



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-73****от 15.12.2022 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 15.12.2022 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-1430 от 13.10.2022 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Карнобат Енерджи“ ЕООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-1430 от 13.10.2022 г. от „Карнобат Енерджи“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1211 от 19.10.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1103 от 21.10.2022 г. на КЕВР, от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1103 от 28.10.2022 г.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „Карнобат Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат-8400, ж.к. „Промислена зона „Север“, ул. „Тринадесета“ № 15. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД има следния предмет на дейност: търговски сделки в производството, преноса, разпределението и продажбата на електрическа енергия; проектиране, строеж, управление и експлоатация на енергийни обекти; както и други търговски сделки, незабранени със закон.

Капиталът на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Минчо Маринов Гроздев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Заявителят е представил актуална организационна структура на собствеността на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, заедно с документи, доказващи посочените в структурата обстоятелства. Видно от ТРРЮЛНЦ и от Учредителния акт на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агрошанс комерс“ ЕООД, ЕИК 102004265. Едноличен собственик на капитала на „Агрошанс комерс“ ЕООД е Минчо Маринов Гроздев.

С оглед гореизложеното се установява, че действителен собственик на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е: Минчо Маринов Гроздев.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Карнобат Енерджи“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Карнобат Енерджи“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карнобат“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 29,05 MW<sub>p</sub> е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодически се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

## **I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.**

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-1430 от 13.10.2022 г. от „Карнобат Енерджи“ ЕООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Карнобат“. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“ с постояннотокова мощност 29,05 MW<sub>p</sub> през месец декември 2022 г., съгласно графика за строителството му, с неговите технически характеристики. В бизнес плана се съдържа и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изградена централата.

**I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Планираните средства за инвестиции в периода до въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“ през м. декември 2022 г. са представени в таблица № 1, като дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на XXX хил. лв.

**Таблица № 1**

Описание на инвестиционния разход	План 2022 г., хил. лв.	Разплатени средства, към 30.09.2022 г., хил. лв.	Общо, хил. лв.
Фотоволтаични панели	XXX	XXX	XXX
Инвертори	XXX	XXX	XXX
Ел. оборудване – трансформатори, АС/DC кабели	XXX	XXX	XXX
Доставка на механични конструкции/тракери/монтаж	XXX	XXX	XXX
Дизайн, планиране, управление	XXX	XXX	XXX
Разходи по присъединяване	XXX	XXX	XXX
Земя, права, други разходи	XXX	XXX	XXX
<b>Общо:</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

**I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Карнобат“ в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 2. Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер PVSyst, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни, при отчитане на деградация от 0,40%, средно годишен коефициент на производителност (perf. ratio) 89,12% и специфично годишно производството (1 547 kWh/kW<sub>p</sub>/г.). Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия както по двустранни договори, така и на „Българска независима енергийна борса“ ЕАД.

**Таблица № 2**

ПОКАЗАТЕЛ	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Прогнозно количество електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Дружеството е планирало за периода от 15.12.2022 г. до 31.12.2022 г. да произведе XXX MWh електрическа енергия от ФЕЦ „Карнобат“, а в периода на бизнес плана от 2023 г. до 2027 г. планира да произведе **общо XXX MWh**.

**I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна

инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници. Дружеството не е представило прогнозни средства в периода 2023 г. – 2027 г. относно описаните дейности за поддръжка и ремонт на ФЕЦ „Карнобат“, като към момента на изготвяне на бизнес плана дружеството финализира договорните взаимоотношения с доставчика.

#### **I.4. Социална програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Дружеството посочва, че се управлява и представлява от Минчо Маринов Гроздев, като в рамките на икономическата група на дружеството са ангажирани лица, които притежават необходимия опит и квалификация за структуриране, развитие и управление на енергийни проекти, включително такива, свързани с изграждане и експлоатация на ФЕЦ. Посочва се, че другите услуги, които са необходими за извършване на дейността ще бъдат осигурявани по силата на договори за услуги, като бъде ангажиран персонал в рамките на икономическата група на дружеството-собственик на централата. Дружеството не е представило прогнозни средства в периода 2023 г. – 2027 г. относно дейности и мероприятия със социална насоченост за служителите на дружеството.

## **II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ**

### **II.1. Постигнати финансови резултати от „Карнобат Енерджи“ ЕООД**

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е новоучредено дружество през ноември 2021 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило удостоверение от 06.10.2022 г. от „ХХХ“ АД за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

В допълнение и съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството, дружеството е представило и годишен финансов отчет към 31.12.2021 г. по съкратената форма, съгласно приложимите счетоводни стандарти, от който е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на ФЕЦ „Карнобат“ през декември 2022 г.

### **II.2. Постигнати финансови резултати от „Агрошанс Комерс“ ЕООД**

„Агрошанс Комерс“ ЕООД, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило годишни финансови отчети, за последните три години: за 2019 г., 2020 г. и за 2021 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2019 г. - печалба в размер на 306 хил. лв.;
- за 2020 г. - печалба в размер на 349 хил. лв.;
- за 2021 г. - печалба в размер на 1 364 хил. лв.;

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на увеличените приходите от дейността на дружеството, в резултат на ръст на приходите от продажба на стоки от 12 893 хил. лв. през 2019 г. на 17 159 хил. лв. през 2021 г., които са от производство и търговия на едро на земеделска продукция при ръст на разходите от дейността от 19 302 хил. лв. през 2019 г. на 23 407 хил. лв. през 2021 г., от които с най-голям относителен дял са другите разходи в т.ч. балансова стойност на продадени активи.

### **II.3. Прогнозни финансови резултати за периода 2023 г. – 2027 г.**

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г..

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2027 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за ремонт и поддръжка.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 1.

Таблица № 3

№	Показатели:	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Количества произведена електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия е почти непроменено през периода на бизнес плана, като за 2023 г. е в размер на XXX MWh, а през 2027 г. в размер на XXX MWh. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ е при средногодишна деградация от 0,40%, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.2.16, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия, са: за 2023 г. прогнозната продажна цена е в размер на 395,67 лв./MWh, съгласно решение № Ц-19 от 01.07.2022 г. на КЕВР, като през 2027 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана и при отчитане на изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия, са разгледани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, доколкото такава информация е налична и може да бъде стабилна основа за дългосрочно прогнозиране, предвид факта че в много случаи моментните стойности на фючърсите отразяват събития и обстоятелства със спорадичен и случаен характер.

#### II.4. Активи и пасиви

Общо активите нарастват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г. в резултат на увеличените краткотрайни активи в частта на паричните наличности и парични еквиваленти.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2027 г. достига XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2023 г. на XXX хил. лв. през 2027 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2023 г. – 2027 г. е видно, че същите се подобряват, като размерът на собствения капитал ще позволи дружеството да придобие нови нетекущи активи, както и възможността да обезпечи обслужването на задълженията си със собствен финансов ресурс,

дружеството отчита висока обща ликвидност, което е индикатор за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

#### **II.5. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции**

Общо инвестиционните разходи за периода на бизнес плана, включващи изграждането на 29,05 MWp фотоволтаична електрическа централа в гр. Карнобат са в размер на XXX хил. лв., като към момента са разплатени XXX хил. лв. Източниците на финансиране са XXX % собствени парични средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и XXX % привлечени средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро). Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, по отношение на собствените средства дружеството е представило Протокол от проведено заседание на 03.10.2022 г. с решение на „Агрошанс Комерс“ ЕООД, в качеството му на едноличния собственик на капитала на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, Решение от 03.10.2022 г. от управителя на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, и банково удостоверение от 06.10.2022 г. от „XXX“ АД за наличие на банкови сметки на „Карнобат Енерджи“ ЕООД и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства, дружеството е представило копие на сключен договор за инвестиционен банков кредит № XXX от 29.06.2022 г. между „XXX“ АД – кредитор, „Карнобат Енерджи“ ЕООД - кредитополучател и солидарни длъжници – „Агрошанс Комерс“ ЕООД, „Вита Фрут“ ЕООД и Минчо Маринов Гроздев.

**Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията приема, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2023 г. – 2027 г. „Карнобат Енерджи“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.**

С оглед спазване на изискването на чл. 18, ал. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката и необходимост от публикуване на доклада на КЕВР по настоящото производство „Карнобат Енерджи“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за одобряване на бизнес плана, се съдържа защитена по закон информация. Представени са основания и мотиви за нейното квалифициране като такава, включително чрез посочване на частен интерес, който ще бъде засегнат при нейното разкриване.

**III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-12-00-1430 от 13.10.2022 г. от „Карнобат Енерджи“ ЕООД, представляваща търговска тайна:**

„Карнобат Енерджи“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, а именно: бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., финансов модел за периода 2023 г. – 2027 г., договор за инвестиционен банков кредит от 29.06.2022 г., сключен между дружеството и „XXX“ АД, погасителен план към договора и Договор за кредитна линия от 29.06.2022 г. между „Карнобат Енерджи“ ЕООД и „XXX“ АД. Като основание е посочено, че с оглед характера на описаните данни и документи, а именно същите представляват търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Карнобат Енерджи“ ЕООД информация следва

да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „Карнобат Енерджи“ ЕООД, с ЕИК 206717480, със седалище и адрес на управление: Република България, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат-8400, ж.к. „Промислена зона „Север“, ул. „Тринадесета“ № 15 бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-650-01 от 15.12.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**