



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



**РЕШЕНИЕ**  
**№ И1-Л-543**  
**от 23.02.2023 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 23.02.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. за изменение и допълване на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадени от „Риал Стейтс“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 15.02.2022 г., установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) са постъпили заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. и заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД за изменение/допълнение на лицензия за производство на електрическа енергия на основание чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в подадените заявления и приложенията към тях са сформирани работни групи със Заповед № 3-Е-1079 от 01.07.2022 г. и Заповед № 3-Е-1285 от 15.12.2022 г. на председателя на КЕВР. С писма с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 14.12.2022 г., от 29.12.2022 г. и от 31.01.2023 г. заявителят е представил допълнителни документи.

Доколкото исканията в подадените заявления произтичат от еднакво фактическо състояние, на основание чл. 32 от Административнопроцесуалния кодекс, същите се разглеждат в едно административно производство.

Резултатите от извършения анализ на заявленията и приложенията към тях са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-173 от 06.02.2023 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по т. 6 от Протокол № 55 от 09.02.2023 г. и публикуван на интернет страницата на Комисията в неверителен вариант. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 15.02.2023 г. е проведено открито заседание, на което дистанционно участие чрез програмата Skype е взела г-жа Милена Стоева, в качеството ѝ на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по доклада, без забележки и възражения.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

„Риал Стейтс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Риал Стейтс“ ЕООД има следния предмет на дейност: организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от

възобновяеми и алтернативни източници – слънчеви, вятърни и др. електроцентрали, услуги в областта на алтернативните енергии, производство, пренос, разпределение и продажба на електрическа енергия от възобновяеми и алтернативни енергийни източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Едноличен собственик на капитала е „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, с ЕИК 201743158. Капиталът на дружеството е в размер на 60 000 000 (шестдесет милиона) лева и е изцяло внесен. „Риал Стейтс“ ЕООД се представлява от Гинка Николова Върбакова, в качеството ѝ на управител. Видно от справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че едноличен собственик на капитала на „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД, с ЕИК 201743158, е Гинка Николова Върбакова. В тази връзка, се установява, че действителен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД е Гинка Николова Върбакова. След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Риал Стейтс“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Заявителят „Риал Стейтс“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Априлци“) с обща инсталирана мощност 150,00 MW<sub>p</sub>, в поземлени имоти с номера №№ 65468.112.15, 65468.112.16, 65468.115.1, 65468.115.6, 65468.105.8, 65468.107.1 в землището на с. Сбор, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик и поземлени имоти с номера №№ 00571.2.11 и 00571.1.12 в землището на с. Априлци, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

С Решение № Р-348 от 16.09.2021 г., Решение № Р-365 от 09.12.2021 г., Решение № Р-385 от 24.02.2022 г., Решение № Р-398 от 14.06.2022 г., Решение № Р-401 от 12.07.2022 г. и Решение № Р-439 от 01.02.2023 г. КЕВР е разрешила започване осъществяването на лицензионна дейност чрез изградените и въведени в експлоатация енергийни съоръжения от Първия етап (с обща мощност 57 MW<sub>p</sub>), Първа част (8,39163 MW<sub>p</sub>) от Втория етап (с обща мощност 52 MW<sub>p</sub>) и втора част от Втория етап с инсталирана мощност 14,50683 MW<sub>p</sub> (максимална променливо токова мощност – 16,8 MW), както и Трета част от Втория етап с инсталирана мощност 27,825 MW<sub>p</sub> на изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 150 MW<sub>p</sub>“.

1. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1042 от 17.06.2022 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение на лицензията поради промяна на имот с идентификатор 65468.112.16, посочен в описанието на енергийния обект в издадената лицензия. Дружеството е обосновало промяната с възникнала необходимост от увеличение на площта на имота поради инсталиране на стринговете на изгражданата фотоволтаичната инсталация на по-голямо разстояние един от друг, за да се избегне засенчване и така да бъде увеличена максимално производителността. Предвид това, към имот с идентификатор 65468.112.16 с площ от 799,262 дка, съставляващ УПИ 112009 – за производство на електрическа енергия от ВЕИ в местност „Сакарджа“, землище на с. Сбор, община Пазарджик са присъединени имоти с идентификатори: 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7. като новообразуваният имот е с идентификатор 65468.112.19 и площ 958,233 дка. Дружеството е посочило, че с Решение № К33-08 от 26.05.2022 г. на Комисията за земеделските земи, влязло в сила на 07.06.2022 г., е променено предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7 за разширение на производствените мощности на ФЕЦ за производство на ел. енергия в УПИ 112009. Със същото решение, УПИ 112009 – за

производство на електрическа енергия от ВЕИ в местност „Сакарджа“, землище на с. Сбор, община Пазарджик се разширява върху допълнителна площ, представляваща имоти с идентификатор 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7.

2. Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 12.12.2022 г., актуализирано с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-1147 от 31.01.2023 г. „Риал Стейтс“ ЕООД е поискало изменение/допълнение на лицензията във връзка с планирано увеличаване на инсталираната генерираща мощност до 400 MW<sub>p</sub> и подавана променливотокова мощност до 300 MW чрез инсталиране на нови производствени съоръжения, представляващи основни съоръжения за изпълняване на лицензионна дейност по производство на електрическа енергия. В тази връзка, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило актуализирано Приложение № 1 „График за строителството на енергийния обект“ и Приложение № 2 към лицензията „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ с добавени имотите върху които ще се разположат новите енергийни мощности.

Съгласно чл. 49, ал. 2, т. 1 от НЛДЕ списъкът и описанието на обекта или на обектите, с които се осъществява лицензионната дейност, с техните технически и технологични характеристики, е приложение към издадената лицензия. Всяко актуализиране в това приложение, по аргумент от чл. 49, ал. 3 от НЛДЕ съставлява изменение на лицензията.

Изменението на лицензията в частта, свързана с енергийния обект, няма да доведе до изменение на вида на лицензията – „производство на електрическа енергия“.

В случая заявителят е поискал изменение/допълнение на лицензията преди да е изградено разширението на енергийния обект с добавяне на нови енергийни съоръжения, поради което лицензията следва да бъде изменена в текстовата част, а именно да бъдат включени, условията, срокът за изграждане на този обект и срокът за започване на лицензионната дейност чрез него, което налага и актуализиране на Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Априлци“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, както и добавяне към лицензията на имотите, върху които ще се разположат новите енергийни съоръжения.

## **II. Технически параметри на енергийния обект:**

### **1. Описание на енергийния обект:**

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило подробно описание на проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“ до 400 MW<sub>p</sub>. ФЕЦ „Априлци“ (проект за разширение) ще бъде разположен на терени с площ от над 5 000 000 m<sup>2</sup>, находящи се в южната част на България между селата Априлци и Сбор, община Пазарджик.

Съгласно представеното актуализирано Приложение № 2 „Описание на ФЕЦ „Априлци“ – 400 MWA инсталирана мощност, технически и технологични характеристики“, енергийният обект ще се разполага в следните имоти:

1. Имот с идентификатор **65468.112.22** (УПИ III-112.22), с обща площ от 733,374 дка;

2. Имот с идентификатор **65468.112.23** (УПИ IV-112.23), с обща площ от 440,419 кв. м.

Имотите по т. 1 и т. 2 са образувани от разделянето на имот с идентификатор **65468.112.20** с площ 1173,768 дка, получен след двуетапното разширяване на имот с идентификатор **65468.112.16**, който при издаване на лицензията е с площ 799,262 дка, като е разширяван 2 пъти – с общо 375 дка.;

3. Имот с идентификатор **65468.107.5** с площ 217,015 дка, получен след разширяването на имот **65468.107.1** с 70.115 дка, който към момента на издаване на лицензията е с площ 146,900 дка;

4. Имот с идентификатор **00571.1.19** с площ 89,390 дка, получен след обединяването на имоти 00571.1.13, 00571.1.15 и 00571.1.16 и разширяването им с част от имот 00571.1.1.;

5. Имот с идентификатор **00571.2.13** с площ 107,717 дка, получен след обединяването на имоти 00571.2.11 и 00571.2.4 – към момента на издаване на лицензията имотът е с площ 55,674 дка;
6. Имот с идентификатор 65468.104.28 с площ 0,941 дка;
7. Имот с идентификатор 65468.104.26 с площ 165,807 дка;
8. Имот с идентификатор 65468.117.12 с площ 32,946 дка;
9. Имот с идентификатор 65468.116.12 с площ 5,854 дка;
10. Имот с идентификатор 65468.117.14 с площ 5,407 дка;
11. Имот с идентификатор 65468.119.9 с площ 146,203 дка;
12. Имот с идентификатор 65468.119.11 с площ 6,653 дка;
13. Имот с идентификатор 65468.120.6 с площ 72,386 дка;
14. Имот с идентификатор 65468.120.4 с площ 8,853 дка;
15. Имот с идентификатор 65468.118.26 с площ 108,983 дка;
16. Имот с идентификатор 65468.118.29 с площ 12,256 дка;
17. Имот с идентификатор 65468.118.24 с площ 189,718 дка;
18. Имот с идентификатор 65468.56.26 с площ 11,911 дка;
19. Имот с идентификатор 65468.56.23 с площ 25,065 дка;
20. Имот с идентификатор 65468.57.33 с площ 50,940 дка;
21. Имот с идентификатор 65468.112.15 с площ 61,124 дка;
22. Имот с идентификатор 65468.115.25 с площ 47,733 дка;
23. Имот с идентификатор 65468.59.22 с площ 92,031 дка;
24. Имот с идентификатор 65468.59.23 с площ 52,082 дка;
25. Имот с идентификатор 65468.60.31 с площ 468,574 дка;
26. Имот с идентификатор 65468.103.20 с площ 25,580 дка.

Имотите са собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД и имат одобрен подробен устройствен план и извършена процедура от Министерство на земеделието за утвърждаване на площадка за проектиране и промяна предназначението на земята. Върху тях се проектира фотоволтаична електроцентрала с инсталирана генерираща мощност от 400 MW<sub>p</sub>, която се присъединява в нова подстанция за повишаване на напрежението за целите на присъединяване към електропреносната мрежа 110 kV на ЕСО ЕАД с възможност за присъединяване на обект с променливотокова мощност до 300 MW AC.

• **Фотоволтаични модули** – ще бъдат монтирани двуплицеви монокристални силициеви модули с НТ-клетки, с две стъкла, с мощност над 450 W<sub>p</sub>, с минимум 72 клетки, с половин клетка или керемидално разположение. Модулите са с: нисък температурен коефициент по мощност, който спомага за по-висока производителност при високи температури на околната среда през летния сезон. Висок максимален обратен ток, което е индиректна гаранция за високото качество на продукта. Висок коефициент на преобразуване на енергия и проследимост и гарантиране на постоянно качество.

Броят на фотоволтаичните модули в стринг зависи от конкретния фотоволтаичен модул и варира от 24 до 31, за система с постоянно напрежение до 1 500 V DC. Съотношението на мощността на инсталираните фотоволтаични модули към мощността на инверторите осигурява надежден работен диапазон с коефициент на сигурност на централата при промяна на външните условия.

• **Носещи конструкции** – избрани са едноосни тракери с ос на въртене в посока N-S (север-юг), носещите конструкции са метални, горещо цинковани, машинно набити в земята. Фотоволтаичните модули се монтират върху конструкцията на 2 реда вертикално или на 4 реда хоризонтално. Тракерите се настройват автоматично към оптималния ъгъл спрямо

слънцето и заемат хоризонтална позиция при силен вятър, отчетен от свързаната към тях метеорологична станция.

• **Инвертори:** избор на високоефективни и надеждни централни инвертори за външен монтаж и силови трансформатори с ниски загуби. Избран е вариант с централни инвертори, подходящи за равния терен на обекта и големите площи. По този начин броят на инверторите е оптимизиран, което рефлектира върху последващото обслужване поддържане на еднотипни резервни части.

Избрани са централни инвертори на производителя ФИМЕР (АББ) тип PVS980-58 с две серии мощности 2,0MVA-1818 kVA-I, 2,1MVA-1909 kVA-J, 2,2MVA-2000 kVA-K, 2,3MVA-2091 kVA-L, и 4,3MVA-4348 kVA-I, 4,6MVA-4565 kVA-J, 4,8MVA-4782 kVA-K, 5,0MVA-5000 kVA-L. Към инверторите от серията 1818-2091 kVA се присъединяват до 8 бр. обединителни стрингови табла, а към серията 4348-5000 kVA до 15 обединителни стрингови табла с по 24 стринга и 26 фотоволтаични модула в стринг.

Инверторите са разположени на достатъчно разстояние от модулите и е избегнато засенчване. Постояннотоковата част е реализирана с обединяващи стрингови табла, като за свързване на стринговете са използвани медни соларни кабели 1 500 V DC, а за свързване на стрингови/инверторни табла – медни кабели 1 500 V DC. Оразмеряването на сеченията на кабелите е направено така, че максималните загуби по мощност в постояннотоковата част да не надвишават 1%.

Кабелните линии средно напрежение ще се изградят за работно напрежение 33 kV, с цел намаляване на разходите за окабеляване и електрически загуби. Ще се използват само две сечения кабели (N)A2XS(F)2Y 20,3/35 kV 1x400/35 mm<sup>2</sup>/ RM и (N)A2XS(F)2Y 20,3/35 kV 1x630/35 mm<sup>2</sup>/ RM.

• **Електрически защиты**

Съоръженията в ФЕЦ „Априлци“ ще са защитени с всички необходими защиты, съгласно действащите в страната нормативни документи.

Присъединяването на планираното разширение с увеличаване на инсталираната мощност на енергийния обект (ФЕЦ „Априлци“) до 300 MW AC към електропреносната мрежа на ЕСО ЕАД ще се извърши чрез съоръжения за присъединяване и изграждане на нова повишаваща подстанция 33/110 kV, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, съгласно подписаните договори и допълнителни споразумения към тях.

Предвижда се изнасянето на произведената от ФЕЦ „Априлци“ електрическа енергия към подстанция „Априлци“ 33/110 kV да се осъществи на напрежение 33 kV, посредством кабелни линии 33 kV, положени в земя.

Търговското мерене на произведената електрическа енергия от централата ще се извършва на страна ВН 110 kV в подстанция „Априлци“, а контролното мерене на страна 33 kV в КРУ в подстанция „Априлци“. Релейните защиты се изпълняват по отделен проект на подстанция „Априлци“. Захранването на собствените нужди става от понижаващ трансформатор 33/0,4 kV в подстанция „Априлци“.

**2. График за изграждане на разширение на ФЕЦ „Априлци“ с инсталиране на нови производствени съоръжения, чрез които ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“**

Представен е и актуализиран график за строителството на планирано разширение с инсталиране на нови енергийни съоръжения на ФЕЦ „Априлци“, с които се увеличава инсталираната генерираща мощност до 400 MW<sub>p</sub>. Съгласно графика е планирано пускане в експлоатация на присъединителните съоръжения по предварителния договор от 21.07.2022 г. да е поетапно в срок до 30.06.2023 г. за енергийни съоръжения с мощност до 150 MW<sub>p</sub> и до края на м. 12.2023 г. планирано пускане в експлоатация до 400 MW<sub>p</sub>. Дружеството е посочило, че в тези срокове се включват изготвяне, одобрение на технически проекти и получаване на

разрешение за строеж, поръчка и доставка на оборудване, подготовка, мобилизация на обекта и строителство, както и функционални тестове и интеграция, извършване на 72-часови проби и въвеждане в експлоатация.

### **3. Документи във връзка с планираното разширение на енергийния обект**

За изпълнението на проекта „Разширение на Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“, намираща се в местност „Сакарджа“, зем. на с. Сбор и с. Априлци, общ. Пазарджик“, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило **инвестиционен проект**, части: електрическа, архитектура и конструкции, фаза: идеен проект.

Представен е **предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-723/21.07.2022 г.**, от който е видно, че присъединяването на обект с инсталирана мощност 150 MW ще се извърши чрез реконструкция с разширение и изграждане на подстанция на обекта 33/110 kV, както и „съоръжения за присъединяване“, подробно описани в т. 3.2. от договора.

Дружеството е представило **Разрешение за строеж № 161** от 11.08.2022 г., издадено от главния архитект на община Пазарджик, за строеж: „подстанция „Риал-Солар 110/33 kV, подобект: Разширение на ОРУ 110 kV и КРУ 33 kV, в поземлен имот с идентификатор 65468.115.1 (УПИ 11 5001), по плана на с. Сбор, община Пазарджик, влязло в сила на 25.08.2022 г.

**С оглед гореизложеното, Комисията приема, че „Риал Стейтс“ ЕООД притежава необходимите документи, материални и технически ресурси за реализиране на проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“, като инсталираната мощност на енергийния обект се увеличи от 150 MW<sub>p</sub> до 400 MW<sub>p</sub> (до 300 MW AC към преносната електрическа мрежа).**

В тази връзка, текста на лицензията и приложенията, които са неразделна част от нея (Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект: ФЕЦ „Априлци“ и Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“), следва да бъдат изменени, като бъдат включени, условията, срокът за изграждане на новите енергийни съоръжения, част от проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“ и срокът за започване на лицензионната дейност чрез тях, както и да бъдат добавени новите поземлени имоти, собственост на „Риал Стейтс“ ЕООД, върху които ще се изграждат енергийните съоръжения.

### **4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта за разширение на енергийния обект:**

Общо инвестиционните разходи за енергиен обект с мощност до 400 MW<sub>p</sub> са в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. и XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв., от които за 2023 г. за изграждането на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Априлци“ с мощност 250 MW<sub>p</sub> са в размер на XXX хил. лв. (в т. ч. собствени и привлечени средства). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

- **по отношение на собствените средства** за осъществяване на проект за увеличаване на генериращата инсталирана мощност на Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност от 150 MW<sub>p</sub> до 400 MW<sub>p</sub> (до 300 MW AC), Протокол от 01.12.2022 г. от заседание на Съвета на директорите на „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД, ЕИК 201743158, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Риал Стейтс“ ЕООД, съгласно който по т. 1 е взето решение, с което Съветът на директорите, включително представляващият

дружеството са одобрили решение за осигуряване от „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД на собствени средства в размер на до XXX % (тридесет процента) от общата стойност на проекта;

- по отношение на привлечените средства за осъществяване на проекта, дружеството е заявило, че осигурява заемни средства в размер на XXX % от стойността на общата инвестиция, като е представило следните документи:

- Банкова референция от 06.12.2022 г. от „XXX“ АД, според която банката заявява намерение да разгледа възможността за предоставяне на финансиране за сумата до XXX хил. лв. за реализацията на проект за изграждането на нова фотоволтаична централа с мощност 100 MW<sub>p</sub>.

- Писмо за намерение от 06.12.2022 г. от „XXX“ АД, според което банката има готовност да разгледа възможно участие във финансирането на проекта за увеличаване на инсталираната мощност на соларния парк с допълнителни 150 MW<sub>p</sub>.

- Индикативно предложение от 29.06.2022 г. от „XXX“ АД за дългосрочен инвестиционен заем с „Риал Стейтс“ ЕООД (кредитополучател), включваща следните условия:

- Размер на кредита – до XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Предназначение: за рефинансиране на собствения капитал от акционерите (осигурен за изграждането на 55 MW фотоволтаични централи) или частично финансиране на развитието на проекта, финансиране на салдата по DSRA и OMRA, други;
- срок на кредита: до XXX години;
- Лихвен процент – XXX M Euribor + XXX%;
- Лихвен процент за неизпълнение – XXX%;
- Такса управление – XXX %;
- Такса за предсрочно погасяване на заема/прекратяване на договора за заем – в размер на XXX% върху предсрочно погасената сума в случай на предсрочно погасяване със собствени средства или чрез рефинансиране от друга банка или финансова институция през първите XXX -и години след финансовото приключване, и XXX% върху предсрочно погасената сума от четвъртата година нататък, независимо от източника на средства за предсрочно погасяване.
- гратисен период до XXX месеца от датата на подписване, но не по-късно от началото на експлоатацията на фотоволтаичната централа;
- Лихвени периоди и погасителен план – XXX лихвени периоди с XXX погасителни вноски, като датите на лихвата и главницата съвпадат;

**С оглед гореизложеното Комисията приема, че „Риал Стейтс“ ЕООД притежава финансови възможности за изграждане на разширение на ФЕЦ „Априлци“ до 400 MW<sub>p</sub> (до 300 MW AC).**

**Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2023 г. – 2046 г.**

Паричните потоци за периода 2023 г. – 2046 г. отразяват прогнозите на дружеството, във връзка с изпълнението на инвестиционното намерение за изграждане на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Априлци“, като са изчислени при следните допускания и параметри:

Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“, за 2023 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството прогнозира да изгради и пусне в експлоатация до 30.06.2023 г. енергийни мощности от 150 MW<sub>p</sub>, след което поетапно до 31.12.2023 г. да изгради и пусне в експлоатация планираните при разширението нови мощности до 400 MW<sub>p</sub>. В тази връзка се реализира по-малко количество електрическа енергия спрямо производството през следващите години от разглеждания период. Общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%.

Дружеството посочва, че произвежданата електрическа енергия от ФЕЦ „Априлци“ ще се продава по дългосрочни договори, които ще се актуализират всяка година, както и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на XXX лв./MWh, след което очакванията на дружеството са за спад в цената на електрическата енергия на средногодишна база като през 2046 г. дружеството прогнозира да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че в дългосрочен план, това се дължи на големия инвеститорски интерес в изграждане на нови PV мощности, като анализите сочат за значителен спад, като постигнатата средно-претеглена цена за целия период на лицензията е в диапазона на XXX ÷ XXX лв./MWh.

При изчисленията е заложено ежегодно увеличение на разходите с предполагаема годишна инфлация от XXX%.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г.

В тази връзка основните параметри на проекта са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	ВИД	Обща стойност на инвестицията:	Стойност на инвестицията за 2023 г.
1.	Инсталирана мощност	400 MW <sub>p</sub>	250 MW <sub>p</sub>
2.	Стойност на инвестицията, в т.ч.:	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.1.	Собствени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност	XXX хил. лв.	XXX хил. лв.

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри и допускания в представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до 2037 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заем с кредитни институции.

Видно от финансовия модел за периода 2023 г. – 2046 г., приходите са прогнозираны от продажба на електрическа енергия, които общо за периода са в размер на XXX хил. лв., при общ размер на разходите от XXX хил. лв., разходи за данъци в размер на XXX хил. лв., като е отразена и промяната в оборотния капитал с включени търговските вземания, плащания и други плащания, която е положителна величина в размер на XXX хил. лв. Свободният паричен поток преди обслужване на дълга е в размер на XXX хил. лв. Плащанията на главница и лихви общо за периода са в размер на XXX хил. лв. (главница XXX хил. лв. и XXX хил. лв. лихви).

Общата стойност на свободния паричен поток след обслужване на дълга е в размер на XXX хил. лв.

В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия разглеждан период.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключени договори с финансиращи институции.

В допълнение и предвид извършването на оценка на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци, при което се установи, че при определяне ефективността на проекта при изпълнението на изградените и въведени в експлоатация енергийни мощности на ФЕЦ „Априлци“ показателя вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) е XXX%, а при



извършване оценка за установяване ефективността на проекта при изпълнението на планираното разширение на ФЕЦ „Априлци“, същия е с вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) от XXX%. Посочените стойности на тези показатели определят представения проект за разширение на ФЕЦ „Априлци“, като ефективен и икономически изгоден.

**Предвид гореизложеното Комисията приема, че „Риал Стейтс“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа. Извършеният анализ показва, че след въвеждане на обекта в експлоатация и при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2023 г. – 2046 г., заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.**

**III. В допълнение към изложеното по-горе, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило информация и документи за следното:**

**1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността**

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило Договор за изграждане и разширение на подстанция „Априлци“ 33/110 kV от 28.10.2021 г., сключен между дружеството и „Инерком“ ЕООД.

**2. Относно наличието на вещни права:**

За доказване наличието на вещни права върху поземлените имоти, върху които се изгражда ФЕЦ „Априлци“, „Риал Стейтс“ ЕООД е представило заверени копия на следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба № 134, том I, рег. № 2026, дело № 123 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5519 от 15.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5501 от 15.07.2021 г., акт № 104, том 19, дело № 3178, за поземлен имот с идентификатор **65468.104.2** ;

2. Договор № 673 от 15.11.2021 г. за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 9639 от 15.11.2021 г., акт № 117, том 34, дв. вх. рег. № 9613, за поземлени имоти с идентификатори **00571.8.5, 65468.102.1, 65468.103.11, 65468.104.3, 65468.104.4, 65468.104.5, 65468.104.11, 65468.104.15, 65468.104.18, 65468.104.19, 65468.104.20, 65468.118.1, 65468.118.14, 65468.119.5, 65468.120.2, 65468.120.4,**

3. Нотариален акт за покупко-продажба № 82, том I, рег. № 1371, дело № 74 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3878 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3868 от 26.05.2021 г., акт № 8, том 14, дело № 2135, за поземлен имот с идентификатор **65468.61.15** и поземлен имот с идентификатор **65468.104.6**;

4. Нотариален акт за покупко-продажба № 76, том I, рег. № 1289, дело № 69 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3700 от 19.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3699 от 19.05.2021 г., акт № 88, том 13, дело № 2028, за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.19, 65468.103.6, 65468.103.10**;

5. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 37, том II, рег. № 3552, дело № 220 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8385 от 13.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8370 от 13.10.2021 г., акт № 064, том 29, дело № 5101 за поземлени имоти с идентификатори **65468.60.4, 65468.60.5, 65468.60.8, 65468.60.14, 65468.103.8, 65468.104.8, 65468.104.10, 65468.104.17, 65468.117.4, 65468.117.5, 65468.117.7, 65468.117.10, 65468.118.4, 65468.118.9, 65468.118.11, 65468.118.13** ;

6. Нотариален акт за покупко-продажба № 132, том I, рег. № 2018, дело № 121 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5520 от 15.07.2021 г.,

дв. вх. рег. № 5504 от 15.07.2021 г., акт № 106, том 19, дело № 3180 за поземлен имот с идентификатор **65468.104.9**;

7. Нотариален акт за покупко-продажба № 126, том I, рег. № 1919, дело № 116 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5212 от 06.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5202 от 06.07.2021 г., акт № 116, том 18, дело № 2992, за поземлени имоти с идентификатор **65468.104.12 и 65468.104.21**;

8. Нотариален акт за покупко-продажба № 51, том I, рег. № 299, дело № 21 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 905 от 08.02.2022 г., дв. вх. рег. № 894 от 08.02.2022 г., акт № 149, том 1, дело № 468, за поземлени имоти с идентификатори **00571.17.21, 00571.31.29, 00571.42.2, 00571.503.12, 00571.506.4, 00571.506.7, 00571.506.10, 00571.506.11, 00571.506.14, 65468.50.17, 65468.57.8, 65468.58.29, 65468.61.17, 65468.65.3, 65468.65.6, 65468.65.9, 65468.102.6, 65468.102.7, 65468.102.13, 65468.104.13, 65468.123.5, 65468.125.17, 65468.125.25, 65468.154.31, 65468.161.6, 65468.162.8, 65468.162.24, 65468.162.25, 65468.163.11, 65468.164.2, 65468.164.4, 65468.164.7, 65468.165.23, 65468.166.1**;

9. Нотариален акт за покупко-продажба № 65, том I, рег. № 1141, дело № 59 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3316 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3300 от 29.04.2021 г., акт № 31, том 12, дело № 1796 за поземлен имот с идентификатор **65468.104.14**;

10. Нотариален акт за покупко-продажба № 64, том I, рег. № 1140, дело № 58 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3317 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3305 от 29.04.2021 г., акт № 35, том 12, дело № 1800 за поземлен имот с идентификатор **65468.103.2** и за поземлен имот с идентификатор **65468.104.16**;

11. Нотариален акт за покупко-продажба № 38, том II, рег. № 3558, дело № 221 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8384 от 13.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8369 от 13.10.2021 г., акт № 163, том 29, дело № 5100 за поземлен имот с идентификатор **65468.116.6**;

12. Нотариален акт за покупко-продажба № 131, том I, рег. № 1995, дело № 120 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5395 от 13.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5383 от 13.07.2021 г., акт № 20, том 19, дело № 3104 за поземлен имот с идентификатор **65468.117.3**;

13. Нотариален акт за покупко-продажба № 2, том II, рег. № 3253, дело № 188 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7826 от 24.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7809 от 24.09.2021 г., акт № 170, том 27, дело № 4715 за поземлен имот с идентификатор **65468.117.6** и поземлен имот с идентификатор **65468.102.16**;

14. Нотариален акт за покупко-продажба № 4, том II, рег. № 3259, дело № 190 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7830 от 24.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7815 от 24.09.2021 г., акт № 175, том 27, дело № 4721 за поземлен имот с идентификатор **65468.117.9**;

15. Нотариален акт за покупко-продажба № 168, том I, рег. № 2696, дело № 155 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6584 от 17.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6570 от 17.08.2021 г., акт № 90, том 23, дело № 3870 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.3**;

16. Нотариален акт за покупко-продажба № 145, том I, рег. № 2192, дело № 132 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5776 от 23.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5764 от 23.07.2021 г., акт № 85, том 20, дело № 3319 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.5**;

17. Нотариален акт за покупко-продажба № 144, том I, рег. № 2180, дело № 131 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5771 от 23.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5759 от 23.07.2021 г., акт № 80, том 20, дело № 3315 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.6**;

18. Нотариален акт за покупко-продажба № 87, том II, рег. № 4005, дело № 267 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 9728 от 17.11.2021 г., дв. вх. рег. № 9714 от 17.11.2021 г., акт № 188, том 34, дело № 5932 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.7** и поземлен имот с идентификатор **65468.123.1**;

19. Нотариален акт за покупко-продажба № 39, том I, рег. № 174, дело № 10 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 414 от 21.01.2022 г., дв. вх. рег. № 410 от 21.01.2022 г., акт № 40, том 2, дело № 190 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.8** и поземлен имот с идентификатор **65468.123.2**;

20. Нотариален акт за покупко-продажба № 34, том II, рег. № 3510, дело № 217 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8314 от 11.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8158 от 11.10.2021 г., акт № 103, том 29, дело № 5047 за поземлен имот с идентификатор **65468.123.4** и поземлен имот с идентификатор **65468.118.10** ;

21. Нотариален акт за покупко-продажба № 15, том II, рег. № 3357, дело № 199 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7998 от 30.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7974 от 30.09.2021 г., акт № 89, том 28, дело № 4838 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.12**;

22. Нотариален акт за покупко-продажба № 157, том I, рег. № 2500, дело № 144 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6382 от 10.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6368 от 10.08.2021 г., акт № 134, том 22, дело № 3726 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.15**;

23. Нотариален акт за покупко-продажба № 158, том I, рег. № 2520, дело № 145 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6381 от 10.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6369 от 10.08.2021 г., акт № 135, том 22, дело № 3727 за поземлен имот с идентификатор **65468.118.16**;

24. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 131, том I, рег. № 2547, дело № 126 от 2020 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8327 от 15.12.2020 г., дв. вх. рег. № 8309 от 15.12.2020 г., акт № 178, том 29, дело № 5106 за поземлени имоти с идентификатори **65468.56.5, 65468.56.7, 65468.56.9, 65468.109.1, 65468. 109.4, 65468. 109.5, 65468. 109.6, 65468. 109.11, 65468. 113.4, 65468. 113.5, 65468. 113.7, 65468. 113.8, 65468. 113.10, 65468. 113.13, 65468. 113.15, 65468. 113.16, 65468. 113.17, 65468. 113.19, 65468. 113.26, 65468. 113.28, 65468. 113.31, 65468. 113.35, 65468. 113.36, 65468. 142.2, 65468. 142.3, 65468. 114.5, 65468. 114.8, 65468. 114.9, 65468. 114.10-1/2 ид. ч., 65468. 114.12-1/3 ид. ч.**

25. Нотариален акт за покупко-продажба № 125, том I, рег. № 3427, дело № 135 от 2019 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 10105 от 20.12.2019 г., дв. вх. рег. № 10090 от 20.12.2019 г., акт № 167, том 35, дело № 6229 за поземлен имот с идентификатор **65468.56.6**;

26. Нотариален акт за покупко-продажба № 85, том I, рег. № 1842, дело № 79 от 2020 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6114 от 25.09.2020 г., дв. вх. рег. № 6107 от 25.09.2020 г., акт № 153, том 21, дело № 3659 за поземлен имот с идентификатор **65468.113.6** и за поземлен имот с идентификатор **65468.56.8**;

27. Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 18, том I, рег. № 323, дело № 13 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 852 от 11.02.2021 г., дв. вх. рег. № 854 от 11.02.2021 г., акт № 104, том 3, дело № 422 за поземлен имот с идентификатор **65468.113.20, 65468.57.1, 65468.57.2, 65468.57.3, 65468.57.4, 65468.57.5, 65468.57.6, 65468.57.7, 65468.57.9, 65468.57.10, 65468.57.12, 65468.57.13**;

28. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 31/20.01.2022 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията,

гр. Пазарджик, с вх. рег. № 361 от 20.01.2022 г., дв. вх. рег. № 355, акт 196, том 1 за поземлен имот с идентификатор **65468.57.26**;

29. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 53, том I, рег. № 312, дело № 23 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 923 от 09.02.2022 г., дв. вх. рег. № 916 от 09.02.2022 г., акт № 162, том 3, дело № 483 за недвижим имот с идентификатор **65468.57.11**;

30. Договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост от 04.07.2008 г., сключен между община Пазарджик и „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан на 04.07.2008 г. от съдия по вписванията, гр. Пазарджик за недвижим имот № **115002**, № **115001**, № **114001**, № **106001**, № **112008**, № **105001**, № **107001**, № **001004**, № **002001**;

31. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 254/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1016 от 13.02.2014 г., дв. вх. рег. № 1016, акт № 129, том 4 за поземлен имот № **109008**;

32. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 253/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1010 от 13.02.2014 г., акт 124, том 4 за поземлен имот № **109012**;

33. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 251/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1055 от 17.02.2014 г., дв. вх. рег. № 1055, акт 160, том 4 за поземлен имот № **112004**;

34. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 250/10.02.2014 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1013 от 17.02.2014 г., дв. вх. рег. № 1012, акт 126, том 4 за поземлен имот № **112006**;

35. Договор за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, рег. индекс 184/30.03.2021 г., на община Пазарджик, сключен с „Риал Стейтс“ ЕООД, вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 2220 от 31.03.2021 г., дв. вх. рег. № 2222, акт 68, том 8 за поземлени имоти с идентификатори **65468.107.2**, **65468.109.9**, **65468.112.2**, **65468.112.3**, **65468.112.5**, **65468.112.7**, **65468.113.37**;

36. Нотариален акт за покупко-продажба № 25, том I, рег. № 450, дело № 20 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 1247 от 25.02.2021 г., дв. вх. рег. № 1245 от 25.02.2021 г., акт № 167, том 4, дело № 643 за поземлени имоти с идентификатори **00571.1.1**, **65468.113.25**, **65468.113.34**;

37. Нотариален акт за покупко-продажба № 97, том I, рег. № 2705, дело № 89 от 2019 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7482 от 07.10.2019 г., дв. вх. рег. № 7479 от 07.10.2019 г., акт № 116, том 26, дело № 4561 за поземлени имоти с идентификатори **00571.2.1** и **00571.1.4**;

38. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 111, том I, рег. № 1133, дело № 74 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 2932 от 14.04.2022 г., дв. вх. рег. № 2932 от 14.04.2022 г., акт № 127, том 10, дело № 1599 за замяна на поземлени имоти с идентификатори **00571.17.21**, **00571.31.29**, **00571.42.2**, **00571.47.18**, **00571.78.12**, **00571.95.29**, **00571.96.2**, **00571.98.9**, **00571.99.37**, **00571.101.8**, **00571.503.12**, **00571.506.4**, **00571.506.7**, **00571.506.10**, **00571.506.11**, **00571.506.14**, **65468.166.1** с поземлени имоти с идентификатори **00571.2.4**, **65468.60.11**, **65468.101.10**, **65468.103.7**, **65468.125.13**;

39. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том III, рег. № 3269, дело № 306 от 2015 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 12560 от 11.12.2015 г., дв. вх. рег. № 12550 от 11.12.2015 г., акт № 20, том 43, дело № 6129 за имот **№ 059013**;

40. Нотариален акт за покупко-продажба № 51, том II, рег. № 3675, дело № 232 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8756 от 22.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8740 от 22.10.2021 г., акт № 40, том 31, дело № 5331, за поземлен имот с идентификатор **65468.59.15**;

41. Нотариален акт за покупко-продажба № 42, том I, рег. № 215, дело № 12 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 606 от 28.01.2022 г., дв. вх. рег. № 609 от 28.01.2022 г., акт № 171, том 2, дело № 293 за поземлен имот с идентификатор **65468.59.20**;

42. Нотариален акт за покупко-продажба № 122, том I, рег. № 1829, дело № 112 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5106 от 01.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5096 от 01.07.2021 г., акт № 44, том 18, дело № 2919 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.2**;

43. Нотариален акт за покупко-продажба № 133, том I, рег. № 2019, дело № 122 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5518 от 15.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5499 от 15.07.2021 г., акт № 103, том 19, дело № 3176 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.6**;

44. Нотариален акт за покупко-продажба № 119, том I, рег. № 1784, дело № 109 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4960 от 28.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4950 от 28.06.2021 г., акт № 149, том 17, дело № 2819, за поземлен имот с идентификатор **65468.60.7** ;

45. Нотариален акт за покупко-продажба № 156, том I, рег. № 2498, дело № 143 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 6383 от 10.08.2021 г., дв. вх. рег. № 6370 от 10.08.2021 г., акт № 136, том 22, дело № 3728 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.9**;

46. Нотариален акт за покупко-продажба № 129, том I, рег. № 1951, дело № 118 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5306 от 09.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5295 от 09.07.2021 г., акт № 175, том 18, дело № 3058 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.10**;

47. Нотариален акт за покупко-продажба № 111, том I, рег. № 1714, дело № 101 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4782 от 23.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4772 от 23.06.2021 г., акт № 39, том 17, дело № 2719 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.12**;

48. Нотариален акт за покупко-продажба № 1, том II, рег. № 3252, дело № 187 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7827 от 24.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7811 от 24.09.2021 г., акт № 172, том 27, дело № 4717 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.13**;

49. Нотариален акт за покупко-продажба № 39, том II, рег. № 3577, дело № 222 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8426 от 14.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8470 от 14.10.2021 г., акт № 189, том 29, дело № 5726 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.15**;

50. Нотариален акт за покупко-продажба № 25, том II, рег. № 3439, дело № 209 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8155 от 05.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8136 от 05.10.2021 г., акт № 195, том 28, дело № 4944 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.15 – ид. ч.**;

51. Нотариален акт за покупко-продажба № 100, том I, рег. № 1544, дело № 92 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4241 от 07.06.2021 г.,

дв. вх. рег. № 4236 от 07.06.2021 г., акт № 54, том 15, дело № 2364 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.16**;

52. Нотариален акт за покупко-продажба № 140, том I, рег. № 2089, дело № 127 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5591 от 19.07.2021 г., дв. вх. рег. № 5579 от 19.07.2021 г., акт № 152, том 19, дело № 3214 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.17**;

53. Нотариален акт за покупко-продажба № 137, том I, рег. № 1497, дело № 95 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3585 от 05.05.2022 г., дв. вх. рег. № 3566 от 05.05.2022 г., акт № 175, том 12, дело № 1920 за поземлени имоти с идентификатори **65468.60.18, 65468.60.26, 65468.62.13, 65468.65.17, 65468.102.4, 65468.102.12, 65468.102.26, 65468.162.16, 65468.64.10, 65468.91.18, 65468.100.6, 65468.158.14, 65468.159.38**;

54. Нотариален акт за покупко-продажба № 26, том II, рег. № 3446, дело № 210 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 8156 от 05.10.2021 г., дв. вх. рег. № 8140 от 05.10.2021 г., акт № 199, том 28, дело № 4944 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.19**;

55. Нотариален акт за покупко-продажба № 85, том I, рег. № 1388, дело № 77 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3935 от 27.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3923 от 27.05.2021 г., акт № 44, том 14, дело № 2171 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.20**;

56. Нотариален акт за покупко-продажба № 99, том I, рег. № 1538, дело № 91 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4240 от 07.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4237 от 07.06.2021 г., акт № 55, том 15, дело № 2365 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.21**;

57. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 37, том I, рег. № 164, дело № 8 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 352 от 20.01.2022 г., дв. вх. рег. № 350 от 20.01.2022 г., акт № 193, том 1, дело № 160 за поземлени имоти с идентификатори **65468.50.25 и 65468.159.49 и 65468.60.22**;

58. Нотариален акт за покупко-продажба № 88, том I, рег. № 1434, дело № 80 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4026 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4013 от 31.05.2021 г., акт № 108, том 14, дело № 2227 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.28**;

59. Нотариален акт за покупко-продажба № 89, том I, рег. № 1435, дело № 81 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4029 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4015 от 31.05.2021 г., акт № 110, том 14, дело № 2229, за поземлен имот с идентификатор **65468.60.29**;

60. Нотариален акт за покупко-продажба № 90, том I, рег. № 1436, дело № 82 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4030 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4022 от 31.05.2021 г., акт № 115, том 14, дело № 2234 за поземлен имот с идентификатор **65468.60.30**;

61. Нотариален акт за покупко-продажба № 98, том I, рег. № 1532, дело № 90 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4234 от 07.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4228 от 07.06.2021 г., акт № 49, том 15, дело № 2362 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.1, 65468.61.8, 65468.103.5, 65468.103.9**;

62. Нотариален акт за покупко-продажба № 86, том I, рег. № 1396, дело № 78 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3936 от 27.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3926 от 27.05.2021 г., акт № 46, том 14, дело № 2173 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.2**;

63. Нотариален акт за покупко-продажба № 76, том I, рег. № 1289, дело № 69 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 5700 от 19.05.2021 г.,

дв. вх. рег. № 3693 от 19.05.2021 г., акт № 88, том 13, дело № 2023 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.19, 65468.103.6, 65468.103.10, 65468.104.7;**

64. Нотариален акт за покупко-продажба № 115, том I, рег. № 1747, дело № 105 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4855 от 24.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4845 от 24.06.2021 г., акт № 79, том 17, дело № 2750 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.9** ;

65. Нотариален акт за покупко-продажба № 91, том I, рег. № 1438, дело № 83 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4028 от 31.05.2021 г., дв. вх. рег. № 4012 от 31.05.2021 г., акт № 107, том 14, дело № 2226 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.12, 65468.61.13, 65468.61.14;**

66. Нотариален акт за покупко-продажба № 82, том I, рег. № 1371, дело № 74 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3878 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3868 от 26.05.2021 г., акт № 8, том 14, дело № 2135 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.15, и 65468.104.6;**

67. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 51, том I, рег. № 299, дело № 21 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 905 от 08.02.2022 г., дв. вх. рег. № 894 от 08.02.2022 г., акт № 149, том 1, дело № 468 за поземлени имоти с идентификатори **00571.17.21, 00571.31.29, 00571.42.2, 00571.503.12, 00571.506.4, 00571.506.7, 00571.506.10, 00571.506.11, 00571.506, 14, 65468.50.17, 65468.57.8, 65468.58.29, 65468.61.17, 65468.65.3, 65468.65.6, 65468.65.9, 65468.102.6, 65468.102.7, 65468.102.13, 65468.104.13, 65468.119.2, 65468.123.5, 65468.125.17, 65468.125.25, 65468.154.31, 65468.161.6, 65468.162.8, 65468.162.24, 65468.162.25, 65468.163.11, 65468.164.2, 65468.164.4, 65468.164.7, 65468.165.23, 65468.166.1;**

68. Нотариален акт за покупко-продажба № 112, том I, рег. № 1717, дело № 102 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 4784 от 23.06.2021 г., дв. вх. рег. № 4774 от 23.06.2021 г., акт № 37, том 17, дело № 2717 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.20;**

69. Нотариален акт за покупко-продажба № 187, том I, рег. № 3076, дело № 173 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 7334 от 10.09.2021 г., дв. вх. рег. № 7332 от 10.09.2021 г., акт № 35, том 25, дело № 4384 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.21;**

70. Нотариален акт за покупко-продажба № 83, том I, рег. № 1372, дело № 75 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3879 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3869 от 26.05.2021 г., акт № 9, том 14, дело № 2136 за поземлени имоти с идентификатори **65468.61.22 и 65468.103.4;**

71. Нотариален акт за покупко-продажба № 81, том I, рег. № 1364, дело № 73 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3876 от 26.05.2021 г., дв. вх. рег. № 3867 от 26.05.2021 г., акт № 7, том 14, дело № 2134 за поземлен имот с идентификатор **65468.61.23;**

72. Нотариален акт за покупко-продажба № 66, том I, рег. № 1144, дело № 60 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3318 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3301 от 29.04.2021 г., акт № 32, том 12, дело № 1797 за поземлен имот с идентификатор **65468.103.1;**

73. Нотариален акт за покупко-продажба № 64, том I, рег. № 1140, дело № 58 от 2021 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Пазарджик, с вх. рег. № 3317 от 29.04.2021 г., дв. вх. рег. № 3305 от 29.04.2021 г., акт № 35, том 12, дело № 1800 за поземлени имоти с идентификатори **65468.103.2 и 65468.104.16;**

**„Риал Стейтс“ ЕООД е представило следните скици:**

1. Скица на поземлен имот № 15-850175-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.07.2021 г., площ от 24 024 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6;
2. Скица на поземлен имот № 15-1267156-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 4 717 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;
3. Скица на поземлен имот № 15-1267159-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 2 132 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;
4. Скица на поземлен имот № 15-1267162-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 12 608 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;
5. Скица на поземлен имот № 15-615263-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 08.06.2021 г., площ от 4 999 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;
6. Скица на поземлен имот № 15-601646-06.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 31.05.2021 г., площ от 5 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;
7. Скица на поземлен имот № 15-1152112-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 1 996 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;
8. Скица на поземлен имот № 15-850177-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.07.2021 г., площ от 2 503 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;
9. Скица на поземлен имот № 15-1152113-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 2 518 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;
10. Скица на поземлен имот № 15-1267165-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления



имот е от 22.11.2021 г., площ от 8 471 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

11. Скица на поземлен имот № 15-785807-19.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 13.07.2021 г., площ от 12 197 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

12. Скица на поземлен имот № 15-174603-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.02.2022 г., площ от 10 000 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

13. Скица на поземлен имот № 15-566988-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., площ от 9 008 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

14. Скица на поземлен имот № 15-1267167-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 4 913 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

15. Скица на поземлен имот № 15-566989-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 25.05.2021 г., площ от 8 994 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

16. Скица на поземлен имот № 15-1152114-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.17, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 2 835 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

17. Скица на поземлен имот № 15-1267169-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.18, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 8 638 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

18. Скица на поземлен имот № 15-1267172-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 18 010 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 6;

19. Скица на поземлен имот № 15-1267174-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 6 216 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6;

20. Скица на поземлен имот № 15-785808-19.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.104.19, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на





земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

40. Скица на поземлен имот № 15-1152123-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.10.2021 г., площ от 3 158 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

41. Скица на поземлен имот № 15-1267179-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 12 940 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 5;

42. Скица на поземлен имот № 15-951181-29.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 24.08.2021 г., площ от 2 666 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

43. Скица на поземлен имот № 15-951182-29.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.118.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 24.08.2021 г., площ от 2 666 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

44. Скица на поземлен имот № 15-174632-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.119.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.02.2022 г., площ от 29 899 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6;

45. Скица на поземлен имот № 15-1267181-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.119.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 124 552 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 6;

46. Скица на поземлен имот № 15-1267183-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.120.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 74 127 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

47. Скица на поземлен имот № 15-1267185-22.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.120.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 22.11.2021 г., площ от 8 853 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

48. Скица на поземлен имот № 15-1168669-27.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.115.25, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 47 733 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

49. Скица на поземлен имот № 15-997667-26.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на

изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 15.12.2017 г., площ от 61 124 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

50. Скица на поземлен имот № 15-354639-04.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.2.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 13 203 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

51. Скица на поземлен имот № 15-620106-10.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.56.22, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 25 676 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5;

52. Скица на поземлен имот № 15-620105-10.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.56.21, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 12 903 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 5;

53. Скица на поземлен имот № 15-620113-10.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.31, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 21 417 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

54. Скица на поземлен имот № 15-82604-27.01.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.26, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 27.01.2022 г., площ от 642 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 0;

55. Скица на поземлен имот № 15-354018-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 3 919 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

56. Скица на поземлен имот № 15-354019-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 3 920 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

57. Скица на поземлен имот № 15-353974-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 2 902 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

58. Скица на поземлен имот № 15-354011-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 4 802 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

59. Скица на поземлен имот № 15-354012-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на

изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 2 939 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

60. Скица на поземлен имот № 15-354013-03.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 10.03.2021 г., площ от 1 553 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

61. Скица на поземлен имот № 15-174569-18.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 18.02.2022 г., площ от 10 284 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

62. Скица на поземлен имот № 15-193054-22.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.57.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: 22.02.2022 г., площ от 992 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

63. Скица на поземлен имот № 15-997676-26.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със заповед 18-9749-14.10.2020 г. на началника на СГКК-Пазарджик, площ от 799 262 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

64. Скица на поземлен имот № 15-447182-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 5 284 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5;

65. Скица на поземлен имот № 15-447183-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.3, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 82 994 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

66. Скица на поземлен имот № 15-447184-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 24 097 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

67. Скица на поземлен имот № 15-447185-25.04.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.112.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 21.04.2021 г., площ от 46 596 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5;

68. Скица на поземлен имот № 15-1140826-20.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 25 465 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

69. Скица на поземлен имот № 15-1140827-20.10.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 50 438 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

70. Скица на поземлен имот № 15-1167926-27.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 00571.1.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 956 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица;

71. Скица на поземлен имот № 15-1265149-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.21, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 31.10.2022 г., площ от 4 679 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;

72. Скица на поземлен имот № 15-1264882-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.22, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 92 031 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

73. Скица на поземлен имот № 15-1264888-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.23, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 52 082 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

74. Скица на поземлен имот № 15-1264922-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.31, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 468 574 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

75. Скица на поземлен имот № 15-1264876-31.10.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.103.20, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 28 580 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство;

76. Скица на поземлен имот № 15-1202785-04.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 04.11.2021 г., площ от 22 252 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

77. Скица на поземлен имот № 15-1214686-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.11.2021 г., площ от 18 754 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

78. Скица на поземлен имот № 15-1214688-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления

имот е от: 08.11.2021 г., площ от 20 753 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

79. Скица на поземлен имот № 15-1229638-11.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 11.11.2021 г., площ от 21 251 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

80. Скица на поземлен имот № 15-402302-14.04.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 26 040 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

81. Скица на поземлен имот № 15-402303-14.04.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 26 042 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

82. Скица на поземлен имот № 15-1214690-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.11.2021 г., площ от 26 043 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8;

83. Скица на поземлен имот № 15-178844-19.02.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.59.20, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 19.02.2022 г., площ от 13 701 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора;

84. Скица на поземлен имот № 15-785806-19.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.2, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 13.07.2021 г., площ от 33 007 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

85. Скица на поземлен имот № 15-1152107-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.4, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 6 003 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

86. Скица на поземлен имот № 15-1152108-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.5, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 8 012 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

87. Скица на поземлен имот № 15-850173-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.6, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 23.07.2021 г., площ от 4 597 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;



88. Скица на поземлен имот № 15-782499-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.7, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 9 404 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

89. Скица на поземлен имот № 15-1152109-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.8, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 2 201 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

90. Скица на поземлен имот № 15-951180-29.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.9, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 24.08.2021 г., площ от 1 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

91. Скица на поземлен имот № 15-812695-23.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.10, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 19.07.2021 г., площ от 2 198 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

92. Скица на поземлен имот № 15-472867-03.05.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.11, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 03.05.2022 г., площ от 2 500 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

93. Скица на поземлен имот № 15-782500-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.12, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 2 450 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

94. Скица на поземлен имот № 15-396117-12.04.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.13, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.04.2022 г., площ от 14 502 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

95. Скица на поземлен имот № 15-1152110-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.14, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 22.10.2021 г., площ от 3 700 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

96. Скица на поземлен имот № 15-1214705-08.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.15, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 25.10.2021 г., площ от 2 001 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

97. Скица на поземлен имот № 15-685475-25.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 65468.60.16, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 18.06.2021 г., площ от 5 382 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;





имот е от: 18.02.2022 г., площ от 15 991 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 8;

118. Скица на поземлен имот № 15-850182-02.08.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.19**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 23.07.2021 г., площ от 9 084 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

119. Скица на поземлен имот № 15-782503-17.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.20**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 12.07.2021 г., площ от 5 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

120. Скица на поземлен имот № 15-1151620-23.10.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.21**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 05.10.2021 г., площ от 5 001 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 8;

121. Скица на поземлен имот № 15-615258-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.22**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 4 598 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

122. Скица на поземлен имот № 15-615260-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.61.23**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 4 599 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 8;

123. Скица на поземлен имот № 15-566987-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.1**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 25.05.2021 г., площ от 10 000 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

124. Скица на поземлен имот № 15-566985-29.05.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.2**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 25.05.2021 г., площ от 10 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

125. Скица на поземлен имот № 15-1229642-11.11.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.3**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 11.11.2021 г., площ от 3 002 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

126. Скица на поземлен имот № 15-615261-09.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.4**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от: 08.06.2021 г., площ от 2 998 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8;

127. Скица на поземлен имот № 15-685479-25.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор **65468.103.5**, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления

имот е от: 18.06.2021 г., площ от 3 000 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5.

### **3. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:**

„Риал Стейтс“ ЕООД е представило писмо с изх. № ПД-01-320(2) от 08.06.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Пазарджик, относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV и комплексна разпределителна уредба (КРУ) 33 kV, находящи се в подстанция Априлци 33/110 kV в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.115.27, м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, от което е видно, че няма основание за провеждане на процедури по глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, тъй като не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, като следва да се отбележи че най-близко разположената защитена зона е „река Луда Яна“, от която ИП отстои на повече от 5,79 км. От писмото на РИОСВ-Пазарджик е видно, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). Също така е представено писмо с изх. № ПД-01-468(2) от 02.09.2022 г. на РИОСВ – Пазарджик, относно: „Промяна в мощността на ФЕЦ „Априлци“ и трасета за пътен достъп до ФЕЦ“, от което е видно, че ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката и чл. 6б, т. 1, във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 8 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,**

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

**1. Изменя лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“, издадена на „Риал Стейтс“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, като определя условия и срок за изграждане на разширение на „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с обща инсталирана мощност до 300 MW (АС мощност), както и срок за започване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, така както е посочено в приложение № 1 към лицензията, приложение и неразделна част от това решение;**

**2. Одобрява актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение;**

**3. Одобрява актуализирано Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., приложение и неразделна част от това решение.**

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**