

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ**

№ Л-603

от 14.04.2022 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 14.04.2022 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 10.02.2022 г. за издаване на лицензия за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Инвесто Партньърс“ АД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 06.04.2022 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 10.02.2022 г. от „Инвесто Партньърс“ АД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-39 от 16.02.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 23.02.2022 г. от дружеството е поискана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-12-00-148 от 25.02.2022 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-230 от 23.03.2022 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 77 от 28.03.2022 г., т. 1, и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 19.01.2022 г. е проведено открито заседание от разстояние на основание Решение по Протокол № 175 от 05.08.2020 г., т. 8. В откритото заседание чрез програмата за съобщения Skype дистанционно участие е взел г-н Димитър Димитров, представител на „Инвесто Партньърс“ АД. Същият не е направил възражения по фактите, обстоятелствата и изводите, отразени в приетия доклад.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

Правни аспекти:

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „Инвесто Партньърс“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон (ТЗ). „Инвесто Партньърс“ АД е акционерно дружество с ЕИК 205448511, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, област София, община Столична, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, с предмет на дейност: Придобиване, управление и продажба на недвижими имоти; Инвестиции в енергийни проекти; Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Вътрешно- и външнотърговска дейност; Представителство (без

процесуално), посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина; Всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен или друг орган. Дружеството се управлява от едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав: Калина Василева Стефанова-Пеловска, Юри Богомилов Катанов и Георги Стефанов Пулев. Капиталът на „Инвесто Партнърс“ АД е в размер на 5 056 800 лв. (пет милиона петдесет и шест хиляди и осемстотин лева) и е разпределен в 5 056 800 броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно не е налице противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ.

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“, а според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW - чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ.

Предвид горното, заявителят е посочил, че ще осъществява дейността „производство на електрическа енергия“, след като изгради и въведе в експлоатация нова фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Разлог“ с инсталирана променливотокова мощност 28,5 MWe (постояннотокова мощност 33 MWp).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ.

Заявителят е посочил, че лицензионната дейност ще се осъществява чрез подробно описани по-долу основни съоръжения на територията на ФЕЦ.

„Инвесто Партнърс“ АД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като е посочило, че същият е в съответствие с експлоатационния срок на енергийния обект - ФЕЦ „Разлог“. В тази връзка, дружеството е изложило следните аргументи: Дълготрайните материални активи на фотоволтаичната централа – сгради, фундаменти, носещи метални конструкции имат полезен живот от над 35 години, същевременно, останалите компоненти и фотоволтаични елементи имат планиран експлоатационен ресурс от 25-30 години. Електрическите инсталации и системите за контрол и автоматика имат срок на използваемост от 10-12 години и подлежат на подмяна. От друга страна, веднъж установени, изградените строителни конструкции следва да се използват максимално, за да не се налага извършване на допълнителни строителни и/или демонтажни работи. Ефектите от очакваната производителност (наличност) и деградация на отделните елементи и съоръжения на ФЕЦ показват, че в края на посочения 25-годишен период централата ще има достатъчен технологичен ресурс за производството на електрическа енергия.

Технически аспекти:

ФЕЦ „Разлог“ ще бъде разположена върху терени с обща площ от 389 118 m², находящи се в гр. Разлог, област Благоевград.

За изпълнението на проекта са избрани монокристални двулицеви фотоволтаични модули с максимална (пикова) мощност 650 Wp (10 080 бр.) и 655 Wp (40 376 бр.), тип XXX, XXX, XXX.

Общата пикова постояннотокова мощност, получена при стандартни тестови условия, от монтираните общо 50 456 модули възлиза на 32,99828 MWp.

Металните конструкции, носещи модулите, е избрано да бъдат „следящи“, т. е. така наречените тракерни конструкции. Въртящата се конструкция е с интелигентно управление, която изпълнява и защитни функции.

За преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще бъдат монтирани общо 140 броя инвертори XXX с номинална АС мощност 200 kW. Соларните инвертори ще бъдат присъединени към 10 бр. трансформаторни станции тип БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост), всяка от които е оборудвана с 1 бр. силов трансформатор ТМ-3150 kVA 20/0,8 (Din5), посредством силови кабели НН (разположени подземно).

Предвижда се трансформаторните станции да бъдат присъединени към новоизградена подстанция 110/20 kV от дружеството на територията на обекта посредством силови кабелни линии СрН (разположени подземно).

Присъединяването на обекта (ФЕЦ „Разлог“) към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) ще се извърши чрез електропровод 110 kV, представляващ една стълбова линия с дължина около 800 m, с прикачени към него два електропровода с диспечерски наименования „Голак“ и „Мехомия“. Този електропровод е собственост на дружеството по силата на договор за продажба от 02.12.2019 г., сключен с „XXX“ ЕАД, като продавач. Съгласно Разрешение за строеж № 80 от 10.06.2021 г., изменено със Заповед № РД-15-847 от 24.06.2021 г. на Главния архитект на община Разлог, ще се извърши реконструкция на присъединителен електропровод 110 kV с мълниезащитно въже тип OPGW от п/ст „Разлог“ поле „Голак“ до п/ст 20/110 kV към ФЕЦ „Разлог“

В подстанцията ще се изгради система за автоматизирано управление (САУП), която ще осигури предаване на данни в реално време към SCADA/EMS на ТДУ „Запад“, съгласно предписанията на ЕСО ЕАД.

Изграждането на ФЕЦ „Разлог“ се предвижда да се осъществи на четири етапа със следните срокове за изграждане и въвеждане в експлоатация:

- Етап I – 2,85 MWe променливотокова (АС) мощност - до 30.07.2022 г;
- Етап II - 5,7 MWe АС мощност – до 15.10.2022 г.;
- Етап III - 5,7 MWe АС мощност – до 30.12.2022 г.;
- Етап IV - 14,25 MWe АС мощност – до 30.03.2023 г.

В подкрепа на искането си дружеството е представило следните документи:

1. Договор № ДГ-ПР-110-474 от 25.06.2021 г. за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа с ЕСО ЕАД и допълнително споразумение № 1 към него;

2. Договор със „XXX“ АД за проектиране, доставка и монтаж, а в последствие – за поддръжка и експлоатация на обекта;

3. Писмо с изх. № 658/Л/ от 28.02.2019 г. от Министерството на околната среда и водите, с което се уведомява дружеството, че бъдещият енергиен обект не подлежи на задължителна оценка за въздействие върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно Закона за опазване на околната среда;

4. Разрешения за строеж – 2 бр.;

5. График със сроковете и етапите за изграждане на енергийния обект.

Поради специфичния технологичен процес, свързан с производството на електрическа енергия от слънчева радиация, не се предвижда назначаване на собствен персонал. Във връзка с функционирането, обслужването и мениджмънта на дейността на ФЕЦ се предвижда необходимите услуги и дейности да бъдат извършвани от външни специализирани фирми с

договори за услуги.

Настоящият проект ще бъде реализиран съвместно със „XXX“ АД, съгласно договор за проектиране, доставка и монтаж, както и за поддръжка и експлоатация на обекта след неговото изграждане.

„XXX“ АД има над 12 години успешна работа в областта на възобновяемите енергийни източници и е водеща компания във фотоволтаичния сектор в Р България. Дружеството е глобален доставчик на иновативни фотоволтаични решения и е сред най-значимите изпълнители в Централна и Източна Европа в дейностите проектиране, доставка и строителство (EPC Contractor), както и за поддръжка на фотоволтаични паркове.

Дружеството е осъществило фотоволтаични проекти с инсталирана мощност от над 5 GWp, а понастоящем в различен етап на изпълнение се намират проекти с инсталирана мощност от около 900 MWp.

„XXX“ АД осъществява текуща поддръжка на обекти с мощност от над 500 MWp.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Инвесто Партнърс“ АД притежава технически възможности да изгради енергийния обект и да изпълнява дейността по лицензия за производство на електрическа енергия, след неговото изграждане.

Икономически аспекти:

Дружеството е заявило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Разлог“ е XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като източниците на финансиране са собствени средства 30% XXX евро (XXX лв.) и привлечени средства 70% - XXX евро (XXX лв.). Представено е Решение по т. 2 от Протокол от 15.12.2021 г. от заседание на Съвета на директорите на „Инвесто Партнърс“ АД, според което финансирането на проекта със собствени средства ще бъде осигурено от дружеството със съдействието на мажоритарния собственик на капитала – „XXX“ АД под формата на регистриран капитал и подчинени на банковото финансиране заеми от „XXX“ АД. В тази връзка, „Инвесто Партнърс“ АД е посочило, че към 31.12.2021 г. регистрирания и внесен капитал на дружеството е в размер на XXX хил. лв. като от тях XXX хил. лв. са под формата на апортна вноска на земя, необходима за изграждане на проекта и XXX хил. лв. под формата на парични вноски в капитала. Представен е Договор за заем от 15.12.2021 г. между „XXX“ АД - заемодател и „Инвесто Партнърс“ АД - заемател, с който се предоставя сума в размер на XXX (XXX) лева със срок на връщане 3 г. и лихва в размер на XXX % годишно. Със Споразумение от 22.12.2021 г. към Договора за заем от 15.12.2021 г., размерът на заемната сума е увеличен до XXX (XXX) лева. Предвид това, дружеството е изложило, че към 31.12.2021 г. общо собствените средства на „Инвесто Партнърс“ АД възлизат на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като остатъкът до необходимия размер собствени средства в размер на 503 хил. евро ще бъде предоставен в хода на строителството на проекта.

За осигуряване на привлечени средства в размер на 70% от общата стойност на проекта за изграждане на ФЕЦ „Разлог“ „Инвесто Партнърс“ АД е посочило, че към 31.12.2021 г. дружеството е договорило мостово финансиране с инвестиционен фонд XXX в размер на XXX хил. евро, като първият транш в размер на XXX хил. евро е получен по сметките на дружеството към датата на подаване на заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 10.02.2022 г., като след пускането на проекта в експлоатация мостовото финансиране ще бъде рефинансирано с инвестиционен банков заем. В тази връзка, на основание чл. 206, ал. 6 от ТЗ „Инвесто Партнърс“ АД е обявило в ТРЮЛНЦ съобщение за сключен облигационен заем. Видно от съобщението, дружеството е сключило договор за облигационен заем при условията на частно (непублично) предлагане, като емисионната и номиналната стойност на облигацията по него е платена на 10.01.2022 г. Облигационният заем е при следните условия: емитент „Инвесто Партнърс“ АД; вид на облигациите - обикновени, поименни, налични, обезпечени, лихвоносни; размер XXX (седем милиона и петстотин хиляди) евро; брой на облигациите – 1 бр.; номинална и емисионна стойност - XXX (седем милиона и петстотин

хиляди) евро; първоначален облигационер – XXX, специализиран професионален инвестиционен фонд, представляван от управляващото дружество „XXX“ XXX; срок – по ранната от датите 23.12.2023 г. или датата на рефинансирането на заема; лихва – XXX % на година с капитализация; банка, обслужваща плащанията по заема – „XXX“ АД.

Предвид горното, „Инвесто Партньърс“ АД е заявило, че повече от 96% от необходимите средства под формата на собствени средства и привлечен капитал са осигурени към датата на подаване на заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 10.02.2022 г.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Инвесто Партньърс“ АД притежава финансови възможности за изграждане на ФЕЦ „Разлог“.

Към заявлението за лицензиране, на основание чл. 11, ал. 2 и чл. 18, ал. 3, т. 4 от НЛДЕ, дружеството е представило бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел за периода 2022 г. – 2053 г. В настоящия анализ е разгледан периода от 2022 г. – 2047 г., съобразно поискания от дружеството 25 годишен срок на лицензията.

Представеният финансов модел за развитие на проекта е изготвен при следните параметри:

1. Цена на произведената електрическа енергия – заложена е фиксирана цена по директни дългосрочни договори с потребители (около 55-57% от годишното производство) по 10-годишни договори за продажба от пускането в експлоатация – XXX лв./MWh, а останалите количества ще бъдат реализирани на „Българската Независима Енергийна Борса“ ЕАД на цена от XXX лв./MWh за 2022 г. до XXX лв./MWh за 2047 г., без ДДС.

2. Средното годишно нетно производство на електрическа енергия е 2 732 MWh за 2022 г. и достига до 46 279 MWh за 2047 г., като е предвидена средногодишна деградация от 0,5%.

3. Оперативните разходи за периода на бизнес плана (разходи за достъп до мрежата, застраховки, разходи за поддръжка и експлоатация и други): от XXX хил. лв. се увеличават до XXX хил. лв. през последната година от разглеждания период.

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност в MWe	28,5
2.	Стойност на инвестицията в хил. лв.	XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MWe инсталирана мощност в хил. лв.	XXX

С така посочените параметри са прогнозираните приходи от продажба на електрическа енергия, които от XXX хил. лв. през 2022 г. се увеличават на XXX хил. лв. през 2047 г., както и общите разходи от дейността се увеличават от XXX хил. лв. за 2022 г. на XXX хил. лв. за 2047 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат от 2023 г. в размер на XXX хил. лв. до XXX хил. лв. за 2047 г. Също така паричните потоци за периода 2022 г. – 2047 г. са положителни стойности, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени от дружеството при посочените параметри, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX %;
- Срок на откупуване на инвестицията: 10 години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното може да се направи извод, че „Инвесто Партньърс“ АД е осигурило финансирането на проекта, в т. ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа. Извършеният анализ показва, че след въвеждане на обекта в експлоатация и при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2022 г. – 2047 г., заявителят ще акумулира положителни парични потоци, които ще осигурят финансови възможности за извършване на всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1, предложение първо и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

Издава на „Инвесто Партньърс“ АД с ЕИК 205448511, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, област София, община Столична, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, лицензия № Л-603-01 от 14.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на Комисията за енергийно и водно регулиране за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност, като определя условията за изграждане на енергийния обект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана постояннотокова мощност 33,0 MWp (променливотокова мощност – 28,5 MWe)“, срок за изграждане на енергийния обект, срок за започване на лицензионната дейност и условията за осъществяване на лицензионната дейност, така както е посочено в лицензията – приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТАНИСЛАВ ТОДОРОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА