

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-62****от 17.11.2022 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 17.11.2022 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-1411 от 20.09.2022 г. за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., подадено от „Белозем Солар Парк 3“ ООД, установи следното:**

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-1411 от 20.09.2022 г. от „Белозем Солар Парк 3“ ООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-1177 от 27.09.2022 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 29.09.2022 г. на КЕВР, от дружеството е изисквана допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 12.10.2022 г.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

От представеното извлечение от актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) от 10.10.2022 г. се установява, че „Белозем Солар Парк 3“ ООД е променило правната си форма в ЕООД. „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4003, р-н „Северен“, ул. „Братаница“ № 12. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД има следния предмет на дейност: изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е в размер на 100 лв. (сто лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Иван Николов Кръстев и Иван Георгиев Стаматов в качеството им на управители, начин на представляване: заедно и поотделно.

Видно от Учредителния акт на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Дупница Солар“ АД. От представения „Списък на лицата, записали акции при учредяването на „Дупница Солар“ АД на основание чл. 174, ал. 2 от Търговския закон“ се установява, че „ЕС СОЛАР“ ЕООД и „Сизиджи“ ООД притежават по 50% процента от капитала на „Дупница Солар“ АД. Съгласно удостоверение

за актуално състояние от 05.10.2022 г. от ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на капитала на „ЕС СОЛАР“ ЕООД е „Соларс Енерджи“ АД. От представената книга на акционерите на „Соларс Енерджи“ АД е видно, че собственици на капитала са: „СИНТЕТИКА“ АД – 49,998%, „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД – 30%, „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД – 20% и Божидар Петров Пенчев – 0,002%.

С Решение № 337-ПД от 07.05.2013 г. на Комисията за финансов надзор „СИНТЕТИКА“ АД е вписано като публично дружество. „СТАРКОМ ХОЛДИНГ“ АД е холдингово дружество със собственици на капитала: Асен Милков Христов – 51%, Кирил Иванов Бошов – 34% и Велислав Милков Христов – 15%, видно от извлечение от книгата на акционерите. Според удостоверение за актуално състояние от 05.10.2022 г. от ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на капитала на „АРКОНТ-ИНВЕСТ“ ЕООД е Васил Стефанов Стефанов.

Съобразно „Дружествен договор на „СИЗИДЖИ“ ООД, капиталът на дружеството в процентно отношение се притежава от следните собственици: Иван Николов Кръстев – 34,17%, „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД – 33,33%, Иван Георгиев Стаматов – 22,5% и „М Кепитъл“ ЕООД – 10%. Съобразно т. 23 от справка за извършено актуално състояние в ТРРЮЛНЦ на „СЪСТЕЙНЪБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД от 05.10.2022 г., едноличен собственик на капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност е Сами Джевджет Чакъров. Едноличен собственик на капитала на „М Кепитъл“ ЕООД е Мартин Георгиев Нанков, видно от справка за извършено актуално състояние в ТРРЮЛНЦ на 05.10.2022 г.

С оглед гореизложеното се установява, че действителни собственици на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД са: Асен Милков Христов, Кирил Иванов Бошов, Велислав Милков Христов, Сами Джевджет Чакъров и Мартин Георгиев Нанков.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партията на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа „Верил“ с постояннотокова (DC) мощност 123,271 MW<sub>p</sub> и променливотокова мощност 100,0 MW е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

**I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2023 г. – 2027 г.**

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-1411 от 20.09.2022 г. от „Белозем Солар Парк 3“ ООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Верилa“. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта с неговите технически характеристики, като се планира да се изгради и въведе в експлоатация в срок до месец март 2023 г. ФЕЦ „Верилa“ с постояннотокова мощност 123,271 MW<sub>p</sub> и променливотокова мощност 100,0 MW.

**I.1. Инвестиционна програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Планираните средства за инвестиции в периода до въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Верилa“ през 2023 г. са представени в таблица № 1, като дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на **XXX хил. лв.**

**Таблица № 1**

| Описание на инвестиционния разход                | План 2022 г., хил. лв. | Разплатени средства, към 30.08.2022 г., хил. лв. | План 2023 г., хил. лв. | Общо, хил. лв. |
|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| Фотоволтаични панели                             | XXX                    | XXX                                              | -                      | XXX            |
| Инвертори                                        | XXX                    | -                                                | -                      | XXX            |
| Ел. оборудване – трансформатори, АС/DC кабели    | XXX                    | XXX                                              | -                      | XXX            |
| Доставка на механични конструкции/тракери/монтаж | XXX                    | XXX                                              | -                      | XXX            |
| Дизайн, планиране, управление                    | XXX                    | -                                                | -                      | XXX            |
| Разходи по присъединяване                        | XXX                    | XXX                                              | -                      | XXX            |
| Други разходи                                    | XXX                    | -                                                | XXX                    | XXX            |
| <b>Общо:</b>                                     | XXX                    | XXX                                              | XXX                    | XXX            |

**I.2. Производствена програма за периода 2023 г. – 2027 г.**

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Верилa“ в периода 2023 г. – 2027 г. са представени в таблица № 2. Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер PV Syst, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни, при отчитане на деградация от 0,45% годишно и вероятност P75 за 95% реализация на производството (1 427 kWh/kWp/p.a). Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия основно по двустранни договори, като към момента на изготвяне на бизнес плана, е в напреднала фаза на преговори с друго голямо дружество за търговия с електрическа енергия със солиден опит и доказана експертиза.

Таблица № 2

| ПОКАЗАТЕЛ                                         | 01.03.-<br>31.12.2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
|---------------------------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Прогнозно количество<br>електрическа енергия, MWh | 145 764                  | 173 561 | 172 781 | 172 006 | 171 233 |

За периода от въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Верилa“ през м. март 2023 г. до края на 2027 г., дружеството планира да произведе **общо 835 345 MWh**.

### I.3. Ремонтна програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници. Дружеството не е представило прогнозни средства в периода 2023 г. – 2027 г. относно описаните дейности за поддръжка и ремонт на ФЕЦ „Верилa“.

### I.4. Социална програма за периода 2023 г. – 2027 г.

Дружеството посочва, че се управлява и представлява от Иван Кръстев и Иван Стаматов, като същите притежават необходимия опит и квалификация за структуриране, развитие и управление на енергийни проекти, включително такива, свързани с изграждане и експлоатация на фотоволтаични централи. Посочва се, че услугите, които са необходими за извършване на дейността ще бъдат осигурявани по силата на договори за услуги, като бъде ангажиран персонал в рамките на икономическата група на дружеството-собственик на централата. Дружеството не е представило прогнозни средства в периода 2023 г. – 2027 г. относно дейности и мероприятия със социална насоченост за служителите на дружеството.

## II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

### II.1. Финансови резултати от дейността на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД:

На основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, дружеството е представило годишни финансови отчети за 2020 г. и 2021 г., тъй като е новоучредено през 2020 г. В тази връзка, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-1094 от 12.10.2022 г. допълнително е представило и удостоверение с рег. № XXX/XXX г. от „XXX“ АД банка за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

От представените годишни финансови отчети е видно, че дружеството не е осъществявало дейност през 2020 г. и 2021 г.

### II.2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2023 г. – 2027 г.

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е представило прогнозни финансови отчети за периода 2023 г. – 2027 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира да реализира печалба в размер, както следва: 36 422 хил. лв. за 2023 г.; 13 545 хил. лв. за 2024 г.; 14 117 хил. лв. за 2025 г.; 14 568 хил. лв. за 2026 г. и 15 036 хил. лв. за 2027 г. Положителните финансови

резултати за периода на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани изцяло от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи, включващи оперативни и финансови разходи, с най-голям дял са разходите за амортизации.

Финансовите резултати за периода на бизнес плана са прогнозирани при следните приходи и разходи, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

| Показатели                                | мярка           | 2023 г.    | 2024 г.    | 2025 г.    | 2026 г.    | 2027 г.    |
|-------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Приходи от продажби на ел. енергия        | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| <b>Общо приходи</b>                       | <b>хил. лв.</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> |
| Разходи за достъп до електрическата мрежа | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| Разходи за балансиране                    | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| Разходи за амортизации                    | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| Разходи за ремонт и поддръжка             | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| Застраховки                               | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| Други разходи                             | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| <b>Общо оперативни разходи</b>            | <b>хил. лв.</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> |
| Финансови разходи                         | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| <b>Общо разходи</b>                       | <b>хил. лв.</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> |
| Печалба/загуба преди данъци               | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| Данъци                                    | хил. лв.        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        | XXX        |
| <b>Нетна печалба /загуба</b>              | <b>хил. лв.</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> | <b>XXX</b> |

Прогнозните приходи са определени на база на прогнозираните количества електрическа енергия в производствената програма и прогнозни продажни цени, представени в таблица № 4.

Таблица № 4

| Показател                                                  | 2023 г.* | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
|------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------|---------|
| Прогнозни количества електрическа енергия, MWh             | 145 764  | 173 561 | 172 781 | 172 006 | 171 233 |
| Прогнозни продажни цени на електрическата енергия, лв./MWh | XXX      | XXX     | XXX     | XXX     | XXX     |

\*01.03.2023 г. – 31.12.2023 г.

### II.3. Прогноза за активи и пасиви

Дружеството прогнозира нетекущите активи да намаляват от 180 643 хил. лв. за 2023 г. на 150 743 хил. лв. за 2027 г. в частта дълготрайни материални активи. Текущите активи се увеличават от 47 084 хил. лв. за 2023 г. на 62 838 хил. лв. за 2027 г., в резултат на увеличените парични средства и парични еквиваленти.

Общо пасивите, в размер на 176 689 хил. лв. за 2023 г., се прогнозира да намаляват на 105 742 хил. лв. за 2027 г., основно от намаляване на задълженията по използвания кредит.

### **II.3.1. Прогнозна структура на капитала на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД**

По отношение на капиталовата структура за периода 2023 г. – 2027 г. дружеството предвижда увеличение на собствения капитал от 51 037 хил. лв. за 2023 г. на 108 304 хил. лв. за 2027 г., в резултат на увеличение на неразпределената печалба.

Показателят покритие на нетекущи активи със собствен капитал, изчислен като *съотношение между собствен капитал и нетекущи активи*, показва тенденция на увеличение от 0,28 за 2023 г. на 0,72 за 2027 г., което е индикатор, че дружеството в периода подобрява възможността да инвестира в нови дълготрайни активи със собствен ресурс.

Показателят обща ликвидност, изчислен като *съотношение между текущи активи и текущи пасиви*, е над единица за целия период на бизнес плана, като се прогнозира да се увеличава от 1,83 за 2023 г. на 4,26 за 2027 г., което показва, че дружеството ще разполага със свободни оборотни средства да обслужва текущите си задължения.

Коефициентът за *финансова автономност*, отразяващ степента на независимост от използване на привлечени средства, изчислен като съотношение между пасиви и собствен капитал, е 0,29 за 2023 г. и се прогнозира да се увеличава на 1,03 за 2027 г. Стойностите на коефициента показват тенденция на подобряване на възможността на дружеството през годините, да обезпечава обслужването на дългосрочните и краткосрочните си задължения със собствен капитал.

Очакваните стойности на горепосочените показатели, определени на база обща балансова структура показват, че дружеството ще бъде с добра обща ликвидност и ще подобрява финансово-икономическото си състояние през годините на бизнес плана.

Финансовата структура на дружеството се предвижда да бъде 22% собствен капитал и 78% привлечени средства за 2023 г. и 51% собствен капитал и 49% привлечени средства за 2027 г.

### **II.3.2. Прогнозни парични потоци**

От представените прогнозни парични потоци за периода 2023 г. – 2027 г. е видно, че паричните потоци от оперативната дейност са положителни през целия период, паричния поток от финансовата дейност е положителен през 2022 г. в резултат на постъпленията по получения кредит, след което през останалите години потоците стават отрицателни, вследствие на започналото погасяване на дълга и изплащане на дължимите лихви, такси и други.

Предвид изложеното крайните парични потоци за периода на бизнес плана са положителни стойности.

### **II.3.3. Размер и начин на финансиране на прогнозираните инвестиции за лицензираната дейност**

Дружеството прогнозира общо инвестиционни разходи за изграждане на фотоволтаичната централа в размер на XXX хил. лв. Източниците за финансиране на изпълнението на посочените инвестиции са 8% собствени и 92% привлечени средства.

**Въз основа на направения анализ и при така заложените финансови параметри за периода на бизнес план 2023 г. – 2027 г. Комисията приема, че „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД ще притежава финансови възможности за осъществяване на лицензионната дейност.**

## **III. Информация, съдържаща се в заявление с вх. № Е-12-00-1411 от 20.09.2022 г. от „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД, представляваща търговска тайна:**

„Белозем Солар Парк 3“ ЕООД е посочило, че в представените от дружеството документи, част от административната преписка за ООД за одобряване на бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., се съдържа информация, съставляваща търговска тайна, а именно:

информация за лихвени проценти и търговски условия на очаквано дългово финансиране от XXX, заедно с писмо за ангажимент. Като основание е посочено, че информацията се явява търговска тайна по смисъла на чл. 3 от Закона за защита на търговската тайна и с оглед характера на описаните данни и документи, дружеството моли да не бъдат оповестявани публично в хода на административната процедура.

Съгласно чл. 18 от ЗЕ не следва да бъде разгласявана информация, обявена за търговска тайна от заявителите и лицензиантите, ако нейното разгласяване би довело до нелоялна конкуренция между търговци, или до застрашаване на търговския интерес на трети лица. В тази връзка, посочената от „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД информация следва да бъде заличена при публикуването на попадащите в обхвата на чл. 15, ал. 2 от ЗЕ документи във връзка с подаденото от дружеството заявление.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА** на „Белозем Солар Парк 3“ ЕООД, с ЕИК 205978399, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4003, р-н „Северен“, ул. „Братаница“ № 12 бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-643-01 от 17.11.2022 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**