

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-1****от 05.01.2023 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 05.01.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-1468 от 09.11.2022 г. за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Галакси РЕ“ ООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-1468 от 09.11.2022 г. от „Галакси РЕ“ ООД за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ), във връзка с чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 61, ал. 2, т. 2 от НЛДЕ.

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1231 от 14.11.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1118 от 22.11.2022 г. на КЕВР, от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1118 от 30.11.2022 г.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

От извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Галакси РЕ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Галакси РЕ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, с предмет на дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени

от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е изцяло внесен. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е разпределен в 1 998 730 еднакви дружествени дяла на стойност 10 лв. всеки. Съдружници в дружеството са: „СОЛАТЕР“ ЕООД, ЕИК 160107189, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен собственик на капитала – Антон Щерев Щерев и „ОРБИАС“ ЕООД, ЕИК 202848048, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен собственик на капитала – Атанас Иванов Петров.

Дружеството се представлява от Марияна Кунчева Груйчева в качеството ѝ на управител.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Галакси РЕ“ ООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Галакси РЕ“ ООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-605 от 20.04.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс.

С Решение № Р-406 от 18.08.2022 г., в частта по т. 1 КЕВР е разрешила на „Галакси РЕ“ ООД започване осъществяването на дейността по издадената лицензия след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в частта му по т. 2 е одобрила Приложение № 2 – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г.

Дружеството е поискало допълване на лицензията във връзка с предвидения за изграждане нов енергиен обект ФЕЦ „Дълго поле“, Фаза 2 с обща инсталирана мощност 50 375,82 kW<sub>p</sub>, което е предмет на отделно административно производство. В тази връзка, „Галакси РЕ“ ООД е представило заявление за одобряване от Комисията на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., в съответствие с чл. 13, ал. 8 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

### **I. АКТУАЛИЗИРАН БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.**

Представеният със заявление с вх. № Е-12-00-1468 от 09.11.2022 г. от „Галакси РЕ“ ООД актуализиран бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на изградената и въведена в експлоатация ФЕЦ „Дълго поле“, в т. ч. и на фаза 2 на фотоволтаичната централа. В актуализирания бизнес план е представено описание на изградената ФЕЦ, както и описание на проекта за етапно изграждане (два етапа) на ФЕЦ

„Дълго поле“, Фаза 2, съответно **етап 1** ще бъде разположен в землището на село Дълго поле, местност „Кейда“ и „Караорман“, община Калояново, обл. Пловдив, с номинална инсталирана мощност 30 876,82 kW<sub>p</sub> и етап 2 ще бъде разположен в землището на село Дълго поле, местност „Кулата“, община Калояново, обл. Пловдив с номинална инсталирана мощност 19 499 kW<sub>p</sub>.

### **I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Дружеството посочва, че планираните инвестиции за периода до въвеждане в експлоатация на проекта (фаза 2, ФЕЦ „Дълго поле“) **възлизат в размер на XXX хил. лв.**, в т. ч. и разплатени средства към 30.09.2022 г. общо XXX хил. лв. Инвестиционните разходи включват: разходи за придобиване на земя, фотоволтаични панели, ЕРС дейности, оборудване – трансформатори, кабели и други разходи, свързани с проекта. През оставащите години до края на периода, в актуализирания бизнес план не са планирани други инвестиционни разходи.

### **I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Планираните количества електрическа енергия от ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2, са въз основа на резултатите от извършена симулация чрез специализиран софтуер PVSyst V7.2.12 от LSG Building Solutions GmbH (Австрия), с конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни за района на централата, при отчитане на деградация на фотоволтаичните панели през периода на експлоатация. Прогнозните количества електрическа енергия в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 1.

**Таблица № 1**

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	*2023 г.	2024 г.	2025г.	2026 г.	2027 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

*\*обхваща периода м. април – м. декември 2023 г., предвид очакваната дата за въвеждане в експлоатация на ФЕЦ Дълго поле, фаза 2.*

Дружеството предвижда да реализира произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Дълго поле“ при условията на дългосрочни договори, както и директен износ, а също така и на определени сегменти на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

### **I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“ включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори и тракери, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Дейностите по поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“ ще бъдат възложени по силата на договор на външно дружество, което разполага с необходимия квалифициран персонал за извършване на подобни услуги в сферата на възобновяемите източници.

Разходите за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Дълго поле“ в периода 2023 г. – 2027 г. са прогнозираны с 1% ескалация на годишна база и са представени в таблица № 2.

Таблица № 2

Прогнозни разходи за ремонт и поддръжка, хил. лв.	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
		XXX	XXX	XXX	XXX

\*обхваща периода м. април – м. декември 2023 г., предвид очакваната дата за въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“, фаза 2.

#### I.4. Социална програма за периода 2023 г. – 2027 г.

„Галакси РЕ“ ООД посочва, че има експерти, които са назначени на трудови договори и притежават необходимия опит и квалификация за структуриране, развитие и управление на енергийни проекти, вкл. такива, свързани с изграждане и експлоатация на фотоволтаични централи.

Поддръжката на централата ще се извършва от външно дружество въз основа на договор между страните, а по отношение на другите услуги, необходими за извършване на дейността по лицензията, същите ще бъдат осигурявани по силата на договори за услуги, като бъде ангажиран персонал в рамките на икономическата група на дружеството-собственик на централата.

В тази връзка, в актуализирания бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г. не са планирани средства за дейности и мероприятия със социална насоченост за служителите на дружеството.

## II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

### II.1. Постигнати финансови резултати през 2021 г.

„Галакси РЕ“ ООД, съгласно представеният одитиран годишен финансов отчет за 2021 г. отчита загуба от дейността в размер на 169 хил. лв., спрямо 2020 г., когато е в размер на 12 хил. лв. Така реализираните финансови резултати са вследствие на по-големия ръст на разходите пред този на приходите, вследствие на реализиране на ниски по размер приходи от дейността на дружеството или липсата на такива през съответната година.

### II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2023 г. – 2027 г.

„Галакси РЕ“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2027 г. да достигне XXX хил. лв., в т. ч. XXX хил. лв. от проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходи за балансиране и разходите за ремонт и поддръжка.

Прогнозираните приходи по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2 за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3 – проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026г.	2027г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни приходи от електрическа енергия, в хил. лева	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Видно от таблица № 3:

- годишното производство на електрическа енергия от проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2 през 2023 г. е в размер на XXX MWh, тъй като обхваща период от месец април до месец декември, поради, което дружеството реализира по-малко количество електрическа енергия, спрямо производството през следващите години от бизнес плана.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като през 2027 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта, че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

### **II.3. Активи и пасиви**

Общо активите нарастват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г., в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на пари и парични еквиваленти от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г.

Собственият капитал на дружеството нараства, като през 2023 г. е в размер на XXX хил. лв. и през 2027 г. достига XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо пасивите намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г., основно от намаляване на дългосрочните задължения в частта на дългосрочните заеми от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2023 г. – 2027 г. е видно, че същите се подобряват, като размерът на собствения капитал ще позволи дружеството да придобие нови нетекущи активи, както и възможността да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, дружеството отчита висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

Финансовата структура на дружеството за 2023 г. се предвижда да бъде XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства и XXX% собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2027 г.

### **II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции**

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 50,38 MW<sub>p</sub> от проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2 в с. Дълго поле, са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Решение от 07.11.2022 г. от управителя на „Галакси РЕ“ ООД, с което се потвърждава, че ще финансира XXX % от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2, чрез използване на собствени средства.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило проект на договор за вътрешногрупов заем между „Сантера Ре“ ООД

(заемодател) и „Галакси РЕ“ ООД (заемател), както и индикативна оферта от „Банка ДСК“ АД за предоставяне на инвестиционен кредит, което да замени вътрешногруповия заем. Протокол от проведено заседание на общото събрание на 07.11.2022 г. с решение на собствениците на капитала на „Галакси РЕ“ ООД – „Солатер“ ЕООД и „Орбиас“ ЕООД и Протокол от проведено заседание на общото събрание на 07.11.2022 г. с решение на „Сантера Ре“ ООД, като дружество част от икономическата група на „Галакси РЕ“ ООД, с които потвърждават, че финансирането на проекта ще е в съотношение XXX% собствени парични средства и XXX% привлечени средства от общата стойност на инвестицията по проект ФЕЦ „Дълго поле“ – Фаза 2.

**Въз основа на направения анализ на параметрите в актуализирания бизнес план Комисията приема, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Галакси РЕ“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.**

**III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-12-00-1468 от 09.11.2022 г., за одобряване на актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. представляваща търговска тайна:**

„Галакси РЕ“ ООД е посочило, че в представените от дружеството документи към горепосоченото заявление се съдържа информация, касаеща лихвени проценти и търговски условия на осигуреното вътрешногрупово финансиране от „Сантера Ре“ ООД, заедно с приложен погасителен план, информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от XXX, заедно с приложено писмо за ангажимент, която се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна. Сочената информация се съдържа в следните приложения към заявлението: актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., финансов модел за същия период и индикативна оферта от XXX.

С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли Комисията да не бъдат оповестявани публично в хода на процедурата по приемане на решение на Комисията.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Галакси РЕ“ ООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 8 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,**

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА на „Галакси РЕ“ ООД, с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5 актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става**

приложение № 3 към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**