



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ

№ БП-44

от 24.08.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 24.08.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-383 от 03.07.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Ценово Солар Планта“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-383 от 03.07.2023 г. от „Ценово Солар Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № З-Е-216 от 05.07.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. В допълнение към заявлението дружеството е предоставило корекция на същото с писмо с вх. № Е-12-00-383 от 05.07.2023 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Ценово Солар Планта“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206015300, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р. България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Средец“, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, както и от представено удостоверение от 23.06.2023 г. от Агенцията по вписванията.

„Ценово Солар Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство и доставка на електроенергия чрез съоръжения, използващи възобновяеми енергийни източници, включително, но неизчерпателно водноелектрически, вятърни, термо-соларни, фотоволтаични или био-маса производства; придобиване, разработване, проектиране, строеж, експлоатиране, поддръжка и продажба на съоръжения за целите на посочените погоре производства, както и услуги по анализиране, проектиране, изследване или консултиране в областта на енергетиката и околната среда; придобиване, управление и продажба на участия в други дружества или групи от дружества, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „Ценово Солар Планта“ ЕООД е в размер на 100 (сто) лв., разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност от по 1 (един) лев, с едноличен собственик на капитала – „Енери Елемент ГмбХ“, идентификация 530533, чуждестранно юридическо лице, държава: Р Австрия. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

„Ценово Солар Планта“ ЕООД се управлява и представлява от двамата управители заедно: Никола Петров Газдов и Велислав Борисов Белниколовски.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ценово“ с обща инсталирана мощност 80 MW заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, дружеството е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство, в което по отношение на „Ценово Солар Плант“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В производството по издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ на дружеството, е установено, че за „Ценово Солар Плант“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Представения в КЕВР бизнес план на „Ценово Солар Плант“ ЕООД за периода 2023 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от Комисията с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-383 от 03.07.2023 г. от „Ценово Солар Плант“ ЕООД бизнес план е съставен за периода от 2023 г. до 2028 г., като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2023 г.). Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срока на бизнес плана до 2028 г. вкл.

В съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „*производство на електрическа енергия*“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. В тази връзка, Комисията след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2023 г. до 2027 г.

В бизнес плана са представени основните етапи на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), строителен график, оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изградена централата и друга информация. С реализацията на проекта, дружеството ще допринесе за увеличаване на дела на т. нар. „зелена“ енергия в общия енергиен микс на страната, както и реализацията на проекта ще допринесе за декарбонизацията в енергийния сектор.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Капиталовите разходи, свързани с изграждането на фотоволтаичната централа и съпътстващата инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са XXX хил. лв. до края на 2023 г. и XXX хил. лв. до края на 2024 г. или общия им размер е XXX хил. лв.

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, общия размер на всички инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX млн. лв., от които XXX млн. лв. ще бъдат осигурени от проектно финансиране, а XXX млн. лв. ще се осигурят от разходи, различни от търговската дейност (собствено участие).

I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило прогнозно годишно производство на електрическа енергия за периода 2023 г. – 2028 г., като следва да се има предвид, че съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, бизнес планът се съставя за срок до 5 години, като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2023 г.). С оглед на това, бизнес планът на дружеството следва да бъде разгледан за периода до 2027 г. вкл. Прогнозните количества електрическа енергия произведена от ФЕЦ в периода 2023 г. – 2028 г. са представени в таблица № 1, като същите са прогнозираны въз основа на резултатите от извършена симулация, чрез специализиран софтуер PVSyst, разработена с конкретни за централата технически характеристики на основните съоръжения на ФЕЦ, географски координати и съответни метеорологични данни за района на централата и при отчитане на деградация на модулите. За 2023 г. и 2024 г. прогнозното производство е 0 MWh, тъй като в тези години се изгражда енергийния обект, поради което няма заложено производство. За останалия период от 2025 г. до 2027 г. на бизнес плана количествата електрическа енергия са показани по-долу за всяка от годините. Общото прогнозно количество електрическа енергия за периода от 2023 г. до 2027 г. е в размер на XXX MWh, като XXX% от тези количества ще се реализират съгласно договори (Power Purchase Agreements – PPA), а останалите XXX% на „Българска независима енергийна борса“.

Таблица № 1

Прогнозни годишни количества произведена електрическа енергия, MWh	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
	0	0	XXX	XXX	XXX	XXX

I.3. Разходи за поддръжка и ремонт за периода на бизнес плана

Услугите по поддръжка и експлоатация на централата ще се осъществяват от компанията, която ще изгради ФЕЦ за период от поне 2 години, като се ангажират с гарантирането на производството в абсолютна стойност като мегават часове и при спазване на одобрена програма за превантивна поддръжка. Основните услуги, които ще се извършват, са: почистване на фотоволтаични модули; мониторинг (инсталация и управление на техническо средство за дистанционно наблюдение и детектор за откриване на грешки, както и автоматични показания за четене на данни за производителност и грешки при работата на инсталацията, засичане на алармена система за съобщения от Изпълнителя в реално време, проверка на съобщенията за грешки и отстраняването им; Цялостна експлоатация на централата и съответните съоръжения в съответствие с ръководството за експлоатация и при спазване на изискванията на производителите относно процедурите по отделните компоненти; превантивна поддръжка (огледи на 3, 6 и 9 месеца по определени компоненти, обхващащи всички структурни части на ФЕЦ), както и наложителни ремонтни дейности.

В таблица № 2 са представени прогнозните разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Ценово“, съгласно финансовия модел на дружеството.

Таблица № 2

Прогнозни разходи за поддръжка и ремонт, хил. лв.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
	0	0	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „Ценово Солар Плант“ ЕООД

„Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2020 г. – загуба в размер на 26 хил. лв.;
- за 2021 г. – загуба в размер на 416 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 537 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия свързани с финансиране на разходите по проектиране, административни такси, осигуряване на необходимите разрешителни за изграждане на обекта и други.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2023 г. – 2027 г.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2028 г., като следва да се има предвид, че съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, бизнес планът се съставя за срок до 5 години, като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2023 г.). С оглед на това, бизнес планът на дружеството следва да бъде разгледан за периода до 2027 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който общо за периода 2023 г. - 2027 г. е в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

№	Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Количества произведена електрическа енергия, MWh	0	0	XXX	XXX	XXX	XXX
1.1.	Количества за продажба чрез БНЕБ ЕАД, MWh	0	0	XXX	XXX	XXX	XXX
1.2.	Количества за продажба чрез двустранни договори с индустриални консуматори на електрическа енергия (PPA), MWh	0	0	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозни продажни цени на електрическата енергия, лв./MWh	0	0	XXX	XXX	XXX	XXX
3.	Договорни цени, лв./MWh	0	0	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. и за 2024 г. е в размер на 0 MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през месец януари 2025 г., поради, което дружеството не реализира приходи от продажба на електрическа енергия в този период.

В допълнение, следва да се има предвид, че съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева. В тази връзка общо произведената електрическа енергия за периода от 2025 г. до 2027 г. е в размер на XXX MWh, като при условията на чл. 100, ал. 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ) XXX% от тези количества ще се реализират по двустранни договори за изкупуване на електрическа енергия, сключени с индустриални консуматори (Power Purchase Agreements – PPA), а останалите XXX% ще се реализират чрез платформите на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД (БНЕБ ЕАД), при средногодишната деградация от XXX%.

Количествата са прогнозирани след оценка на енергийния ресурс на обекта, съгласно извършен технически анализ, като са отчетени производствените характеристики на избраното оборудване, дизайн, компоненти и географски характеристики на терена, както и симулация в PVsyst среда. Прогнозата се основава на становище на технически консултант, оценил заложените прогнози за количество на произведената електроенергия, с отчетени годишния процент деградация на компонентите и средна годишна ескалация.

„Ценово Солар Плант“ ЕООД прогнозира цената, по която ще продава произведената електрическа енергия чрез платформите на БНЕБ ЕАД, да е в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2025 г. и да намалява до XXX лв./MWh (XXX евро/MWh) през 2040 г. Цените на електрическата енергия продавана на индустриални консуматори по сключени двустранни договори за периода от 2025 г. до 2027 г. ще са в размер на XXX лв./MWh (XXX евро/MWh).

П.3. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Ценово“ в землището на с. Джулюница и с. Пиперково, общ. Ценово, е XXX хил. лв., без ДДС (XXX хил. евро, без ДДС), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Ценово“ е представен протокол от 26.06.2023 г. от проведено заседание на едноличния собственик на капитала „Енери Елемент“ ГмбХ, на което е взето решение: дружеството „Ценово Солар Плант“ ЕООД да проектира, изгради и пусне в експлоатация фотоволтаична електроцентраля с инсталирана мощност от 115,16 MWp на територията на общ. Ценово, с общ размер на инвестицията XXX хил. лв., без ДДС (XXX хил. евро, без ДДС), в т.ч. XXX хил. лв. (XXX хил. евро) собствено участие под формата на минимално капиталово финансиране от „Енери Елемент“ ГмбХ.

В тази връзка, следва да се има предвид, че към настоящия момент на „Ценово Солар Плант“ ЕООД е предоставено вътрешно фирмено финансиране от едноличния собственик на капитала – „Енери Елемент“ ГмбХ, в общ размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), съгласно сключен договор за заем от 15.06.2022 г., в който е уговорена и лихва, която варира в зависимост от целта на отпуснатата заемна сума.

Предвид горното за изграждане на енергийния обект ФЕЦ „Ценово“, дружеството ще получи допълнително финансиране от едноличния собственик на капитала – „Енери Елемент“ ГмбХ под формата на отпуснат заем и/или увеличаване на капитала, в размер на разликата до XXX хил. лв. (XXX хил. евро).

По отношение на обезпечаването на привлечените средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), дружеството е представило оферта от 24.02.2023 г. с

потвърдени договорни условия от „XXX“ АД, с финансиращо подучастие на XXX, a.s., с което се заявява намерение за финансиране на ФЕЦ „Ценово“ чрез сключване на дългосрочен инвестиционен кредит.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Ценово Солар Планта“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Ценово Солар Планта“ ЕООД с ЕИК 206015300, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-704-01 от 24.08.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА