



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



**РЕШЕНИЕ**  
**№ БП-21**  
**от 23.02.2023 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 23.02.2023 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Си Солар енерджи“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-15 от 06.01.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Си Солар енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, производство и продажба на електрическа енергия, произведена от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници, външна и вътрешна търговия, услуги за населението, посредничество, комисионерство, сделки с недвижими имоти, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капиталът на „Си Солар енерджи“ ЕООД е в размер на 24 165 200 лв. (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Томов Златарев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от представения Учредителен акт на „Си Солар енерджи“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621. Капиталът на дружеството е 24 165 200 лв. (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и двеста лева) и е разпределен в 24 165 200 (двадесет и четири милиона сто шестдесет

и пет хиляди и двеста) дяла от по 1 (един) лев всеки. Стойността му е формирана от парични и непарични вноски извършени от:

1. 100 (сто) лева, представляващи парична вноска, записана от „АТЗ Проджект“ ЕООД, ЕИК 202786041 при учредяването на дружеството.

2. 24 165 100 (двадесет и четири милиона сто шестдесет и пет хиляди и сто) лева, чрез внасяне от страна на „АТЗ Проджект“ ЕООД на непарична вноска, съставляваща право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 77476.57.11, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 800 232 кв. м, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.57.8, 77476.301.1, 77476.131.19, 77476.62.25, 77476.62.26, 77476.57.12, 77476.61.12, 77476.64.26 и 77476.61.11. и 2. поземлен имот с идентификатор 77476.136.17, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, област Стара Загора, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-95/15.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 366 842 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съседни поземлени имоти с идентификатори 77476.139.14, 77476.137.33, 77476.137.29, 35420.14.87, 35420.14.91, 35420.14.23, 77476.136.21, 35420.12.31, 35420.42.1 и 77476.136.13.

Видно от Учредителен акт – Устав на „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206802621, едноличен собственик на капитала на дружеството е „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД, ЕИК 201161994, с капитал на дружеството от 10 000 (десет хиляди) лева, който е изцяло внесен и е разпределен на 100 (сто) дяла от по 100 (сто) лева всеки.

От Устава на еднолично акционерно дружество „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД е видно че, същото е корпоративно юридическо лице с един акционер – едноличен собственик на капитала, който е Георги Томов Златарев, съгласно чл. 1, ал. 4 от Устава на дружеството.

С оглед гореизложеното, се установява, че действителен собственик на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД е Георги Томов Златарев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Си Солар енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Си Солар енерджи“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Терасол“ с инсталирана мощност 100 MW (АС мощност) е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

**I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.**

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-1526 от 23.12.2022 г. от „Си Солар енерджи“ ЕООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Терасол“. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане на ФЕЦ „Терасол“ с инсталирана мощност 100,0 MW (АС мощност) с неговите технически характеристики, както и очакван период за въвеждане в експлоатация на енергийния обект през месец април 2023 г., съгласно графика за строителството му. В бизнес плана е представена и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изграден енергийния обект.

**I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Планираните средства за инвестиции в периода до въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Терасол“ през м. април 2023 г. са представени в таблица № 1, като дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на XXX хил. лв. Направените инвестиции до представяне на бизнес плана (към 30.11.2022 г.) са в размер на XXX хил. лв.

**Таблица № 1****В ХИЛ. ЛВ.**

Описание на инвестиционния разход	Разплатени средства, към 30.11.2022 г.	План 2023 г.	Общо
Земя, права, други	XXX	XXX	XXX
Дизайн, планиране, монтажни работи и други разходи	XXX	XXX	XXX
Доставка на механични конструкции/тракери/оборудване	XXX	XXX	XXX
Разходи по присъединяване	XXX	XXX	XXX
<b>Общо:</b>	XXX	XXX	XXX

**I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Терасол“ в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 2. Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер PV Syst V7.2.16, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия основно по двустранни договори, като към момента на изготвяне на бизнес плана, е в напреднала фаза на преговори с един от големите търговци за електроенергия, който притежава солиден опит и доказана експертиза в областта.

**Таблица № 2**

ПОКАЗАТЕЛ	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозно количество електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

\*април-декември 2023 г.

За периода от въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Терасол“ през м. април 2023 г. до края на 2027 г., дружеството планира да произведе общо XXX MWh.

### **I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени както на персонал, нает по постоянни и временни трудови договори, така и на външно дружество, което разполага с човешки ресурс, квалифициран да извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници, включително такива свързани с поддръжката на подстанция, трансформаторите средно напрежение, електроцентралата и др. Дружеството не е представило прогнозни средства в периода 2023 г. – 2027 г. относно описаните дейности за поддръжка и ремонт на ФЕЦ „Терасол“.

