



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Л-649**  
**от 15.12.2022 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 15.12.2022 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1068 от 09.08.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ПВ Пауър“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 07.12.2022 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1068 от 09.08.2022 г. от „ПВ Пауър“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1139 от 17.08.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1068 от 18.08.2022 г. „ПВ Пауър“ ЕООД е представило: договор за съвместна работа, скица на поземлен имот и разрешение за строеж. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1068 от 25.08.2022 г. от дружеството е изискана допълнителна информация и документи, които са представени с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1068 от 07.09.2022 г., 18.10.2022 г., 19.10.2022 г., 20.10.2022 г., 26.10.2022 г., 31.10.2022 г. и 01.11.2022 г. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1068 от 09.11.2022 г. от дружеството е изискано да представи информация относно произхода на собствените парични средства за финансиране на проекта, която е представена с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1068 от 14.11.2022 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-2132 от 25.11.2022 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 335 от 02.12.2022 г., т. 2, и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 07.12.2022 г. е проведено открито заседание, на което дистанционно участие чрез програмата за съобщения са взели г-н Събин Тихов и г-н Красимир Костадинов, в качеството си на упълномощени представители на дружеството, които са изразили положително становище по доклада, без забележки и възражения.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект

и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след поэтапно изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Голф“ с обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност 40,00 MW<sub>p</sub>.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

### **I.1. „ПВ Пауър“ ЕООД е лице, регистрирано по Търговския закон:**

От представеното удостоверение от 01.09.2022 г., издадено от Агенция по вписванията и от извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ПВ Пауър“ ЕООД с ЕИК 206554325, със седалище и адрес на управление: Република България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен-8800, ул. „Великокняжевска“ № 22, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„ПВ Пауър“ ЕООД има следния предмет на дейност: производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, търговия и производства на стоки и вещи незабранени със закон; строеж, обзавеждане и покупка на недвижими имоти с цел продажба и даване под наем; наем на движими и недвижими вещи; консултантски услуги; сделки с ноу – хау и интелектуални продукти; автоматика, роботика и проектантска дейност, производствена, транспортна и търговска дейност; търговия на едро и дребно; ресторантьорство, превозни, спедиционни, комисионни сделки, търговско представителство и посредничество, покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, счетоводни и други услуги; както и всички други дейности и услуги посочени в Търговският закон и не забранени с нормативен акт. Дейността ще се извършва в страната и чужбина.

Капиталът на „ПВ Пауър“ ЕООД е в размер на 10 лв. (десет лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Събев Тихов в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Видно от направена справка в ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на капитала на дружеството е Иван Събев Тихов.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „ПВ Пауър“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

**Видно от горното, „ПВ Пауър“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на дружеството се установява, че същия не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност.

**Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.**

## **I.2. Срок на исканата лицензия:**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„ПВ Пауър“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с производителността на основните съоръжения, предоставен от съответния производител.

С оглед на това, че „ПВ Пауър“ ЕООД не е представило релевантни доказателства, които да докажат по безспорен начин времевия ресурс на основните производствени съоръжения на ФЕЦ „Голф“ и с оглед спазване на общите принципи по чл. 23 ЗЕ, то се предлага срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „Голф“ да бъде 25 (двадесет и пет) години.

**I.3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

### **3.1. Енергиен обект**

ФЕЦ „Голф“ с обща инсталирана постояннотокова (DC) мощност 40,00 MW<sub>p</sub> се предвижда да бъде изграден поетапно, в съответствие с представения график за изграждане на енергийния обект, в поземлен имот с идентификатор № 67338.828.33, в община Сливен, гр. Сливен, землище на кв. „Речица“, местност „Речиченски път“ (терен на старо голф игрище), с площ на имота: 484 949 m<sup>2</sup>, съгласно представена скица, издадена от АК. Профила на терена е равнинен, с незначителен наклон под 2° и не е засегнат от теренни засенчвания. Слънчевата радиация е сравнително висока и региона на гр. Сливен е с доказани метеорологични условия за изграждане на соларни проекти.

За изграждането на ФЕЦ „Голф“, „ПВ Пауър“ ЕООД се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор № 67338.828.33, по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 118, том V, рег. № 8364, дело № 779 от 2022 г., вписан от Служба по вписванията, гр. Сливен, с вх. рег. № 7295 от 01.11.2022 г., акт № 110, том XXV, дело № 4442 от 2022 г.

От Доклада за Техническа надлежна проверка на ФЕЦ „Голф“ е видно, че за изграждането на ФЕЦ „Голф“ ще се използват общо 72 090 броя двустранни фотоволтаични модули (панели), от които 70 100 бр. с единична номинална мощност 555 W<sub>p</sub> и 1 990 бр. с единична номинална мощност 550 W<sub>p</sub>, модел „Jinko Solar Tiger Neo“, N-тип 72HL4-BDV, тип на модулите: монокристален силиций. Фотоволтаичните модули с единична номинална мощност 550 W<sub>p</sub> имат коефициент на полезно действие 21,29%, а тези с мощност 555 W<sub>p</sub> имат ефикасност от 21,48%, при определени характеристики. Всеки 27 модула ще се свързват в

стрингове, а всеки 22 до 24 стринга ще се свързват паралелно към 120 бр. комбинаторни кутии (обединителни кутии), оборудвани с разединител и разрядник. Всеки 15 комбинаторни кутии ще се свържат паралелно към един инвертор.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани на наземна конструкция под наклон на модулите от 25°. Азимуталната ориентация на PV масива е съобразена с формата и ориентацията на парцела, като за постигане на по-висока инсталирана мощност масивът е ориентиран в посока с азимут -10°. Избраното оформление на монтажната конструкция по отношение на разстоянието на навесите и височината над земята на модулите съответства на добрите практики за проектиране на масиви на двустранни фотоволтаични централи.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите ще се осъществява с помощта на 8 бр. инверторни станции (фабрично сглобени компактни платформи) Fimer PVS980-CS 5MVA, оборудвани с: високоефективен централен инвертор PVS980-58-5000kVA-L, оптимизиран масло-потопен трансформатор за средно напрежение, разпределителна апаратура за средно напрежение и всички необходими спомагателни услуги. Трансформаторът е проектиран да отговаря на надеждността, издръжливостта и ефективността, изисквани във фотоволтаичните приложения. Той е специално проектиран и оптимизиран за инвертора PVS980-58, за да осигури най-добра производителност през целия живот на инсталацията. Всяка станция е оборудвана и с SF6 изолирана разпределителна уредба.

Всяка инверторна станция ще бъде свързана към предходната и накрая към ГРУ 33 kV в подстанцията с кабелни линии средно напрежение. Ще се използват кабели SAХЕкТ (NA2XSУ) с подходящо сечение.

Енергията от фотоволтаичната централа (ниво на напрежение 33 kV) ще се събира и трансформира до ниво на напрежение 110 kV в нова собствена подстанция 110/33 kV, която ще се изгради в поземления имот, собственост на дружеството. Подстанцията е оборудвана с един трансформатор 40MVA 110/33 kV.

Присъединяването на ФЕЦ „Голф“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД ще се извърши по силата на подписан Предварителен договор за присъединяване на обект на производител чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нови: повишаваща подстанция Ср.Н. 110 kV, въздушен електропровод 110 kV и съоръжения за присъединяване, подробно описани в предварителния договор.

За енергийния обект е предвидено заземяване чрез трамбовани в земята конструктивни елементи и заземителен контур на металните непроводими части на PV модули, носещи конструкции, кабелни екрани, инверторни корпуси, електрически табла и ограда. Всички комбинаторни кутии, инвертори, разпределителни уреди са оборудвани с устройства за защита от пренапрежение за ограничаване на пренапрежението. Мълниезащитата за проекта не е проектирана.

Планирано е изграждане на система за мониторинг на данни и система за видеонаблюдение на енергийния обект ФЕЦ „Голф“.

### **3.2. Предварителен договор за присъединяване към мрежата и извършена симулация:**

За присъединяването на ФЕЦ „Голф“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-596 от 24.01.2022 г., сключен между ЕСО ЕАД и „Уинд Форс БГ“ ЕООД. Видно от Договор за сътрудничество и съвместна дейност от 01.06.2022 г., сключен между „Уинд Форс БГ“ ЕООД и „ПВ Пауър“ ЕООД, съгласно чл. 4, ал. 1 от същия, страните приемат, че има сключен предварителен договор за присъединяване между „Уинд Форс БГ“ ЕООД и ЕСО ЕАД и се съгласяват да участват в извършването на дейностите – предмет на този договор, а съгласно ал. 2, предложение второ, в качеството си на инвеститор и последващ собственик на проекта и имота „ПВ Пауър“ ЕООД поема ангажимент за изпълнение на сключения предварителен договор за присъединяване.

Съгласно т. 3 от Предварителния договор за присъединяване № ПРД-ПР-110-596 от 24.01.2022 г., присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция Ср.Н. 110 kV (подстанция на обекта), която ще бъде изградена в имот, определен с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно сроковете и етапите посочени в т. 5 от предварителния договор и при изпълнение на определени изисквания; нов въздушен електропровод 110 kV с OPGW с 48 броя влакна за присъединяване на подстанцията на ФЕЦ към резервно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Речица“.

В т. 3.3. от Предварителния договор за присъединяване е предвидено проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“, както следва:

- Електрически съоръжения за първична и вторична комутация в резервно поле 110 kV;
- Релейни защиты в п/ст „Речица“;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация“;
- Система за търговско измерване на електрическата енергия – в резервно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Речица“.

„ПВ Пауър“ ЕООД е представило Доклад „Техническа надлежна проверка“ за оценка на проект за фотоволтаична електрическа централа – Сливен Голф 40 MW<sub>p</sub> и доклад от симулация със специализиран софтуер PVSyst V6.88, изготвени от „Филкаб“ АД, България, на 18.10.2022 г. Извършена е оценка и потвърждение на цялостното техническо предложение на ФЕЦ „Голф“, и оценка за наличния и прогнозния потенциал на ресурса, енергийния добив от ФЕЦ „Голф“ с фотоволтаични модули „Jinko Solar“, за района на гр. Сливен, зона „Речиченски път“, кв. „Речица“, както и други подробни данни за проекта.

#### **I.4. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

„ПВ Пауър“ ЕООД е представило график за развитие и изпълнение на проекта за ФЕЦ „Голф“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности и срокове, както следва:

##### **Подготвителен етап:**

1. Получаване на Становище за присъединяване – приключено;
2. Сключване на предварителен договор за присъединяване – приключено;
3. Сключване на договор за доставка на присъединителни съоръжения – приключено;
4. Сключване на договор за доставка на фотоволтаични панели – приключено.
5. Одобряване на проект – приключено, юли 2022 г.;
6. Получаване на Разрешение за строеж – приключено, юли 2022 г.

#### **Стартиране на строителството на фотоволтаичната централа и пускане на енергийния обект в експлоатация:**

##### **• Първи етап:**

1. Откриване на площадката – Акт 2 за изграждане на металната конструкция – ноември 2022 г.
2. Доставка на модули – декември 2022 г.
3. Строителство и монтаж на инверторни станции, DC окабеляване по стрингове до табла и кабели АС средно напрежение 35 kV от инверторните станции до собствена подстанция 33/110 kV, изграждане на присъединителните съоръжения в т. ч. подстанция 33/110 kV и електропровод 110 kV – декември 2022 г.
4. Въвеждане в експлоатация на Първи етап на енергийния обект с мощност от 10 MW<sub>p</sub> – Назначаване на Държавна приемателна комисия на Първия етап за приемане на строежа и издаване на разрешение за ползване по ЗУТ – до **30 Януари 2023 г.**

• **Втори етап:** Монтаж на фотоволтаични панели с инсталирана DC мощност 10 MWp и съответните присъединителни съоръжения, издаване на разрешение за ползване, при условията и по реда на ЗУТ, с което се въвежда в експлоатация строеж, етап Втори – **30 март 2023 г.**

• **Трети етап:** Монтаж на фотоволтаични панели с инсталирана DC мощност 10 MWp и съответните присъединителни съоръжения, издаване на разрешение за ползване, при условията и по реда на ЗУТ, с което се въвежда в експлоатация строеж етап Трети – **до 30 април 2023 г.**

• **Четвърти етап:** – Монтаж на фотоволтаични панели с инсталирана DC мощност 10 MWp и съответните присъединителни съоръжения, до достигане на общата инсталирана мощност на ФЕЦ „Голф“ – 40 MWp, издаване на разрешение за ползване при условията и по реда на ЗУТ, с което се въвежда в експлоатация строеж – **до 15 юни 2023 г.**

• **Крайна дата** за започване на търговска експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Голф“ на пълна мощност – 40 MWp – **30 юни 2023 г.**

#### **I.5. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:**

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Голф“, „ПВ Пауър“ ЕООД е представило:

• Разрешение за строеж № 277 от 15.07.2022 г., издадено от Главния архитект на община Сливен, за строеж: „*Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW*“ в поземлен имот с идентификатор 67338.828.33 по КК, отреден „За фотоволтаичен парк“ в местност „Речиченски път“, землище на кв. „Речица“, гр. Сливен, при определени условия, подробно описани в разрешението за строеж. Разрешението за строеж е влязло в сила на 10.08.2022 г.

• Скица на поземлен имот № 15-987779-09.09.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 67338.828.33, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР), одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК; последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, площ от 484 949 m<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство.

• Инвестиционен проект за обект: „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW“ в ПИ 67338.828.33, местност „Речиченски път“, землище на квартал „Речица“, по КК и КР на гр. Сливен, фаза: Технически проект, част: Електрическа, който е съгласуван от съответните проектантите и одобрен от главния архитект на община Сливен, на 15.07.2022 г.

**Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „ПВ Пауър“ ЕООД притежава необходимите документи, както и материални и технически възможности за поетапно изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството на ФЕЦ „Голф“.**

#### **I.6. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

##### **б.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX % привлечени средства и XXX % собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените средства за изграждане на ФЕЦ „Голф“ дружеството е декларирало с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1068 от 14.11.2022 г., че собственото участие на „ПВ Пауър“ ЕООД в проекта е определено от „XXX“ АД. В тази сума е включена пазарната оценка на земята, която възлиза на XXX хил. лв., извършена от лицензиран оценител на банката. Останалата част от самоучастието са една част вътрешно фирмено финансиране чрез предоставяне на заеми от свързани фирми, както и лични средства на г-н Иван Тихов, едноличен собственик на „ПВ Пауър“ ЕООД.

За осигуряване на привлечените средства дружеството е представило следните документи:

Банково удостоверение с изх. XXX от 02.09.2022 г. от „XXX“ АД, с което банката уведомява, че дружеството има одобрено кредитно финансиране както следва: Транш 1 – до XXX хил. лв. и Транш 2 – до XXX хил. лв.;

- Проект на договор за банков кредит между „XXX“ АД в качеството на кредитор, „ПВ Пауър“ ЕООД – кредитополучател, „Уинд Форс БГ“ ЕООД – солидарен длъжник 1, „Йоана“ ЕООД – солидарен длъжник 2 и Иван Събев Тихов в качеството си на солидарен длъжник 3 за парична сума в размер на XXX хил. лв. при следните условия:

- Срок на погасяване – до XXX месеца, считано от датата на този договор;
- Лихва – XXX % годишно.

### **6.2. Финансови резултати от дейността на „ПВ Пауър“ ЕООД:**

Дружеството „ПВ ПАУЪР“ ЕООД е новоучредено през 2021 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило и банково удостоверение от „XXX“ АД с изх. № XXX от 02.09.2022 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

### **6.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

„ПВ Пауър“ ЕООД е представило бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и финансов модел, изготвен за 13 години. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Голф“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия е XXX MWh , при средногодишна деградация от 0,5%.

- за периода 2023 г. – 2035 г. е заложена прогнозна цена на електрическата енергия на свободен пазар в размер на XXX лв./MWh, а за последната година от финансовия модел е в размер на XXX лв./MWh.

- структурата и обемът на разходите за периода 2023 – 2035 г. са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за достъп до мрежата, застраховки и други. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

**Таблица № 1**

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	40
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри са прогнозираны приходите от продажба на електрическа енергия, които в периода намаляват от XXX хил. лв. на XXX хил. лв. през 2035 г., вследствие на намалените количества произведена електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от 0,5%, както и общите разходи от дейността намаляват от XXX хил. лв. на XXX хил. лв. през 2035 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат във всички години. В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци за периода са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.;

- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина, а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR) е по-висока от дисконтовия фактор (XXX %).

**Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проекта за изграждане на енергийния обект от „ПВ Пауър“ ЕООД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.**

**II В допълнение, „ПВ Пауър“ ЕООД е представило информация и документи за следното:**

**1. Относно техническите възможности и материални ресурси за осъществяване на дейността**

„ПВ Пауър“ ЕООД е представило легализиран превод от заклет преводач на Договор за възлагане от 25.03.2022 г., сключен между „Уинд Форс БГ“, „ПВ Пауър“ ЕООД и „Джинко Солар Дания“ АПС, във връзка с поръчка от 17 март 2022 г. за покупка на фотоволтаични модули, както и легализиран превод от заклет преводач на Първо изменение към Договор за покупка от 29.3.2022 г., подписано от страните „ПВ Пауър“ ЕООД и „Джинко Солар Дания“ АПС.

**2. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:**

„ПВ Пауър“ ЕООД е представило Решение № СЗ-3-ЕО/2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по Закона за опазване на околната среда, Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Закона за биологичното разнообразие и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. С решението, компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Подробен устройствен план – План за застрояване на имоти с идентификатори 67338.828.25, 67338.828.26, 67338.828.10, 67338.828.27 и 67338.828.7 по кадастралната карта на гр. Сливен, квартал „Речица“, област Сливен за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 50 MW“ и която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, като са изложени съответните мотиви за това решение.

„ПВ Пауър“ ЕООД е представило: писмо с изх. № КОС-01-3559 (7) от 24.03.2021 г. на РИОСВ – Стара Загора, от което е видно, че горното решение не е обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд и е влязло в сила.

**III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1068 от 09.08.2022 г., представляваща търговска тайна:**

„ПВ Пауър“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ чрез ФЕЦ „Голф“, се съдържа информация, съставляваща търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, а именно: цените по договори за доставка на панели с Jinko Solar, цената по договори за доставка на инверторни станции с „Хитачи Енерджи България“ и финансовия модел на банката кредитор, с оглед клаузите за конфиденциалност в договорите.

С оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли Комисията да приеме искането им посочената по-горе информация да се приеме като търговска тайна.



Съгласно чл. 18 от ЗЕ, Комисията счита, че не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „ПВ Пауър“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

**Предвид гореизложеното,**

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

На основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката

**1. ИЗДАВА** на „ПВ Пауър“ ЕООД, с ЕИК 206554325, със седалище и адрес на управление: Република България, област Сливен, община Сливен, гр. Сливен-8800, ул. „Великокняжевска“ № 22,

**ЛИЦЕНЗИЯ** № Л-649-01 от 15.12.2022 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години чрез енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Голф“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 40,00 MW<sub>p</sub>.

**2. Определя** условията за изграждане на новия енергиен обект и срока за започване на лицензионната дейност чрез него.

**3. Текстът** на лицензията, съдържащ условията за осъществяване на лицензионната дейност по т. 1 и за изграждане на новия енергиен обект, графикът за изграждането му и срока за започване на лицензионната дейност чрез него по т. 2, са приложения към настоящото решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**