

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-19****от 20.04.2022 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 20.04.2022 г., като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-321 от 15.04.2022 г. относно одобряване на бизнес план за периода 2022 г. – 2026 г., представен със заявление с вх. № Е-12-00-151 от 28.02.2022 г. от „Галакси РЕ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-151 от 28.02.2022 г. от „Галакси РЕ“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2022 г. - 2026 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-53 от 02.03.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2022 г. - 2026 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-16 от 14.03.2022 г. на КЕВР, от дружеството е изисквана допълнителна информация, която е представена с писмо към вх. № Е-ЗЛР-Л-16 от 18.03.2022 г.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Галакси РЕ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Галакси РЕ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, с предмет на дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане

на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжени, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Дружеството е учредено и вписано в Търговския регистър на 24.06.2015 г. с наименование „Индустриален парк Калояново“. С решение на едноличния собственик на капитала считано от 03.12.2021 г. наименованието на дружеството е променено на „Галакси РЕ“ ЕООД. През 2021 г. е осъществено преобразуване чрез вливане, като дружеството „Индустриален парк Калояново 2015“ ЕООД, ЕИК 203771099 е прекратено без ликвидация и се влива в „Галакси РЕ“ ЕООД. Последното става универсален правоприменник на „Индустриален парк Калояново 2015“ ЕООД, като всички права и задължения на преобразуващото се дружество са преминали към правоприменника – „Галакси РЕ“ ЕООД.

Капиталът на „Галакси РЕ“ ЕООД е в размер на 19 987 300 лв. (деветнадесет милиона деветстотин осемдесет и седем хиляди и триста лева), разпределен на 199 873 дружествени дяла, всеки един дял с номинална стойност от 100 лв. Капиталът е изцяло внесен, като същият съдържа непарична вноска от недвижими имоти, подробно описани в Търговския регистър, върху които ще бъде построена фотоволтаичната централа „Дълго поле“. Едноличен собственик на капитала е „Расасо Анщалт“ (Rassasso Anstalt), дружество надлежно регистрирано според законите на Лихтенщайн, с дружествен № FL-0002.403.961-5, със седалище и адрес на управление: Лихтенщайн, Вадуз (Вадуц), 9490, ул. „Золщрасе“ (Цолщрасе) № 2. Дружеството се представлява от Марияна Кунчева Груйчева в качеството ѝ на управител.

„Галакси РЕ“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа с променливотокова мощност 55,0 MW и 66,047 MWp постояннотокова мощност е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представеният бизнес план за периода 2022-2026 г. е първият бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

## **I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2022 г. – 2026 г.**

Представеният със заявление с вх. № Е-12-00-151 от 28.02.2022 г. от „Галакси РЕ“ ЕООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни,

технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Дълго поле“. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта с неговите технически характеристики, като се планира да се изгради и въведе в експлоатация в срок до месец септември 2022 г. ФЕЦ „Дълго поле“ с променливотокова мощност 55,0 MW и постояннотокова мощност 66,047 MWp.

### **I.1. Инвестиционна програма за периода 2022 г. – 2026 г.**

Дружеството посочва, че планираните инвестиции за периода до въвеждане в експлоатация на проекта (септември 2022 г.) **възлизат в размер на XXX хил. лв.**, в т. ч. и разплатени средства към 31.12.2021 г. общо XXX хил. лв. Инвестиционните разходи включват: разходи за придобиване на земя, фотоволтаични панели, тракери, инвертори, трансформатори, кабели, подстанция 33/110 kV, изграждане на въздушна линия 110 kV и други, свързани с проекта. През оставащите години до края на периода, в бизнес плана не са планирани други инвестиционни разходи.

### **I.2. Производствена програма за периода 2022 г. – 2026 г.**

За изготвянето на прогнозните количества електрическа енергия, която ще се произвежда от ФЕЦ „Дълго поле“ е извършена симулация чрез PVSyst V7.2.11, разработена от LSG Building Solutions GmbH, въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни за района на централата, при отчитане на деградация на фотоволтаичните панели през периода на експлоатация в размер на 2% и годишна ескалация 0,5%. Прогнозните количества електрическа енергия в периода 2022-2026 г. са представени в таблица № 1.

**таблица № 1**

Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	Q4 2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Дружеството предвижда да реализира произведената електрическа енергия от ФЕЦ „Дълго поле“ при условията на дългосрочни договори, както и директен износ, а също така и на определени сегменти на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

### **I.3. Ремонтна програма за периода 2022 г. – 2026 г.**

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“ включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на фотоволтаичните модули, инвертори и тракери, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитните зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. „Галакси РЕ“ ЕООД ще възложи на външна фирма, която разполага с необходимия квалифициран персонал, дейностите по поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“. Дружеството прогнозира разходи за ремонт и поддръжка в периода 2022-2026 г. с 1% ескалация на годишна база, които са представени в таблица № 2.

**Таблица № 2**

Прогнозни разходи за ремонт и поддръжка, хил. лв.	Q4 2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

#### I.4. Социална програма за периода 2022 г. – 2026 г.

„Галакси РЕ“ ЕООД посочва, че е в трудово-правни отношения с двама служители, които са назначени на позиция „Ръководител развитие на проекти“ и „Технически координатор“, като същите притежават необходимата квалификация и опит за управление и развитие на енергийни проекти, свързани с изграждането и въвеждането в експлоатация на фотоволтаични централи. Поддръжката на централата, както и всички други услуги, необходими за нейната експлоатация ще се извършва от външни фирми, съгласно условията по сключените договори. В тази връзка, в бизнес плана за периода 2022 г. – 2026 г. не са предвидени средства за дейности и мероприятия със социална насоченост.

## II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

### II.1. Финансови резултати за периода 2019 г. – 2021 г.

На основание чл. 11, ал. 2, т.4 от НЛДЕ са представени годишни финансови отчети за последните 3 години (2019 г.- 2021 г.) на „Галакси РЕ“ ЕООД. От тях е видно, че дружеството от осъществяване на дейността си реализира финансов резултат, както следва: за 2019 г. – 0 хил. лв.; за 2020 г. – загуба в размер на 12 хил. лв. и за 2021 г. – загуба в размер на 169 хил. лв. Увеличението се загубата се дължи на увеличение на разходите и намаление на приходите.

Собственият капитал на дружеството за трите години е както следва: за 2019 г. – 5 026 хил. лв.; за 2020 г. – 5 014 хил. лв. и за 2021 г. – 24 944 хил. лв.

Съотношението собствен капитал към дълготрайни активи, за периода се увеличава от 1,01 за 2019 г. на 2,37 за 2021 г., което означава, че дружеството е имало възможност да инвестира в нови дълготрайни активи.

Общата ликвидност (съотношението между краткотрайни активи и краткосрочни пасиви) е със стойности над единица за целия период, което показва, че дружеството разполага със свободни оборотни средства за погасяване на текущите си задължения.

Коефициентът за финансова автономност (съотношението между собствен капитал и краткосрочни и дългосрочни пасиви) за целия период също е със стойности над единица, което означава, че дружеството притежава достатъчно собствен капитал за погасяване на краткосрочните и дългосрочните си задължения.

### II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2022 г. – 2026 г.

„Галакси РЕ“ ЕООД е представило прогнозни финансови отчети за периода 2022 г. – 2026 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира да реализира печалба в размер, както следва: XXX хил. лв. за 2022 г.; XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г. и XXX хил. лв. за 2026 г. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи, включващи оперативни и финансови разходи, с най-голям дял са разходите за амортизации.

Финансовите резултати за периода на бизнес плана са прогнозирани при следните приходи и разходи, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	мярка	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Приходи от продажби на ел. енергия	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други приходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

<b>Общо приходи</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
Разходи за достъп до електрическата мрежа	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за балансиране	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за амортизации	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за ремонт и поддръжка	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Застраховки	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Общо оперативни разходи</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
Финансови разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Общо разходи</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
Печалба/загуба преди данъци	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Данъци	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
<b>Нетна печалба /загуба</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>

Прогнозните приходи са определени на база на прогнозираните количества електрическа енергия в производствената програма и прогнозни продажни цени, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

Показател	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни продажни цени на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

### II.3. Прогноза за активи и пасиви

Дружеството прогнозира нетекущите активи да намаляват от XXX хил. лв. за 2022 г. на XXX хил. лв. за 2026 г. преди всичко в частта съоръжения. Текущите активи се увеличават от XXX хил. лв. за 2022 г. на XXX хил. лв. за 2026 г., основно от увеличените парични средства и парични еквиваленти.

Общо пасивите, в размер на XXX хил. лв. за 2022 г., се прогнозира да намаляват на XXX хил. лв. за 2026 г., в резултат на намаляване на задълженията по използвания кредит.

#### II.3.1. Прогнозна структура на капитала на „Галакси РЕ“ ЕООД

По отношение на капиталовата структура за периода 2022 г. - 2026 г. записаният капитал се прогнозира непроменен и е в размер на XXX хил. лв. Дружеството предвижда увеличение на собствения капитал от XXX хил. лв. за 2022 г. на XXX хил. лв. за 2026 г., в резултат на увеличение на неразпределената печалба.

Показателят покритие на нетекущи активи със собствен капитал, изчислен като *съотношение между собствен капитал и нетекущи активи*, показва тенденция на увеличение от XXX за 2022 г. на XXX за 2026 г., което е индикатор, че дружеството в периода подобрява възможността да инвестира в нови дълготрайни активи със собствен ресурс.

Показателят обща ликвидност, изчислен като *съотношение между текущи активи и текущи пасиви*, е над единица за целия период на бизнес плана, което показва, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения.

Коефициентът за *финансова автономност*, отразяващ степента на независимост от използване на привлечени средства, изчислен като съотношение между пасиви и собствен капитал, е XXX за 2022 г. и се прогнозира да се увеличава на XXX за 2026 г. Стойностите на коефициента през първите две години са под единица, а през останалите години на бизнес плана са над единица. Следователно от 2024 г. до края на периода, дружеството ще притежава достатъчно собствен капитал за обезпечаване обслужването на дългосрочните и краткосрочните си задължения.

Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура, показват подобряване на финансово-икономическото си състояние на дружеството.

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде XXX % собствен капитал и XXX % привлечени средства за 2022 г. и XXX % собствен капитал и XXX % привлечени средства за 2026 г.

### **II.3.2. Прогнозни парични потоци**

От представените прогнозни парични потоци за периода 2022 г. - 2026 г. е видно, че паричните потоци от оперативната дейност са положителни през целия период, паричния поток от финансовата дейност е положителен през 2022 г. в резултат на постъпленията по получения кредит, след което през останалите години потоците стават отрицателни, вследствие на започналото погасяване на дълга и изплащане на дължимите лихви, такси и други.

Предвид изложеното крайните парични потоци за периода на бизнес плана са положителни стойности.

### **II.3.3. Размер и начин на финансиране на прогнозираните инвестиции за лицензираната дейност**

Дружеството прогнозира общо инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на XXX лв. Източниците за финансиране на изпълнението на посочените инвестиции са собствени и привлечени средства, в съотношение XXX % / XXX %.

**Въз основа на направения анализ и при така заложените финансови параметри за периода на бизнес план 2022 г. - 2026 г. може да бъде направен извод, че „Галакси РЕ“ ЕООД ще притежава финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност.**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 и чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

Одобрява на „Галакси Ре“ ЕООД, с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, бизнес план за периода 2022 г. - 2026 г., който става приложение

**№ 3 към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.**

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
СТАНИСЛАВ ТОДОРОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:  
РОСИЦА ТОТКОВА**