### **I.4. Социална програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Дружеството посочва, че за реализация на проекта е ангажирало експерти, които притежават необходимия опит и квалификация за структуриране, развитие и управление на енергийни проекти, включително такива, свързани с изграждане и експлоатация на фотоволтаични централи. Дружеството е представило информация по отношение на персонал, нает на постоянен трудов договор (8 служителя), на различни ръководни и изпълнителски позиции (управител, технически ръководител, ръководител поддръжка, технически сътрудник, шофьор и общи работници), както и персонал, нает на временен трудов договор, за който са планирани общо 990 човеко дни на година.

## **II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**

### **II.1. Финансови резултати от дейността на „Си Солар енерджи“ ЕООД:**

Дружеството е новоучредено през 2022 г. и в тази връзка на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило удостоверение от „XXX“ АД с изх. № XXX от 02.12.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

### **II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2023 г. – 2027 г.**

„Си Солар енерджи“ ЕООД е представило прогнозни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира да реализира печалба в размер, както следва: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г. и XXX хил. лв. за 2027 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани изцяло от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи, включващи оперативни и финансови разходи, с най-голям дял са разходите за амортизации.

Финансовите резултати за периода на бизнес плана са прогнозирани при следните приходи и разходи, представени в таблица № 3

Таблица № 3

Показатели	мярка	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Приходи от продажби на ел. енергия	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Общо приходи</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
Разходи за достъп до електрическата мрежа	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за балансиране	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за амортизации	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за ремонт и поддръжка	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Застраховки	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Общо оперативни разходи</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
Финансови разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Общо разходи</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
Печалба/загуба преди данъци	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Данъци	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Нетна печалба /загуба</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

Прогнозните приходи са определени на база на прогнозираните количества електрическа енергия в производствената програма и прогнозни продажни цени, представени в таблица № 4

Таблица № 4

Показател	*2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни продажни цени на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

\*април-декември 2023 г.

### II.3. Прогноза за активи и пасиви

Дружеството прогнозира нетекущите активи да намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2027 г. в частта дълготрайни материални активи. Текущите активи се увеличават от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2027 г., в резултат на увеличените парични средства и парични еквиваленти.

Общо пасивите, в размер на XXX хил. лв. за 2023 г., се прогнозира да намаляват на XXX хил. лв. за 2027 г., основно от намаляване на задълженията по използвания заем.

#### II.3.1. Прогнозна структура на капитала на „Си Солар енерджи“ ЕООД

По отношение на капиталовата структура за периода 2023 г. – 2027 г. дружеството предвижда увеличение на собствения капитал от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. за 2027 г., в резултат на увеличение на неразпределената печалба.

Показателят покритие на нетекущи активи със собствен капитал, изчислен като *съотношение между собствен капитал и нетекущи активи*, показва тенденция на увеличение от XXX за 2023 г. на XXX за 2027 г., което е индикатор, че дружеството в периода подобрява възможността да инвестира в нови дълготрайни активи със собствен ресурс.

Показателят обща ликвидност, изчислен като *съотношение между текущи активи и текущи пасиви*, е над единица за целия период на бизнес плана, като се прогнозира да се увеличава от XXX за 2023 г. на XXX за 2027 г., което показва, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения.

Коефициентът за *финансова автономност*, отразяващ степента на независимост от използване на привлечени средства, изчислен като съотношение между пасиви и собствен капитал, е XXX за 2023 г. и се прогнозира да се увеличава на XXX за 2027 г. Стойностите на коефициента показват тенденция на подобряване на възможността на дружеството през годините, да обезпечават обслужването на дългосрочните и краткосрочните си задължения със собствен капитал.

Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура показват, че дружеството ще бъде с добра обща ликвидност и ще подобрява финансово-икономическото си състояние през годините на бизнес плана.

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде XXX % собствен капитал и XXX% привлечени средства за 2023 г. и XXX% собствен капитал и 30% привлечени средства за 2027 г.

### **II.3.2. Прогнозни парични потоци**

От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 г. – 2027 г. е видно, че паричните потоци от оперативната дейност са положителни през целия период, паричния поток от финансовата дейност е положителен през 2023 г. в резултат на постъпленията по получения заем, след което през останалите години потоците стават отрицателни, вследствие на започналото погасяване на дълга и изплащане на дължимите лихви, такси и други.

Предвид изложеното крайните парични потоци за периода на бизнес плана са положителни стойности.

### **II.3.3. Размер и начин на финансиране на прогнозираните инвестиции за лицензираната дейност**

Дружеството прогнозира общо инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на XXX хил. лева. Източниците за финансиране на изпълнението на посочените инвестиции са XXX% собствени и XXX% привлечени средства.

**Въз основа на направения анализ и при така заложените финансови параметри за периода на бизнес план 2023 г. – 2027 г. Комисията приема, че „Си Солар енерджи“ ЕООД ще притежава финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „Си Солар енерджи“ ЕООД с ЕИК 206860304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София (Столица), община Столична, гр. София, п. к. 1164, р-н „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, офис 2, бизнес план за

периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-669-01 от 23.02.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**