



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ
№ Л-642
от 17.11.2022 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 17.11.2022 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1083 от 02.09.2022 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „Ямболен“ АД, и събраните данни от проведеното открито заседание на 10.11.2022 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1083 от 02.09.2022 г. от „Ямболен“ АД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-1162 от 07.09.2022 г. на председателя на КЕВР. С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1083 от 13.09.2022 г. от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-1083 от 23.09.2022 г., от 29.09.2022 г. и от 11.10.2022 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-2018 от 28.10.2022 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 296 от 02.11.2022 г., т. 4, и публикуван на интернет страницата на Комисията.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) на 10.11.2022 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взела г-жа Силвия Павлова, в качеството си на упълномощен представител на дружеството, която е изразила положително становище по доклада, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 5 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на този обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ямболен“ с обща

инсталирана постояннотокова (DC) мощност 9,998 MW_p или променливотокова (AC) мощност 9,625 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон (ТЗ), което притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия по чл. 39, ал. 3 от ЗЕ се изисква тези условия да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

1. „Ямболен“ АД е лице, регистрирано по Търговския закон:

От представеното извлечение от актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) от 15.09.2022 г. и служебно извършена справка към 20.10.2022 г. се установява, че „Ямболен“ АД е публично акционерно дружество с ЕИК 838169382, със седалище и адрес на управление: Република България, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол-8600, ул. „Ямболен“ № 35.

„Ямболен“ АД има следния предмет на дейност: производство на полиестерни влакна, полиестерна коприна, технически каучукови изделия, неорганични соли, текстил и конфекция, машиностроене, вътрешно- и външнотърговска дейност, изграждане на фотоволтаични централи за производство на електроенергия с цел собствена консумация и продажба.

„Ямболен“ АД е с едностепенна система на управление. Органи на заявителя са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите. Дружеството се представлява от Станка Димова Йорданова, в качеството ѝ на изпълнителен директор. Съветът на директорите е колективен орган, който управлява дружеството и е в състав както следва: „Химимпорт Инвестмънт Енд Фъртилайзър инк“, ч.ю.л., Станка Димова Йорданова и Румен Сталинов Бачев.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Капиталът на „Ямболен“ АД е в размер на 1 222 299 лв. (един милион двеста двадесет и две хиляди и двеста деветдесет и девет лева) и е разпределен в непривилегирани поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите, даващи право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на акциите. Предвид факта, че „Ямболен“ АД е публично дружество, регистрирано съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и акциите му се търгуват на регулирания пазар в Република България, за „Ямболен“ АД е приложима разпоредбата на §2, ал. 1, т. 1 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в която е дадена легална дефиниция на „действителен собственик“ по отношение на юридически лица, която изключва случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността. Предвиденото в ЗМИП изключение по отношение на публичните дружества е с оглед специалния ред на ЗППЦК, по който ред се оповестява информация за акционерите в този вид търговски дружества.

В допълнение към горното и видно от представената акционерна книга към 15.09.2022 г., като собственици в капитала на „Ямболен“ АД не се установяват акционери – дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, съгласно утвърдения със заповед на министъра на финансите списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим по смисъла на §1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), приложим съгласно §1, т. 2 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

След извършена допълнителна служебна справка в Търговския регистър се установи, че по партидата на „Ямболен“ АД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Видно от горното, „Ямболен“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на Съвета на директорите на дружеството се установява, че същите не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. След служебно извършена справка и въз основа на декларация на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“, б. „г“ и б. „д“ от НЛДЕ, се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност, не е в ликвидация, не му е отнемана лицензия за дейността „производство с електрическа енергия“ и не му е отказвано издаването на лицензия за същата дейност. Следователно не е налице противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ.

Следователно издаването на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ не е в противоречие с разпоредбите на чл. 40, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от ЗЕ.

2. Срок на исканата лицензия

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя.

„Ямболен“ АД е поискало срокът на лицензията да бъде 25 (двадесет и пет) години, като в тази връзка е посочило, че срокът е съобразен с представената в бизнес плана информация, от която е видно, че амортизационните разходи, заложили във финансовия модел са определени при полезен живот на активите от 25 години.

3. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

3.1. Енергиен обект

ФЕЦ „Ямболен“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност **9,998 MW_p** или променливотокова (AC) мощност **9,625 MW** се предвижда да бъде изградена, съгласно представения график за строителството.

Предвижда се изграждане на инсталацията да бъде монтирана **върху покриви на сгради** с идентификатори 87374.515.20.57, 87374.515.20.54, 87374.515.20.66, 87374.515.20.78, 87374.515.20.77 и 87374.515.20.76 и наличен терен с идентификатор 87374.515.91, находящи се в област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35. Тя ще е с инсталирана мощност от **4,829 MW_p**, като за целта ще са необходими **9 658 бр.** фотоволтаични модули с мощност от

500 W_p всеки, избран е модел на Risen. Модулите ще се свържат последователно в стрингове, така че полученото напрежение на един стринг да отговаря на техническите изисквания на избрания инвертор. За този тип покриви общия брой стрингове ще е 430. Стринговете ще са свързани към инвертори, които ще преобразуват напрежението от постоянно в променливо. Планира се да се използват 26 бр. инвертори, всеки с максимална мощност от 185 kW. Избрани са модел на производителя Huawei. Към инверторите също ще се свържат стрингове, спрямо изискванията на производителя. Инверторите ще се свържат към уредба ниско напрежение (УНН). Полученото от тях напрежение 0,8 kV ще се повишава на 6,3 kV, чрез повишаващи трансформации 0,8/6,3 kV 1500 KVA, 2 бр. и 0,8/6,3 kV 1500 KVA – 2 бр. Предвидените трансформатори ще се монтират в съществуващи трансформаторни килии в съответната сграда. Уредба средно напрежение на трансформаторите ще се присъедини към килия в съществуваща подстанция 6,3/110 kV, собственост на ЕСО ЕАД.

Инсталацията **върху терените** (имот с идентификатор 87374.515.91, находящ се в област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул. „Ямболен“ № 35) ще е с мощност от **5,169 MW_p** и ще бъдат монтирани общо **8 688 бр.** фотоволтаични модули с мощност от **595 W_p всеки**. Модулите ще се свържат последователно в стрингове, така че полученото напрежение на един стринг да отговаря на техническите изисквания на избрания инвертор. Общият брой стрингове ще е 394. Стринговете ще са свързани към инвертори (същият модел на Huawei), които ще преобразуват напрежението от постоянно в променливо. Инверторите ще са 17 бр., трифазни, с максимална мощност от 185 kW всеки и ниво на напрежение 0,8 kV. Същите ще бъдат свързани към УНН на комплексни трансформаторни постове (КТП). КТП-а ще са 2 бр., всяко с по два трансформатора 0,8/6,3 kV 1 500 KVA. Общо 4 бр. трансформатора, като ще включват в себе си УНН (0,8 kV), трансформатор 0,8/6,3 kV и разпределителна уредба средно напрежение (РУ 6,3 kV). РУ 6,3 kV ще се състои от модули: вход/изход, мерене, собствени нужди. КТП-а ще се присъединят към съществуваща подстанция, собственост на ЕСО ЕАД. В зависимост от свободните килии в подстанцията, може да се добави ЗРУ, което да обедини кабелните линии средно напрежение от РУ 6,3 kV на двете сгради и терена.

3.2. Предварителен договор за присъединяване към мрежата и извършена симулация:

За присъединяването на ФЕЦ „Ямболен“ към електропреносната мрежа 110 kV на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител № ПРД-ПР-20-654 от 05.04.2022 г., съгласно който, по т. 3, присъединяването на обекта ще се извърши чрез съществуваща разпределителна уредба Ср.Н. на обекта, два съществуващи и четири броя нови присъединителни електропровода 6,3 kV, които се изграждат от „Ямболен“ АД и са негова собственост, към КРУ 6,3 kV на п/ст „Полиестерни влакна“, собственост на ЕСО ЕАД. Два броя максимално-напреженови защиты за напрежение с нулева последователност и съответните релейни защиты 110 kV. Предвижда се да се изградят оптични комуникационни връзки – една с 48 едномодови влакна и една с 24 едномодови влакна (ADSS или OPUG), съгласно изискванията на ЕСО ЕАД. Двата края на оптичните връзки ще се детерминират на ODF. Връзката с 48 едномодови влакна ще се изгражда от ЕСО ЕАД, срещу цена за присъединяване, а другата оптична връзка с 24 едномодови влакна ще се изгражда от „Ямболен“ ЕАД и остава негова собственост, като чрез нея ще се осъществява предаването на данни в реално време към SCADA/EMS на ЕСО ЕАД, съгласно стандартите и предписанията на ЕСО ЕАД.

„Ямболен“ АД е представило Протокол от симулация, извършена на 12.11.2021 г. чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.2.8. В протокола са представени данни за прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ, за района на гр. Ямбол, с мощност на системата 9,998 MW_p, както и данни за загубите в масива и други параметри и резултати. Симулацията е извършена с 9 682 бр. фотоволтаични модули с мощност

500 Wp, модел „Risen Solar“ и 8 668 бр. фотоволтаични модули с мощност 595 Wp модел „Trina Solar“.

3.3. График за строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

„Ямболен“ АД е представило график за строителството на ФЕЦ „Ямболен“ и присъединителните съоръжения за обекта, със съответните планирани дейности, както следва:

- **Строителни работи** – 22.08.2022 г. ÷ 26.09.2022 г. ;
 - Почистване и изравняване на обекта – 22.08.2022 г. ÷ 06.09.2022 г.;
 - Вътрешни пътища – 22.08.2022 ÷ 29.08.2022 г.;
 - Подготовка на терен за бетонен комплексен трансформаторен пост (БКТП) – 12.09.2022 г. ÷ 26.09.2022 г..
- **Механични работи** – 29.08.2022 г. ÷ 25.11.2022 г. ;
 - Набиване на колове – 29.08.2022 г. ÷ 22.09.2022 г.;
 - Сглобяване на конструкции – 19.09.2022 г. ÷ 28.10.2022 г.;
 - Инсталиране на модули – 17.10.2022 г. ÷ 25.11.2022 г.
- **Електрически работи** – 11.10.2022 г. ÷ 22.12.2022 г. ;
 - DC, AC LV (low-voltage), комуникационни кабели, сензори, оптични кабели, изкопни и монтажни – 25.10.2022 г. ÷ 08.11.2022 г.;
 - Монтаж на кабели за СН (средно напрежение) – 11.10.2022 г. ÷ 14.11.2022 г.;
 - Монтаж на DC кабели – 04.11.2022 г. ÷ 26.11.2022 г.;
 - Монтаж на заземителни проводници – 04.11.2022 г. ÷ 26.11.2022 г.;
 - Инсталация на стрингови инвертори – 26.11.2022 г. ÷ 07.12.2022 г.
 - Инсталация на трансформаторна станция – 01.12.2022 г. ÷ 12.12.2022 г.
 - Инсталиране на система за мониторинг – 12.12.2022 г. ÷ 22.12.2022 г.
- **Проверяване на инсталацията преди пускане в експлоатация** – 04.01.2023 г. ÷ 20.01.2023 г.
 - Стрингови инвертори – 10 дни;
 - AC кабели – 5 дни;
 - Кабели за средно напрежение – 5 дни;
 - Трансформаторна станция – 10 дни;
 - Система за мониторинг – 10 дни;
 - Заземяване – 4 дни;
 - Свързване към мрежата – 2 дни.
- **Въвеждане в експлоатация и извършване на 72-часови проби** – 20.01.2023 г. ÷ 31.01.2023 г.

От представената информация, става ясно че дружеството планира да въведе в експлоатация енергийния обект ФЕЦ „Ямболен“ през м. януари 2023 г.

3.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект:

Във връзка с изграждането на ФЕЦ „Ямболен“ и присъединителните съоръжения на обекта „Ямболен“ АД е представило: Разрешение за строеж № РС-139 от 01.08.2022 г., издадено от Главния архитект на община Ямбол, за строеж: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 9998,36 kW_p, разположена върху покриви на сгради с идентификатори 87374.515.20.57, 87374.515.20.54, 87374.515.20.66, 87374.515.20.78, 87374.515.20.77 и 87374.515.20.76 и върху поземлен имот с идентификатор 87374.515.91, БКТП-а-0,8/6,3 kV, трансформатори с РУ за връзка към подстанция, кабелни линии Ср.Н“ – трета категория.

„Ямболен“ АД е представило инвестиционен проект за обект: „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност от 9 998,36 kW_p, разположена върху покриви на сгради с идентификатори 87374.515.20.57, 87374.515.20.54, 87374.515.20.66, 87374.515.20.78,

87374.515.20.77 и 87374.515.20.76 и върху поземлен имот с идентификатор 87374.515.91, БКТП-а 0,8/6,3 kV, трансформатори с РУ за връзка към подстанция, кабелни линии Ср.Н“, фаза технически проект със съответните части на проекта: електрическа, архитектура, конструкции, геодезия, пожарна безопасност, ПБЗ, доклад за оценка за съответствие, в съответствие с чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, по част Конструктивна. Представения от „Ямболен“ АД инвестиционен проект е изготвен в съответствие с условията и по реда на ЗУТ.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „Ямболен“ АД притежава необходимите документи, както и материални и технически възможности за изграждане на енергийния обект със съответните присъединителни съоръжения и в съответствие с представения график за строителството.

4. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

4.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., с ДДС (XXX хил. евро, с ДДС), като източниците на финансиране са 100% привлечени средства. Дружеството посочва, че за изпълнение на инвестиционните си намерения „Ямболен“ АД ще използва средства по сключени договори за кредити предоставени от „XXX“ АД, одобрени с Решение № Р-373 от 22.12.2021 г. на КЕВР.

Във връзка с горното дружеството е представило копия на договор за инвестиционен кредит в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) и договор за кредит за оборотни средства в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), или общата стойност на инвестицията е в размер на XXX хил. лв., с ДДС (XXX хил. евро, с ДДС), сключени между „XXX“ АД, в качеството на кредитор и „Ямболен“ АД като кредитополучател. В допълнение дружеството е представило и банково удостоверение от 14.09.2022 г., в което се посочва размера на усвоената част и остатъка от кредитите, как то и че „Ямболен“ АД няма просрочени задължения към „XXX“ АД.

За осъществяване на инвестиционния проект, горепосочената сума включва освен разходите по проектиране, доставка на оборудване и материали, монтажни дейности, в т.ч. изграждане на конструкции и инсталиране на системи за контрол и наблюдение, и разходи за подготовка на терените и такси за получаване на необходимите разрешителни. Дружеството предвижда изграждането на инсталациите да трае между 9 и 12 месеца, като пусковия срок на инсталациите се очаква до 31.01.2023 г. „Ямболен“ АД посочва, че са заложили непредвидени разходи (основно по присъединяването) в размер на 10% от стойността на инвестицията, като при необходимост, същите ще бъдат поети от дружеството чрез финансова подкрепа от основния акционер, след пълното усвояване на полученото банково финансиране.

В тази връзка, като допълнителна гаранция за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило писмо за намерение от 12.03.2022 г. от основния акционер на дружеството „Химимпорт Инвестмънт Енд Фъртилайзър инк“, с което се заявява готовност при необходимост за отпускане на парични средства във връзка с изграждането на енергийния обект.

4.2. Финансов анализ и финансови резултати от дейността на „Ямболен“ АД:

„Ямболен“ АД е представило годишни финансови отчети, за последните три години: за 2019 г., 2020 г. и за 2021 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира общ всеобхватен доход, както следва:

- за 2019 г. – е положителна стойност в размер на 502 хил. лв., формиран от печалба в размер на 441 хил. лв. и друг всеобхватен доход, нетно от данъци представляващ положителна стойност от преоценки на имоти, машини и оборудване в размер на 61 хил. лв.;

- за 2020 г. – общ всеобхватен доход печалба в размер на 111 хил. лв.;

- за 2021 г. – общ всеобхватен доход равен на отчетената за годината загуба в размер на 89 хил. лв.

Финансовият резултат през горепосочения период е с оглед на намалените приходи от дейността на дружеството в частта на други доходи от дейността, в резултат на преустановеното производство на полиестерни влакна и полиестерна коприна при почти непроменени стойности на разходите от дейността.

В тази връзка дружеството посочва, че предвид съществуващата значителна несигурност относно възможността „Ямболен“ АД да продължи дейността си в обозримо бъдеще без продължаващата финансова подкрепа на основния акционер, е представено писмо за намерение от 12.03.2022 г. от основния акционер на дружеството „Химимпорт Инвестмънт Енд Фъртилайзър инк“, с което се заявява готовност при необходимост за отпускане на парични средства, с цел стабилизиране на финансовата автономност на дружеството.

4.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

Дружеството е представило инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2022 г. – 2046 г. Във връзка с осъществяване на инвестиционния проект и съгласно представения финансов модел, е видно, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв., с ДДС (XXX хил. евро, с ДДС), като източниците на финансиране са 100% привлечени средства. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило копия на сключени договори за кредити, предоставени от „XXX“ АД и одобрени с Решение № Р-373 от 22.12.2021 г. на КЕВР, банково удостоверение и писмо за намерение от 12.03.2022 г. от основния акционер на дружеството „Химимпорт Инвестмънт Енд Фъртилайзър инк“, така както е описано подробно в т. 4.1 по-горе.

С оглед гореизложеното Комисията счита, че „Ямболен“ АД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Ямболен“.

4.4. Прогнозни парични потоци, количества и оперативни разходи

Паричните потоци за периода 2022 г. – 2046 г. отразяват прогнозите на дружеството за срока на исканата лицензия, като са изчислени при следните допускания и параметри:

- годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на 0 MWh, тъй като съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева. В тази връзка годишното производство на електрическа енергия след въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната електроцентрала за 2023 г. е в размер на 13 129 MWh, като през 2046 г. е в размер на 11 699 MWh, при средногодишната деградация от 0,5%, или общо за периода произведената електрическа енергия е в размер на 297 623 MWh.

- за периода 2023 г. – 2046 г. е заложена прогнозна борсова цена на електрическата енергия в размер на XXX евро/MWh (XXX лв./MWh), която достига до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh), при годишен ръст от XXX %.

- структурата и обемът на разходите са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за експлоатация и поддръжка, разходи за външни услуги, административно и финансово обслужване и други, при отчитане на годишна индексация от 2%. Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 25 г. Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

| № | ВИД | Стойности: |
|----------|--------------------------------|-----------------------|
| 1. | Инсталирана мощност, в т.ч. | 9,998 MW _p |
| 1.1. | Инсталирана мощност на терен | 5,157 MW _p |
| 1.2. | Инсталирана мощност на покриви | 4,841 MW _p |

| | | |
|------|---|-----|
| 2. | Стойност на инвестицията, в хил. евро, с ДДС | XXX |
| 2.1. | Стойност на инвестицията, в хил. лв., с ДДС | XXX |
| 3. | Стойност на инвестицията за 1 kWp инсталирана мощност, в хил. евро, с ДДС | XXX |
| 3.1. | Стойност на инвестицията за 1 kWp инсталирана мощност, в хил. лв., с ДДС | XXX |

При така осигуреното финансиране на проекта и при горепосочените параметри са прогнозираны приходите от продажба на електрическа енергия, които дружеството прогнозира в периода от 2023 г. до 2046 г. да нарастват от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), в следствие на ръст на цената на електрическа енергия при отчитане средногодишна деградация от XXX%, докато оперативните разходи нарастват от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) за 2023 г. на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) през 2046 г.

В допълнение към горното в представените от дружеството прогнозни парични потоци за периода 2022 г. – 2046 г. са включени и плащанията на главница и лихви по кредитите към „XXX“ АД до 2031 г. включително.

В тази връзка и видно от финансовия модел нетните парични потоци за периода 2023 г. – 2046 г. са положителни стойности, като коефициентът за покритие на дълга изчислен на база прогнозния паричен поток, като съотношение между паричните средства на разположение на обслужване на дълга към определените плащания на главници и лихва по кредитите за периода до 2031 г. е средно XXX, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключени договори за кредити с „XXX“ АД (кредитор).

Дружеството е направило и оценка на инвестиционния проект, на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с XXX %), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, са както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. лв. (XXX хил. евро);
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – XXX %;
- Вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал: (IRRe): XXX %;
- Срок на откупуване на инвестицията – XXX г.

Посочените стойности на тези показатели определят проекта, като ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR = XXX %) е по-висока от дисконтовия фактор ($i = 1,5\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от около XXX г.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проекта е финансово ефективен и икономически целесъобразен, като при изпълнение на така заложените във финансовия модел параметри за периода 2022 г. – 2046 г. „Ямболен“ АД ще акумулира положителни нетни парични потоци, което показва че дружеството ще притежава финансови възможности да обслужва задълженията по ползваните кредити, както и да извършва всички плащания, свързани с нормалното осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

5. В допълнение към изложеното по-горе, „Ямболен“ АД е представило информация и документи за следното:

5.1. Относно техническите възможности, материалните и човешките ресурси за осъществяване на дейността

От представената от „Ямболен“ АД информация е видно, че за осъществяване на дейността производство на електрическа енергия разполага с всички необходими активи – терени и сгради. Предстои доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на всички съоръжения и оборудване, необходими за производството на електрическа енергия от ФЕЦ. След пускането в експлоатация на енергийния обект ще бъдат използвани офис помещения, оборудване и компютърна техника, отговарящи в пълна степен на изискванията за обработка и обмен на информация, свързана с производството на електрическа енергия. Допълнителни разходи по наемане/закупуване на офис помещения не се предвиждат, тъй като такива са налични в собствените сгради на „Ямболен“ АД. В тази връзка дружеството не предвижда да отклонява парични потоци за допълнителни инвестиции, освен в оборудване и компютърна техника.

Във връзка с предвиденото инсталиране на системата за мониторинг дружеството не предвижда назначаване на допълнителен персонал. Към м. 06.2022г. в „Ямболен“ АД са назначени ХХХ здравно и социално осигурени лица. Действащият и към момента изпълнителен директор и управител на дружеството ще продължи да извършва необходимите за нормалната работа дейности, като заедно с административния персонал съответно ще следи за правилната работа, ще подпомагат и координират възложените на външни фирми дейности. Също така, управителя ще осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производство на електрическа енергия, ще ръководи поддържането и развитието на дейността. Видно от приложения поименен списък на служителите в дружеството, които имат необходимите опит и умения, за да осъществяват, контролират и администрират, при необходимост дейностите по производство на електрическа енергия.

Предвижда се дейностите по поддръжката и експлоатацията на фотоволтаичната централа (в т. ч. почистване на модулите, косене на трева и поддържане на междуредовото пространство и терена, функционирането, мениджмънта на дейността и текуща поддръжка на ФЕЦ) да се извършва от външна специализирана компания.

5.2. Относно нормативните изисквания за опазване на околната среда:

„Ямболен“ АД е представило: писмо с изх. № Е-КОС 01-3076 (1) от 12.05.2022 г. от РИОСВ-Стара Загора, относно: направено инвестиционно предложение на дружеството, от което е видно, че за осъществяване на инвестиционното предложение не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС, както и че осъществяването на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

„Ямболен“ АД е представило: писмо с изх. № КР-2643 от 23.06.2022 г. от Изпълнителна агенция по околна среда – София, от което е видно, че дейността „производство на електрическа енергия“ от ФЕЦ не попада в обхвата на Приложение № 4 от ЗООС, поради което не е необходимо провеждане на процедура по глава Седма, раздел втори на ЗООС.

6. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1083 от 02.09.2022 г., представляваща търговска тайна:

„Ямболен“ АД е посочило, че в представените от дружеството документи към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-1083 от 02.09.2022 г. се съдържа защитена по закон информация, тъй като касае взаимоотношенията на „Ямболен“ АД относно сключени договори с трети лица.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Ямболен“ АД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

На основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за енергетиката

1. ИЗДАВА на „Ямболен“ АД, с ЕИК 838169382, със седалище и адрес на управление: Република България, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол-8600, ул. „Ямболен“ № 35

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-642-01 от 17.11.2022 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години чрез енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа „Ямболен“ с инсталирана постояннотокова (DC) мощност 9,998 MW_p и променливотокова (AC) мощност 9,625 MW“.

2. Определя условията за изграждане на новия енергиен обект и срока за започване на лицензионната дейност чрез него.

3. Текстът на лицензията, съдържащ условията за осъществяване на лицензионната дейност по т. 1 и за изграждане на новия енергиен обект, графикът за изграждането му и срока за започване на лицензионната дейност чрез него по т. 2, са приложения към настоящото решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА