



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ БП-39
от 07.07.2023 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 07.07.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-187 от 24.03.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-187 от 24.03.2023 г. от „Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със заповед № 3-Е-121 от 31.03.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-41 от 30.03.2023 г. на КЕВР, от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-41 от 18.04.2023 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

От представеното удостоверение от 14.03.2023 г., издадено от Агенция по вписванията, и от извършена служебна справка в Търговския регистър се установява, че „Фотоволтаична централа – Ловеч“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 207276149, със седалище и адрес на управление: Република България, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч, п. к. 5500, бул. „Мизия“ № 1. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени - след получаване на необходимите лицензи и разрешения, покупка, строеж, наемане или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, стоков контрол, както и извършването на всякакви други сделки или дейности, незабранени от закона.

Дружеството се управлява и представлява от Костадин Иванов Алексиев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от представения Учредителен акт на „Фотоволтаична централа – Ловеч“ ЕООД, едноличен собственик на всички дялове от капитала на дружеството е „БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009“ АД, ЕИК 200509597.

Капиталът на „Фотоволтаична централа – Ловеч“ ЕООД е в размер на 167 832 410 лв. (сто шестдесет и седем милиона осемстотин тридесет и две хиляди и четиристотин и десет лева), разделен на 16 783 241 дяла, всеки с номинална стойност от 10 лв. (десет) лв. и се състои от непарична вноска на стойност 167 832 410 лв., съгласно изготвена тройна оценителска експертиза от вещи лица, назначени с Акт за назначаване на Агенция по вписванията.

„БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009“ АД е акционерно дружество с ЕИК 200509597, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 71, ет. 1, ап. 1. Дружеството е с предмет на дейност: вътрешно и външно търговски сделки; рекламна дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; производство и търговия с промишлени стоки, стоки за бита, хранителни и селскостопански стоки; представителство, посредничество и агентство на местни и чужди физически и юридически лица; както и всички други търговски сделки и услуги, незабранени със закон. Органите на Дружеството са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в следния състав: Иван Димитров Бучков, Даниела Асенова Славчева и Даниела Георгиева Минкова.

Капиталът на „БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009“ АД е с номинална стойност 50 000 лв. (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 50 (петдесет) обикновени, поименни и налични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 000 (хиляда) лева всяка една. Записаният от акционерите капитал е внесен в пълен размер по набирателна сметка на Дружеството в законоустановения срок.

С оглед изискването на чл. 3, ал. 1, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, „Фотоволтаична централа – Ловеч“ ЕООД е представило допълнителна информация, от която е видно, че едноличен собственик на капитала на „Фотоволтаична централа – Ловеч“ ЕООД е „Бул Инвест Груп 2009“ АД, с ЕИК 200509597, в което дружество акционери и крайни действителни собственици са Иван Димитров Бучков, с ЕГН 7401110102 и Даниела Асенова Славчева, с ЕГН 6706037317. Всеки от тях притежава по 25 броя обикновени, поименни, налични акции с право на глас, с номинална стойност 1 000 лв. или по 50% от капитала на „Бул Инвест Груп 2009“ АД, който е в размер на 50 000 лв. Като доказателство е приложено копие от нотариално заверена декларация по чл. 63, ал. 4 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, която е надлежно обявена по делото (партидата) на „Бул Инвест Груп 2009“ АД.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Фотоволтаична централа – Ловеч“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с инвестиционното намерение на дружеството да изгради и въведе в експлоатация енергиен обект, състоящ се от две фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ 1 с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 35,76 MW_p и ФЕЦ 2 с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 70,455 MW_p) заедно с присъединителните съоръжения към електропреносната мрежа, дружеството е подало и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ преди изграждане на енергийния обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-187 от 24.03.2023 г., дружеството е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2028 г. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-41 от 18.04.2023 г. „Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД е представило актуализиран бизнес план за периода 2023 г. – 2033 г. Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността производство на електрическа енергия се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията следва да прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, като одобри първия бизнес план на дружеството за срок до 5 (пет) години, а именно за периода от 2023 г. до 2027 г.

Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираните фотоволтаични централи. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на двете фотоволтаични централи – ФЕЦ 1 с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 35,757 MW_p и ФЕЦ 2 с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 70,456 MW_p с обща постояннотокова мощност 106,213 MW_p, както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиции за периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, планираните средства за инвестиции за изграждане на ФЕЦ 1 и ФЕЦ 2 и присъединяването им към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД са в общ размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като от тях към момента са разплатени XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Източниците на финансиране са XXX % привлечени средства. По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило копие на сключен договор за паричен заем от 29.07.2022 г. между „XXX“ ООД – заемодател и „Бул

Инвест Груп 2009“ АД, в качеството му на едноличен собственик на капитала (заемател, заемополучател).

I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от двете фотоволтаични централи в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 1. Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер PVSyst V7.2.20, разработена въз основа на конкретни за централите технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни, при отчитане на деградация от XXX % и годишна ескалация XXX %. Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия както по двустранни договори, така и на платформите на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД.

Таблица № 1

ПОКАЗАТЕЛ	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX *	XXX	XXX	XXX	XXX

* прогнозните количества електрическа енергия са за периода от въвеждане на централите в експлоатация през 2023 г.

Планираните количества електрическа енергия от двете фотоволтаични централи от въвеждането им в експлоатация до края на периода на бизнес плана са в размер на XXX MWh.

I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници. Прогнозните разходи за поддръжка и ремонт, както и разходите за почистване на терена са представени в таблица № 2.

Таблица № 2

Вид на разходите	H2 2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
разходи за поддръжка и ремонт, хил лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
разходи за почистване на терена, хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД

„Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД е новоучредено дружество на 22.02.2023 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило декларация от 13.04.2023 г. от управителя на „Фотоволтаична централа Ловеч“ ЕООД, в

която се потвърждава наличието на средства по банкови сметки на дружеството, както и че в случай на необходимост дружеството може да разчита на финансовата подкрепа на едноличния собственик на капитала, като дружеството е приложило и 2 бр. справки-извлечения от 07.04.2023 г. от „XXX“ АД за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

В допълнение, следва да се има предвид, че предвид факта, че дружеството е учредено на 22.02.2023 г., същото не е представило годишен финансов отчет съгласно изискванията на чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството, тъй като периода е твърде кратък и дружеството не е осъществявало производствена и/или друга дейност.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2023 г. – 2028 г.

„Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2028 г., като съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката – бизнес планът се съставя за срок до 5 години, с оглед на което е разгледан периодът до 2027 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2027 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за балансиране.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели:	H2 2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Количества произведена електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни продажни цени на електрическа енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2023 г. е в размер на XXX MWh, тъй като обхваща период от месец юли до месец декември, поради, което дружеството реализира по-малко количество електрическа енергия, спрямо производството през следващите години от бизнес плана. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ е при средногодишна деградация от XXX % и годишна ескалация XXX %, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.20, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 365,51 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като през 2027 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh. Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и резките промени на пазара на електрическа енергия през последните 6 месеца, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари за дългосрочни сделки (фючърси).

II.3. Активи и пасиви

Общо активите нарастват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г. в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на вземанията от свързани лица и паричните наличности и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2027 г. достига XXX хил. лв., в следствие на прогнозирания положителен финансов резултат и натрупаната неразпределена печалба от минали години.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г. в резултат на намалените краткосрочни задължения в частта на задълженията към доставчици.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2023 г. – 2027 г. е видно, че същите се подобряват, като размерът на собствения капитал ще позволи дружеството да придобие нови нетекущи активи, както и възможността да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс, дружеството отчита висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 106,213 MW_p фотоволтаична електрическа централа в гр. Ловеч, в т.ч. ФЕЦ 1 с 40 MW_p и ФЕЦ 2 със 75 MW_p са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като от тях към момента са разплатени XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Източниците на финансиране са XXX % привлечени средства. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило копие на сключен договор за паричен заем от 29.07.2022 г. между „XXX“ ООД – заемодател и „Бул Инвест Груп 2009“ АД – заемател, заемополучател. В допълнение дружеството посочва, че „Бул Инвест Груп 2009“ АД е едноличен собственик на „Фотоволтаична Централa – Ловеч“ ЕООД и заема ще се погасява от печалбата на ФЕЦ Ловеч чрез изплащане на дивиденди.

Дружеството е представило и декларация от 13.04.2023 г. от управителя на „Фотоволтаична централа Ловеч“ ЕООД, в която се потвърждава наличието на средства по банкови сметки на дружеството, както и че в случай на необходимост дружеството може да разчита на финансовата подкрепа на едноличния собственик на капитала, като дружеството е приложило и 2 бр. справки-извлечения от 07.04.2023 г. от „XXX“ АД за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „Фотоволтаична централа - Ловеч“ ЕООД с ЕИК 207276149, със седалище и адрес на управление: Република България, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч, п. к. 5500, бул. „Мизия“ № 1, бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-693-01 от 07.07.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА