракия МТ солар“ ЕООД е посочило, че за изграждането на ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“ предстои сключване на договор за проектиране и строителство (ЕРС договор) с водеща българска компания с дългогодишен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи „Сънотех“ ЕООД, ЕИК 202385568. Изграждането и въвеждането в

експлоатация на присъединителните съоръжения за ФЕЦ „Уинслоу солар МТ“, в т. ч. нова подстанция и кабелен електропровод, ще бъде предмет на договор между „Тракия МТ солар“ ЕООД и „Ел Контрол“ ЕООД, ЕИК 123164262.

### **3. Относно спазване на нормативните изисквания за опазване на околната среда:**

„Тракия МТ солар“ ЕООД заявява, че са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. В тази връзка в полза на заявителя са представени в КЕВР следните влезли в сила административни актове:

- **Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020** г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Бургас, с което е решено да **не се извършва екологична оценка** на проект за *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна отреждането от „за рекултивация“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ за УПИ VI-477 и V-477, кв. 52 по плана на гр. Малко Търново и Парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV, от подстанция МТ до УПИ III-477 (ПИ 46663.52.590), УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) и УПИ V-477 (ПИ 46663.52.588), при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;*

- **Решение № БС-8-ЕО/19.02.2021** г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка, издадено от РИОСВ-Бургас, с което е решено да **не се извършва екологична оценка** на план *„ПУП-ПП за трасе на нов електропровод 110 kV от новопроектирана фотоволтаична електроцентрала „Малко Търново“ в ПИ с идентификатор 46663.52.588 по КК на град Малко Търново до подстанция „Малко Търново“ в ПИ с идентификатор 46663.501.60 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново“.*

В решенията на РИОСВ-Бургас са изложени съответните мотиви, обосноваващи направените преценки.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

**1. ИЗДАВА** на „Тракия МТ солар“ ЕООД, с ЕИК 206181004, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п. к. 1324, ж. к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 9,

**ЛИЦЕНЗИЯ № Л-668-01** от 23.02.2023 г. за извършване на дейността **„производство на електрическа енергия“** за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа „Уинслоу солар МТ“ с инсталирана мощност (АС мощност) 36 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-668-01 от 23.02.2023 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**