

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-406****от 18.08.2022 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 18.08.2022 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-319-3 от 03.08.2022 г. от „Галакси РЕ“ ООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-319-3 от 03.08.2022 г. от „Галакси РЕ“ ООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1127 от 09.08.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с вх. № Е-13-319-3 от 10.08.2022 г. „Галакси РЕ“ ООД“ е представило допълнителни документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване са установени следните факти и са направени следните изводи:

Правни аспекти:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Галакси РЕ“ ООД е титуляр на лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г., издадена от Комисията с Решение № Л-605 от 20.04.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Дълго поле“ с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MWp (променливотокова мощност – 55,0 MW)“, с местонахождение УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив, за срок от 25 (двадесет и пет) години.

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРИЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Галакси РЕ“ ООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Галакси РЕ“ ООД е дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, с предмет на

дейност: Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения). Изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Дружеството се управлява от Марияна Кунчева Груйчева. Капиталът на „Галакси РЕ“ ООД е в размер на 19 987 300 лв. и е разпределен в 1 998 730 еднакви дружествени дяла на стойност 10 лв. всеки. Съдружници в дружеството са: „СОЛАТЕР“ ЕООД, ЕИК 160107189, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен собственик на капитала - Антон Щерев Щерев и „ОРБИАС“ ЕООД, ЕИК 202848048, с размер на дяловото участие: 9993650 лв., едноличен собственик на капитала - Атанас Иванов Петров.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект (фотоволтаична централа), както и присъединителните съоръжения (повишаваща подстанция 33/110 kV и „Ново поле в ОРУ 110 kV, п/ст Черноземен), е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

По силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от ЗЕ, Комисията следва да установи дали заявителят има вещни права върху частта от енергийния обект, за който се иска разрешение за осъществяване на дейността по лицензията. В тази връзка, за доказване на това изискване, „Галакси РЕ“ ООД е представило заверени копия на следните документи:

- Учредителен акт на дружество с ограничена отговорност „Индустриален парк Калояново“ ЕООД, вписан в Служба по вписванията, гр. Пловдив, с вх. рег. № 21401 от 16.07.2015 г., акт № 94, том 58, дв. вх. № 20875;

- Удостоверение за актуално състояние с изх. № 20210326093056 от 26.03.2021 г. за „Индустриален парк Калояново“ ЕООД, вписано в Служба по вписванията, гр. Пловдив, с вх. рег. № 8567 от 22.03.2021 г., акт № 116, том 6, дв. вх. № 8485.

- Скица на поземлен имот № 15-1143278-21.10.2021 г. относно поземлен имот с идентификатор 24582.11.152, с. Дълго поле, община Калояново, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-729/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма. Площта на поземления имот е 607 625 m², трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 24582.11.77; 24582.11.76; 24582.11.75; 24582.11.74; 24582.11.73; 24582.11.71; 24582.11.70; 24582.11.68; 24582.11.67; 24582.11.66; 24582.11.65; 24582.11.64; 24582.11.63; 24582.11.62; 24582.11.60; 24582.11.59; 24582.11.57; 24582.11.56; 24582.11.55; 24582.11.54; 24582.11.52; 24582.11.50; 24582.11.49; 24582.11.47; 24582.11.45; 24582.11.44; 24582.11.43; 24582.11.42;

24582.11.40; 24582.11.39; 24582.11.38; 24582.11.37; 24582.11.35; 24582.11.34; 24582.11.33; 24582.11.31; 24582.11.30; 24582.11.27; 24582.11.25; 24582.11.24; 24582.11.22; 24582.11.20; 24582.11.19; 24582.11.18; 24582.11.17; 24582.11.16; 24582.11.15; 24582.11.14; номер по предходен план: парцел 11.152 за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове, при съседни: 35523.26.128, 35523.26.129, 35523.26.130, 35523.26.131, 35523.26.132, 35523.26.133, 35523.26.180, 35523.26.134, 35523.26.135, 35523.26.136, 35523.26.179, 35523.26.138, 24582.11.4, 24582.11.72, 24582.11.69, 24582.11.61, 24582.11.58, 24582.11.3, 24582.11.156, 24582.11.155, 24582.11.53, 24582.11.51, 24582.11.48, 24582.11.46, 24582.11.154, 24582.11.153, 24582.11.41, 35523.26.196, 35523.26.183, 35523.26.117, 35523.26.118, 35523.26.119, 35523.26.120, 35523.26.121, 35523.26.181, 35523.26.140, 35523.26.122, 35523.26.141, 35523.26.123, 35523.26.124, 35523.26.125, 35523.26.126, 35523.26.127. Собственици по данни на КРНИ: „Индустириален парк Калояново“ ЕООД, ид. част 1/1 от правото на собственост, Други № 116 том 6, рег. 8485 от 22.03.2021 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Пловдив, ид. част 1/1 от правото на собственост, Други № 94, том 58, рег. 21401 от 16.07.2015 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписвания – Пловдив. Носители на други вещни права по данни на КРНИ: няма.

По отношение изпълнението на изискването по чл. 40, ал. 1, т. 1 от ЗЕ, а именно да притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията, „Галакси РЕ“ ООД е представило заверени копия на документи, от които е видно следното:

Технически данни на енергийния обект

ФЕЦ „Дълго поле“ е с **инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MWp и променливотокова мощност 55,0 MW**. Енергийният обект е изграден в недвижим имот УПИ 11.152, собственост на „Галакси РЕ“ ООД (с предишно наименование „Индустириален парк Калояново“ ЕООД), находящ се в землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив. Площта на недвижимия имот е 607 625 m², като в него са разположили и нова повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка на ФЕЦ „Дълго поле“ към електропреносната мрежа, собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД). Условието за присъединяване се съдържа в заключения с ЕСО ЕАД Предварителен договор № ПРД-ПР-110-515 от 14.09.2021 г. за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа.

От Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (**образец 15**) от 02.08.2022 г. за строеж: „Фотоволтаична централа“ е видно, че са монтирани общо **122 310 броя** фотоволтаични модули Jinko Solar с мощност от **540 Wp всеки**. Фотоволтаичните панели са двулицеви с двойно стъкло, което позволява да се усвои и преобразува отразената светлинна енергия от земната повърхност. В проекта е предвидено да се използват 100% еднотипни панели с положителен толеранс $0 \approx +3\%$. Те образуват общо **4 695 стринга** (4 455 стринга с 26 броя последователно свързани модули и 240 стринга с по 27 модула). Всеки стринг се присъединява към съответното МКТП чрез подземни кабели 800V. За обединяване на отделните стрингове и връзка към инверторите са монтирани и стрингови табла – DC String Combiner DC-CMB-U15-xx.

Фотоволтаичните панели са монтирани на следяща подвижна метална конструкция с изменящ се в рамките на деня ъгъл – т. нар. едноосен тракер, като на една маса ще бъдат разположени 27x2 панела с ориентация в посока изток-запад. Общо **монтираните тракери са 1 478 бр.** с разстояние между два съседни по дългата страна 7,45 m. Между двете полета тракери е предвиден обслужващ път, където ще бъдат разположени инверторите и свързаните с тях трафопостове. Ширината на пътя е съобразена със засенчването и възможността за обслужването им по време на експлоатация на централата.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова се осъществява с помощта на **286 броя стрингови инвертори HUAWEI**

SUN2000-215KTL-H3 с максимална изходна мощност (AC) 200 kW, които са монтирани в непосредствена близост до съответното поле от тракери.

Трансформираната електрическа енергия DC/AC от всеки инвертор ще се отдава към повишаващ трансформатор, разположен в метален комплектен трансформаторен пост HUAWEI Technologies STS-6000K-H1 с AC мощност 6300 kVA/6000 kW. Трафопостовите (9 броя) са разположени в същия имот, съгласно одобрен проект. Същите са фабрично сглобени, с монтирана в тях необходима апаратура средно и ниско напрежение и силов маслен трансформатор. Всеки отделен трафопост ще се присъедини на страна Ср. Н. 33 kV към разпределителната уредба на нова повишаваща подстанция 33/110 kV.

Присъединяването на фотоволтаичния парк „Дълго поле“ към електропреносната мрежа 110 kV на ЕСО ЕАД е съгласно условията, посочени в предварителния договор за присъединяване на обект на производител от 14.09.2021 г., като е предвидено това да се осъществи чрез „съоръжения за присъединяване“, така както са описани в т. 3.2 от предварителния договор: нова повишаваща подстанция 33/110 kV; ново поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Черноземен“; нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на ФЕЦ „Дълго поле“ до ново изводно поле в ОРУ 110 kV на п/ст „Черноземен“ (присъединителен електропровод); електрически съоръжения за първична и вторична комутация в новото изводно поле 110 kV в п/ст „Черноземен“; средства за търговско измерване на електрическата енергия в новата повишаваща подстанция 33/110 kV; система за техническо измерване в новото поле 110 kV в ОРУ на п/ст „Черноземен“; релейни защиты за присъединителния електропровод; оптична комуникационна връзка между п/ст „Черноземен“ и новата повишаваща подстанция 33/110 kV и технически средства за телемеханика и телекомуникация.

От представената информация за организационна структура на „Галакси РЕ“ ООД е видно, че Марияна Груйчева в качеството си на единствен управител е с основни управленски функции, както следва: осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия; ръководи поддържането и развитието на дейността; следи за изпълнението на договори с изпълнители и подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

„Галакси РЕ“ ООД е представило т. нар. O&M договор от 20.07.2022 г. за цялостна поддръжка и експлоатация на ФЕЦ „Дълго поле“, сключен между дружеството и Сенс ЛСГ (SENS LSG), водеща немска компания с дългогодишен международен опит при изграждане, управление и поддръжка на фотоволтаични централи. Основните задължения по O&M договора на SENS LSG, Германия, са както следва:

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал от най-малко двама инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;
- отговоря за нормалната работа на централата;
- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Дълго поле“, която се предоставя периодично на „Галакси РЕ“ ООД или при поискване;
- спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;
- осигурява безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от енергийния обект.

По отношение изпълнението на изискването на чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗЕ, а именно доказателства, че енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда, „Галакси РЕ“ ООД е представило заверени копия на следните документи:

- Решение № ПВ-41-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на Регионална инспекция по

околната среда и водите (РИОСВ) – Пловдив, с което е **решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда** за ФЕЦ „Дълго поле“, електрическа подстанция и складове;

- Решение № ПВ-128-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Пловдив, с което е **решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда** за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към електроенергийната система на страната с ниво на напрежение 110 kV и място на присъединяване ново поле в съществуваща подстанция собственост на ЕСО ЕАД – подстанция „Чернозем“, въздушна линия 110 kV „Игнатиев“;

- Писмо с изх. № ПУ-01-1151 (1) от 19.11.2021 г. от директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, с мотивирана оценка, че **предвидените дейности по инвестиционното предложение** ФЕЦ, електрическа подстанция и складове **няма да окажат негативно влияние** върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и **заключение**, че за **инвестиционното предложение не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда**, тъй като същото не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите;

- Писмо с изх. № СР-03-22#1 от 04.11.2021 г. от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Марица, с което уведомява ЕСО ЕАД, че **не възразява** да се осъществи преминаване през ПИ с идентификатор 35523.22.2 – напоителен канал и 35523.26.144 – рекла „Ликла“ съгласно приложени проектни разработки за обект: ФЕЦ „Дълго поле“ и подобект: „Нов присъединителен електропровод 110 kV“ в землището на с. Калояново, община Калояново, област Пловдив, част Електро, Геодезия, фаза: работен проект, при спазване на определени условия, така както са посочени в писмото на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Марица.

За доказване на направеното искане за разрешаване започването на лицензионната дейност чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ „Дълго поле“ с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MWp и променливотокова мощност – 55,0 MW, дружеството е представило заверени копия на следните документи:

1. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (*образец 15*) от 02.08.2022 г. за строеж: „Фотоволтаична централа“ с местонахождение: УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив, с който **приемателната комисия е приела**, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договора за строителство и наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство. Към акта, обр. 15, неразделна част са копия на документи, съгласно опис на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитания и измервания.

2. Документи, доказващи вещни права върху изградения енергиен обект;

3. Актове, издадени по време на строителството, които са част от цялата строителна документация, относно изпълнените строежи: „Фотоволтаична централа“, „Повишаваща подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Дълго поле““ и „Ново поле в ОРУ 110 kV, п/ст „Черноземен““;

4. **Разрешение за строеж** № 70 от 20.12.2021 г., издадено от главния архитект на община Калояново, ведно със Заповед № 02 от 31.01.2022 г., с която е променено разрешението за строеж, влязло в сила на 05.01.2022 г. съгласно представени нови инвестиционни проекти, като е допусната и разрешена промяна по време на строителството относно строеж: „Фотоволтаична централа“ в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община

Калояново, област Пловдив, подобект: „Повишаваща подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Дълго поле““;

5. Разрешение за строеж № 4 от 31.01.2022 г., издадено от главния архитект на община Калояново относно строеж: „Ново поле в ОРУ 110 kV, п/ст „Черноземен““, ведно със Заповед № 08/21.04.2022 г., с която е променено разрешението за строеж, влязло в сила на 15.02.2022 г. съгласно представени нови инвестиционни проекти, като е допусната и разрешена промяна по време на строителството относно строеж: „Ново поле в ОРУ 110 kV, п/ст „Черноземен““;

6. Разрешение за строеж № 5 от 07.02.2022 г., издадено от главния архитект на община Калояново относно строеж: „Присъединителен електропровод от ПИ с идентификатор 24582.11.75 до подстанция „Черноземен“, ведно със Заповед № 13 от 14.07.2022 г., с която разрешение за строеж № 5 от 07.02.2022 г. е **променено** във връзка с отстраняване на явна фактическа грешка в изписването на поземления имот в името на строежа и същия е коригиран като строеж: „**Присъединителен електропровод от ПИ с идентификатор 24582.11.152 до подстанция „Черноземен“**“

7. Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строеж: „Фотоволтаична централа“, **подобект:** „Повишаваща подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Дълго поле““ в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по КК и КР на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив (**образец 16**);

8. Протокол на Държавна приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежи: „Ново поле в ОРУ 110 kV, п/ст „Черноземен““, находящ се в ПИ с идентификатор 81133.51.176, по КК и КР на с. Черноземен, община Калояново, област Пловдив и „Присъединителен електропровод от ПИ с идентификатор 24582.11.152 до подстанция „Черноземен“ (**образец 16**);

9. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия на пожароизвестителна инсталация относно **подобект:** „Повишаваща подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Дълго поле““ в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по КК и КР на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив (**образец № 17**);

10. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия на „Повишаваща подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Дълго поле““ в УПИ 11.152 – за фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и складове по КК и КР на землището на с. Дълго поле, местност Герена, община Калояново, област Пловдив, „Присъединителен електропровод от ПИ с идентификатор 24582.11.152 до подстанция „Чернозем“ и „Ново поле в ОРУ 110 kV, п/ст „Черноземен““ (**образец № 17**);

11. Описание на енергийния обект – ФЕЦ „Дълго поле“.

Предвид горното, може да се направи изводът, че „Галакси РЕ“ ООД е представило необходимите данни и доказателства по чл. 22, ал. 1, т. 2-6 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура да осъществява лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ „Дълго поле“ с инсталирана постояннотокова мощност 66,047 MWp и променливотокова мощност 55,0 MW, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията. В допълнение може да се заключи, че за енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Икономически аспекти:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX лева, като източниците на финансиране са в съотношение 22% собствени (XXX лв.) и 78% (XXX лв.) привлечени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ с обща номинална мощност от 55 MW, е представено Решение на управителя на „Галакси РЕ“ ООД, според което финансирането в размер на XXX лв. (XXX евро), представляващи 22% от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството. За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило решение на „Расасо Анщалт“ в качеството си на едноличен собственик на „Галакси РЕ“ ООД, съгласно което 78% от размера на инвестицията ще се финансира от „Галакси инвестмънт груп“ ЕООД. В тази връзка, е представен и Протокол от 22.02.2022 г. от заседание на общото събрание на „Галакси инвестмънт груп“ ЕООД, като едноличен собственик на Расасо Анщалт, от който е видно, че дружеството ще финансира проекта със сума в размер на XXX лв., която ще бъде изплащана съгласно погасителен план, приложен към протокола. Финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на целевия заем – XXX хил. евро (XXX хил. лв.);
- Лихвен процент – XXX %;
- Такса поддръжка – XXX %;
- Срок на погасяване – до 30.09.2031 г.

След получаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Дълго поле“, 78% от размера на инвестицията или сума в размер на XXX лв. ще бъде рефинансирана чрез дългово финансиране от банкова институция, която замести „Галакси инвестмънт груп“ ЕООД като кредитор на „Галакси РЕ“ ООД.

Заявителят е представил оферта до „Галакси инвестмънт груп“ ЕООД с първоначално потвърждение от „XXX“ АД, с която се заявява намерение за финансиране на ФЕЦ „Дълго поле“ при следните условия: кредитополучател – „Галакси инвестмънт груп“ ЕООД, съдлъжник – „Омега Агро Инвест“ ЕООД; вид кредит – инвестиционен; цел – за финансиране/рефинансиране разходите за изграждане на ФЕЦ „Дълго поле“ (включително и чрез предоставени вътрешно групови заеми) с обща приблизителна стойност XXX евро без ДДС) с включени разходи по закупуване на земята и изграждане на подстанция); размер – до XXX евро; кредитополучателят осигурява заплащането на минимум 20% от общата стойност на проекта без ДДС, платими преди ползване на средства от кредита, в стойността на самоучастието се включват и закупените инвестиционни поземлени имоти; срокове и начин на погасяване: срок за усвояване – 9 месеца, гратисен период – до 12 месеца, срок за погасяване – до 108 месеца след изтичане на гратисния период, плащане на главница – на тримесечни вноски; лихва за редовна главница – XXX % годишно, формирана като сбор на 1 M Euribor + XXX %, не по-малко от XXX % годишно, платима месечно.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„Галакси РЕ“ ООД е представило **бизнес план за периода 2022 г. – 2026 г.**, както и финансов модел, изготвен за 10 години. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Дълго поле“, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните параметри:

7.1. Прогнозни продажни цени на електрическата енергия: за 2022 г. и за 2023 г. – 274,96 лв./MWh, която е заложена въз основа на решение № Ц-2 от 01.01.2022 г. за изменение на определените с решение № Ц-25 от 01.07.2021 г. на КЕВР, премии на производители на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 500 kW и над 500 kW, считано от 01.01.2022 г. За определяне на цените на електрическата енергия за следващите години, са взети предвид очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди; за **2024 г.** – XXX лв./MWh; за **2025 г.** – XXX лв./MWh; за **2026 г.** – XXX лв./MWh. За последната година от финансовия модел прогнозната цена на електрическата енергия е в размер на XXX лв./MWh.

7.2. Прогнозни количества на електрическата енергия:

За периода на бизнес плана, са както следва: за **2022 г.** – от XXX MWh; за **2023 г.** – XXX MWh; за **2024 г.** – XXX MWh; за **2025 г.** – XXX MWh; за **2026 г.** – XXX MWh;

През следващите години от финансовия модел прогнозните количества електрическа енергия намаляват при отчитане на деградация в размер на 2% и годишна ескалация 0,5% и достигат до XXX MWh за 2031 г.

7.3. Оперативни разходи (разходи за достъп до мрежата, за балансиране, застраховки, разходи за ремонт и поддръжка и разходи за амортизации): За периода на бизнес плана, те са: за **2022 г.** – XXX хил. лв.; за **2023 г.** – XXX хил. лв.; за **2024 г.** – XXX хил. лв.; за **2025 г.** – XXX хил. лв.; за **2026 г.** – XXX хил. лв.; За следващите години от финансовия модел оперативните разходи се увеличават незначително и достигат до XXX хил. лв. за последната 2031 г.

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MW	55
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

При така посочените параметри приходите от продажба на електрическа енергия за периода на бизнес плана са следните: XXX хил. лв. за 2022 г.; XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г. За следващите години от финансовия модел приходите от продажба на електрическа енергия се увеличават до достигане на XXX хил. лв. през 2031 г. В резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от дейността, който за периода на бизнес плана е както следва: XXX хил. лв. за 2022 г.; XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г.; XXX хил. лв. за 2026 г. До края на периода от финансовия модел дружеството прогнозира нарастваща нетна печалба, която достига в размер на XXX хил. лв. през 2031 г.

За периода на бизнес плана и финансовия модел нетните парични потоци са положителни, което е индикатор, че „Галакси РЕ“ ООД ще може да обслужва задълженията си по ползвания заем.

При горепосочените прогнозни параметри са изчислени основните показатели за оценка на ефективността на проекта, които са следните:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв.
- Срок на откупуване на инвестицията: 6 години;

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

В подаденото заявление с вх. № Е-13-319-3 от 03.08.2022 г. дружеството е декларирало, че одобреният с Решение № БП-19 от 20.04.2022 г. на КЕВР бизнес план за периода 2022 г. – 2026 г., както и финансовият модел са актуални и към настоящия момент, поради което не следва да бъде одобряван актуализиран бизнес план.

Предвид всичко гореизложено, може да се направи извод, че при изпълнение на съответните параметри, заложен в бизнес плана и финансовия модел, „Галакси РЕ“ ООД ще има възможност да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект: ФЕЦ „Дълго поле“.

С оглед спазване на изискването на чл. 18, ал. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката и необходимост от публикуване на решението на КЕВР по настоящото производство,

„Галакси РЕ“ ООД е представило писмо, в което е посочило, че информацията за финансовите параметри на проекта по одобрения от КЕВР първи бизнес план на дружеството се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна, поради което моли тази информация да не бъде оповестявана публично.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Галакси РЕ“ ООД с ЕИК 203597015, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, област Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез „Фотоволтаична електрическа централа с постояннотокова мощност 66,047 MWp и променливотокова мощност – 55,0 MW, след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

2. Одобрява Приложение № 2 – Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-605-01 от 20.04.2022 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект, издадена на „Галакси РЕ“ ООД, което е приложение и към настоящото решение;

3. Задължава „Галакси РЕ“ ООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването му.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА