



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



**РЕШЕНИЕ**  
**№ И1-Л-605**  
**от 05.01.2023 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 05.01.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1118 от 09.11.2022 г., изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1118 от 30.11.2022 г. за изменение и допълване на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Галакси РЕ“ ООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 20.12.2022 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1118 от 09.11.2022 г., от „Галакси РЕ“ ООД и изменено с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1118 от 30.11.2022 г., с което дружеството е поискало допълване на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1233 от 14.11.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1118 от 22.11.2022 г. от дружеството са поискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-1118 от 30.11.2022 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-2208 от 12.12.2022 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 355 от 15.12.2022 г., т. 5, и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 20.12.2022 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие са взели г-жа Добриня Павлова и г-жа Кремена Стоянова, в качеството им на упълномощени представители на дружеството, които са изразили положително становище по доклада, без забележки и възражения.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

От извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Галакси РЕ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Галакси РЕ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, с предмет на дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени

цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е изцяло внесен. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е разпределен в 1 998 730 еднакви дружествени дяла на стойност 10 лв. всеки. Съдружници в дружеството са: „СОЛАТЕР“ ЕООД, ЕИК 160107189, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен собственик на капитала – Антон Щерев Щерев и „ОРБИАС“ ЕООД, ЕИК 202848048, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен собственик на капитала – Атанас Иванов Петров.

Дружеството се представлява от Марияна Кунчева Груйчева в качеството ѝ на управител.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Галакси РЕ“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Галакси РЕ“ ООД не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, което се установява от служебна справка по актуално състояние в Търговския регистър. Служебно се установява, също, че заявителят не е получавал отказ за издаване и не му е отнемана лицензия за същата дейност. В допълнение, управителят на дружеството е представил декларации, че „Галакси РЕ“ ООД не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ и не е определян срок по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ, както и че дружеството няма отказ за издаване на лицензия за същата дейност. Представени са декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и „б“ от НЛДЕ, от които е видно, че управителят на дружеството не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

Заявителят „Галакси РЕ“ ООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-605 от 20.04.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дълго поле“ с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MW<sub>p</sub> (променливотокова мощност – 55,0 MW), с местонахождение УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С Решение № Р-406 от 18.08.2022 г., в частта по т. 1 КЕВР е разрешила на „Галакси РЕ“ ООД започване осъществяването на дейността по издадената лицензия след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в частта му по т. 2 е одобрила Приложение № 2 – „Описание на

обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г.

С подаденото заявление „Галакси РЕ“ ООД е поискало допълване на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. във връзка с предвидения за изграждане нов енергиен обект ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 2 с обща инсталирана мощност 50 375,82 kW<sub>p</sub>. Лицензиантът по същество е поискал изменение на лицензията в частта ѝ за обектите, с които се извършва лицензионната дейност. В тази връзка, „Галакси РЕ“ ООД е представило актуализирано Приложение № 1 към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., в което е отразен изпълненият график на строителството на ФЕЦ „Дълго поле“ и е отразен окончателният график на строителството на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 2 – етап 1 и етап 2, както и описание на предвидения за изграждане нов енергиен обект с неговите технически и технологични характеристики.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

В случая заявителят е поискал изменение на лицензията преди да е изграден новият енергиен обект, поради което лицензията следва да бъде изменена в текстовата част, а именно да бъдат включени, условията, срокът за изграждане на този обект и срокът за започване на лицензионната дейност чрез него, което налага и актуализиране на Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Дълго поле“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията.

**I. Технически параметри на енергийния обект, за който се иска допълване на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“:**

**1. Енергиен обект**

ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 2 с обща инсталирана мощност 50 375,82 kW<sub>p</sub> се предвижда да бъде изграден на два етапа, в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект, в поземлени имоти с идентификатори УПИ 6.53 и УПИ 8.195, разположени в землището на с. Дълго поле, м. „Кейда“ и Караорман“, общ. Калояново, обл. Пловдив и в УПИ 14.177, в землището на с. Дълго поле, м. „Кулата“, общ. Калояново, обл. Пловдив.

**Първият** етап ще бъде с инсталирана мощност 30 876 kW<sub>p</sub> и ще бъде разположен в УПИ 6.53 и УПИ 8.195 в землището на село Дълго Поле, местности „Кейда“ и „Караорман“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 30 876.82 kW<sub>p</sub>.

В имота ще бъдат разположени общо 54 990 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 38 506 JKM560M-72HL4-BDV с мощност 560 W<sub>p</sub> и 16 484 JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W<sub>p</sub>.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-215KTL-H0 STS. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от тракери и фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост STS-6000K-H1 с AC мощност 6300 kVA/6000kW. Трафопостовете ще бъдат разположени в същия имот, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (5 броя общо) ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 11.152. Връзките ще се изпълняват с

подземни кабели 3xNA2XS(F)2Y 1x185/RM25 mm<sup>2</sup>, положени в тръбна канална мрежа с дължина 1100 м. и директно в изкоп с дължина 100 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на тракерите и обслужващите пътища.

**Вторият** етап с инсталирана мощност 19 499 kW<sub>p</sub> ще бъде изграден в УПИ 14.177 в землището на село Дълго Поле, местности „Кулата“, общ. Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 19 499 kW<sub>p</sub>.

В имота ще бъдат разположени общо 34 736 броя фотоволтаични модули Jinko Solar, от които 25 376 JKM560M-72HL4-BDV с мощност 560 W<sub>p</sub> и 9 360 JKM565M-72HL4-BDV с мощност 565 W<sub>p</sub>.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на стрингови инвертори SUN2000-215KTL-H0 STS. Те ще се монтират в непосредствена близост до съответното поле от тракери и фиксирана конструкция.

Трансферираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост STS-6000K-H1 с AC мощност 6300kVA/6000kW. Трафопостовете ще бъдат разположени в същия имот, както е по проект. Те ще са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост (3 броя общо) ще се присъдени на страна Ср.Н 33 kV към разпределителната уредба на повишаваща подстанцията 33/110 kV.

Отдаването на произведената от фотоволтаичната централа електрическа енергия в електрическата мрежа ще става посредством връзка към предвидената съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV, разположена в УПИ 11.152. Връзките ще се изпълняват с подземни кабели 3xNA2XS(F)2Y 1x185/RM25 mm<sup>2</sup>, положени в тръбна канална мрежа с дължина 200 м. и директно в изкоп с дължина 4300 м. Трасетата на кабелите са съобразени с разположението на тракери, фиксирана конструкция и обслужващите пътища.

Присъединяването на ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 2, етап 1 и етап 2 към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД е съгласно Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-831/23.09.2022 г., и което ще се извърши посредством:

- Разширение на съществуваща повишаваща подстанция 33/110 kV – нов трансформатор 55/80 MVA, II-секция КРУ 33 kV;
- Нов кабелен електропровод 33 kV от УПИ 6.53 до повишаваща подстанция в УПИ 11.152;
- Тръбна канална мрежа, като част от трасе за кабелен електропровод, разположена в УПИ 11.152;
- Средства за търговско измерване в съществуващата повишаваща подстанция 33/110 kV, като част от разширението на подстанцията;
- Релейни защиты;
- Съществуваща Оптична комуникационна връзка между п/ст „Чернозем“ и повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация.

На основание чл. 62, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 и чл. 9 от Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, „Галакси РЕ“ ООД се е задължило да извърши дейностите по присъединяване, описани в т. 3.2. от Предварителния договор за присъединяване № ПРД-ПР-110-831/23.09.2022 г.

За изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2 (етап 1 и етап 2) „Галакси РЕ“ ООД се легитимира като собственик на поземлени имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Дълго

поле“, фаза 2, етап 1 и етап 2, по силата на договор от 09.08.2022 г. за учредяване право на строеж, сключен между община Калояново, област Пловдив и „Галакси РЕ“ ООД и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 56, том I, рег. № 684, дело № 56 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пловдив, с вх. рег. № 13043 от 20.04.2022 г., акт № 187, том 36, дело № 7370 от 2022 г.

„Галакси РЕ“ ООД е представило Симулационни доклади по отношение на проект ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2, етап 1 и етап 2, които съдържат общи параметри на проекта, характеристики на фотоволтаичните масиви, загуби на системите; определяне на хоризонта; дефиниране на близко засенчване – диаграма на Iso-засенчвания; подробни нужди на потребителя; основни резултати; диаграми на загубите; специални графики и P50 – P90 оценки.

## **2. График на изграждане на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“**

Дружеството е представило график на строителството на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2 за всеки от двата етапа на изграждане със съответните дейности и тяхната продължителност в месеци, както следва:

### **Фаза 2, етап 1:**

1. Откриване на строителна линия и ниво – м. ноември 2022 г.;
2. Доставка на оборудване – от м. ноември до м. февруари 2023 г.;
3. Строителство на обекта – от м. ноември до м. март 2023 г.;
4. Изпитания на ФЕЦ „Дълго поле“ – м. март 2023 г.;
5. Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. март 2023 г.;

### **Фаза 2, етап 2:**

1. Откриване на строителна линия и ниво – м. ноември 2022 г.;
2. Доставка на оборудване – от м. ноември до м. февруари 2023 г.;
3. Строителство на обекта – от м. ноември до м. март 2023 г.;
4. Изпитания на ФЕЦ „Дълго поле“ – м. март 2023 г.;
5. Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. март 2023 г.;

„Галакси РЕ“ ЕООД е посочило, че за изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“ е сключило Договор за проектиране и доставка (ЕРС договор) със Сенс ЛСГ (SENS LSG) – водеща немска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи, като строителството на енергийния обект (фотоволтаичното поле, носещите метални конструкции, както и вътрешната техническа инфраструктура ще бъде осъществено от „Пи Ви Консулт“ ООД. Цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните електрически съоръжения на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2 ще бъде осъществено съгласно сключен договор между „Галакси РЕ“ ЕООД и „Хитачи Енерджи България“ ЕООД.

## **3. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2, етап 1 и етап 2 и присъединителните съоръжения на обекта „Галакси РЕ“ ООД е представило: Разрешение за строеж № 50 от 17.10.2022 г., издадено от Главния архитект на община Калояново за строеж: „Фотоволтаична централа“ в УПИ 6.53, съответстващ на ПИ 24582.6.53 по КК и КР на землището на село Дълго поле, м. „Кейда“, общ. Калояново, обл. Пловдив и УПИ 8.195 – за фотоволтаична електрическа централа, съответстващ на ПИ 24582.8.195 по КК и КР на землището на Дълго поле, м. „Караорман“, общ. Калояново, обл. Пловдив. Разрешение за строеж № 51 от 20.10.2022 г., издадено от Главния архитект на община Калояново за строеж: „Фотоволтаична централа“ в УПИ 14.177 за производствена и складова дейност и ФЕЦ,

съответстващ на ПИ 24582.14.177 по КК и КР на землището на село Дълго поле, м. „Кулата“, общ. Калояново, обл. Пловдив. Представено е извлечение на Държавен вестник, брой 76 от 2022 г., стр. 59, от която е видно:

- по т. 19, че с решение № 344 на Общински съвет на село Калояново, прието с протокол № 45 от 25.08.2022 г. влязло в сила на 07.09.2022 г. е одобрен подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за обект: подземна кабелна линия СрН (подземен линеен обект на техническата инфраструктура) от п/ст 110 kV в ПИ с идентификатор 24582.11.152, местност „Герена“ по КК на с. Дълго поле, до ПИ с идентификатор 24582.7.37, местност „Караорман“, по КК на с. Дълго поле, с обща дължина на трасето – 1 664 м., със сервитутна зона по 0,6 м. от двете страни по цялата дължина на трасето.

- по т. 20, че с решение № 345 на Общински съвет на село Калояново, прието с протокол № 45 от 25.08.2022 г. влязло в сила на 07.09.2022 г. е одобрен подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за обект: подземна кабелна линия СрН (подземен линеен обект на техническата инфраструктура) от п/ст 110 kV в ПИ с идентификатор 24582.11.152, местност „Герена“ по КК на с. Дълго поле, до ПИ с идентификатор 24582.14.163, местност Кулата, по КК на с. Дълго поле, с обща дължина на трасето – 4702 м., със сервитутна зона по 0,6 м. от двете страни по цялата дължина на трасето.

„Галакси РЕ“ ООД е представило и инвестиционен проект за обект: „Фотоволтаична електроцентрала“ в УПИ 6.53 за фотоволтаична централа и УПИ 8.195 за фотоволтаична централа в землището на с. Дълго поле, местности „Кейда“ и „Караорман“, общ. Калояново, обл. Пловдив със съответните подобекти, фаза технически проект и съответните части на проекта и инвестиционен проект за обект: „Фотоволтаична електроцентрала“ в УПИ 14.177 за фотоволтаична електроцентрала в землището на с. Дълго поле, местност „Кулата“, общ. Калояново, обл. Пловдив със съответните подобекти, фаза технически проект и съответните части на проекта.

#### **4. Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:**

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 50,38 MWp от проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2, са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Решение от 07.11.2022 г. от управителя на „Галакси РЕ“ ООД, с което се потвърждава, че ще финансира XXX% от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – фаза 2.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило проект на договор за вътрешногрупов заем между „Сантера Ре“ ООД (заемодател) и „Галакси РЕ“ ООД (заемател), като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на главницата – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Лихвен процент – XXX %;
- Усвояване на траншове, като крайния срок за усвояване на суми по заема е XXX г.
- Погасяване (лихва и главница) в срок до XXX (XXX) години считано от датата, на която изтичат XXX (XXX) години от усвояването на последната част от заема;
- Срок на погасяване – до XXX г., съгласно погасителен план.

В допълнение дружеството е представило и индикативна оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, което да замени вътрешногруповия заем, при идентични условия.

Индикативната оферта от „XXX“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, включва следните условия: кредитополучател – „Галакси РЕ“ ООД и „ВП Брандънс Интернешънъл“ АД – съдлъжник, размер на заема до XXX хил. лв. (XXX хил. евро), за финансиране и/или

рефиннасиране на разходите, свързани с изграждането на проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2, с общ бюджет от XXX хил. лв. (XXX хил. евро), включително и за рефинансиране на мостово финансиране, отпуснато от „XXX“ АД за същия проект, а останалото под формата на собствено самоучастие на дружеството със собствени средства, където кредитополучателят осигурява заплащането на минимум XXX % от общата стойност на проекта, без ДДС, платими преди използване на средства от кредита.

Протокол от проведено заседание на общото събрание на 07.11.2022 г. с решение на собствениците на капитала на „Галакси РЕ“ ООД – „Солатер“ ЕООД и „Орбиас“ ЕООД и Протокол от проведено заседание на общото събрание на 07.11.2022 г. с решение на „Сантера РЕ“ ООД, като дружество е част от икономическата група на „Галакси РЕ“ ООД с които потвърждават че финансирането на проекта ще е в съотношение XXX% собствени парични средства и XXX% привлечени средства от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2.

#### **5. Постигнати финансови резултати през 2021 г.**

„Галакси РЕ“ ЕООД, съгласно представеният одитиран годишен финансов отчет за 2021 г. отчита загуба от дейността в размер на 169 хил. лв., спрямо 2020 г., когато е в размер на 12 хил. лв. Така реализираните финансови резултати са вследствие на по-големия ръст на разходите пред този на приходите, вследствие на реализиране на ниски по размер приходи от дейността на дружеството или липсата на такива през съответната година.

#### **6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

Във връзка с осъществяване на инвестиционния проект и съгласно представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2 с инсталирана мощност от 50,38 MW<sub>p</sub> е в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са 4% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), така както е описано подробно в т. 4. по-горе.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Галакси РЕ“ ООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2.

„Галакси РЕ“ ООД е представило парични потоци за периода 2023 г. – 2047 г., които отразяват прогнозите на дружеството, за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на XXX MWh, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX % до XXX %, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.12, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са:

- за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като от 2028 г. до края на периода (2047 г.) дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за разглеждания период и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в

много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

**Таблица № 1**

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	50,38 MW <sub>p</sub>
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв. / XXX хил. евро
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	XXX лв. / XXX евро

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода 2022 г. – 2033 г., отразяващи периода на обслужване на вътрешногруповия заем към „Сантера РЕ“ ООД за ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2 и обслужване на привлечените средства по мостов кредит към „XXX“ АД за проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 1.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2047 г., приходите са прогнозирани от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX % от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през XXX г., в т.ч. приходите от проект Фаза 2 са в размер на XXX хил. лв., и намаляват с около XXX % от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2047 г., в резултат на прогнозите на дружеството през разглеждания период за намаление на прогнозната цена с XXX % от една страна и от друга в резултат на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация в интервала от XXX % до XXX %. Разходите общо за периода са в размер на XXX хил. лв., като нарастват и през 2047 г. достигат XXX хил. лв., в т.ч. разходите от проект Фаза 2 са в общ размер на XXX хил. лв., които също нарастват и през 2047 г. достигат XXX хил. лв., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат.

В допълнение дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект за ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв.
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX %;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX%) е по-висока от дисконтовия фактор ( $i = XXX\%$ ), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от XXX г.

**Предвид гореизложеното Комисията приема, че „Галакси РЕ“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2047 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови**



**възможности за обслужването на задълженията по ползвания кредит и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

**II. В допълнение към изложеното по-горе, „Галакси РЕ“ ООД е представило информация и документи за следното:**

**1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността**

„Галакси РЕ“ ООД е посочило, че за управлението и поддръжката на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2 е в процес на подписване на дългосрочен договор със „Сенс ЛСГ“, като посредством това партньорство „Галакси РЕ“ ООД ще гарантира висока производителност, техническа изправност и качествено управление на проекта.

**2. Относно наличието на вещни права:**

„Галакси РЕ“ ООД е посочило, че се легитимира като собственик на урегулирания поземлен имот УПИ 11.152, в който се предвижда да бъде изградена ФЕЦ „Дълго поле“, електрическа подстанция и складове, по силата на Учредителен акт на дружество с ограничена отговорност „Индустириален парк Калояново“ ЕООД, вписан в Служба по вписванията, гр. Пловдив, с вх. рег. № 21401 от 16.07.2015 г., акт № 94, том 58, дв. вх. № 20875 и Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20210326093056 от 26.03.2021 г. за „Индустириален парк Калояново“ ЕООД, вписано в Служба по вписванията, гр. Пловдив, с вх. рег. № 8567 от 22.03.2021 г., акт № 116, том 6, дв. вх. № 8485.

За изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“, „Галакси РЕ“ ООД се легитимира като собственик на поземлени имоти, върху които ще се изгради ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2, етап 1 и етап 2, по силата на договор от 09.08.2022 г. за учредяване право на строеж, сключен между община Калояново, област Пловдив и „Галакси РЕ“ ООД и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 56, том I, рег. № 684, дело № 56 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пловдив, с вх. рег. № 13043 от 20.04.2022 г., акт № 187, том 36, дело № 7370 от 2022 г.

**3. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:**

„Галакси РЕ“ ООД е заявило, че по отношение на ФЕЦ „Дълго поле“ са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. В тази връзка дружеството е представило:

- Решение № ПВ-ЕО-51/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Пловдив, с което е постановено да не се извършва екологична оценка на план за: „Промяна на предназначението на земеделски земи и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ 24582.6.53, 24582.7.37, 24582.8.168 и 24582.8.117 по КК на село Дълго поле, общ. Калояново, с площ от 316 571 м<sup>2</sup> – за изграждане на фотоволтаична централа“.

- Писмо с изх. № ОВОС-1370-1 от 18.05.2022 г. от РИОСВ – Пловдив, относно: уведомление за ИП: „Фотоволтаична електроцентрала“ в поземлени имоти, находящи се в землището на с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив с идентификатори: 24582.14.163, представляващ УПИ I-014156; № 24582.14.164, представляващ УПИ II-014156; № 24582.14.165, представляващ УПИ III-014156; № 24582.14.166, представляващ УПИ IV-014156; № 24582.14.167, представляващ УПИ V-014156; № 24582.14.168, представляващ УПИ VI-014156; № 24582.14.170, представляващ УПИ VIII; № 24582.14.171, представляващ УПИ VII, от което видно, че имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на закона за биологичното разнообразие. Местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG 0000429 „Река Стряма“.

- Писмо с изх. № ПУ-01-608 (3) от 03.08.2022 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към Министерство на околната среда и водите (МОСВ), относно становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Изграждане на подземна кабелна линия СрН (подземен линеен обект на техническата инфраструктура) от п/ст 110 kV“ в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище на с. Дълго поле, местност „Герена“, община Калояново, област Пловдив до ПИ 24582.7.37, землище на с. Дълго поле, м. „Караорман“, община Калояново, област Пловдив, от което е видно, че не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията описани в писмото, и считат, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, б. „а“ от Закона за водите.

- Писмо с изх. № ОВОС-1763-9 от 03.08.2022 г. от РИОСВ – Пловдив, относно: уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на подземна кабелна линия, СрН, (подземен линеен обект на техническата инфраструктура) от п/ст 110 kV“, в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище на с. Дълго поле, местност „Герена“, община Калояново, област Пловдив до ПИ 24582.7.37, землище с. Дълго поле, местност „Караорман“, община Калояново, област Пловдив, от което е видно, че не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

- Писмо с изх. № ПУ-01-609 (5) от 09.08.2022 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ към МОСВ, относно: становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Подземна кабелна линия СрН (подземен линеен обект на техническата инфраструктура) от п/ст 110 kV“ в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове (ПИ 24582.11.152), землище с. Дълго поле, местност „Герена“, община Калояново, област Пловдив до ПИ 24582.14.163, землище на с. Дълго поле, местност „Кулата“, община Калояново, област Пловдив, от което е видно, че не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията описани в писмото, и считат, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, б. „а“ от Закона за водите.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 66, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,**

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

**1. Изменя лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Галакси РЕ“ ООД, с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, като определя условия и срок за изграждане, както и срок за започване на лицензионната дейност на нов енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Дълго поле“, Фаза 2 с обща инсталирана**

мощност 50 375,82 kW<sub>p</sub>, така както е посочено в лицензията, приложение и неразделна част от това решение.

2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., приложение и неразделна част от това решение.

3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**