

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-17****от 14.04.2022 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 14.04.2022 г., като разгледа доклад с вх. № Е-Дк-297 от 11.04.2022 г. относно одобряване на бизнес план за периода 2022 г. – 2026 г., представен със заявление с вх. № Е-12-00-148 от 25.02.2022 г. от „Инвесто Партньрс“ АД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-148 от 25.02.2022 г. от „Инвесто Партньрс“ АД за одобряване на бизнес план за периода 2022 г. - 2026 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-54 от 02.03.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2022 г. - 2026 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо към вх. № Е-ЗЛР-Л-8 от 25.02.2022 г. дружеството е представило преработен бизнес план за периода 2022-2026 г. и финансов модел, съдържащ прогнозни ОПР и ГФО за посочения период.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Инвесто Партньрс“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, като не е в производство по несъстоятелност или ликвидация. „Инвесто Партньрс“ АД е акционерно дружество с ЕИК 205448511, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, област София, община Столична, район Триадица, бул. „Витоша“ № 16, ет. 1, ап. 2, с предмет на дейност: придобиване, управление и продажба на недвижими имоти; инвестиции в енергийни проекти; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; вътрешно- и външнотърговска дейност; представителство (без процесуално), посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина; Всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/ от държавен или друг орган. Дружеството се управлява от едностепенна система на управление – съвет на директорите в състав: Калина Василева Стефанова-Пеловска, Юри Богомилов Катанов, Георги Стефанов Пулев. Капиталът на „Инвесто Парнърс“ АД е в размер на 5 056 800 лв. (пет милиона петдесет и шест хиляди и осемстотин лева) и е разпределен в 5 056 800 броя поименни акции, с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Към настоящия момент „Инвесто Партньрс“ АД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като

изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа с променливотокова мощност 28,5 MW и 33,0 MWp постояннотокова мощност е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представеният бизнес план за периода 2022-2026 г. е първият бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобреният от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2022 г. – 2026 г.

Представеният със заявление с вх. № Е-12-00-148 от 25.02.2022 г. от „Инвесто Партнърс“ АД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. В него „Инвесто Партнърс“ АД е представило описание на инвестиционното си намерение, а именно: да изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа с променливотокова мощност 28,5 MW и 33,0 MWp постояннотокова мощност. Проектът ще бъде реализиран съвместно със „Соларпро Холдинг“ АД, която е водеща компания в областта на възобновяемите енергийни източници, които притежават над 12 години опит в този сектор.. Предвижда се проектът за изграждане и въвеждане в експлоатация на Фотоволтаичната електрическа централа да се осъществи на етапи, съгласно строителен график.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2022 г. – 2026 г.

Дружеството посочва, че след изграждането на фотоволтаичната централа и съоръженията за присъединяване към мрежата, за целия експлоатационен живот не се предвиждат мащабни инвестиционни планове, поради следните причини:

- предвидените производствени съоръжения са с дълъг експлоатационен живот;
- заложената съвременна система за мониторинг и управление ще оптимизира работата на съоръженията, като бъдат ограничавани евентуални негативни тенденции, които да изискват бъдещи мащабни инвестиции;
- заложените и договорени гаранционни условия на основното оборудване ще гарантират навременното отстраняване на дефектирани елементи на фотоволтаичната електрическа централа.

I.2. Производствена програма за периода 2022 г. – 2026 г.

Дружеството е извършило анализ на производството на електрическа енергия при типична метеорологична година, като е съобразен типа на оборудването и разположението на елементите на ФЕЦ, при което за 2022 г. е планирано производство от 2 732 MWh, а за следващите години в периода е както следва: 2023 г. – 52 195 MWh, 2024 г. – 51 934 MWh, 2025 г. – 51 675 MWh и 2026 г. – 51 416 MWh при избрана от дружеството вероятност във финансовия модел P75. Поради деградация на фотоволтаичните панели през периода на експлоатация се предвижда производството на електрическа енергия да намалява средно с 0,5%/годишно. Средногодишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ в периода 2022-2026 г. е планирано да бъде

в размер на 51 883 MWh, като 55-57% от годишното производство ще се реализира по дългосрочни договори за изкупуване при фиксирана цена на енергията, а останалите количества ще се продават на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД.

I.3. Ремонтна програма за периода 2022 г. – 2026 г.

Дружеството посочва, че проектът като цяло се характеризира с ниски нива на технически рискове и е структуриран по такъв начин, че осигурява намалени ремонтни работи от страна на инвеститора, поради предвидено сключване на договори за експлоатация и поддръжка с фирми, специализирани в тази дейност, които ще поемат основната част от задълженията за ремонти, както и във връзка с необходимостта от поддържане на застраховки на имуществото и на производственото оборудване на ФЕЦ, които ще намалят евентуални разходи за възстановяване и ремонти при настъпили непредвидени и екстремни събития. Въпреки тези мерки, с цел обезпечаване на сигурността на ФЕЦ и осигуряване на средства за непредвидени ремонтни дейности, дружеството е планирало разходи за ремонти в размер на XXX лв./kW за 2023 г. и по XXX хил. лв./годишно в периода 2024-2026 г., след влизането в експлоатация на ФЕЦ.

Предвидено е разходите за поддръжка да са в размер на XXX лв./kW за 2023 г. и XXX лв./kW на година в периода 2024-2026 г.

I.4. Социална програма за периода 2022 г. – 2026 г.

Поради специфичната технология на производството на електрическа енергия от ФЕЦ, дружеството не предвижда наемането на собствен персонал и съответно не планира разходи за социални мероприятия и дейности със социална насоченост, тъй като счита, че подобни дейности не са регламентирани като задължителни по отношение на дейността производство на електрическа енергия от ФЕЦ. Посочва се, че функционирането, обслужването и мениджмънта на дейността ще се извършва от външни фирми с договори за услуги. За извършването на технически дейности по поддръжка ще се наеме външен оператор, с който ще бъде сключен договор за експлоатация и поддръжка.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати за периода 2019 г. – 2021 г.

На основание чл. 11, ал. 2, т.4 от НЛДЕ са представени годишни финансови отчети за последните 3 години (2019 г.- 2021 г.) на „Инвесто Партнърс“ АД.

От представените годишни финансови отчети за последните три години на „Инвесто Партнърс“ АД е видно, че дружеството от осъществяване на дейността си реализира загуба, както следва: за 2019 г. – 76 хил. лв.; за 2020 г. – 11 хил. лв. и за 2021 г. – 68 хил. лв. Намалението се дължи от ръста на разходите спрямо приходите.

Собственият капитал на „Инвесто Партнърс“ АД за трите години е както следва: за 2019 г. – 3 106 хил. лв.; за 2020 г. – 3 118 хил. лв. и за 2021 г. – 4 902 хил. лв.

Въз основа на направения анализ на база обща балансова структура към края на 2021 г. може да бъде направен извод, че дружеството разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения, но не разполага с достатъчен размер на собствения капитал, необходим за обслужване на дългосрочните и краткосрочните си задължения, както и възможност за инвестиране в нови дълготрайни активи.

Финансовата структура на „Инвесто Партнърс“ АД в края на 2021 г. е 40% собствен капитал и 60% привлечени средства, а в края на 2019 г. е 97% собствен капитал и 3% привлечени средства.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2022 г. – 2026 г.

„Инвесто Партньърс“ АД е представило прогнозни финансови отчети за периода 2022 г. – 2026 г. От тях е видно, че дружеството предвижда загуба за 2022 г. в размер на XXX хил. лв. и печалба за останалите години от бизнес плана, както следва: XXX хил. лв. за 2023 г.; XXX хил. лв. за 2024 г.; XXX хил. лв. за 2025 г. и XXX хил. лв. за 2026 г. Положителните финансови резултати са в резултат на прогнозираното нарастващо увеличение на приходите пред увеличението на разходите. Приходите на дружеството представляват само приходи от продажба на електрическа енергия.

Финансовите резултати за периода на бизнес плана са прогнозирани при следните приходи и разходи, представени в таблица № 1.

Таблица № 1

Показатели	мярка	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Приходи от продажби на ел. енергия	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо приходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за поддръжка	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разход балансиране	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разход брокерска такса	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за застраховки	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Достъп до електрическата мрежа	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Други разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Разходи за амортизации	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Общо разходи	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Лихви	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Финансови такси	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Данъци	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Нетна печалба /загуба	хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Прогнозните приходи са определени на база на производствената програма и прогнозни продажни цени, представени в таблица № 2.

Таблица № 2

Показател	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни цени на електрическата енергия - фиксирана, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Прогнозни цени на електрическата енергия - пазарна, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

П.3. Прогноза за активи и пасиви

Дружеството прогнозира нетекущите активи да намаляват от XXX хил. лв. за 2022 г. на XXX хил. лв. за 2026 г. Паричните средства се увеличават от XXX хил. лв. за 2022 г. на XXX хил. лв. за 2026 г. Дългосрочните задължения са прогнозирани в размер на XXX хил. лв. за 2022 г. и намаляват на XXX хил. лв. за 2026 г., дружеството не притежава краткосрочни задължения.

П.3.1. Прогнозни парични потоци

От представените прогнозни парични потоци за периода на бизнес плана 2022 г. – 2026 г. са положителни стойности.

П.3.2. Размер и начин на финансиране на прогнозираните инвестиции за лицензираната дейност

Дружеството прогнозира общо инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на XXX хил. лв. Източниците за финансиране на изпълнението на посочените инвестиции са собствени и привлечени средства, в съотношение 30%/70%.

Въз основа на направения анализ и при така заложените финансови параметри за периода на бизнес план 2022 г. - 2026 г. може да бъде направен извод, че „Инвесто Партньърс“ АД ще притежава финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 и чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ РЕШИ:

Одобрява на „Инвесто Партньърс“ АД, с ЕИК 205448511, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, област София, община Столична, район Триадица, бул. „Витоша“ № 16, ет. 1, ап. 2, бизнес план за периода 2022 г. - 2026 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-603-01 от 14.04.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТАНИСЛАВ ТОДОРОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА