

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ**

№ Л-605

от 20.04.2022 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 20.04.2022 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-16 от 28.02.2022 г. за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Галакси РЕ“ ЕООД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 14.04.2022 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-16 от 28.02.2022 г. от „Галакси РЕ“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № З-Е-55 от 02.03.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-16 от 14.03.2022 г. от дружеството е поискана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо вх. № Е-ЗЛР-Л-16 от 18.03.2022 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-291 от 05.04.2022 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 90 от 08.04.2022 г., т. 2, и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 14.04.2022 г. е проведено открито заседание, на което присъстват лично: г-жа Добриня Павлова и г-жа Кремена Стоянова – упълномощени представители на „Галакси РЕ“ ЕООД. Становище по изготвения доклад изрази г-жа Добриня Павлова, която посочи, че заявителят няма забележки по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW - чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дълго поле“ с инсталирана променливотокова мощност 55,0 MWe (постояннотокова мощност 66,047 MWp).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки

ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

I. „Галакси РЕ“ ЕООД е подало заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-16 от 28.02.2022 г. с искане за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект - фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дълго поле“ с инсталирана променливотокова мощност 55,0 MWe (постояннотокова мощност 66,047 MWp).

1. От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Галакси РЕ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Галакси РЕ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, с предмет на дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Дружеството е учредено и вписано в Търговския регистър на 24.06.2015 г. с наименование „Индустриален парк Калояново“. С решение на едноличния собственик на капитала считано от 03.12.2021 г. наименованието на дружеството е променено на „Галакси РЕ“ ЕООД. През 2021 г. е осъществено преобразуване чрез вливане, като дружеството „Индустриален парк Калояново 2015“ ЕООД, ЕИК 203771099 е прекратено без ликвидация и се влива в „Галакси РЕ“ ЕООД. Последното става универсален правоприменик на „Индустриален парк Калояново 2015“ ЕООД, като всички права и задължения на преобразуващото се дружество са преминали към правоприменика – „Галакси РЕ“ ЕООД.

Капиталът на „Галакси РЕ“ ЕООД е в размер на 19 987 300 лв. (деветнадесет милиона девестотин осемдесет и седем хиляди и триста лева), разпределен на 199 873 дружествени дяла, всеки един дял с номинална стойност от 100 лв. Капиталът е изцяло внесен, като същият съдържа непарична вноска от недвижими имоти, подробно описани в Търговския регистър, върху които ще бъде построена фотоволтаичната централа „Дълго поле“. Едноличен собственик на капитала е „Расасо Анщалт“ (Rassasso Anstalt), дружество надлежно регистрирано според законите на Лихтенщайн, с дружествен № FL-0002.403.961-5, със

седалище и адрес на управление: Лихтенщайн, Вадуз (Вадуц), 9490, ул. „Золщрасе“ (Цолщрасе) № 2. Дружеството се представлява от Марияна Кунчева Груйчева в качеството ѝ на управител.

„Галакси РЕ“ ЕООД не е в производство по несъстоятелност или ликвидация, което се установява от служебна справка по актуално състояние в Търговския регистър. Служебно се установява, също, че заявителят не е получавал отказ за издаване и не му е отнемана лицензия за същата дейност. В допълнение, управителят на дружеството е представил декларации, че „Галакси РЕ“ ЕООД не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ и не е определен срок по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ, както и че дружеството няма отказ за издаване на лицензия за същата дейност. Следователно издаването на лицензията няма да е в противоречие с чл. 40, ал. 4 от ЗЕ. Представени са декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и „б“ от НЛДЕ, от които е видно, че управителят на дружеството не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

2. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Галакси РЕ“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в тази връзка е посочило аргументи, че срокът е съобразен с експлоатационния живот на енергийния обект – ФЕЦ „Дълго поле“ и за същия период са осигурени продуктови и производствени гаранции за отделните компоненти на централата.

3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

ФЕЦ „Дълго поле“ с номинална електрическа мощност 66,047 MW и променливотокова мощност 55,0 MW се предвижда да бъде изграден в недвижим имот УПИ 11.152, собственост на „Галакси РЕ“ ЕООД (с предишно наименование „Индуриален парк Калояново“ ЕООД), находящ се в землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив. Площта на недвижимия имот е 607 625 m², като в него ще се разположи и нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка на ФЕЦ „Дълго поле“ към електропреносната мрежа, собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). Условието за присъединяване се съдържа в сключения с ЕСО ЕАД Предварителен договор № ПРД-ПР-110-515 от 14.09.2021 г. за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа. За изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“ ще бъдат монтирани общо 122 310 броя фотоволтаични модули XXX с мощност от 540 Wp всеки. Фотоволтаичните панели са двулицеви с двойно стъкло, което позволява да се усвои и преобразува отразената светлинна енергия от земната повърхност. В проекта е предвидено да се използват 100% еднотипни панели с положителен толеранс 0~+3%. Те ще образуват общо 4 695 стринга (4 455 стринга с 26 броя последователно свързани модули и 240 стринга с по 27 модула). Всеки стринг ще се присъедини към съответното МКТП чрез подземни кабели 800V. За обединяване на отделните стрингове и връзка към инверторите ще се монтират и стрингови табла – XXX.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на следяща подвижна метална конструкция с изменящ се в рамките на деня ъгъл – т. нар. едноосен тракер, като на една маса ще бъдат разположени 27x2 панела с ориентация в посока изток-запад. Общо монтираните тракери ще бъдат 1 478 бр. с разстояние между два съседни по дългата страна 7,45 m. Между двете полета тракери е предвиден обслужващ път, където ще бъдат разположени инверторите и свързаните с тях трафопостове. Ширината на пътя е съобразена със засенчването и възможността за обслужването им по време на експлоатацията на централата.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на 286 броя стрингови инвертори XXX с максимална изходна мощност (АС) 200 kW, които ще бъдат монтирани в непосредствена близост до съответното поле от тракери.

Трансформираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост XXX с AC мощност 6300 kVA/6000 kW. Трафопостовите (9 броя) ще бъдат разположени в същия имот, съгласно одобрен проект. Същите ще бъдат фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост ще се присъедини на страна Ср. Н. 33 kV към разпределителната уредба на нова повишаваща подстанция 33/110 kV.

Присъединяването на фотоволтаичния парк „Дълго поле“ към електропреносната мрежа 110 kV на ЕСО ЕАД ще се извърши съгласно условията, посочени в предварителния договор за присъединяване на обект на производител от 14.09.2021 г., като е предвидено това да се осъществи чрез „съоръжения за присъединяване“, така както са описани в т. 3.2 от предварителния договор: нова повишаваща подстанция 33/110 kV; ново поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Черноземен“; нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на ФЕЦ „Дълго поле“ до ново изводно поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Черноземен“ (присъединителен електропровод); електрически съоръжения за първична и вторична комутация в новото изводно поле 110 kV в п/ст „Черноземен“; средства за търговско измерване на електрическата енергия в новата повишаваща подстанция 33/110 kV; система за техническо измерване в новото поле 110 kV в ОРУ на п/ст „Черноземен“; релейни защиты за присъединителния електропровод; оптична комуникационна връзка между п/ст „Черноземен“ и новата повишаваща подстанция 33/110 kV и технически средства за телемеханика и телекомуникация.

„Галакси РЕ“ ЕООД е представило Симулационен доклад на проект ФЕЦ „Дълго поле“, който съдържа общи параметри на проекта, характеристики на фотоволтаичния масив, загуби на системата; определяне на хоризонта; дефиниране на близко засенчване – диаграма на Iso-засенчвания; подробни нужди на потребителя; основни резултати; диаграма на загубите; специални графики и P50 - P90 оценка.

4. График на изграждане на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“

Дружеството е представило подробен график на строителството на ФЕЦ „Дълго поле“ със съответните дейности и тяхната продължителност в месеци, както следва:

1. Откриване на строителна линия и ниво – м. март 2022 г.;
2. Доставка на оборудване – от м. април до м. юни 2022 г.;
3. Строителство на обекта – от м. април до м. юли 2022 г.;
4. Изпитания на ФЕЦ „Дълго поле“ – м. август 2022 г.;
5. Въвеждане в експлоатация на енергийния обект – м. септември 2022 г.;

„Галакси РЕ“ ЕООД е посочило, че за изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“ е сключило Договор за проектиране и доставка (EPC договор) със XXX (XXX) - водеща немска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи, като строителството на енергийния обект (фотоволтаичното поле, носещите метални конструкции, както и вътрешната техническа инфраструктура ще бъде осъществено от „XXX“ ООД. Цялостното изграждане и въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване на присъединителните електрически съоръжения на ФЕЦ „Дълго поле“, ще бъде осъществено съгласно сключен договор между „Галакси РЕ“ ЕООД и „XXX“ ЕООД.

5. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Дълго поле“ и присъединителните съоръжения на обекта „Галакси РЕ“ ЕООД е представило: Разрешение за строеж № 70 от 20.12.2021 г., влязло в сила на 05.01.2022 г., издадено от Главния архитект на община Калояново за

фотоволтаична централа в УПИ 11.15 – за фотоволтаична електрическа централа, електрическа подстанция и складове по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Дълго поле, местност „Гергана“, община Калояново, област Пловдив. Разрешението за строеж е издадено въз основа на одобрени и съгласувани технически проекти по части: Архитектура, Строително-конструктивна + Технически контрол (СК+ТК), Електрическа, Геодезия с Вертикална Планировка + Трасировъчен План и пожарна безопасност (ПБ); Заповед № 02 от 31.01.2022 г. на Главния архитект на Община Калояново, влязла в сила на 15.02.2022 г., с която е променено Разрешение за строеж № 70 от 20.12.2021 г. от Главен архитект на Община Калояново, като се допуска и разрешава промяна по време на строителството съгласно нов инвестиционен обект за строеж: „Фотоволтаична централа“ в УПИ 11.152 - за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по КККР на землището на с. Дълго поле, местност „Гергана“, община Калояново, област Пловдив, подобект „Повишаваща подстанция 33/110 kV ФЕЦ Дълго поле“, по части: Архитектура, СК+ТК-2 бр., Електрическа - 3 бр, СОТ + Пожароизвестителни инсталации + Видеонаблюдение, ВиК, отопление, вентилация и климатизация, ПБ, ЕЕТИЕС, план за безопасност и здраве (ПБЗ), план за управление на строителни отпадъци (ПУСО) и Геодезия; Разрешение за строеж № 4 от 31.01.2022 г., влязло в сила на 15.02.2022 г., издадено от Главния архитект на Община Калояново за строеж „Ново поле в ОРУ 110 kV, п/ст „Черноземен“, находящ се в ПИ с идентификатор 81133.51.176 на кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черноземен, община Калояново, област Пловдив, с титуляр ЕСО ЕАД. Разрешението за строеж е издадено съгласно одобрени технически проекти по части: Електрическа, СК+ТК, Геодезия с Вертикална Планировка + Трасировъчен план, ПБ, ПБЗ, и ПУСО; Разрешение за строеж № 5 от 07.02.2022 г., влязло в сила на 22.02.2022 г. от Главния архитект на Община Калояново, по отношение на участък от присъединителен електропровод „Присъединителен електропровод от нов стълб на съществуваща ВЛ 110 kV „Игнатиев“ до подстанция „Черноземен“, издадено от Главния архитект на Община Калояново за строеж „Присъединителен електропровод от ПИ с идентификатор 24582.11.75 до подстанция „Черноземен“, състоящ се от участък от присъединителен електропровод за фотоволтаична централа в ПИ 24582.11.75 в местност „Герена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дълго поле, община Калояново, област Пловдив: „Присъединителен електропровод от ПИ 24582.11.75 до нов стълб на съществуваща ВЛ 110 kV „Игнатиев“, като проект по чл. 150, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с Подробен устройствен план-Парцеларен план ((ПУП-ПП) и Работен инвестиционен проект, участък от присъединителен електропровод за фотоволтаична централа в ПИ 24582.11.75, находящ се в местност „Герена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дълго поле, община Калояново, област Пловдив: „Присъединителен електропровод от нов стълб на съществуваща ВЛ 110 kV „Игнатиев“ до подстанция „Черноземен“, като проект по чл. 150, ал. 6 от ЗУТ за Работен инвестиционен Проект; обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 14 от 18.02.2022 г. съобщение във връзка с взето Решение № 264 на Общински съвет - Калояново, прието с протокол № 37 от 27.01.2022г., относно одобряване на ПУП-ПП за обект: „Присъединителен въздушен електропровод от ПИ 24582.11.75 до съществуващ сервитут на ВЛ 110 kV „Игнатиев“.

6. Източници на финансиране на изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX лева, като източниците на финансиране са в съотношение 22% собствени (XXX лв.) и 78% (XXX лв.) привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ с обща номинална мощност от 55 MW, е представено Решение на управителя на „Галакси Ре“ ЕООД, според което финансирането в размер на XXX лв. (XXX евро), представляващи 22% от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството. За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило решение на „Расасо Анщалт“ в качеството си на едноличен собственик на „Галакси Ре“ ЕООД, съгласно което 78% от размера на инвестицията ще се

финансира от „Галакси инвестмънт груп“ ЕООД. В тази връзка, е представен и Протокол от 22.02.2022 г. от заседание на общото събрание на „Галакси инвестмънт груп“ ЕООД, като едноличен собственик на Расасо Аншалт, от който е видно, че дружеството ще финансира проекта със сума в размер на XXX лв., която ще бъде изплащана съгласно погасителен план, приложен към протокола. Финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на целевия заем – XXX хил. евро (XXX хил.) лева;
- Лихвен процент – XXX %;
- Такса поддръжка – XXX %;
- Срок на погасяване – до 30.09.2031 г.

След получаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Дълго поле“, 78% от размера на инвестицията или сума в размер на XXX лв. ще бъде рефинансирана чрез дългово финансиране от банкова институция, която замести „Галакси инвестмънт груп“ ЕООД като кредитор на „Галакси РЕ“ ЕООД.

Заявителят е представил оферта до „XXX“ ЕООД с първоначално потвърждение от „XXX“ АД, с която се заявява намерение за финансиране на ФЕЦ „Дълго поле“ при следните условия: кредитополучател - „XXX“ ЕООД, съдлъжник – „XXX“ ЕООД; вид кредит – инвестиционен; цел – за финансиране/рефинансиране разходите за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ (включително и чрез предоставени вътрешно групови заеми) с обща приблизителна стойност XXX евро без ДДС) с включени разходи по закупуване на земята и изграждане на подстанция); размер – до XXX евро; кредитополучателят осигурява заплащането на минимум XXX % от общата стойност на проекта без ДДС, платими преди ползване на средства от кредита, в стойността на самоучастието се включват и закупените инвестиционни поземлени имоти; срокове и начин на погасяване: срок за усвояване – XXX месеца, гратисен период – до XXX месеца, срок за погасяване – до XXX месеца след изтичане на гратисния период, плащане на главница – на тримесечни вноски; лихва за редовна главница – XXX % годишно, формирана като сбор на 1 М Euribor + XXX %, не по-малко от XXX % годишно, платима месечно.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Галакси РЕ“ ЕООД е представило **бизнес план за периода 2022 г. – 2026 г.**, както и финансов модел, изготвен за 10 години. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Дълго поле“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

7.1. Прогнозни продажни цени на електрическата енергия: за 2022 г. и за 2023 г. – 274,96 лв./MWh, която е заложена въз основа на решение № Ц-2 от 01.01.2022 г. за изменение на определените с решение № Ц-25 от 01.07.2021 г. на КЕВР, премии на производители на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 500 kW и над 500 kW, считано от 01.01.2022 г. За определяне на цените на електрическата енергия за следващите години, са взети предвид очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди; за **2024 г.** – XXX лв./MWh; за **2025 г.** – XXX лв./MWh; за **2026 г.** – XXX лв./MWh. За последната година от финансовия модел прогнозната цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh.

7.2. Прогнозни количества на електрическата енергия:

За периода на бизнес плана, са както следва: за **2022 г.** – от XXX MWh; за **2023 г.** – XXX MWh; за **2024 г.** – XXX MWh; за **2025 г.** – XXX MWh; за **2026 г.** – XXX MWh;

През следващите години от финансовия модел прогнозните количества електрическа енергия намаляват при отчитане на деградация в размер на 2% и годишна ескалация 0,5% и достигат до XXX MWh за 2031 г.

7.3. Оперативни разходи (разходи за достъп до мрежата, за балансиране, застраховки, разходи за ремонт и поддръжка и разходи за амортизации): За периода на бизнес плана, те са: за **2022 г.** – XXX хил. лв.; за **2023 г.** – XXX хил. лв.; за **2024 г.** – XXX хил. лв.; за **2025 г.** – XXX хил. лв.; за **2026 г.** – XXX хил. лв.; За следващите години от финансовия модел

оперативните разходи се увеличават незначително и достигат до XXX хил. лв. за последната 2031 г.

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	55
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

При така посочените параметри приходите от продажба на електрическа енергия за периода на бизнес плана са следните: XXX хил. лв. за 2022 г.; XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г. За следващите години от финансовия модел приходите от продажба на електрическа енергия се увеличават до достигане на XXX хил. лв. през 2031 г. В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от дейността, който за периода на бизнес плана е както следва: XXX хил. лв. за 2022 г.; XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г. До края на периода от финансовия модел дружеството прогнозира нарастваща нетна печалба, която достига в размер на XXX хил. лв. през 2031 г.

За периода на бизнес плана и финансовия модел нетните парични потоци са положителни, което е индикатор, че „Галакси РЕ“ ЕООД ще може да обслужва задълженията си по ползвания заем.

При горепосочените прогнозни параметри са изчислени основните показатели за оценка на ефективността на проекта, които са следните:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години;

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Галакси РЕ“ ЕООД е осигурило финансирането на проекта, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа. Извършеният анализ показва, че след въвеждане на обекта в експлоатация и при изпълнение на заложените в бизнес плана и във финансовия модел параметри, заявителят ще акумулира положителни нетни парични потоци след изграждането на обекта, които ще осигурят финансови възможности за обслужване на привлечения ресурс и за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

II. В допълнение към изложеното по-горе, „Галакси РЕ“ ЕООД е представило информация и документи за следното:

1. Относно техническите възможности и материалните ресурси за осъществяване на дейността

„Галакси РЕ“ ЕООД е посочило, че за управлението и поддръжката на ФЕЦ „Дълго поле“ е в процес на подписване на дългосрочен договор със „XXX“, като посредством това партньорство „Галакси РЕ“ ЕООД ще гарантира висока производителност, техническа изправност и качествено управление на проекта.

2. Относно наличието на вещни права:

„Галакси РЕ“ ЕООД е посочило, че се легитимира като собственик на урегулирания поземлен имот УПИ 11.152, в който се предвижда да бъде изградена ФЕЦ „Дълго поле“, електрическа подстанция и складове, по силата на Учредителен акт на дружество с

ограничена отговорност „Индустириален парк Калояново“ ЕООД, вписан в Служба по вписванията, гр. Пловдив, с вх. рег. № 21401 от 16.07.2015 г., акт № 94, том 58, дв. вх. № 20875 и Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20210326093056 от 26.03.2021 г. за „Индустириален парк Калояново“ ЕООД, вписано в Служба по вписванията, гр. Пловдив, с вх. рег. № 8567 от 22.03.2021 г., акт № 116, том 6, дв. вх. № 8485.

3. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:

„Галакси РЕ“ ЕООД е заявило, че по отношение на ФЕЦ „Дълго поле“ са спазени всички изисквания на действащата нормативна уредба в областта на околната среда. В тази връзка дружеството е представило: Решение № ПВ-41-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) -Пловдив, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за ФЕЦ „Дълго поле“, електрическа подстанция и складове; Решение № ПВ-128-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) -Пловдив, с което е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към електроенергийната система на страната с ниво на напрежение 110 kV и място на присъединяване ново поле в съществуваща подстанция собственост на ЕСО ЕАД – подстанция „Чернозем“, въздушна линия 110 kV „Игнатиев“; Писмо с изх. № ПУ-01-1151 от 19.11.2021 г. от директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, с мотивирана оценка, че предвидените дейности по инвестиционното предложение ФЕЦ, електрическа подстанция и складове няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и заключение, че за инвестиционното предложение не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда, тъй като същото не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите; Писмо с изх. № СР-03-2241 от 04.11.2021 г. от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Марица, с което уведомява ЕСО ЕАД, че не възразява да се осъществи преминаване през поземлени имоти 35523.22 и 35523.26.144 за обект ФЕЦ „Дълго поле“ и подобект нов присъединителен електропровод 110 kV в землището на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Издава на „Галакси РЕ“ ЕООД с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на Комисията за енергийно и водно регулиране за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, като определя условията за изграждане на енергийния обект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MWp (променливотокова мощност – 55,0 MWe)“, срок за изграждане на енергийния обект, срок за започване на лицензионната дейност и условията за осъществяване на лицензионната дейност, така

както е посочено в лицензията – приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТАНИСЛАВ ТОДОРОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА