



РЕШЕНИЕ

№ Р - 363
от 02.12.2021 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 01.12.2021 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-114 от 13.10.2021 г. за даване на разрешение започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“, подадено от „Тракия МТ“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-114 от 13.10.2021 г. от „Тракия МТ“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-271 от 19.10.2021 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване Комисията установи следните факти и произтичащите от тях изводи:

Правни аспекти:

От представеното удостоверение за актуално състояние и от извършената служебна справка в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, е видно, че „Тракия МТ“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, като не е в производство по несъстоятелност или ликвидация. „Тракия МТ“ ЕООД е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 202548454, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив 4004, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“ № 136, с предмет на дейност: търговия, внос и износ на стоки, консултантска дейност, търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина с осъществяване на всички видове търговски операции, строителството, туристическа дейност, хотелиерство, ресторантьорство, рекламна и маркетингова дейност, представителство, посредничество и извършване на сделки с недвижима собственост и извършване на всички други дейности и услуги, които не противоречат на законите на Република България.

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „Тракия МТ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-527-01 от 19.11.2020 г., издадена от Комисията с Решение № Л-527 от 19.10.2020 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект - фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 8,64 MWp, находящ се в поземлени имоти с номера №№ 46663.52.587, 46663.52.588 и 46663.52.590, в землището на гр. Малко Търново, местност Добържана, община Малко Търново, за срок от 20 (двадесет) години.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената ФЕЦ с инсталирана мощност 8,64 MWp е по искане на лицензианта, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, а именно след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

По силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката, Комисията следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградената енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността. С цел доказване изпълнението на изискването по чл. 40, ал. 2 от ЗЕ, „Тракия МТ“ ЕООД е представило следните документи:

- Учредителен акт на „Тракия МТ“ ЕООД, според който в капитала на дружеството като непарична вноска са апортирани недвижими имоти № 46663.52.590, 46663.52.589, 46663.52.588 и 46663.52.587, находящи се местност „Добържана“, гр. Малко Търново, община Малко Търново, област Бургас. За посочените имоти от главния архитект на община Малко Търново са издадени: Разрешение за строеж № МТ 02 от 19.02.2020 г., Разрешение за строеж № МТ 31 от 05.08.2020 г., за изграждане на ФЕЦ 8,64 MWp за производство на електрическа енергия; Разрешение за строеж № МТ 30 от 29.07.2020 г. за изграждане на кабелна линия 20 kV от РУ 20 kV на п/ст „Малко Търново“.

- Скица на поземлен имот № 15-851752-18.09.2019 г. за поземлен имот № 46663.52.590, с начин на трайно ползване: за електроенергийно производство.

- Нотариален акт № 73, том I, рег. № 224, дело № 73 от 2020 г. от 02.12.2020 г., за учредяване на специални сервитути, с който „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) учредява безсрочно на „Тракия МТ“ ЕООД право на преминаване и право на прокарване за поземлен имот с идентификатор 46663.52.590, находящ се в гр. Малко Търново, местност „Добържана“, на кабелна линия 20 kV през територията на п/ст 110/20 kV, разположена в поземлен имот с идентификатор 46663.501.60, собственост на ЕСО ЕАД, с цел присъединяване на ФЕЦ, собственост на „Тракия МТ“ ЕООД, към преносната електрическа мрежа.

- Заповед № 268 от 23.07.2020 г. на кмета на община Малко Търново за учредяване право на „Тракия МТ“ ЕООД да прокара отклонение от РУ 20 kV на п/ст „Малко Търново“ до имоти с идентификатори 46663.52.590, 46663.52.588 и 46663.52.587 за изграждане на фотоволтаични централи през общински имоти.

Технически аспекти, включително материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на лицензионната дейност, както и съответствие на енергийният обект с нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда:

По отношение на строителството на новия енергиен обект е приложен утвърден подробен график със срокове на строителство, който е приложение № 1 към издадената лицензия.

При изграждането на централата са използвани PV модули от монокристален силиций с номинална мощност – 330 Wp и трифазни инвертори с единична мощност 30 kW.

Монтажът на инверторите е осъществен на обособени за целта места на металната конструкция. Окабеляването между отделните модули и инверторите е посредством DC соларни кабели, прикрепени към същата конструкция.

Изборът на схема на свързване на PV модулите и инверторите е „Sunny Team“.

Чрез този вид схема се осъществява, както намаляване на загубите от разликите в параметрите на отделните модули, така и загубите от частично засенчване. При избраната схема при малко слънчево лъчение всички модули се явяват свързани към т. н. главен инвертор, а с нарастване на слънчевото лъчение се увеличава броят на свързаните инвертори в системата. По този начин целият PV генератор се разделя на множество по-малки, които са разделени от съответните инвертори чрез специални DC контактори. Предимството на този тип свързване е високата ефективност, която се получава вследствие на факта, че всеки инвертор работи много близо до собствената си работна точка в зависимост от големината на слънчевото лъчение. За синхронната работа на системата е необходимо наличието на информационна връзка (кабел за данни) между всички инвертори („Sunny Team“). Новите БКТП ще бъдат свързани в магистрална схема с оразмерен кабел 20 kV. Връзката между ФЕЦ и п/ст „Малко Търново“ е реализирана с кабел 20 kV със сечение 400 mm².

Технически данни

- Инсталирана мощност - 8,638 MWp;
- Номинално напрежение на мрежата – 400 V;
- Номинална честота на мрежата – 50 Hz;
- Фактор на мощността $\cos \varphi$ - 1;
- Брой на фазите – 3;
- Брой на фотоволтаични модули - поликристални – 26 176 бр.;
- Единична мощност на фотоволтаични модули - 330 Wp;
- Брой и единична мощност на инвертори 30 kW - 282 бр.;
- Монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала - 27°;
- Ориентация по азимут - 0°;
- Ъгъл на засенчване - 20°;
- БКТП 2x800 kVA 0,4/20kV - 6 бр. и БКТП 1x800 kVA 0,4/20 kV - 1 бр. с обща инсталирана мощност 10,4 MVA;
- Кабелна линия 20 kV до п/ст „Малко Търново“ – 1 400 m;
- Ниво на напрежение за присъединяване – 20 kV;
- Загуби от засенчване - 3,4%;
- Загуби мрежа 0,4 kV - 3%;
- Загуби от трансформация - 4%;
- Загуби в мрежа 20 kV - 1,2%;
- Общо произведена енергия – 11 009,32 MWh;
- Енергия, доставена в п/ст „Малко Търново“ – 9 732,24 MWh.

Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа е осъществено съгласно техническите условия, посочени от ЕСО ЕАД. Присъединяването е към уредба 20 kV на п/ст „Малко Търново“, като търговското измерване на потребяваната електрическа енергия е осъществено на страна средно напрежение в п/ст „Малко Търново“.

Структурата и монтажът на панелите, както и конструктивното им изпълнение на металната конструкция е такова, че не изисква специализирана поддръжка. За гарантиране на заводската производителност е необходимо профилактично почистване на панелите един път на тримесечие, както и премахване на снега.

Монтираните инвертори в парка са комплект с повишаващи трансформатори, като договореностите за доставка включват цялостно обслужване:

- постоянен мониторинг на устройствата;
- профилактични ремонти;
- подмяна на всички дефектирани възли или устройства при необходимост.

Както модулите, така и инверторите са включени в система за централен мониторинг от производителите, като се предвижда система за диагностика и замяна при необходимост, за да не се допуска намаляване на производството, повишени загуби и др.

Електрическата подстанция и силовите кабели ще се поддържат съгласно изискванията за техническа експлоатация на електрообзавеждането. Всички силови

съоръжения са с гаранция от производителя. На обекта е монтирана система за постоянен мониторинг и управление.

Поради спецификата на технологичния процес, свързан с производството на електрическа енергия от слънчева радиация, не се предвижда откриването на голям брой нови работни места.

Към настоящия момент дружеството се управлява от управител и 6-членен персонал, който ще продължи да извършва необходимите дейности за нормалната работа на дружеството.

Дружеството е представило Приложение № 2 - Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики, което съдържа основните съоръжения на фотоволтаичната централа.

Във връзка с издаване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност дружеството е представило следните документи:

1. Разрешение за ползване № СТ-05-84 от 05.02.2021 г., с което се въвежда строеж „Фотоволтаична PV централа 8,64 MWp за производство на електрическа енергия“ – етапно строителство (от първи до трети етап);

2. Разрешение за ползване № СТ-05-686 от 14.09.2021 г., с което се въвежда строеж Фотоволтаична PV централа 8,64 MWp за производство на електрическа енергия“ – етапно строителство (от четвърти до осми етап);

3. Решение № 23-12/2010 г. по оценка на въздействието върху околната среда на МОСВ, с което е одобрено осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на енергиен парк и рекреационен център в землището на гр. Малко Търново;

4. Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020 г. на МОСВ, в което е посочено, че инвестиционното предложение на дружеството не подлежи на извършване на екологична оценка;

5. Документи, доказващи правото на собственост, чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици на поземлените имоти;

6. Приложение № 2 - Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики;

7. Организационна структура на дружеството и доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, зает в упражняване на лицензионната дейност.

Предвид горното, „Тракия МТ“ ЕООД е представило необходимите данни и доказателства по чл. 22, ал. 1, т. 1-5 от НЛДЕ.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „Тракия МТ“ ЕООД притежава технически възможности, както и материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 8,64 MWp“, както и са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Приложение № 2 към издадената лицензия № Л-527-01 от 19.11.2020 г. – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“, следва да бъде одобрено в съответствие с представената от дружеството техническа информация.

Икономически аспекти:

Съгласно чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства и обезпечения.

„Тракия МТ“ ЕООД, съгласно изискванията на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ е представило актуализиран бизнес план, инвестиционен анализ и финансов модел за периода 2021 г. - 2040 г., от което е видно, че размерът на инвестицията и източниците на

финансиране за изграждане на фотоволтаичната централа, са непроменени и/или са незначителни, спрямо посочените в информацията към заявлението за издаване на лицензията за производство на електрическа енергия преди изграждане на енергийния обект.

От издадената лицензия е видно, че „Тракия МТ“ ЕООД е представило и необходимата информация съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години (2017 г., 2018 г. и 2019 г.).

В производството за издаване на лицензия дружеството е доказало наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект, като е представило бизнес план, инвестиционен анализ и прогнозен финансов модел за периода 2021 г. - 2040 г. при следните допускания и параметри:

- **годишното производство** на електрическа енергия след въвеждане в експлоатация на: първи етап от изграждане на 3,24 MW от фотоволтаичната електроцентрала и втория етап 2,16 MW от фотоволтаичната електроцентрала, годишното производство на електрическа енергия е в размер на 5 032 MWh, а през третия етап 3,24 MW е 8 177 MWh или общото годишно производство за целия период от 20 г. е 187 268 MWh, при средногодишната деградация от 0,8%.

- **цени на електрическата енергия** на база прогнозни борсови цени в България, съгласно прогнозите на БАН, заложи в Националната стратегия в областта на енергетиката, прогнозите (обхващащи срока на лицензията от 20 г.) са цената да нарасне до 156,92 лв./MWh през 2040 г.

- **структурата и обемът на разходите** за периода 2021 - 2040 г. са в съответствие с изискванията на чл. 19 от НЛДЕ, като са предвидени разходи за поддържане, застраховане, персонал и други. Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод с полезен живот на работа на съоръженията 20 г.

В подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-114 от 13.10.2021 г. „Тракия-МТ“ ЕООД е посочило, че общият размер на инвестициите за изграждане на енергийния обект е променен от 7 997 хил. лв. на 8 091 хил. лв. в актуализирания финансов модел, като предвижданията са обектът да се финансира почти изцяло с привлечени средства в размер на 8 000 хил. лв. и собствени средства в размер на 150 хил. лв. Като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта дружеството посочва, че към настоящия момент финансирането на инвестицията е чрез краткосрочни договори за финансиране, както и чрез банков кредит. В допълнение „Тракия-МТ“ ЕООД посочва, че в момента дружеството е в процес на преговори с финансови институции за подписването на договор за банков кредит, чрез който ще бъдат рефинансирани краткосрочните кредити и като краен резултат да бъде намалена среднопотеглената лихва от 3,5% на 3% в актуализирания финансов модел.

Основните параметри на проекта са представени в таблицата:

№	ВИД	Стойности:
1.	Инсталирана мощност	8,64 MW
2.	Стойност на инвестицията, в т. ч.:	8 091 хил. лв.
2.1.	Собствени средства	150 хил. лв.
2.2.	Привлечени средства	8 000 хил. лв.
3.	Стойност на инвестицията за 1 kW инсталирана мощност	936,45 лв.

На база осигуреното финансиране на проекта стойността на всеки един от етапите при изграждане на електрическата централа е преизчислен и е на стойност, както следва:

- първи етап при изграждане на 3,24 MW от ФЕЦ, стойността се променя от 2 999 хил. лв. на 2 484 хил. лв.;

- втори етап при изграждане на 2,16 MW от ФЕЦ, стойността се променя от 1 999 хил. лв. на 1 962 хил. лв.;

- трети етап при изграждане на 3,24 MW от ФЕЦ, стойността се променя от 2 999 хил. лв. на 3 401 хил. лв.

При така посочените параметри са прогнозираны приходите от продажба на електрическа енергия, които се увеличават от 478 хил. лв. за 2021 г. на 1 423 хил. лв. през 2040 г., като общите разходи от дейността също нарастват от 457 хил. лв. за 2021 г. на 1 179 хил. лв. през 2040 г., в резултат на което очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат във всички години. Видно от финансовия модел нетните парични потоци също са с положителни стойности във всяка една година от разглеждания период, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по ползваните кредити.

В тази връзка дружеството е преизчислило и оценката на ефективността на инвестиционния проект на база прогнозни парични потоци (дисконтирани с 2,8%), при което основните показатели, определящи ефективността на инвестиционния проект, съгласно Решение № Л-527 от 19.11.2020 г. на КЕВР, се променят, както следва:

- Нетна настояща стойност (NPV) – от 1 242 хил. лв. на 1 678 хил. лв.;
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – от 4,30% на 4,66%;
- Срок на откупуване на инвестицията – от 14 г. и 4 м. на 14 г. и 3 мес.

Преизчислените стойности на тези показатели определят проекта, като финансово ефективен, тъй като изчислената нетна настояща стойност (NPV) е положителна величина в размер на 1 678 хил. лв., а вътрешната норма на възвръщаемост (IRR=4,66%) е по-висока от дисконтовия фактор ($i=2,8\%$), като изкупуването на инвестицията се очаква да бъде за срок от 14 г. и 3 мес.

В допълнение към гореизложеното, дружеството е посочило, че в разработения актуализиран инвестиционен анализ и финансов модел извършените промени не водят до значителни отклонения спрямо одобрения бизнес план с Решение на КЕВР № БП-17 от 19.11.2020 г. за периода 2021 г. – 2025 г., поради което не се налага да бъде одобряван актуализиран такъв.

Предвид всичко гореизложено, може да се направи извод, че при изпълнение на съответните параметри, заложи в бизнес плана и финансовия модел, „Тракия МТ“ ЕООД ще има възможност да осигури необходимия паричен ресурс за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката и чл. 22, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

Р Е Ш И:

1. Разрешава на „Тракия МТ“ ЕООД, с ЕИК 202548454, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив 4004, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“ № 136, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-527-01 от 19.11.2020 г. за производство на електрическа енергия с условие за изграждане на енергиен обект чрез изградения енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 8,64 MWp“, находящ се в землището на гр. Малко Търново, местност Добържана, община Малко Търново.

2. Одобрява Приложение № 2 – „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики към лицензия № Л-527-01 от 19.11.2020 г. за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект, издадена на „Тракия МТ“ ЕООД, което е приложение и към настоящото решение

Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА